

工程量清单编制说明

工程名称：市直机关第一食堂周边路面维修项目

一、工程概况

工程地点：宣城市宣州区

工程概况：本项目为“市直机关第一食堂周边路面维修项目”：工程施工内容包括：沥青混凝土路面及井盖提升等。

二、招标范围

具体内容详见工程量清单。

三、编制依据

《建设工程工程量清单计价规范》GB50500—2013

2018 版《安徽省建设工程工程量清单计价办法》

四、工程量清单编制说明：

1、本工程控制价实行 2018 版计价，根据《安徽省建设工程工程量清单计价办法》、《安徽省建设工程费用定额》、《安徽省建设工程施工机械台班费用编制规则》、《安徽省建设工程计价定额(共用册)》、《安徽省建筑工程计价定额》、《安徽省安装工程计价定额》、《安徽省市政工程计价定额》编制，工程取费按照安装工程类别计取，措施费用按相关规定计取。

2、现行的建筑工程施工规范与工程质量验收标准。

3、材料价格参考 2023 年第 6 期《宣城工程造价》价格执行，人工价格按建标[2021]46 号文件及宣城市 2023 年第 1 季度建筑工程人工价格信息计入（即 155.50 元/工日）。信息价没有的参考市场价格执行，不可竞争费按照建标【2021】42 号文件计取，税金执行造价[2019]7 号文按照增值税税率 9%计算。

4、本工程量清单单价中每一项单价均应已包括完成相应项目的工程内容所需的所有人工费、材料费、机械费、管理费、利润、风险费以及其他伴随服务所发生的所有费用。

5、清单描述不明确的，以相关施工验收规范、图集为准；清单与技术标准不一致的，以较优的技术标准为准。

6、本清单依据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500—2013 的编码列项，因项目编码内工作内容较多，项目特征不能一一描述，清单项目特征只列主要特征，未描述及描述不

全的，详见施工图纸及相关参考施工图集、施工验收规范等，投标人须注意，投标报价为包含完成清单分项工程的全部工作内容及完成该项工程内容所需要的相应技术措施费、组织措施费及施工方案等需要的费用等的报价。

7、投标人必须认真阅读与项目相关的招标文件、设计施工图纸、地质勘探报告、招标答疑、补遗等，并进行现场勘察，充分考虑周边施工环境及施工期间可能发生的事项，确定各项可能发生的费用，综合考虑到其他费用报价中，中标之后不再调整。

8、措施费用项目，清单所列措施费用项目仅供参考，投标人应根据工程施工情况结合自身施工技术能力，并应根据自行编制的施工组织设计或施工方案，自行确定措施费用报价，投标人作为有经验的承包商，应对所有的措施项目进行报价，没有报价的措施费用，视为应含在其他费用的报价中，一旦中标，措施费用不做调整。

9、投标人应填写工程量清单中所有工程细目的价格，凡技术规范和图纸中注明的公会内容，如在清单中未列，均应视为包含在其他相关项目中。

10、投标人如对清单有任何疑问，均应在招标文件规定的疑问提交截止之日前提出，否则视为投标人认可该工程量清单内容包含了所有招标范围的内容。

11、其他未尽事宜详见工程招标文件及招标答疑、补遗文件。

五、暂列金额：无

六、其他说明：

1、清单工程量根据施工现场测量计算，为暂定工程量，具体结算工程量按照业主及项目监理人确认的合格工程量并遵循相应计算规则计算清单工程量。

七、质量要求：合格。