


东黄山徽韵田园综合体康养项目一期规划设计方案批后公告

项目概况

该项目位于白地镇高甲村，用地面积约3343.66平米，总建筑面积3570平米，建筑密度41%，容积率1.07，绿地率20%。

经济技术指标表

公示说明

建设用地面积	3343.66平米	<p>该项目由安徽合森建筑设计有限公司编制。为推行“阳光规划”政策，根据《中华人民共和国城乡规划法》及《安徽省城市规划公示暂行办法》之规定，特此公示。</p> <p>公示期间任何单位和个人均可对该规划提出意见和建议。</p> <p>公示期限：自2024年2月5日起，公示时间至项目结束。</p> <p>联系人：喻工、潘工</p> <p>联系电话：0563-2265271</p> <p>联系地址：旌德县自然资源和规划局国土空间规划设计中心</p>	<p>效果展示 RESULTS SHOW</p> <p>总平面规划图（一期）</p> 	<table><tr><th colspan="4">主要经济技术指标</th></tr><tr><th>类别</th><th>数值</th><th>单位</th><th>备注</th></tr><tr><td>规划总用地</td><td>3343.66</td><td>㎡</td><td>约合5亩</td></tr><tr><td>规划净用地</td><td>3343.66</td><td>㎡</td><td></td></tr><tr><td>总建筑面积</td><td>3570.0</td><td>㎡</td><td></td></tr><tr><td>地上不计容面积</td><td>0.0</td><td>㎡</td><td></td></tr><tr><td>地上计容面积</td><td>3570.0</td><td>㎡</td><td></td></tr><tr><td>其中</td><td>康养民宿</td><td>2706.0</td><td>㎡</td></tr><tr><td></td><td>配套用房</td><td>864.0</td><td>㎡</td></tr><tr><td>建筑基底面积</td><td>1370.0</td><td>㎡</td><td></td></tr><tr><td>建筑密度</td><td>41%</td><td></td><td></td></tr><tr><td>容积率</td><td>1.07</td><td></td><td></td></tr><tr><td>绿地率</td><td>20%</td><td></td><td>绿地面积：672 平米</td></tr><tr><td>非机动车停车位</td><td>143</td><td>辆</td><td>4辆/100平米</td></tr><tr><td>机动车停车位</td><td>14</td><td>辆</td><td>0.4辆/100平米</td></tr></table>	主要经济技术指标				类别	数值	单位	备注	规划总用地	3343.66	㎡	约合5亩	规划净用地	3343.66	㎡		总建筑面积	3570.0	㎡		地上不计容面积	0.0	㎡		地上计容面积	3570.0	㎡		其中	康养民宿	2706.0	㎡		配套用房	864.0	㎡	建筑基底面积	1370.0	㎡		建筑密度	41%			容积率	1.07			绿地率	20%		绿地面积：672 平米	非机动车停车位	143	辆	4辆/100平米	机动车停车位	14	辆	0.4辆/100平米
主要经济技术指标																																																																
类别	数值				单位	备注																																																										
规划总用地	3343.66				㎡	约合5亩																																																										
规划净用地	3343.66				㎡																																																											
总建筑面积	3570.0	㎡																																																														
地上不计容面积	0.0	㎡																																																														
地上计容面积	3570.0	㎡																																																														
其中	康养民宿	2706.0	㎡																																																													
	配套用房	864.0	㎡																																																													
建筑基底面积	1370.0	㎡																																																														
建筑密度	41%																																																															
容积率	1.07																																																															
绿地率	20%		绿地面积：672 平米																																																													
非机动车停车位	143	辆	4辆/100平米																																																													
机动车停车位	14	辆	0.4辆/100平米																																																													
总建筑面积	3570平米																																																															
建筑密度	41.00%																																																															
容积率	1.07																																																															
绿地率	20.00%																																																															

效果展示 | RESULTS SHOW

日景鸟瞰图

