

11月6日-11月12日招商引资工作开展情况

一、本周项目情况（具体内容附后）

截至11月10日第35次会商会，共收集项目信息234条。本周新增项目信息4条，有进展、持续跟进项目信息5条。

二、县领导、各单位外出招商和接待客商情况

三、项目信息挖掘

本周共收集34条项目信息，驻外招商突击队按任务分配做好信息挖掘，各单位根据自身实际进行信息挖掘。

四、政策速递

防范招商引资风险指引（2023版）

一、本周新增项目（4个）

1. 楼顶通风排烟系统项目（驻外突击二队，新增项目）

项目拟投资10000万元，项目总投资1亿元，其中固定资产投资7000万元，拟租赁厂房10000平。招聘技术工人、普工共计100人。项目主要产品是：通风气楼、电动排烟天窗、涡轮通风器、FRP采光板、钢结构维护系统、铝合金门窗等产品的研发设计、生产及销售及安装服务，同时也引进国外专业

的生产技术和关键零配件，所生产的产品性能指标达国家标准和相关国际标准。该项目达产后，预计年产值可达 1.03 亿元，年纳税额约 500 万元。**项目进展：**拟上本次项目预审会。

2. 旌德森林康养中心（第七招商组，新增项目）

项目拟投资 4000 万元，流转林地 700 余亩，开发种植香榧基地 500 余亩；香榧加工厂；林地旅游道路、水、电及停车场等基础设施建设；在上山道路沿线及山顶拟建独栋森林康养及相关公共服务配套用房、景观平台，总建筑面积约 3500 平方米。独栋森林康养采用点状式分布，公共服务配套用房采用集中式建设。在半山腰道路突出的地方利用平台拟建 8-10 栋点状式分布的独栋森林康养民宿，建筑层数为 1-2 层，每栋建筑面积约 200 平方米，主要功能包括康养室、接待室、会客厅、餐厅、室外庭院等。在山顶平台位置拟建森林康养项目相关公共服务配套，其中包括：餐厅、会议室、茶室、办公室、室外泳池、停车场等。**项目进展：**客商陈总已到实地进行考察，对接洽谈投资相关事宜，已完成了项目概念性规划。接下来请浙江绿城设计公司编制详规和项目建议书。

3. 官匠农特产品加工、仓储及销售综合项目（庙首镇，新增项目）

项目拟投资 2011 万元，使用东山存量建设用地 3.4 亩，新建一座 3000 平方米砖混厂房；800 平米冷库。一层主要功能为果蔬产品加工区、发货区；产品冷藏区。二层主要功能为：肉类产品加工区。三层主要功能为：综合电商直播厅及会议室。

项目进展：完成企业在旌德注册，完成项目立项，下一步将相关材料报招商合作中心审核。

4. “旌悦静”休闲康养庄园建设项目（第五招商组，新增项目）

项目拟投资 2000 万元，本项目以吸引长三角城市老年群体来旌德休闲养老、康养养生为目标，利用农村闲置土地建设休闲养老场所，建成可安置 150 名老年人的医养结合的休闲康养庄园。项目总占地面积约 30 亩，主体工程占地面积约 10 亩，其中主体建筑面积约 2500 m²，并逐步完善医疗康养和休闲养老配套设施建设，配套相应的水、电、气及辅助设施。**项目进展：**投资方已来考察土地等事宜，下一步继续跟进。

二、本周有进展项目（1 个）

1. 蔡家桥镇旌德黄牛保种及花园式生态养殖示范基地建设项目（第三招商组）

项目一期拟投资 10189 万元，本项目计划投资 10189 万元，计划用地 90 余亩，建设三个示范基地：旌德黄牛保种基地和花园式生态养殖示范基地、青贮饲料示范基地，项目建成后达产年可实现产值 11276 万元，实现利税 1544 万元。。**项目进展：**目前正在选地，已选出四块地分别是：蔡家桥镇高溪村 90 亩、蔡家桥镇乔亭村 120 亩、孙村镇玉屏村 70 亩、白地镇洪川村 80 亩。

三、持续跟进项目（4 个）

1. 年产 10 万吨高端新材料铝箔项目（经开区管委会）

2. 旌德县鳊山村投资开发度假区项目(第二招商组)
3. 路西村乡村振兴战略发展合作项目(第二招商组)
4. 光通信线缆生产项目(第五招商组)

【招商动态】

◆ 第三招商工作组:

11月7日,县乡村振兴局主要负责同志接待江苏福瑞思粉体科技有限公司负责人,洽谈关于扩大福瑞思(旌德)精细新材料有限公司产业规模、产业链延伸以及吸引上下游企业来旌

发展相关事宜。

◆ 经开区管委会：

1. 11月6日，经开区接待旌德县旅游发展有限公司，洽谈预制旌德大饼项目。

2. 11月7日，经开区接待旌德海昭生物科技有限公司、中投万方、嘉道资本客商，推进活体复合益生菌项目进展。

3. 11月7日，经开区接待河南甬栗生物科技有限公司董事长丁增灿一行，洽谈年产80万吨pva全生物降解薄膜项目。

4. 11月7日，经开区接待江苏福瑞思粉体科技有限公司客商郝总一行，对接年产500吨高端氧化锆复合材料项目厂房建设工作。

5. 11月8日，经开区接待万方京东高端生活用纸智能制造项目相关设计单位，推进项目进展。

6. 11月9日，经开区接待安徽森凯新能源科技有限公司客商张总，推进年产1200万片电容触摸屏生产加工项目开工建设。

7. 11月9日，经开区接待安徽腾炫新材料有限公司客商鲍总，洽谈汽车零部件生产加工项目。

8. 11月10日，经开区接待东莞市鑫鼎鸿光电有限公司客商，洽谈智能终端生产项目厂房装修事宜。

9. 11月10日，经开区接待上海知升企业管理有限公司俞总一行，洽谈温泉面膜项目合作事宜。

10. 11月10日，经开区接待宣城国际贸易有限公司王总一

行，组织相关县直单位召开外资项目推进会。

◆ 旌阳镇:

11月9日，旌阳镇政府主要负责同志陪同县科商经局程局长，赴鸿康生物科技有限公司，考察日用品生产项目。

◆ 俞村镇:

1. 11月7日，俞村镇接待年产5万吨碳基环保材料综合利用项目辛总，洽谈项目二期选址及投资。

2. 11月8日，俞村镇接待芜湖客商汪总洽谈20万吨工业基础油项目，当前正在询问产业落地相关限制。

◆ 蔡家桥镇:

1. 11月6日，蔡家桥镇政府相关负责同志接待客商金总，对接洽谈预制菜项目。

2. 11月7日，蔡家桥镇政府主要负责同志赴江苏众兴智光电科技有限公司（江苏省宿迁市）招商，对接洽谈中大尺寸触摸屏玻璃盖板生产制造建设项目。

◆ 三溪镇:

11月8—10日，三溪镇党政主要负责同志陪同上海沅岑投资管理有限公司熊总和携程集团路总参观调研了路西景区的建设情况，并就合作细节进行了洽谈。

◆ 庙首镇:

11月8—9日，庙首镇主要负责同志接待佰世达新材料有限公司总经理申总一行，协商项目开工前准备工作事宜。

◆ 驻外招商突击一队:

11月8日，驻外招商突击一队接待上海同济大学林国斌教授，陪同考察云禾生态有限公司，对接新型发电燃料（超级芦竹）生产加工项目。

◆ 驻外招商突击二队：

11月6日，驻外招商突击二队接待南通市钰玮节能科技有限公司陈总来访，对接洽谈楼顶通风排烟系统项目。

【项目信息挖掘】

本周重要招商项目信息（建议深度挖掘逐个对接）（34个）

1、嘉兴市恒悦纺织股份有限公司

【所属行业】纺织

【项目简况】高端新材料智能制造项目

【目前进展】地方政府对接洽谈招商中

【备注信息】该公司是一家集纺纱、织造、地产等一体的综合性企业，专业生产涡流纱。品种有粘胶、涤粘、阳离子涤纶、麻灰纱、纯涤等多个品种。吴秀英董事长负责对接。

2、北京可耐可特新材料有限公司

【所属行业】建材

【项目简况】特种混凝土项目

【目前进展】地方政府对接洽谈招商中

【备注信息】该公司是一家集特种混凝土研发、生产、销售的专业化公司，公司成立于 2009 年，一直致力于配重混凝土、防辐射混凝土、轻质高强等特种混凝土及制品的开发和应用，产品广泛应用于全国多个省、市、自治区的建筑、市政、医疗、核电、水利、高铁、能源、交通、港口等建筑领域的特种混凝土工程。王晓中总裁负责对接。

3、青岛飞熊领鲜科技有限公司

【所属行业】供应链

【项目简况】冷链物流项目

【目前进展】地方政府对接洽谈招商中

【备注信息】该公司打通了从海外源头工厂到国内消费端供应链企业的全产业链条，搭建了海外源头货源的海外直采、b2B 现货拼单集采、B2B 供应链管理等交易服务；配套了云仓、云配、云工厂等冷链物流、加工履约服务及 SaaS 软件、价格评估、风险处置等平台技术服务。以此三大服务板块为基础，为进口冻品流通端、消费端搭建了极大丰富的数字化供应链服

务资源，解决了产业链降本增效的最大诉求。李祥董事长负责对接。

4、上海优咔网络科技有限公司

【所属行业】 汽车

【项目简况】 前装车联网连接管理项目

【目前进展】 地方政府对接洽谈招商中

【备注信息】 该公司是向车企提供前装车联网连接管理、智能运维、生态运营和内容与权益平台服务。目前车企合作伙伴包括上汽、吉利、领克、极氪、东风等，截至 2022 年底，优咔科技的车联用户超过 800 万，在线用户已超 700 万，是国内唯一一家年服务超百万辆车的第三方平台。姚伟国总经理负责对接。

5、上海霖晏医疗科技有限公司

【所属行业】 医疗

【项目简况】 医疗器械项目

【目前进展】 地方政府对接洽谈招商中

【备注信息】 该公司是一家专注于人机结合高端医疗设备研发生产的高科技公司，专利主要布局在 AR 增强现实、骨科手术导航领域。刘洋董事长负责对接。

6、厦门市爱维达电子有限公司

【所属行业】 数字经济

【项目简况】 数据中心关键基础设施项目

【目前进展】 地方政府对接洽谈招商中

【备注信息】该公司专注于电能变换及智慧能源领域（含光伏发电、充电桩、储能等能源互联网），产品覆盖：数据中心关键基础设施（“维”系列微模块、UPS、精密配电柜、精密空调、动环监控、蓄电池等）、模块化 UPS、高频 UPS、工频 UPS、工业 UPS、电力 UPS、逆变器、通信电源、5G 电源及定制电源产品等。王勇军总经理负责对接。

7、立腾创新电子有限公司

【所属行业】数字经济

【项目简况】建筑信息化建设服务项目

【目前进展】地方政府对接洽谈招商中

【备注信息】该公司专注并深耕厚植于智能化、信息化建设服务领域。公司成立至今，为客户提供了 1000 多个专业解决方案和项目交付，涉及政府机关、医疗卫生/养老、文化教育、大中型集团企业、金融/商贸、商业综合体/酒店等多个行业领域，覆盖全国 20 多个省、市、自治区，为全国各地客户提供全方位、专业化的技术服务。王来喜董事长负责对接。

8、速腾聚创科技有限公司

【所属行业】汽车

【项目简况】激光雷达项目

【目前进展】地方政府对接洽谈招商中

【备注信息】该公司是激光雷达及感知解决方案市场的全球领导者。RoboSense 通过芯片、激光雷达平台与感知算法三大核心技术闭环，为市场提供具有信息理解能力的智能激光雷

达系统，颠覆传统激光雷达硬件纯信息收集的定义，赋予汽车与机器人超越人类眼睛的感知能力，守护智能驾驶的安全。邱纯鑫总经理负责对接。

9、苏容电气有限公司

【所属行业】 电气

【项目简况】 有源滤波装置项目

【目前进展】 地方政府对接洽谈招商中

【备注信息】 该公司主要生产高低压无功补偿器件、高低压无功补偿成套装置、动态混合无功补偿装置、有源滤波装置、电压暂降治理设备、三相不平衡治理设备、新能源新材料之矿热炉行业专用低补设备等产品，实力处于国内电能质量行业前端。张志健总经理负责对接。

10、太龙智显科技(深圳)有限公司

【所属行业】 光电

【项目简况】 LED 户外数字标识标牌项目

【目前进展】 地方政府对接洽谈招商中

【备注信息】 该公司服务于智慧城市建设中 LED 户外数字标识标牌。生产研发的智慧终端产品广泛应用于在机场、高铁站、高速收费站、景区、商圈、学校及 5G 基站建设等领域，并在智慧路灯、智慧城市、智慧教育、智慧旅游、智慧社区等智慧应用场景中处于行业领先地位。郝光军总经理负责对接。

11、北京天楹零碳技术研究院有限公司

【所属行业】 新能源

【项目简况】 零碳技术研究项目

【目前进展】 地方政府对接洽谈招商中

【备注信息】 该公司定位于国内一流的碳中和高端智库和中国天楹发展的助推器。在不断增强自身研究能力，打造属于研究院自身的、具备知行合一能力的高水平研究团队的同时，广泛合作外部学术机构、科研团体，共同奠定碳中和理论基石。在充分借鉴国外先进经验的同时，注重中国各地的政策、法规、产业、环境的研究，加强理论的深度和实用性，将碳中和的理论研究和产业项目落地相结合。曹德标董事长负责对接。

12、江苏美科太阳能科技有限公司

【所属行业】 新能源

【项目简况】 单晶硅片项目

【目前进展】 地方政府对接洽谈招商中

【备注信息】 该公司是专业从事太阳能级高效单晶硅片研发制造的高新技术企业，是将太阳能晶硅多线切割技术引入中国的先驱者。王禄宝董事长负责对接。

13、湖南东舟能源有限公司

【所属行业】 新能源

【项目简况】 电芯项目

【目前进展】 地方政府对接洽谈招商中

【备注信息】 该公司经营范围涵盖：新能源技术研发、推广、技术进出口；电池、电芯及专用材料设计、制造、销售等业务。产品主要应用于：新能源电动汽车、汽车应急启动电源、

农用植保无人机、飞机航模、智能手机、笔记本电脑、智能穿戴设备、电动自行车、助理车、电动工具、仪器仪表（检测检修）等高端智能设备。产品具有能量密度大，工作电压高，体积小，质量轻，使用寿命长，安全环保等特点，电化学性能和安全性能等各项指标已达到国际标准，并通过欧盟的电池指令。彭骞良总裁负责对接。

14、浙江九洲新能源科技公司

【所属行业】 新能源

【项目简况】 驱动电机项目

【目前进展】 地方政府对接洽谈招商中

【备注信息】 该公司是一家以驱动电机及控制系统为主导，配套电机核心部件，集研发、生产、销售为一体的新能源科技企业。它是业内唯一的公司。核心部件完全自产，电机与控制系统一体化解决企业。拥有国内电动两轮车动力系统领域最强的研发能力和最完整的产业链。钟治平总裁负责对接。

15、深圳市联合盛鑫科技有限公司

【所属行业】 电子

【项目简况】 电脑主板项目

【目前进展】 地方政府对接洽谈招商中

【备注信息】 该公司主要从事电脑主板、电脑显示卡、工控板、液晶显示主板、电源板、DVD 板卡等电子产品专业制造，前期先后与“华为”、“中兴”、“华硕”、“映泰”、“柏兆”、“信步”等品牌企业进行了卓有成效的合作。叶建平总

经理负责对接。

16、台州正奇艺环保设备科技有限公司

【所属行业】装备制造

【项目简况】干式杂线全自动铜米机项目

【目前进展】地方政府对接洽谈招商中

【备注信息】该公司是一家集科研，设计，制造，销售于一体的专业生产资源再生利用成套环保设备的企业，主力核心产品：干式杂线全自动铜米机，湿式铜米机，（废旧电线电缆生产线），废汽车散热器干式回收生产线，干式废电路板回收生产线，废旧电机回收生产线，多功能智能强力破碎机，辊铜式强磁吸铁机，小型电缆剥线机，废旧冰箱回收生产线等大型生产线。谢军委经理负责对接。

17、广州海逸科技有限公司

【所属行业】电子

【项目简况】智能设备软硬件一体化项目

【目前进展】地方政府对接洽谈招商中

【备注信息】该公司是一家集研发、设计、生产、销售、运营于一体，专门提供智能设备软硬件一体化解决方案的科技型技术创新企业。作为国内无人零售智能设备行业的先驱者，公司秉承“科技创造价值”的理念，依托成熟的大型管理系统开发运营经验，结合实力雄厚的硬件生产团队，深耕智慧城市领域，致力于为行业客户输出优质的产业级产品与服务。张佳宁经理负责对接。

18、山东凯莱电气设备有限公司

【所属行业】装备制造

【项目简况】配电箱项目

【目前进展】地方政府对接洽谈招商中

【备注信息】该公司是一家生产各类型高、低压配电箱、柜的专业公司，是集销售、生产、工程安装为一体的股份制企业。赵忠良董事长负责对接。

19、广州合利宝支付科技有限公司

【所属行业】数字经济

【项目简况】互联网支付项目

【目前进展】地方政府对接洽谈招商中

【备注信息】该公司业务类型包含互联网支付、移动电话支付、银行卡收单业务，范围覆盖全国，具有跨境人民币业务资质，是国内领先的第三方支付机构。王石山总裁负责对接。

20、北京龙采科技集团

【所属行业】数字经济

【项目简况】智慧云服务平台项目

【目前进展】地方政府对接洽谈招商中

【备注信息】该公司是一家集网站建设及网络推广、手机移动网站建设及移动平台网络营销、IDC 及电信增值业务、软件开发及商贸物流、教育培训、出版影视、体育娱乐健身、商务旅游、法律服务为一体的集团企业。杨春波总经理负责对接。

21、济南晶正电子科技有限公司

【所属行业】 电子

【项目简况】 高性能调制器项目

【目前进展】 地方政府对接洽谈招商中

【备注信息】 该公司产品涵盖多种规格高技术难度、高规格晶体薄膜材料，可用于制作高性能调制器、滤波器、探测器、晶振及高密度信息存储器件等，在光电、压电、铁电、太赫兹、红外探测等领域具有广泛的发展前景和显著的应用优势，能够带来巨大经济效益和社会效益。胡文总经理负责对接。

22、成都巴莫科技有限责任公司

【所属行业】 新能源

【项目简况】 电池材料项目

【目前进展】 地方政府对接洽谈招商中

【备注信息】 该公司是集绿色环保电池材料的研究、开发和生产为一体的锂离子电池正极材料专业生产企业。吴孟涛总经理负责对接。

23、智慧互通科技股份有限公司

【所属行业】 数字经济

【项目简况】 超视线机器人项目

【目前进展】 地方政府对接洽谈招商中

【备注信息】 该公司是一家专注于计算机视觉与智能传感、自动化控制领域技术研发与应用的世界级人工智能高科技企业，为超视线机器人（ASER）、车态感知（VSA）、全息道路（HRS）、智能路网（IRN）技术的开创者及解决方案提供商，

旗下拥有主营业务品牌：爱通行（AITS）、爱泊车（AIPARK）、领航者（AIPILLOT）、超级视线（AISUPEREYE）。冯澍总经理负责对接。

24、深圳市晶蕾电子有限公司

【所属行业】 电子

【项目简况】 液晶显示屏项目

【目前进展】 地方政府对接洽谈招商中

【备注信息】 该公司生产 TN、HTN、STN、FSTN、COG、VA 液晶显示屏（LCD），液晶显示模块，LED 背光源（侧部发光）。适用于仪表仪器、数字万用表、电子称、汽车音响、汽车防盗器、健康医疗器材、血压计、家用电器、组合 CD、收录机、电话机、热水器、遥控器、温控器、学习机、电子钟表等。杨灶全总经理负责对接。

25、大有慧农科技有限公司

【所属行业】 农业

【项目简况】 现代农业融合产业园项目

【目前进展】 地方政府对接洽谈招商中

【备注信息】 该公司是国家部委与央企合资成立的大有数字资源有限责任公司全资下设的综合性产业集团，集团业务涵盖数字科技、乡村振兴、文化旅游、能源与新能源开发、产业股权投资、产业基金等六大业务板块，主要以数字农业（乡村）综合平台开发、全域土地综合整治及产业导入、现代农业融合产业园投资运营等乡村振兴产业为核心，目前集团年营收规模

达到百亿元以上。孙杰华董事长负责对接。

26、深圳深手信食品有限公司

【所属行业】 食品

【项目简况】 牛肉制品项目

【目前进展】 地方政府对接洽谈招商中

【备注信息】 该公司以牛肉制品为主营项目，秉承“真食材·高品质”的理念，致力于高端食材加工及销售的综合性、现代化食品加工企业。吴仰阳总经理负责对接。

27、深圳市聚飞光电股份有限公司

【所属行业】 光电

【项目简况】 背光 LED 项目

【目前进展】 地方政府对接洽谈招商中

【备注信息】 该公司国内背光 LED 的龙头企业，主要产品有背光 LED、照明 LED、灯条、小间距显示 LED 及车用 LED 等全系列 LED 器件产品，产品应用于手机、电脑、TV 等消费类电子、显示屏、照明、汽车电子等领域。邢美正总经理负责对接。

28、天津市益兆新能源材料有限公司

【所属行业】 新能源

【项目简况】 光伏支架项目

【目前进展】 地方政府对接洽谈招商中

【备注信息】 该公司从事光伏支架的设计、生产、销售批发，主营产品有太阳能光伏支架，热镀锌光伏支架，柔性支架，光伏车棚，锌铝镁光伏支架等。徐凤波总裁负责对接。

29、广州弘亚数控机械股份有限公司

【所属行业】装备制造

【项目简况】高端数控家具装备制造项目

【目前进展】地方政府对接洽谈招商中

【备注信息】该公司是一家从事高端数控家具装备及自动化成套生产线研发、制造的国家级高新技术企业，核心产品有智能封边机、数控裁板锯、加工中心、数控钻孔中心、自动化柔性生产线、智能包装线等，产品远销全球 70 多个国家。李茂洪总经理负责对接。

30、天津友发钢管有限公司

【所属行业】金属

【项目简况】直缝焊管项目

【目前进展】地方政府对接洽谈招商中

【备注信息】该公司是集直缝焊管、热镀锌钢管、螺旋焊管、方矩管、钢塑复合管等多种管材产品生产于一体的大型钢管制造企业。李茂津董事长负责对接。

31、山本光电股份有限公司

【所属行业】光电

【项目简况】LED 背光显示模组项目

【目前进展】地方政府对接洽谈招商中

【备注信息】该公司是一家专业从事 LED 背光显示模组研发、设计、生产和销售为一体的国家高新技术企业。公司产品广泛用于通讯显示模块、健康医疗模块、车载显示模块、仪器

仪表显示屏等领域，在国内 LED 背光源行业处于领先地位。周晓斌总经理负责对接。

32、深圳市新宏新科技有限公司

【所属行业】 船舶业

【项目简况】 水上智能救生艇项目

【目前进展】 地方政府对接洽谈招商中

【备注信息】 该公司的旗舰产品水上智能救生艇、水上救援机器人、水下搜救机器人、无人船、水下声呐探测系列产品等已广泛运用到消防、公安、海事、海警、渔业等领域，参与了多项水域救援培训方案的编制和标准的起草，具备全国性行业大型综合解决方案的规划实施服务能力。总经理程黎明负责对接。

33、惠科股份有限公司

【所属行业】 电子

【项目简况】 液晶显示器项目

【目前进展】 地方政府对接洽谈招商中

【备注信息】 该公司是一家专业从事薄膜晶体管液晶显示器专业显示领域、视讯类消费电子产品研发的高新技术集团化股份公司。王智勇董事长负责对接。

34、广州爱帛服饰有限公司

【所属行业】 服装

【项目简况】 时尚服装产品项目

【目前进展】 地方政府对接洽谈招商中

【备注信息】该公司是一间国际化的多品牌时尚集团，从时装到 lifestyle，专注为全球都会消费者提供有态度，高品质，高性价比的时尚产品。EPO 有着独特创新的企业文化，有很强的社会责任感和可持续发展的环保意识。CEO 蔡汝青负责对接。

【政策速递】

防范招商引资风险指引

(2023 年版)

根据省委、省政府“双招双引”工作部署,为进一步提升招商引资风险识别、评估、防范、管控、应对、监测等能力,省营商环境办公室会同相关单位,针对招商引资过程中的风险

防范提出相关建议,供各地各部门参考。

一、项目初步洽谈阶段

1. 投资方代理人方面。投资方代理人不具备代表投资方身份和资格,或未获得投资方合法授权委托。

2. 行业方面。招引项目不符合国家产业政策,低水平重复建设,属于被淘汰的落后产能,高度依赖某些特定政策,脱离发展阶段实际,引进海外设备技术存在较高不确定性等风险。

引资方应认真研究国家产业政策、行业发展状况和政策调整动态,避免高耗能、高排放和低水平、产能严重过剩项目盲目发展,注意防范设备技术引进风险。在对接相关项目时,与省、市产业主管部门沟通。

3. 市场方面。招引项目市场需求具有较大不确定性,项目预期回报不合理,热门领域存在投机等风险。

引资方应在充分考虑项目产品目标市场空间和需求增长基础上,招引适合项目,避免在热门领域一哄而上。既要算经济账,又要算综合账,提高项目全生命周期综合效益,防止误判市场、盲目投资。

4. 技术方面。投资方缺乏核心技术、人才团队,产品市场竞争力弱、难以可持续发展等风险。

5. 财务方面。投资方高负债高杠杆经营、出资能力不足,主要依靠引资方资金投入;未明确可行的项目建设资金来源,资金筹措不确定;层层业务交易资金循环难以核验等风险。

6. 管理方面。投资方法人治理结构不健全,经营管理水平

不高,内部管理混乱,股权股东关系嵌套不清晰等风险。

7. 道德风险方面。投资方存在隐瞒自身经营风险,或存在严重失信、严重违规等情形;投资意向不真实,将引资方前期投入、扶持政策作为谋利目标;已失败项目换地方再投资套取政策;将旧项目包装成新项目以获取政策优惠或延长优惠期限;故意过度包装项目,夸大项目投资规模,以获取更多优惠政策;利用或冒用领导干部名义在项目推进过程中提出不合理诉求等风险。

引资方应及时明确投资方代理人身份、资格,根据实际情况,先行对技术、财务、管理、资信等方面预判初筛,多维度、穿透式、清单化论证项目质量;重大项目必须委托可靠的第三方机构对投资方前置开展尽职调查,充分揭示与项目有关、影响决策及合作的风险和问题。

二、项目评估论证阶段

8. 规划布局方面。不符合本地产业发展规划、不符合国土空间规划管控要求、不具备项目落地条件和可持续发展能力,简单化拼政策拼补贴、同质化无序竞争,不顾资源禀赋和要素支撑进行无效、低效和盲目投资。

引资方应在打基础、利长远、补短板、调结构等方面谋划推进重大项目,重点支持竞争优势突出、引导带动效果明显的项目。根据本地产业规划,围绕发展定位和产业培育方向实行差异化发展,聚力招引龙头企业和产业链延链、补链、强链企业,注重多链协同和区域协同,营造良好产业生态。

9. 项目研判方面。未对投资方全面情况、投资目的和项目经济可行性、技术可行性等进行科学审慎论证,仅靠项目表面信息就招引项目落地。

10. 尽职调查方面。在招引重大项目时,自身不具备专业判断能力,未组织专业力量或委托专业机构等对投资方开展尽职调查。

11. 风险评估方面。未对项目资金来源、技术能力、管理水平、落地条件、实施过程和市场前景等开展可行性研究;未充分评估投资方要求过高的借款、担保、参股、补贴、明股实债,以及违反相关规定低价获得住宅用地、商业用地等隐藏的风险。

三、项目签约阶段

12. 决策程序方面。项目招引时未根据需要履行尽职调查、专家论证、风险评估、合法性审查和集体决策等程序。

引资方应根据项目特点差异化建立严格规范的尽职调查、项目论证、合法性审查和集体决策等机制。注重揭示项目风险,加强风险评估、防范和管控。

13. 项目招引承诺方面。通过拼政策、拼奖补、拼地价,过度、违规、越权承诺等方式招引项目或恶意竞争同一项目,造成过度补贴、无法兑现承诺、无序竞争等风险。

引资方应科学精准运用政策手段,依法合规作出承诺,承诺事项应依法及时兑现。

14. 招商引资合同方面。合同(含补充合同等,下同)中项

目投资主体、投资额、建设内容和周期、支持政策、权利义务、违约责任等关键性指标缺失,或未合理设计。合同对双方权利义务约定不明确、不对等,相关约束过严或过宽。合同未明确双方违约情形、责任、维权、追责、止损的条件、方式和渠道,以及退出机制等。合同内容表述不严谨、不准确,存在歧义或操作性不强,导致后期难以执行、监管。

引资方应在合同中按照平等互利原则和项目实际情况合理设计关键性指标,特别是权利义务、违约责任等条款。内容表述应充分准确、合法合规,杜绝合同漏洞,为推动项目落地建设、评审验收、兑现政策、风险化解等提供明确依据。

四、项目实施阶段

15. 项目实施服务方面。未全程服务项目实施,未及时发现项目实施过程中的各类问题,或发现后未及时协调解决,影响项目建设进度,导致项目未能如期实施的风险。

引资方应加强落地项目服务,发现问题第一时间协调解决,确保项目顺利实施达产。实行领导干部联系重大项目制度,“一对一”联系包保,明确包保责任要求,做到有求必应、无事不扰、精准服务。

16. 履约监管机制方面。未建立有效的合同履约监管机制,无法及时推动双方按照合同约定条款,履行各自权利义务。存在“以批代管”“不批不管”等问题。

引资方应按照“谁审批、谁监管,谁主管、谁监管”原则,采取在线监测、现场核查等方式,加强项目实施全过程监测监

管,推动项目按照合同约定落地建设。确保项目实施与政策兑现双向约束落到实处,出现问题及时协商解决,一方违约时另一方能及时维权、追责、止损。

五、招商引资过程中存在的廉政风险

17. 未正确处理“亲”“清”政商关系。与客商交往过程中亲而不清,接受可能影响公正执行公务的礼品、宴请以及旅游、健身、娱乐等活动安排;接洽项目时清而不亲,对客商态度冷漠、推诿扯皮、以势压人,工作上不担当、不作为、慢作为等。

引资方应倡导建立“亲”“清”政商关系,把握亲清界线,公正无私、有为有畏,做到亲不逾矩、清不远的疏。

18. 违反廉洁纪律。利用职权和职务上的影响谋取不正当利益。接受项目相关方礼金、消费卡和有价证券、股权、其他金融产品等财物;索取、接受或者以借为名占用投资方单位或者个人的钱款、住房、车辆等财物;以交易、参股等形式谋取不正当利益;利用知悉或者掌握的内幕信息谋取利益;干预和插手项目招投标、设备采购、中介机构服务等市场经济活动。

引资方应加强招商引资人员廉政教育和监督,筑牢思想防线,扎紧制度笼子,进一步改进工作作风,严守廉洁纪律和相关规定,知敬畏守底线,确保廉洁招商。