

广德市县级公共服务清单目录（2022年版）

12.市住建局（市人防办）

序号	事项名称	实施机构	办理依据	实施类别
1	人防投诉举报受理	人防科	《安徽省人防门户网站信息发布管理办法》	依申请类
2	组织有关部门建立群众防空组织开展防空演练	人防科	《中华人民共和国人民防空法》 《安徽省实施〈中华人民共和国人民防空法〉办法》	主动服务类
3	已建立物业专项维修资金小区基础	房地产管理中心物业管理科	《安徽省物业管理条例》	依申请类
4	协议方式选聘前期物业服务企业备案	房地产管理中心物业管理科	《物业管理条例》 《安徽省物业管理条例》	依申请类
5	物业专项维修资金余额	房地产管理中心物业管理科	《安徽省物业专项维修资金管理暂行办法》	依申请类
6	物业专项维修资金查询	房地产管理中心物业管理科	《安徽省物业专项维修资金管理暂行办法》	依申请类
7	物业管理投诉受理	房地产管理中心物业管理科	《安徽省物业管理条例》	依申请类
8	物业服务企业信用信息	房地产管理中心物业管理科	《安徽省物业管理条例》	依申请类
9	提供建筑业企业资质查询	建筑业管理科	《建筑业企业资质管理规定》	主动服务类
10	设置人防疏散地域（基	人防科	《人民防空疏散基地标志设置技术规程》	主动服务类
11	商品房预售许可证遗失补办	房地产管理中心市场监管科	《中华人民共和国城市房地产管理法》 《城市商品房预售管理办法》 《国务院关于第六批取消和调整行政审批项目的决定》（国发〔2012〕52号）	依申请类
12	商品房买卖合同备案的撤销	房地产管理中心市场监管科	《中华人民共和国城市房地产管理法》 《城市商品房预售管理办法》 《国务院关于第六批取消和调整行政审批项目的决定》（国发〔2012〕52号）	依申请类

13	人防应急支援服务	人防科	《中华人民共和国人民防空法》 《安徽省实施<中华人民共和国人民防空法>办法》	主动服务类
14	人防疏散基地和疏散林建设	人防科	《中华人民共和国人民防空法》 《安徽省实施<中华人民共和国人民防空法>办法》	主动服务类
15	人防工程平时使用证发放	人防科	《中华人民共和国人民防空法》 《安徽省实施<中华人民共和国人民防空法>办法》	依申请类
16	人防工程建设不良行为	人防科	《安徽省实施<中华人民共和国人民防空法>办法》	主动服务类
17	燃气经营许可证遗失、	城市建设科	《燃气经营许可证管理办法》	依申请
18	区域内停止供水或降压供水公告发	城市建设科	《城市供水条例》 《城市供水条例》 《安徽省城镇供水条例》	依申请
19	前期物业管理中标备案	房地产管理中心物业管理	《前期物业管理招标投标管理暂行办法》	依申请类
20	前期物业管理招标备案	房地产管理中心物业管理	《前期物业管理招标投标管理暂行办法》	依申请类
21	农村危房改造审核	村镇科	《安徽省农村危房改造实施导则（试行）》	依申请
22	农村危房改造补助办理	村镇科	《安徽省住房城乡建设厅关于修订印发<安徽省农村危房改造实施导则>的通知》	依申请
23	开放式公园、广场养护	市政园林管理中心	《城市绿化条例》	主动服务类
24	建筑业新技术应用示范工程申报	建筑业管理科	《建设领域推广应用新技术管理规定》 《安徽省民用建筑节能办法》 《建设部推广应用新技术管理细则》	依申请类
25	建筑业企业资质证书更换、遗失补	建筑业管理科	《建筑业企业资质管理规定》	依申请类
26	建筑市场主体信用档案	建筑业管理科	《安徽省建筑市场信用管理暂行办法》	主动服务类
27	建筑施工企业“安管人员”安全生产考核合格证书补发	政务服务科	《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》	依申请类

28	建筑施工安全投诉处理	安全监督站	《建设工程质量管理条例》	依申请
29	建筑工程预警信息发布	质量监督站	《安徽省建设工程质量投诉处理办法》	主动服务类
30	建筑工程施工许可证遗失补办	政务服务科	《中华人民共和国建筑法》	依申请类
31	建设工程质量违法行为记录查询服务	质量监督站	《安徽省建设工程质量管理办法》	依申请
32	建设工程消防设计信息公开	消防科	《关于全面推进政务公开工作的意见》 《消防法》	主动
33	建设工程消防设计审查意见书、建设工程消防验收意见书遗失补办	消防科、政务服务科	《消防法》	依申请
34	建设工程消防设计审查信息公开	消防科	特殊建设工程的建设单位应当向消防设计审查验收主管部门申请消防设计审查，消防设计审查验收主管部门依法对审查的结果负责。	依申请
35	建设工程消防竣工验收信息公开	消防科	《关于全面推进政务公开工作的意见》 《消防法》 《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》	依申请
36	建设工程档案查询	档案馆	《城市建设档案管理规定》	依申请
37	国有土地上房屋征收政策咨询	拆迁办	《国有土地上房屋征收与补偿条例》	依申请
38	市区古树名木养护技术	市政园林管理中心	《城市绿化条例》	依申请类
39	公开城镇排水与污水处理设施运行维护和保护情况的报告	市政园林管理中心	《城镇排水与污水处理条例》	主动服务类
40	公共租赁住房租赁补贴发放申请办理	住房保障科	《国务院关于坚决遏制部分城市房价过快上涨的通知》 《关于加快发展公共租赁住房的指导意见》	依申请

41	公共租赁住房申请办理	住房保障科	《公共租赁住房管理办法》 《安徽省住房和城乡建设厅关于加强公共租赁住房分配和运营管理的通知》 《安徽省住建厅、财政厅关于进一步做好公共租赁住房租赁补贴工作的指导意见》 《住建部、发改委、财政部、自然资源部关于进一步规范发展公租房的意见》	依申请
42	公布建筑业企业资质许可	政务服务科	《中华人民共和国建筑法》	主动服务类
43	工程质量投诉受理	信访办	《安徽省建设工程质量投诉处理办法》	依申请
44	工程监理企业资质证书增补	建筑业管理科	《国务院关于第二批取消152项中央指定地方实施行政审批事项的决定》 《安徽省人民政府关于贯彻落实国务院第二批取消中央指定地方实施行政审批事项的通知》	依申请类
45	房屋租赁登记备案证明遗失补办	房地产管理中心房屋租赁管理办公室	《商品房屋租赁管理办法》	依申请类
46	房地产开发企业资质（二级以下）证书增补	城市建设科	《住房和城乡建设部关于修改〈房地产开发企业资质管理规定〉的决定》	依申请
47	房地产开发企业资质（二级以下）证书遗失补办	城市建设科	《住房和城乡建设部关于修改〈房地产开发企业资质管理规定〉的决定》	依申请
48	房地产交易信息查询	房地产管理中心房屋租赁管理办公室	《房地产销售管理办法》	依申请类
49	房地产交易合同网上签订	房地产管理中心房屋租赁管理办公室	《房地产销售管理办法》	依申请类
50	防空通信、警报的建设和管理（含警报试鸣、鸣放）	人防科、其他相关部门	《中华人民共和国人民防空法》 《安徽省实施〈中华人民共和国人民防空法〉办法》	主动服务类
51	防空疏散	人防科、其他相关部门	《中华人民共和国人民防空法》	主动服务类

52	对单位附属绿地的绿化建设技术指导	市政园林管理中心	《城市绿化条例》	依申请类
53	定期向社会公布建筑施工企业取得安全生产许可证的情况	政务服务科	《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》	依申请类
54	出具工程监督报告	质量监督站	《建设部关于印发〈工程质量监督工作导则〉的通知》	主动
55	城镇排水与污水处理设施的日常巡查、维修和养护	市政园林管理中心	《城镇排水与污水处理条例》	主动服务类
56	城镇家庭住房救助办理	住房保障科	《社会救助暂行办法》	依申请
57	城市照明设施维护	市政园林管理中心	《城市照明管理规定》	主动服务类
58	城市雨水管网养护、维修	市政园林管理中心	《城镇排水与污水处理条例》	主动服务类
59	城市桥梁检测和养护维修	市政园林管理中心	《城市桥梁检测和养护维修管理办法》 《安徽省市政设施管理条例》	主动服务类
60	城市绿化养护	市政园林管理中心	《城市绿化条例》	主动服务类
61	城市供水水质信息发布	市政园林管理中心	《安徽省城镇供水条例》 《安徽省公共供水水质监测信息公开工作方案》	主动服务类
62	城市公园免费开放	市政园林管理中心	《中共中央国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》	主动服务类
63	城市道路养护、维修	市政园林管理中心	《城市道路管理条例》	主动服务类
64	城市道路绿化养护	市政园林管理中心	《城市绿化条例》	主动服务类
65	城市泵站及附属设施养护、维修	市政园林管理中心	《安徽省城镇供水条例》 《安徽省公共供水水质监测信息公开工作方案》	主动服务类
66	城区防汛排涝	住房保障科	《中华人民共和国防汛条例》 《安徽省实施〈中华人民共和国防洪法〉办法》 《安徽省防汛抗旱应急预案》	主动

67	白蚁防治	市政园林管理中心	《城市房屋白蚁防治管理规定》 《安徽省人民政府办公厅关于印发安徽省城市房屋白蚁防治管理暂行办法的通知》（皖政办〔2011〕84号）	主动
68	绿色建筑评价与标识服务	房地产管理中心建筑业管理科	《绿色建筑评价标识管理办法（试行）》 《绿色建筑评价标准》 《绿色建筑评价技术细则（试行）》	依申请类
69	组织开展防空警报试鸣	人防科	《中华人民共和国人民防空法》	主动服务类
70	人防主题宣传教育	人防科		主动服务类
71	外地物业服务企业承接物业服务项目	房地产管理中心物业管理科	《安徽省物业管理条例》	依申请类
72	建设工程安全施工措施备案	质量监督站、安全监督站、政务服务科	《建设工程安全生产管理条例》 《建设工程安全生产管理条例》	依申请
73	城市供水水质突发事件应急预案备案	城市建设科	《城市供水水质管理规定》	依申请