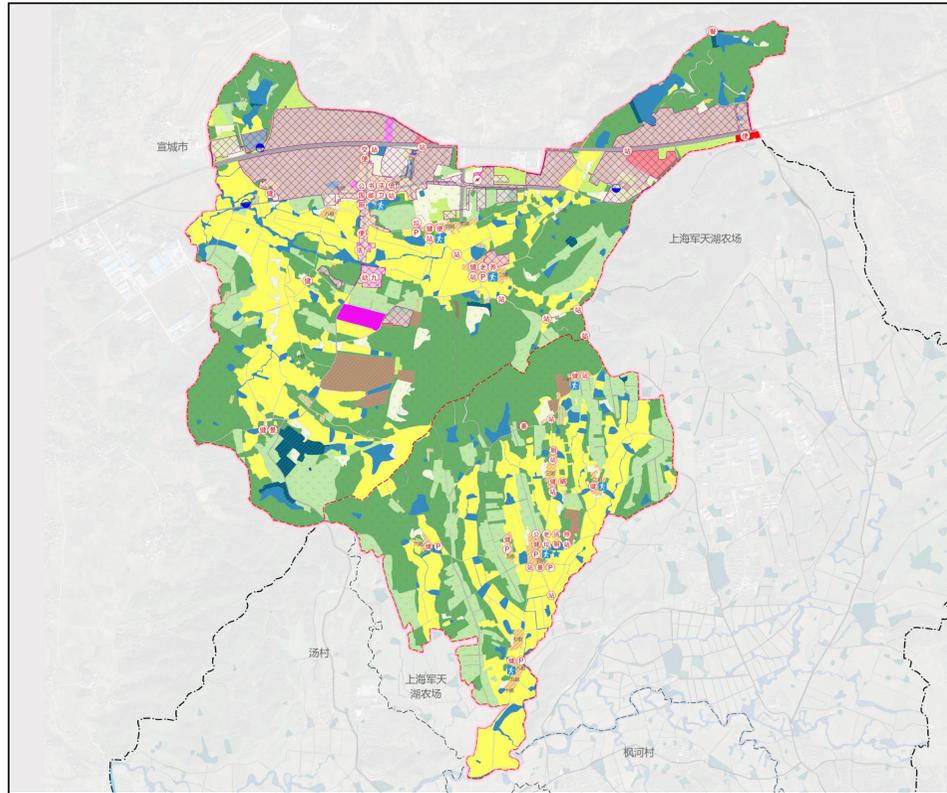




# 宁国市天湖街道钱村“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035年）公示

## 宁国市天湖街道马村、钱村村庄规划（2021-2035年）

村域国土空间规划图



村域国土空间规划图

图例

规划范围线	城镇开发边界	乡村建设用地增减挂钩(拆旧)	其他建设用地开发	宜耕后备土地资源开发	宜耕后备土地资源开发	宜耕后备土地资源开发
规划范围线	城镇开发边界	乡村建设用地增减挂钩(拆旧)	其他建设用地开发	宜耕后备土地资源开发	宜耕后备土地资源开发	宜耕后备土地资源开发

马村国土空间规划数据表

规划范围线	现状面积	规划面积	增减量	增减率
规划范围线	106.68	106.68	0.00	0.00%
城镇开发边界	80.85	17.24	-63.61	-78.68%
乡村建设用地增减挂钩(拆旧)	270.57	18.28	-252.29	-93.26%
其他建设用地开发	20.09	2.70	-17.39	-86.56%
宜耕后备土地资源开发	1.37	0.77	-0.60	-43.80%

钱村村域国土空间规划数据表

规划范围线	现状面积	规划面积	增减量	增减率
规划范围线	111.67	111.67	0.00	0.00%
城镇开发边界	83.82	19.32	-64.50	-77.06%
乡村建设用地增减挂钩(拆旧)	175.54	35.72	-139.82	-79.70%
其他建设用地开发	2.84	0.15	-2.69	-94.72%
宜耕后备土地资源开发	1.65	0.39	-1.26	-76.36%

宁国市天湖街道办事处 编制 二〇二三年十月

中国城市发展研究院有限公司 制图

## 宁国市天湖街道马村、钱村村庄规划（2021-2035年）

重点区域总平面图（钱村四组）



重点区域在村庄的位置

图例

重点区域范围线	老年活动室	老年日间照料中心	文化与健康广场	公共服务中心	垃圾收集点	公共厕所	景观小品	公交站	公共停车场	应急避难场所	防灾指挥中心
重点区域范围线	老年活动室	老年日间照料中心	文化与健康广场	公共服务中心	垃圾收集点	公共厕所	景观小品	公交站	公共停车场	应急避难场所	防灾指挥中心

钱村四组居民点建设与管控一览表

村庄名称	四组、五组	管控类型	提升型
规划基期年	2021年	规划目标年	2035年
现有户籍人口	211人	规划户籍人口	218人
现状居民点范围	4.51公顷	规划居民点范围	4.25公顷
现状人均建设用地指标	213.98m²	规划人均建设用地指标	194.86m²

主要公共服务设施

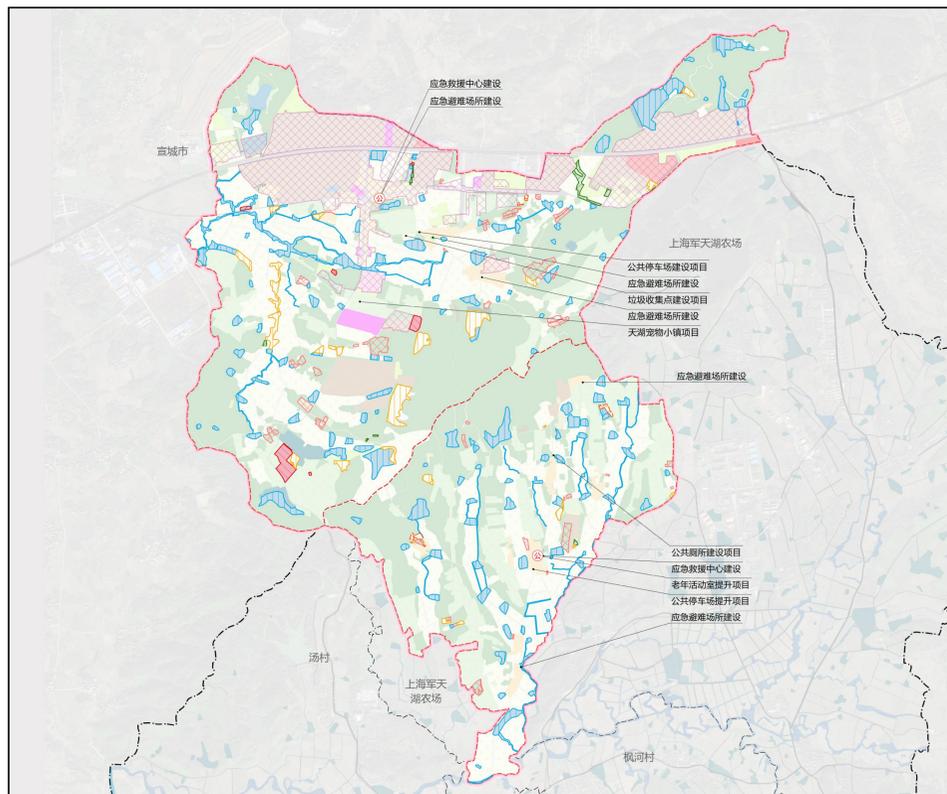
公共服务中心、文化与健康广场、文化活动室、老年活动室、老年日间照料中心、公交站、公共停车场、景观小品、公共厕所、垃圾收集点、防灾指挥中心、应急避难场所

宁国市天湖街道办事处 编制 二〇二三年十月

中国城市发展研究院有限公司 制图

## 宁国市天湖街道马村、钱村村庄规划（2021-2035年）

近期建设项目（工程）分布图



村域国土空间规划图

图例

规划范围线	宜耕后备土地资源开发	宜耕后备土地资源开发	宜耕后备土地资源开发
规划范围线	宜耕后备土地资源开发	宜耕后备土地资源开发	宜耕后备土地资源开发

钱村近期建设项目（工程）表

项目序号	项目名称	建设规模	资金来源	建设方式	建设年限	备注
1	老年活动室提升项目	90 m²	财政补助、地方配套、村组自筹	改造提升	2023-2024	村组老年活动室改造提升(内部环境及外部环境提升)
2	公共停车场提升项目	370 m²	财政补助、地方配套、村组自筹	改造提升	2023-2024	外部环境提升
3	公共厕所建设项目	1 处	财政补助、地方配套、村组自筹	新建	2023-2024	三组公厕(基础建设和配套设施建设)
4	小型环卫设施建设项目	1 处	财政补助、地方配套	新建	2023-2024	环卫设施和配套设施建设
5	林地生态修复项目	0.08 公顷	专项资金	改造提升	2023-2024	村组
6	耕地恢复与修筑提升	0.85 公顷	专项资金	改造提升	2023-2024	村组
7	宜耕后备土地资源开发	1.35 公顷	专项资金	改造	2023-2024	村组
8	城乡建设用地增减挂钩(建新)	3.33 公顷	财政补助、专项资金、村组自筹	拆建	2023-2025	搬迁建新村组与零散住宅
9	城乡建设用地增减挂钩(建新)	0 公顷	财政补助、专项资金、村组自筹	新建	2023-2025	平整土地
10	应急数据中心建设	500 m²	财政补助、地方配套、专项资金	新建	2023-2024	于四组村委会及广场设置应急数据中心
11	应急避难场所建设	3000 m²	财政补助、地方配套、专项资金	新建	2023-2024	分别于一组、四组、七组广场设置应急避难场所

宁国市天湖街道办事处 编制 二〇二三年十月

中国城市发展研究院有限公司 制图

## 钱村国土空间用途管制规则

规划期内在国土空间上进行的各类活动应以下列方式进行，确需改变用途的，应按照国家及安徽省相关规定，对规划进行调整或修改。涉及永久基本农田、生态保护红线、历史文化保护线等有关控制线的，按照国家和安徽省有关要求进行管理。位于村庄建设边界外的村庄建设用地，在规划期内优先考虑按照实际情况逐步撤并，暂时不能撤并的，应保留现状用地规模和范围，不得扩大。

- 耕地**  
本村耕地保有量134.40公顷，已划定永久基本农田126.76公顷。永久基本农田重点用于粮食生产，高标准农田原则上全部用于粮食生产，一般耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产，在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下，可以适度种植其他农作物。禁止非农建设和破坏耕作层、改变耕地地类的农业生产活动。
- 园地**  
本村园地83.63公顷，主要用于种植以采集果、叶、根、茎、汁等为主的集约经营的多年生木本和草本作物，禁止非农建设。
- 林地**  
本村林地154.89公顷，主要用于生长乔木、竹类、灌木，禁止非农建设。公益林或生态保护红线范围内的林地禁止改变用途。
- 草地**  
本村草地0.23公顷，主要用于生长草本植物，禁止非农建设。生态保护红线范围内的草地禁止改变用途。
- 农业设施建设用地**  
本村农业设施建设用地5.26公顷，主要用于建设为农业生产、农村生活服务的乡村道路用地以及种植设施、畜禽养殖设施、水产养殖设施，禁止非农建设。
- 6.居住用地**  
本村居住用地12.33公顷，主要用于城乡住宅及其居住生活配套的社区服务设施建设。
- 7.工矿用地**  
本村工矿用地4.25公顷，主要用于工矿生产。
- 8.交通运输用地**  
本村交通运输用地0.06公顷，主要用于铁路、公路、机场、港口码头、管道运输、城市轨道交通、各种道路以及交通场站等交通运输设施及其附属设施建设。
- 9.公用设施用地**  
本村公用设施用地0.24公顷，主要用于城乡和区域基础设施的供水、排水、供电、供燃气、供热、通信、邮政、广播电视、环卫、消防、干渠、水工等设施建设。
- 10.绿地与开敞空间用地**  
本村绿地与开敞空间用地0.38公顷，主要用于城镇、村庄建设用地范围内的公园绿地、防护绿地、广场等公共开敞空间。
- 11.特殊用地**  
本村特殊用地0.41公顷，主要用于军事、外事、宗教、安保、殡葬，以及文物古迹等具有特殊性质的土地。
- 12.陆地水域**  
本村陆地水域26.32公顷，主要为陆域内的河流、湖泊等天然陆地水域，以及水库、坑塘水面、沟渠等人工陆地水域。河流、湖泊、水库禁止改变用途，坑塘水面、沟渠禁止非农建设。
- 13.其他土地**  
本村其他土地7.05公顷，主要为盐碱地、沙地、裸土地、裸岩石砾地等植被稀少的陆域自然荒野等土地以及空闲地、田坎、田间道。生态保护红线范围内的其他土地鼓励向生态化利用结构调整。