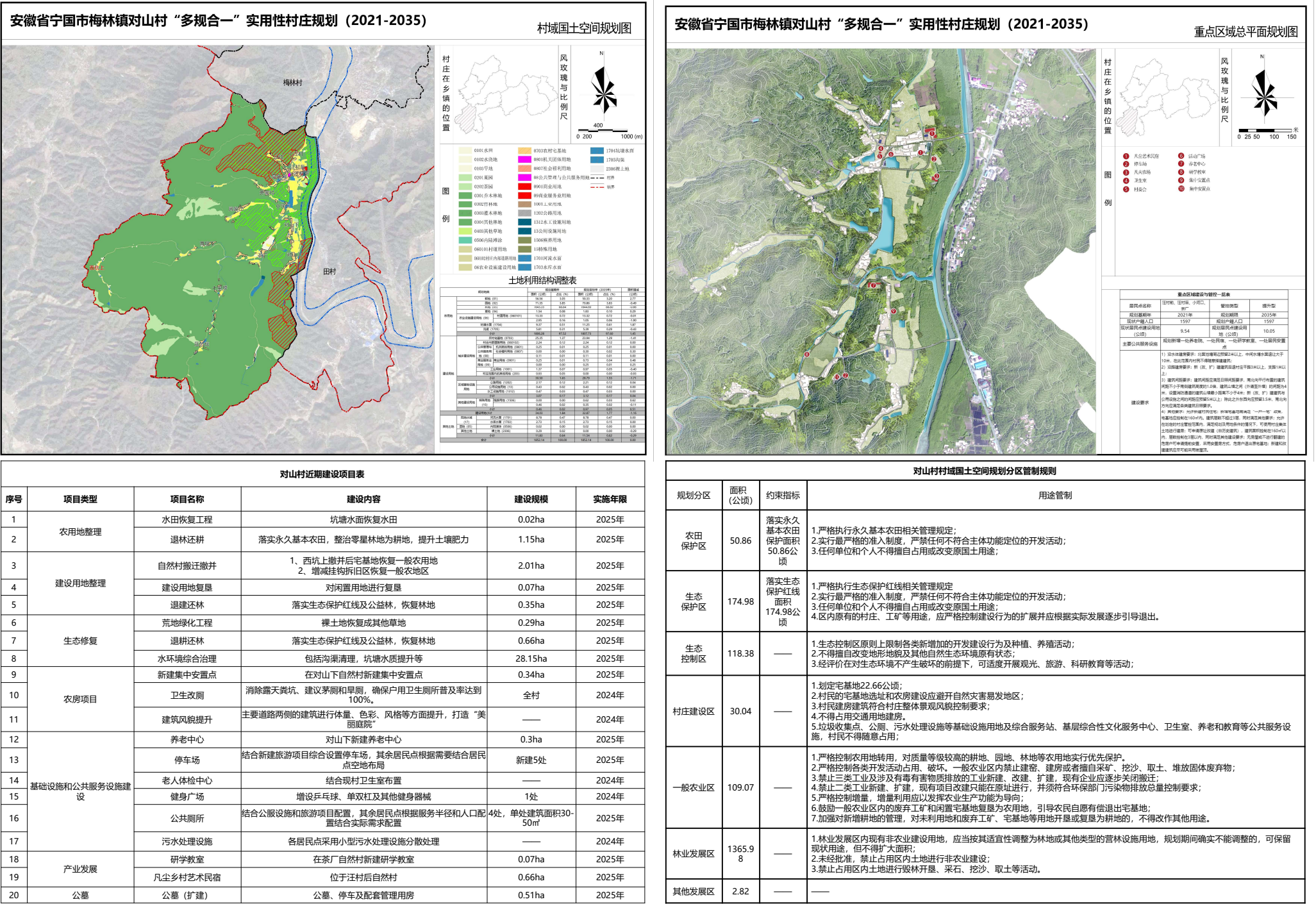
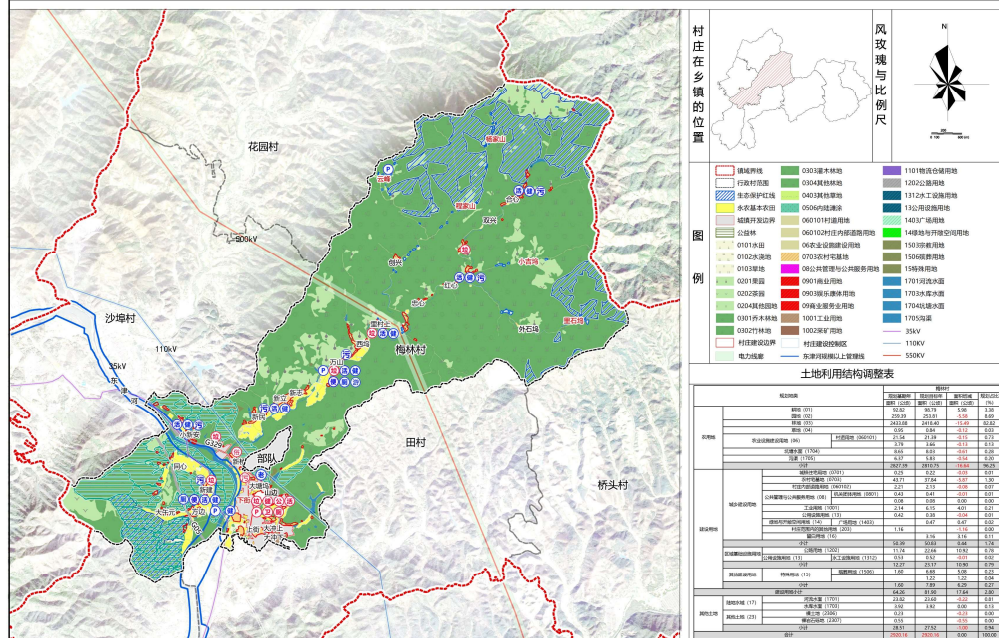


安徽省宁国市梅林镇对山村“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035）公示



安徽省宁国市梅林镇梅林村“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035）公示

安徽省宁国市梅林镇梅林村“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035）

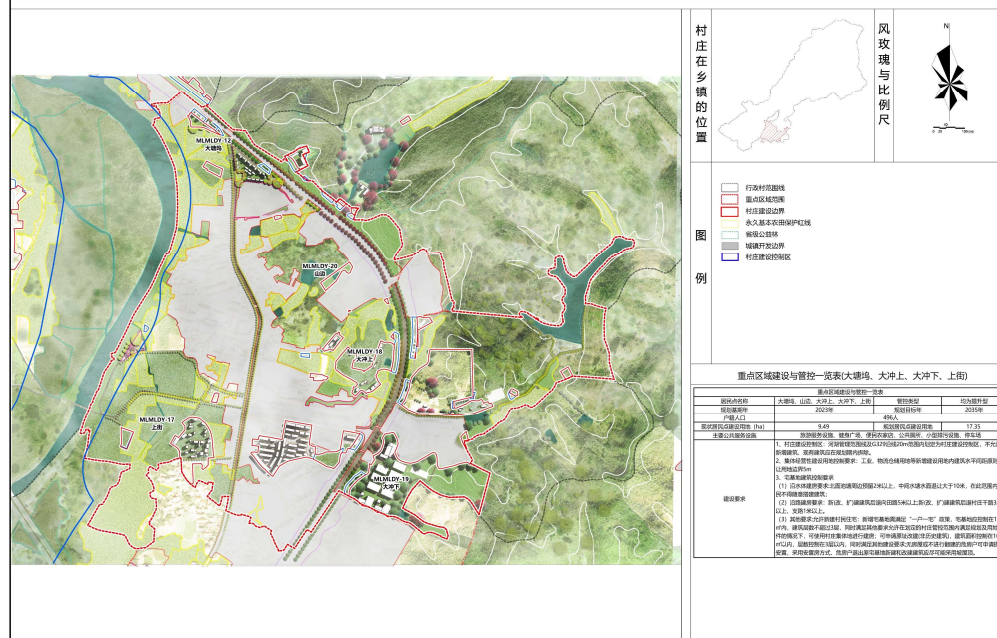


梅林村近期建设项目（工程）一览表

序号	项目类型		项目（工程）名称	建设规模（㎡）	用地面积（㎡）	建设时限	备注
1	公共服务和公用设施项目		西坞组健身文化广场		0.07公顷	2023-2025年	
2			新建组健身文化广场		0.05公顷	2023-2025年	
3			新民组健身文化广场		0.09公顷	2023-2025年	
4			东津河下街组全民健身广场		0.25公顷	2023-2025年	
5	安置点建设项目		程家山撤并安置点	——	0.38公顷	2023-2025年	
6			云峰、杨家山撤并安置点	——	1.13公顷	2025-2035年	
7			梅林村集镇撤并安置点		1.76公顷	2025-2035年	
8	国土综合整治项目	建设用地整理	自然村搬迁撤并（程家山、创兴（部分）、里石坞、外石坞（部分）、小吉坞、杨家山、云峰、山边（开发边界外）、下街（开发边界外））	——	7.14公顷	2025-2035年	
9			退建还林（落实生态保护红线及公益林）	——	1.05公顷	2025-2035年	
10			增减挂钩旧区（退建还迁）	——	0.87平方米	2025-2035年	
11		农用地整理	农田提质改造		0.12公顷	2025-2035年	
12			退林还耕	——	1.28公顷	2025-2035年	
13		生态修复	林地提质改造		10.97公顷	2025-2035年	
14			落实生态保护红线、公益林（退耕还林）	——	5.56公顷	2025-2035年	
15			落实公益林（退湿还林）		0.72公顷	2025-2035年	
16			荒地绿化工程	——	0.75公顷	2025-2035年	
17	产业发展项目		产业发展项目1		0.14公顷	2023-2025年	扩建
			产业发展项目2		0.12公顷	2023-2025年	扩建
18			产业发展项目3		0.12公顷	2023-2025年	扩建
19			产业发展项目4		4.12公顷	2023-2025年	扩建
20			产业发展项目5		0.62公顷	2023-2025年	扩建
21			产业发展项目6		0.1公顷	2023-2025年	扩建
22	其他项目		梅林村集体经济发展项目用地		3.16公顷	2025-2035年	预留
23			大塘坞村级公益性公墓及扩建		1.41公顷	2025-2035年	扩建
24			梅林镇中心公墓		5.27公顷	2025-2035年	新建

安徽省宁国市梅林镇梅林村“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035）

重点区域规划总平面图

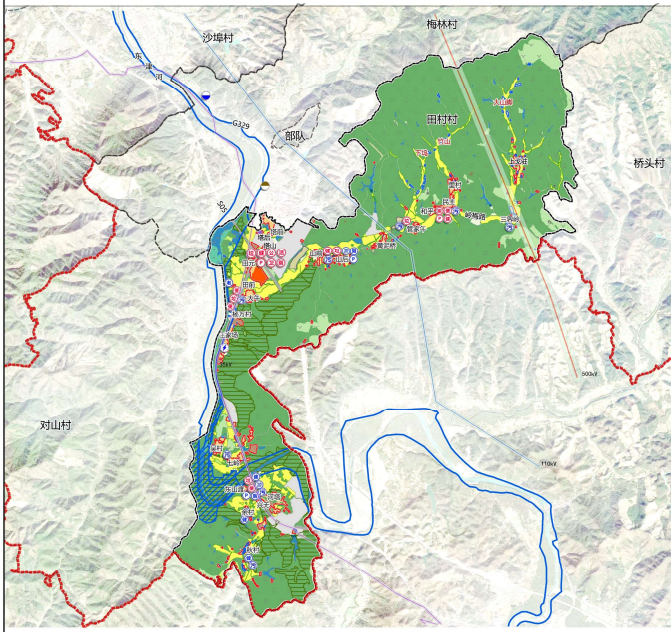


梅林村国土空间规划分区管制规则

规划分区		面积 (ha)	占比	管控规则
一级规划分区	二级规划分区			
农田保护区	永久基本农田集中区	80.86	3.90%	严格落实永久基本农田特殊保护制度,保证永久基本农田面积不减、质量提升、布局稳定。 1. 永久基本农田现状种植粮食作物的,继续保持不变 2. 永久基本农田不得转为林地、草地、园地及其他农用地及农业设施建设用地
生态保护区	其他红线区	338.27	16.30%	以保护生态系统完整性为原则,遵守生态功能不降低、面积不减少、性质不改变的总体要求对生态保护红线范围内用地进行管控。 1、加强人为活动管控 2、加强有限人为活动管理 3、有序处理历史遗留问题
生态控制区	森林生态控制区	301.05	14.50%	按照《安徽省省级公益林划定和管理办法》(2022.3.4)第十三条,严格控制勘察、开采矿藏和工程建设使用造成森林林地、纳入生态保护红线的公益林,按生态保护红线管控相关要求纳入生态保护红线范围,确需使用的公益林,由县级以上林业主管部门进行核查,严格按照相关规定办理使用林地和林木采伐手续 第十四条:在不影响整体森林生态系统功能发挥的前提下,可以按照有关规定和技术规程,开展省级公益林抚育、更新和低质低效林改造性质的采伐。在不破坏森林植被的前提下,可以合理利用省级公益林地实施生态旅游、林下经济、林下种养等经营活动,科学发展和利用,科学发展林下经济。 第十五条:任何单位和个人不得擅自移动或者毁坏省级公益林标桩。
	水体和湿地生态控制区	27.47	1.32%	确定生态控制区范围,未经批准不得占用森林、生态水域内土地进行与保护森林、水域无关的建设,禁止毁林开垦、采石挖沙、取土、污染水质等行为。
	村庄建设区	50.73	2.44%	1、村庄建设区的准入应符合国土空间规划和其他相关规划,原则上限制建设用地复垦、宜耕后备资源开发、农用地整理等土地整治工程的准入 2、在符合国土空间规划和其他相关规划的前提下,村庄建设区准入宅基地、农村公共服务设施、交通市政基础设施、农产品加工仓储、农家乐、民宿、创意办公、休闲农业、乡村旅游配套设施等农村生产、生活生产性用途,原则上不得占用工业用地、商业用地、服务业设施用地、公共管理与公共服务设施用地 3、村庄生产、生活有负面影响的生产和、开发活动以及违法建设应当通过国土空间规划的编制和实施逐步退出。
乡村发展区	一般农业区	281.35	13.56%	根据《土地管理法实施条例》(2021年)第十二条: 1.国家实行耕地保护制度,严守耕地保护红线,严格控制耕地转换为林地、草地、园地等其他农用地和建设用地。 2.非农业建设必须节约使用土地,可以利用荒地的,不得占用耕地;可以利用劣地的,不得占用好地,禁止占用耕地建窑,建窑或者擅自占用耕地建房、挖砂、采石、采矿、取土等 3.耕地应当优先用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品生产,耕地转为林地、草地、园地等其他农用地,应当优先使用难以长期稳定利用的耕地。
	林业发展区	1814.74	87.43%	1、严格控制林地非法转用和逆转,限制采石取土等行业。推行集约经营,在法律允许的范围内合理安排各类林业生产活动。 2、依法经营、合理利用。保障主要林产品供给、予以保护并合理引导、适度利用。
其他		25.70	1.24%	以区域基础设施用地、其他建设用地为主。
合计		2920.16	100.00%	

安徽省宁国市梅林镇田村村“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035）公示

安徽省宁国市梅林镇田村村“多规合一实用性村庄规划（2021-2035）



村域国土空间规划图



土地利用结构调整表

	物料名称	单位			
		数量	重量	长度	直径
钢筋	螺纹钢 (12)	1.00	0.62	6.28	12.00
	螺纹钢 (14)	1.00	0.82	8.20	14.00
	螺纹钢 (16)	1.00	1.06	10.50	16.00
	螺纹钢 (18)	1.00	1.33	13.20	18.00
	螺纹钢 (20)	1.00	1.61	16.00	20.00
	螺纹钢 (22)	1.00	1.99	19.80	22.00
	螺纹钢 (25)	1.00	2.47	24.60	25.00
	螺纹钢 (28)	1.00	3.14	31.20	28.00
	螺纹钢 (32)	1.00	3.91	39.10	32.00
	螺纹钢 (36)	1.00	4.71	47.10	36.00
钢筋	圆钢 (12)	1.00	0.62	6.28	12.00
	圆钢 (14)	1.00	0.82	8.20	14.00
	圆钢 (16)	1.00	1.06	10.50	16.00
	圆钢 (18)	1.00	1.33	13.20	18.00
	圆钢 (20)	1.00	1.61	16.00	20.00
	圆钢 (22)	1.00	1.99	19.80	22.00
	圆钢 (25)	1.00	2.47	24.60	25.00
	圆钢 (28)	1.00	3.14	31.20	28.00
	圆钢 (32)	1.00	3.91	39.10	32.00
	圆钢 (36)	1.00	4.71	47.10	36.00
钢筋	扁钢 (12)	1.00	0.62	6.28	12.00
	扁钢 (14)	1.00	0.82	8.20	14.00
	扁钢 (16)	1.00	1.06	10.50	16.00
	扁钢 (18)	1.00	1.33	13.20	18.00
	扁钢 (20)	1.00	1.61	16.00	20.00
	扁钢 (22)	1.00	1.99	19.80	22.00
	扁钢 (25)	1.00	2.47	24.60	25.00
	扁钢 (28)	1.00	3.14	31.20	28.00
	扁钢 (32)	1.00	3.91	39.10	32.00
	扁钢 (36)	1.00	4.71	47.10	36.00
钢筋	角钢 (12)	1.00	0.62	6.28	12.00
	角钢 (14)	1.00	0.82	8.20	14.00
	角钢 (16)	1.00	1.06	10.50	16.00
	角钢 (18)	1.00	1.33	13.20	18.00
	角钢 (20)	1.00	1.61	16.00	20.00
	角钢 (22)	1.00	1.99	19.80	22.00
	角钢 (25)	1.00	2.47	24.60	25.00
	角钢 (28)	1.00	3.14	31.20	28.00
	角钢 (32)	1.00	3.91	39.10	32.00
	角钢 (36)	1.00	4.71	47.10	36.00
钢筋	槽钢 (12)	1.00	0.62	6.28	12.00
	槽钢 (14)	1.00	0.82	8.20	14.00
	槽钢 (16)	1.00	1.06	10.50	16.00
	槽钢 (18)	1.00	1.33	13.20	18.00
	槽钢 (20)	1.00	1.61	16.00	20.00
	槽钢 (22)	1.00	1.99	19.80	22.00
	槽钢 (25)	1.00	2.47	24.60	25.00
	槽钢 (28)	1.00	3.14	31.20	28.00
	槽钢 (32)	1.00	3.91	39.10	32.00
	槽钢 (36)	1.00	4.71	47.10	36.00
钢筋	工字钢 (12)	1.00	0.62	6.28	12.00
	工字钢 (14)	1.00	0.82	8.20	14.00
	工字钢 (16)	1.00	1.06	10.50	16.00
	工字钢 (18)	1.00	1.33	13.20	18.00
	工字钢 (20)	1.00	1.61	16.00	20.00
	工字钢 (22)	1.00	1.99	19.80	22.00
	工字钢 (25)	1.00	2.47	24.60	25.00
	工字钢 (28)	1.00	3.14	31.20	28.00
	工字钢 (32)	1.00	3.91	39.10	32.00
	工字钢 (36)	1.00	4.71	47.10	36.00

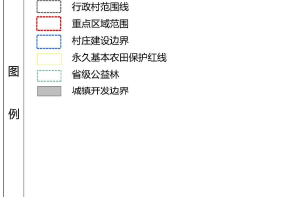
田村村近期建设项目（工程）一览表

序号	项目类型		项目（工程）名称	建设规模（㎡）	用地面积（㎡）	建设时限	备注	
1	公共服务和公用设施项目		老年人日间照料中心（东津河旅游度假区）	300	——	2023-2025年	配建	
2			健身广场（东山渡、余村、秋村）	400	——	2023-2025年	配建	
3			田村村戈驻文化广场	——	0.2公顷	2023-2025年		
4			旅游服务设施（山后、东山渡）	——	——	2023-2025年	配建	
5			公共厕所（山后、东山渡）	——	——	2023-2025年		
6			小型排污设施（9处）	——	——	2023-2025年		
7			停车场（山后、东山渡）	——	——	2023-2025年	配建	
8	农房项目		自然村搬迁撤并（大山脚、竹山、下坞）	——	3.06公顷	2025-2035年		
9			田村委会旁空地拟农民建房	——	0.19公顷	2023-2025年		
10			河塔新建房	——	0.06公顷	2023-2025年		
11			余村组农民建房	——	0.05公顷	2023-2025年		
12			民主安置点	——	1.06公顷	2025-2035年		
13	国土空间综合整治项目	建设用地整理	增减挂钩拆旧区（恢复一般农用地）	——	0.05公顷	2025-2035年		
14				退建还林	——	1.08公顷	2025-2035年	
15				增减挂钩拆旧区（退建还园）	——	0.04公顷	2025-2035年	
16		农用地整理		退林还耕	——	0.16公顷	2025-2035年	
17				农田提质改造	——	0.72公顷	2025-2035年	
18		生态修复		落实生态保护红线、公益林（退耕还林）	——	0.83公顷	2025-2035年	
19				落实生态保护红线、公益林（退湿还林）	——	0.55公顷	2025-2035年	
20				林地提质改造	——	17.48公顷	2025-2035年	
21				荒地绿化工程	——	2.32公顷	2025-2035年	
22		产业发展项目		产业发展项目1	——	0.65公顷	2023-2025年	
23			产业发展项目2	——	0.09公顷	2023-2025年		
24			田村仓储项目	——	0.64公顷	2023-2025年		
25			田村发展预留用地	——	4.75公顷	2023-2025年		
26			山后农耕文化园	——	——	2023-2025年	提升改造	
27	其他项目		东山渡环境整治工程	——	——	2025-2035年	提升改造	
28			山前、山后、塔前美丽乡村建设工程	——	——	2025-2035年	提升改造	

安徽省宁国市梅林镇田村村“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035）



重点区域规划总平面图



重点区域建设与管控一览

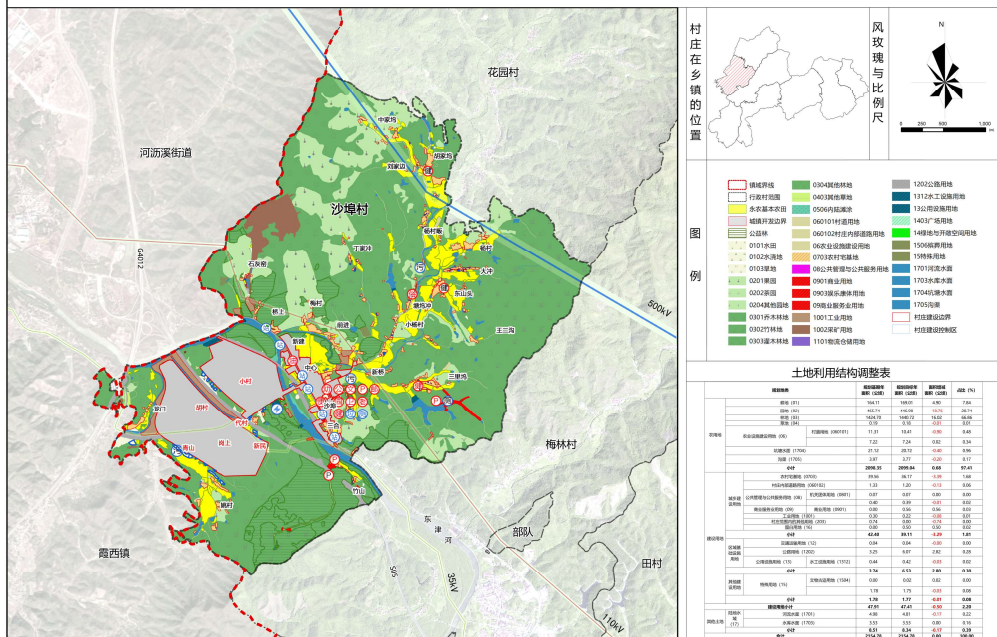
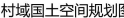
[illegible]

田村村国土空间规划分区管制规则

规划分区		面积 (ha)	占比	管控规则
一级规划分区	二级规划分区			
农田保护区	永久基本农田集中区	167.48	8.07%	严格落实永久基本农田特殊保护制度，保证永久基本农田面积不减、质量提升、布局稳定。 1、永久基本农田现状种植粮食作物的，继续保持不变 2、永久基本农田不得转为林地、草地、园地及其他农用地和农业设施建设用地
生态保护区	其他红线区	14.50	0.70%	以保持生态系统完整性为原则，遵守生态功能不降低、面积不减少、性质不改变的总体要求对生态保护红线范围内用地进行管控。 1、加强人为活动管控 2、加强源头预防管理 3、有序处理历史遗留问题
生态控制区	森林生态控制区	277.44	13.37%	按照《安徽省省级公益林划定和管理办法》（2022.3.4）第十三条，严格控制勘察、开采矿产和工程建设使用省级公益林地，纳入生态保护红线范围的公益林，按生态保护红线管控相关要求执行；未纳入生态保护红线的公益林，需使用的公益林，由县级以上林业主管部门进行核查，严格按照相关规定办理使用林地和林木采伐手续。 第十四条，在不影响整体森林生态系统功能发挥的前提下，可以按照有关规定和技术规程，开展省级公益林抚育、更新和低质低效林改造性质的采伐，在不破坏森林植被的前提下，可以合理利用省级公益林林地资源，适度开展林下种植养殖和森林游憩等非木质资源开发与利用，科学发展林下经济。 第十五条：任何单位和个人不得擅自擅自移动或者毁坏省级公益林标桩。
	水体和湿地生态控制区	37.32	1.80%	确定生态控制区范围，未经批准不得占用森林、生态水域内土地进行与保护森林、水域无关的建设，禁止毁林开垦、采石挖沙、取土、污染水质等行为。
乡村发展区	村庄建设区	67.36	3.25%	1、村庄建设区的准入应符合国土空间规划和其他相关规划，原则上限制建设用地复垦、农耕后备资源开发、农用地整理等土地整治工程的建设。 2、在符合国土空间规划和其他相关规划的前提下，村庄建设区准入宅基地、农村公共服务设施、交通市政基础设施、农产品加工仓储、农家乐、民宿、创园办公、休闲农业、乡村旅游配套设施等农村生产、生活相关的用途，原则上禁止大型工业园区、大型商业商务酒店开发等大规模城镇建设用途。 对村民生产、生活有负面影响的生产、开发活动以及违法建设应当通过国土空间规划的编制和实施逐步退出。
	一般农业区	151.44	7.30%	根据《土地管理法实施条例》（2021年）第十四条：国家对耕地实行特殊保护，严守耕地保护红线，严格控制耕地转换为林地、草地、园地等其他农用地，并逐步实现耕地和林地轮作休耕制度。 2、非农业建设必须节约使用土地，可以利用荒地的，不得占用耕地的，不得占用好地，禁止占用耕地建窑，建议或者擅自占用耕地上建房、挖砂、采石、取土等 3、耕地应当优先用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品生产。耕地转为林地、草地、园地等其他农用地的，应当优先使用难以长期稳定利用的耕地。
	林业发展区	1327.15	63.94%	1、严格控制林地非法转用和逆转，限制采石取土等行业。推行集约经营，在法律允许的范围内合理安排各类林业生产活动。 2、依法经营、合理利用。保障主要林产品供给、予以保护并合理引导、适度利用。
	其他		32.87	1.58%
合计		2075.57	100.00%	

安徽省宁国市梅林镇沙埠村“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035）公示

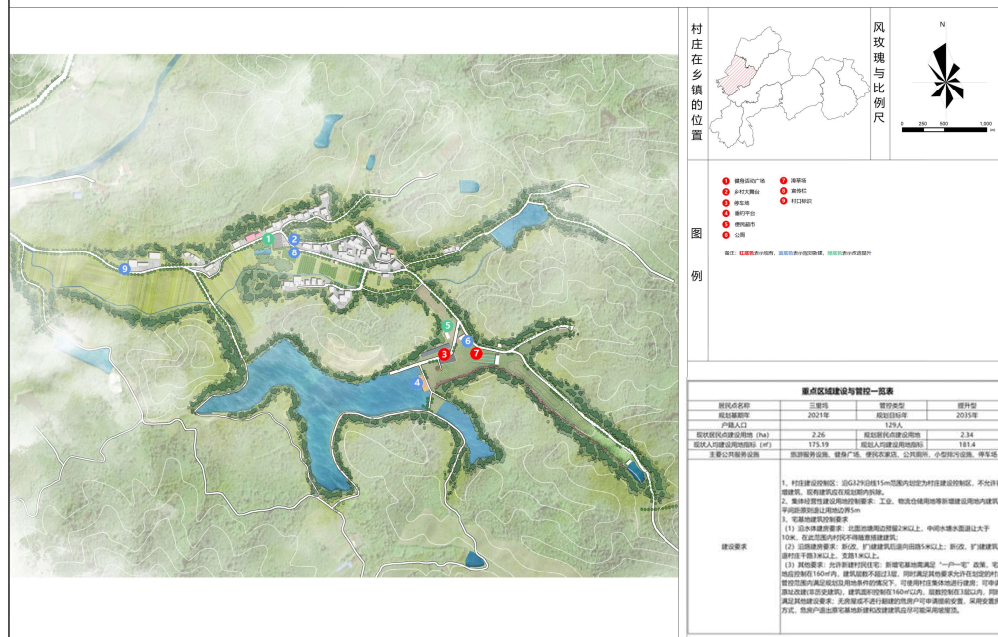
安徽省宁国市梅林镇沙埠村“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035）



沙埠村近期建设项目表					
序号	项目类型	项目名称	建设内容	建设规模	建设时序
1	生态修复整治	水系整治修复	包括沟渠清理, 坑塘水质提升等	35.42ha	2023-2035
2		林地整治修复	提升改造	20.23ha	2023-2035
3	国土综合整治	建设用地复垦	对确定腾退的居民点进行用地复垦	4.57ha	2023-2035
4		低效林地整理	对低效林地进行复垦	3.31ha	2023-2035
5	农房项目	新建农房	三里坞两处自建房	0.08ha	2023-2035
7		卫生改厕	消除露天粪坑、简易茅厕和旱厕, 确保户用卫生厕所普及率达到100%。	全村	2023-2035
8		建筑风貌提升	主要道路两侧的建筑进行体量、色彩、风格等方面提升, 打造“美丽庭院”	——	2023-2025
9		公路建设	G329一级公路建设工程小汪村至云梯段	7.28ha	2023-2035
10			袁龙路扩建	2.79ha	2023-2035
11		停车场	女儿山漂流新增一处公共停车场, 其余结合新建旅游项目综合设置停车场	0.11ha	2023-2025
12	基础设施和公共服务设施建设	健身广场	在两处安置区, 胡家坞和东山头新增健身广场, 在三里坞修建健身广场和增加健身器材	0.08ha	2023-2025
13		公共厕所	结合公服设施和旅游项目配置, 其余居民点根据服务半径和人口配置结合实际需求配置	1处, 建筑面积30-80m²	2023-2025
14		污水处理设施	各居民点采用小型污水处理设施分散处理	3处, 每处200m²	2023-2035
15		垃圾收集点	按70m/个为服务半径配置, 增设垃圾收集点	全村	2023-2025
16		给水管网	水源来自镇区水厂, 规划采取环状与直装相结合的形式, 通过管道通向各个居民组	全村	2023-2025
17	防灾减灾工程	防灾指挥中心	提供灾害预警播报, 救援调度等, 结合村务室设置	建筑面积200m²	2023-2025
18		医疗救援场所	提供应急救援, 结合村卫生室设置	建筑面积200m²	2023-2025
19	产业发展	疏散广场	场地开阔平整, 提供应急疏散	5处	2023-2025
21		商业项目	女儿山漂流商业项目	0.15ha	2023-2025
24		工业项目	沙埠新桥组私人工业预留	0.74ha	2023-2025
25			沙埠村村办企业预留用地	1.80ha	2023-2025
26			沙埠村工业项目	0.31ha	2023-2025
27			沙埠公墓路口停车场及配套设施	0.65ha	2023-2025
28	其他	公墓改建扩建	沙埠公益性公墓新址丁家冲	1.08ha	2023-2025

安徽省宁国市梅林镇沙埠村“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035）

重点区域规划总平面图

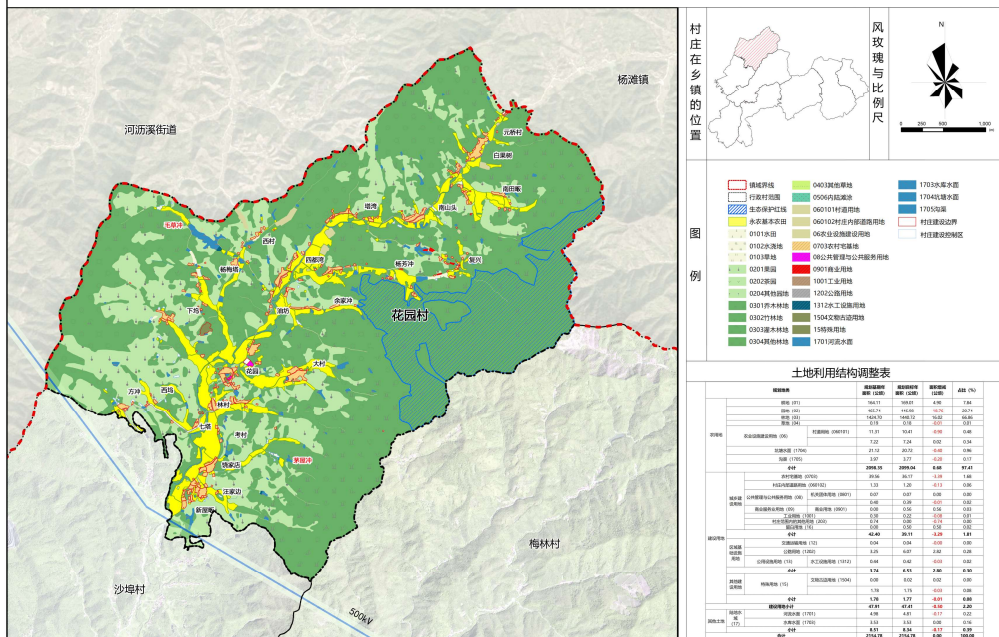


规划分区		面积(ha)	占比	管控规则
一级规划分区	二级规划分区			
农田保护区	永久基本农田集中区	114.29	7.39%	严格落实永久基本农田特殊保护制度，保证永久基本农田面积不减、质量提升、布局稳定。1、永久基本农田现状种植粮食作物的，继续保持不变；2、永久基本农田不得转为林地、草地、园地及其他农用地及农业设施建设用地。
生态控制区	森林生态控制区	182.07	11.78%	按照《安徽省省级公益林划定和管理办法》(2022.3.4)第十三条，严格控制勘察、开采矿藏和工程建设使用省级公益林地。纳入生态保护红线范围的公益林，按生态保护红线管控相关要求执行；未纳入生态保护红线范围、确需使用的公益林，由县级以上林业主管部门进行核查，严格按照相关规定办理使用林地和林木采伐手续。第十四条：在不影响整体森林生态系统功能发挥的前提下，可以按照有关规定和技术规程，开展省级公益林抚育、更新和低质低效林改造性质的采伐。第十五条：任何单位和个人不得擅自移动或者毁坏省级公益林标牌。
	水体和湿地生态控制区	37.27	2.41%	确定生态控制区范围。未经批准不得占用森林、生态水域内土地进行与保护森林、水域无关的建设，禁止毁林开垦、采石挖沙、取土、污染水质等行为。
乡村发展区	村庄建设区	57.82	3.74%	1、村庄建设区的准入应符合国土空间规划和其他相关规划，原则上限制建设用地复垦、宜耕后备资源开发农用地整理等土地整治工程的准入。2、在符合国土空间规划和其他相关规划的前提下，村庄建设区准入宅基地、农村公共服务设施、交通市政基础设施、农产品加工仓储、农家乐、民宿、创意办公、休闲农业、乡村旅游配套设施等农村生产、生活相关的用途。原则上禁止大型工业园区、大型商业商务酒店开发等大规模城镇建设用途。3、对村民生产、生活有负面影响的生产、开发活动以及违法建设应当通过国土空间规划的编制和实施逐步退出。
	一般农业区	281.13	18.19%	根据《土地管理法实施条例》(2021年)第十二条：1、国家对耕地实施特殊保护，严守耕地保护红线，严格控制耕地转换为林地、草地、园地等其他农用地，并建立耕地保护补偿制度；2、非农业建设必须节约使用土地，可以利用荒地的，不得占用耕地；可以利用劣地的，不得占用好地，禁止占用耕地建窑、建坟或者擅自占用耕地上建房、挖砂、采石、采矿、取土等；3、耕地应当优先用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品生产。耕地转为林地、草地、园地等其他农用地的，应当优先使用难以长期稳定利用的耕地。
	林业发展区	806.41	52.17%	1、严格控制林地非法转用和逆转，限制采石取土等行为。推行集约经营，在法律允许的范围内合理安排各类林业生产活动；2、依法经营、合理利用。保障主要林产品供给，予以保护并合理引导、适度利用。
	其他		66.68	4.31%
合计		1545.67	100.00%	

安徽省宁国市梅林镇花园村“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035）公示

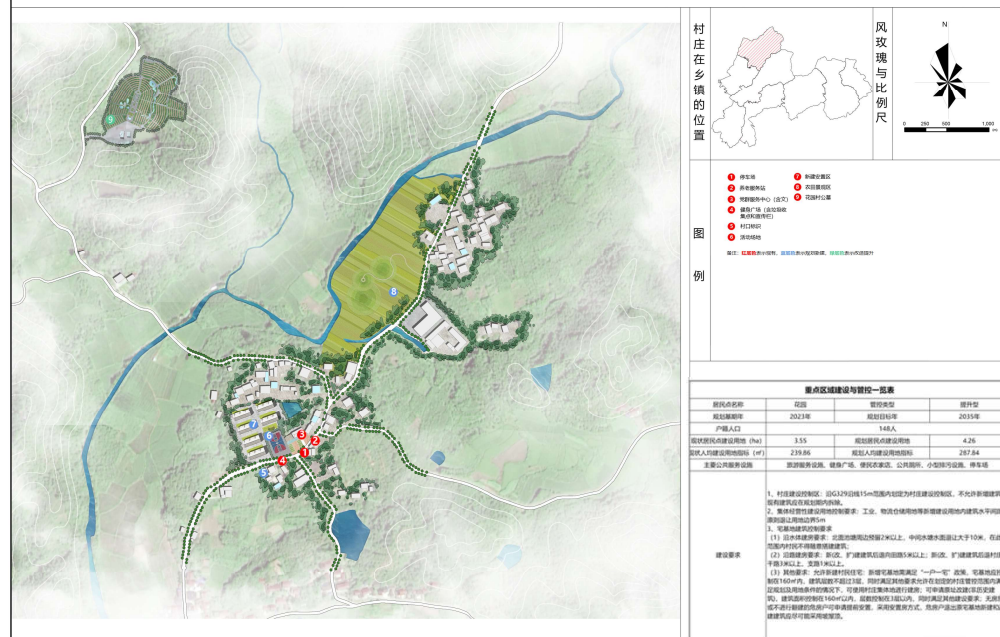
安徽省宁国市梅林镇花园村“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035）

村域国土空间规划图



安徽省宁国市梅林镇花园村“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035）

重点区域规划总平面图



花园村近期建设项目表					
序号	项目类型	项目名称	建设内容	建设规模	建设时序
1	生态修复整治	水系整治修复	包括沟渠清理、坑塘水质提升等	8.34ha	2023-2035
2		林地整治修复	提升改造	17.83ha	2023-2035
3		建设用地复垦	对确定腾退的居民点进行用地复垦	4.65ha	2023-2035
4		低效林地整理	对低效林地进行复垦	0.91ha	2023-2035
5		新建农房	元村桥、塔湾、余家冲等多处居民组	0.50ha	2023-2035
6	农房项目	新建集中安置点	在南山头和花园自然村新建集中安置点	0.75ha	2023-2035
7		卫生改厕	消除露天粪坑、简易茅厕和旱厕，确保户用卫生厕所普及率达到100%。	全村	2023-2035
8		建筑风貌提升	主要道路两侧的建筑进行体量、色彩、风格等方面提升，打造“美丽庭院”	——	2023-2025
10		公路建设	袁龙路扩建	8.75ha	2023-2035
11		停车场	结合六家冲水库商业综合设置停车场	——	2023-2025
12		健身广场	在两处安置区增加健身器材	——	2023-2025
13		公共厕所	结合公服设施和旅游项目配置，其余居民点根据服务半径和人口配置结合实际需求配置	1处，建筑面积30-80m²	2023-2025
14		污水处理设施	各居民点采用小型污水处理设施分散处理	4处，每处200m²	2023-2035
15	产业发展	垃圾收集点	按70m²/个为服务半径配置，增设垃圾收集点	全村	2023-2025
16		给水管网	水源来自镇区水厂，规划采取环状与直装相结合的形式，通过管道通向各个居民组	全村	2023-2025
17		防汛减灾工程	防汛指挥中心	提供灾害预警播报，救援调度等，结合村务室设置	建筑面积200m²
18	产业发展	医疗救援场所	提供应急救援，结合村卫生室设置	建筑面积200m²	2023-2025
19		疏散广场	场地开阔平整，提供应急疏散	3处	2023-2025
20		商业项目	六家冲民宿商业，位于复兴的六家冲水库	0.56ha	2023-2025
22		工业项目	花园村预留工业用地	0.35ha	2023-2025
23			元村桥工业项目	0.16ha	2023-2025

规划分区		面积(ha)	占比	管控规则
一级规划分区	二级规划分区			
农田保护区	永久基本农田集中区	159.42	7.40%	严格落实永久基本农田特殊保护制度, 保证永久基本农田面积不减、质量提升、布局稳定。1、永久基本农田现状种植粮食作物的, 继续保持不变; 2、永久基本农田不得转为林地、草地、园地及其他农用地及农业设施建设用地。
生态保护区	其他红线区	276.31	12.82%	以保持生态系统完整性为原则, 遵守生态功能不降低、面积不减少、性质不改变的总体要求对生态保护红线范围内用地进行管控。1、加强人为活动管控; 2、加强有限人为活动管理; 3、有序处理历史遗留问题。
生态控制区	水体和湿地生态控制区	8.34	0.39%	确定生态控制区范围, 未经批准不得占用森林、生态水域内土地进行与保护森林、水域无关的建设, 禁止毁林开垦、采石挖沙、取土、污染水质等行为。
乡村发展区	村庄建设区	39.10	1.81%	1、村庄建设区的准入应符合国土空间规划和其他相关规划, 原则上限制建设用地复垦、宜耕后备资源开发农用地整理等土地整治工程的准入。2、在符合国土空间规划和其他相关规划的前提下, 村庄建设区准入宅基地、农村公共服务设施、交通市政基础设施、农产品加工仓储、农家乐、民宿、创意办公、休闲农业、乡村旅游配套设施等农村生产、生活相关的用途。原则上禁止大型工业园区、大型商业商务酒店开发等大规模城镇建设用途。3、对村民生产、生活有负面影响的生产、开发活动以及违法建设应当通过国土空间规划的编制和实施逐步退出。
	一般农业区	498.89	23.15%	根据《土地管理法实施条例》(2021年)第十二条: 1、国家对耕地实施特殊保护, 严守耕地保护红线, 严格控制耕地转换为林地、草地、园地等其他农用地, 并建立耕地保护补偿制度; 2、非农业建设必须节约使用土地, 可以利用荒地的, 不得占用耕地; 可以利用劣地的, 不得占用好地, 禁止占用耕地建窑、建坟或者擅自占用耕地上建房、挖砂、采石、采矿、取土等; 3、耕地应当优先用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品生产。耕地转为林地、草地、园地等其他农用地的, 应当优先使用难以长期稳定利用的耕地。
	林业发展区	1164.41	54.04%	1、严格控制林地非法转用和逆转, 限制采石取土等行为。推行集约经营, 在法律允许的范围内合理安排各类林业生产活动。2、依法经营、合理利用。保障主要林产品供给、予以保护并合理引导、适度利用。
其他		8.31	0.39%	以区域基础设施用地、其他建设用地为主。
合计		2154.78	100%	