

宣城市村庄规划编制工作手册

宣城市自然资源和规划局

2023 年 5 月

目录

1. 工作程序	1
1.1 工作准备	1
1.2 现状调查和评估	3
1.3 规划编制	5
1.4 规划审批	6
1.5 规划实施	7
2. 实施管理	9
2.1 规划评估	9
2.2 规划修改	11
2.3 规划动态调整	12
2.4 建立动态管理机制	13
2.5 鼓励建立驻镇规划师和乡村规划员制度	14
2.6 村庄规划“留白”土地使用与管理	14
2.7 其他情况说明	15
3. 村民参与	16
3.1 参与对象	16
3.2 村民参与流程	16
3.3 村民参与内容	18
附件 1：村庄调查及基础资料收集内容参考	20

1. 工作程序

1.1 工作准备

（1）组织准备

1) 建立健全工作机制

建立市、县（市、区）党委政府主要领导负总责，自然资源和规划部门牵头，发展改革、农业农村、住建、生态环境、民政、财政、文旅等部门共同参与的工作机制，切实加强对村庄规划编制工作的领导，明确各部门和单位职责，保障工作经费和人员力量，研究解决规划编制中的矛盾和问题。市、县（市、区）自然资源和规划主管部门要做好工作方案制定、技术指导、业务培训、协调基础数据和资料提供，组织业务专家咨询、规划成果技术审查等工作。乡镇人民政府、街道办事处是村庄规划编制的责任主体，要保障村庄规划编制费用，积极协调将村庄规划编制经费纳入财政预算，提出连片编制方案，组织做好调查研究、规划方案编制、村民审议、技术审查、批前公示、成果报批、批后公告、数据库汇交等工作。

2) 确定规划编制单位

承担村庄规划编制的技术单位应当具有相应的规划资质，参编人员应具有土地管理、城乡规划、地理信息、土地整治和园林景观等村庄规划必需的相关专业知识或业务背景。

3) 制定多村联编方案

规划编制主体与编制单位在规划启动编制前，结合片区现状和实际编制需求，合理确定多村联编方案，并上报规划审批单位。

4) 明确村民参与机制

规划编制要充分听取村民意见，反映村民诉求。运用问卷、宣讲、讨论、培训等方式鼓励村民在村庄调研、方案编制、公示审批、规划实施等阶段全程参与规划编制，通过线上与线下多种方式广泛征集村委与村民意见，落实村民知情权、参与权、决策权。

5) 村民动员培训

规划编制主体和编制单位围绕村庄规划的意义、主要内容、调查表格填写、公众参与等内容，通过入村宣讲等形式动员培训村委干部、村民，力求村民有认知、干部有谋划。

(2) 技术准备

1) 基础资料调查收集

根据规划编制需要，有针对性地收集相关成果和文件资料，包括村庄地形图、遥感影像图和最新全国国土调查数据、集体土地所有权、农村土地承包经营权、农村集体经营性建设用地和宅基地使用权确权登记成果、村庄基本情况、相关规划等基础资料，绘制村域国土空间现状图草图。草图主要表达土地利用现状、交通、基础设施、公共服务设施、产业、历史文化资源、特色资源等分布情况。收集内容可参考附件1中表1-1、表1-2。

2) 工作底图

以第三次全国国土调查数据及其最新国土变更调查成果为基础，农村地籍调查、地理国情普查、实地调查或监测数据为补充，形成村庄规划现状基数。统一采用 2000 国家大地坐标系和 1985 国家高程基准作为空间定位基准，村域范围宜采用比例尺 1:5000-1:2000 地形图或数字正射影像图（因条件限制，可采用 1:10000 比例尺），规划重点区域宜采用比例尺 1:500-1:1000 地形图。

1.2 现状调查和评估

（1）总体要求

通过走访座谈、实地踏勘、问卷调查和驻村体验等多种方式，开展详细的驻村调查工作，全面了解村庄现状本底、发展条件以及关乎村民利益和迫切需要解决的问题等，建立村庄建设需求台账。对村庄既有规划展开评估，提出优化和调整建议，确定村庄规划编制重点；同时结合政策背景和重大事件，对标先发地区乡村发展，确定宣城市新时代村庄规划发展目标。

（2）驻村详细调查要点¹

驻村开展详细调查工作是村庄规划编制的基础性工作，负责村庄规划的编制技术团队驻村工作时间累计不少于 15 天。具体工作内容包括：

1) 动员宣讲。规划编制主体和编制单位应召集村两委、

¹ 具体调查内容及相关表格可参照附件 1，可根据实际工作需要，在摸清现状情况的前提下，灵活调整现状调查内容。

村民代表、重要企业负责人等围绕村庄规划的意义、主要内容、公众参与形式等内容进行解读宣讲，确保群众对村庄规划有基本认识。开展宣讲应不少于 2 次。

2) 调研踏勘。规划编制单位应驻村开展详细调查，全面调查村庄社会经济、历史文化、自然环境、土地利用等要素信息，广泛收集村庄基础数据等相关资料。调研内容应包括村域情况和居民点及规划重点区域两个范围。村域范围应对照国土空间现状图草图，实地踏勘村域内各个图斑和设施，核实实地准确情况。针对居民点及规划重点区域采用实地踏勘、专项统计等方式对最新全国国土调查数据中村庄建设用地图斑（涉及多个村民组的可以分开）开展居民点情况调查统计，内容包括人口情况、住房情况、基础设施情况、搬迁意愿等。实地走访规划重点区域，摸清具体土地利用现状，与村民代表、相关企业座谈了解规划诉求和思路。规划编制单位现场踏勘次数不少于 3 次。

特色保护类村庄应在上述调查基础上，进一步加强村庄特色资源调查，主要包括景观资源、旅游资源、物质文化遗产、非物质文化遗产等。

在规划编制过程中，有针对性地对重点问题和内容开展必要的补充调查。

3) 走访座谈。规划编制单位及时与村民，村党组织、村民委员会和乡贤能人、乡镇人民政府及相关部门开展入户调查和走访座谈，结合问卷调查深入了解村民意愿和发展诉求。重点关注村民对村域发展、农房建设、生产生活、生态

保护、历史文化等方面的想法、问题和建议。回收有效问卷的数量不少于村庄常住户数的 30%，座谈会不少于 3 次。问卷格式可参考附件 1 中表 1-4。

4) 设立村庄规划联络员。乡镇、村两委各确定 1 名工作人员，作为与驻村规划编制单位对接规划建设事务的主要联络人员，同时作为村庄规划监督员，确保规划编制单位驻村工作和公众参与按要求进行。

5) 日常沟通。规划编制单位根据工作需要，建立 qq 工作群、微信工作群等开展日常沟通交流工作，提供必要的技术支持。

1.3 规划编制

(1) 现状分析梳理

系统梳理村庄社会经济、土地利用、历史文化等基础资料，摸清村庄现状基础数据，明晰村民意愿和发展诉求，形成村庄基础资料汇编，总结村庄现状问题。

(2) 上位及相关规划衔接

解读国民经济和社会发展规划、国土空间总体规划等上位规划和相关专项规划，明确永久基本农田、生态保护红线、历史文化保护线、重大设施、城镇开发边界等约束性指标和强制性内容，以及相关部门的规划建设需求。

(3) 规划方案编制

根据调研结果和村庄类型，充分采纳村民意见、建议和诉求，依照相关法律法规、相关规划成果，按照《宣城市村庄规划编制导则》相关要求，编制规划方案。方案编制过程

中要组织村民、土地承包经营者、相关企业代表和专家对重点问题和规划方案进行深入研讨，优化规划方案，提高规划的科学性和可操作性。

当年实施美丽乡村建设村庄可将美丽乡村建设规划内容纳入村庄规划协同编制，已编或正在实施的美丽乡村建设规划相关内容应纳入村庄规划成果。

1.4 规划审批

（1）审批权限

乡镇人民政府负责组织村庄规划编制，报市、县（区）²人民政府审批。街道办事处管辖范围内的村庄规划由街道办事处组织编制，报市、县人民政府审批。

（2）审批流程

1）村民审议

村民委员会组织召开村民会议或村民代表会议，对成果进行审议，并形成村民委员会审议意见以及村民会议或村民代表会议讨论通过的决议。

2）规划审查

市、县（市、区）自然资源和规划主管部门组织规划成果审查³。重点审查规划成果资料齐全性、规划编制程序合规性、落实上位国土空间规划、永久基本农田、生态保护红线

² 市辖区中心城区范围内村庄规划报市人民政府审批，市辖区中心城区范围外村庄规划报市人民政府审批。

³ 各县（市）辖村庄规划成果由县（市）自然资源和规划主管部门组织审查，市辖区中心城区范围内村庄规划由宣城市自然资源和规划主管部门组织审查，市辖区内中心城区范围外村庄规划由宣州区自然资源和规划主管部门组织审查。

和相关规划协调衔接等情况。

3) 批前公示

通过审查后，乡镇人民政府、街道办事处应当依法将村庄规划草案在村内予以公示，公示期不少于 30 日。公示成果内容按综合型村庄规划和简易型村庄规划成果要求进行公示。

4) 成果报批

规划成果经公示后，由乡镇人民政府或街道办事处逐级报市、县人民政府审批。上报成果包括文本、图件、数据库和附件，数据库须通过安徽省村庄规划质检软件质量检查。

5) 批后公告

编制主体收到规划批准之日起 20 个工作日内，通过“上墙、上网”等多种方式公告并长期公开，方便村民了解和查询规划及管控要求。公告内容包括但不限于规划目标、规划期限、规划范围、村域国土空间规划图、重点区域规划总平面图、近期建设规划图、村庄单元图则、重点区域图则、近期建设项目（工程）表、规划批准机关和批准时间等。

6) 数据库汇交

村庄规划（含修改、新编的规划成果）批准之日起 15 个工作日内，县（市、区）自然资源和规划主管部门应将规划成果通过国土空间规划“一张图”实施监督信息系统逐级汇交至省级国土空间规划“一张图”统一管理。

1.5 规划实施

村庄规划一经批准，具有法定效力，必须严格执行。坚

持先规划、后建设，乡村建设等各类空间开发建设活动，必须符合村庄规划。任何单位和个人不得擅自修改、违规变更经批准的规划。定期对规划实施情况进行跟踪、评估，总结经验，评估后确需调整的，必须按法定程序进行调整。上位规划调整的，村庄规划相应调整，并同步更新国土空间规划“一张图”。

村民委员会要将规划成果中与村民紧密相关的主要内容纳入村规民约，方便村民掌握、接受、执行和监督。鼓励建立奖惩机制，对村庄规划实施效果好的，给予政策、资金等方面的相应奖励。

2.实施管理

2.1 规划评估

村庄规划原则上以五年为周期开展实施评估，结合最新相关政策的要求，以定性和定量的方式，分别就执行过程、实施成效和社会效益等3个方面对上轮村庄规划实施进行评估，评估后确需调整的，按法定程序进行调整，评估内容参考下表。

表1 村庄规划评估内容一览表

序号	一级指标	二级指标	指标说明	评估方式
执行过程				
1	规划制定	规划合规性	村庄规划是否符合相关法律法规、政策、技术规范与标准	查阅资料
		规划衔接性	与上位规划、专项规划衔接程度	查阅资料
		规划完整性	规划内容是否缺项，完整程度	
2	规划执行	实施广度	落实项目数量与近期计划所有项目数量比值	实地调查 查阅资料
		实施一致度	项目位置、规模、形制和功能一致度测算	
		资金保障	项目投资总额、资金分配、投资来源分析与规划的关系	
实施成效				
3	定位与目标	发展目标指标的完成率	村庄实际完成情况与规划制定发展目标的比值	查阅资料
		发展定位的适应性	村庄发展定位是否适用新时期村庄发展方向	实地调查 查阅资料
4	国土空间总体布局	建设用地布局	各类建设用地实施情况	实地调查 查阅资料
		留白用地	留白指标的使用情况分析 with 规划留白指标的差异情况	查阅资料
5	国土空间	生态保护区	生态红线保护面积与规划目标的差值，是	实地调查

	用途分区		否被占用，管控情况	查阅资料
		生态控制区	生态控制区的总控制量、管控情况	查阅资料
		农田保护区	永久基本农田保护面积、耕地保有量落实情况，是否被占用，管控情况	实地调查 查阅资料
		乡村发展区	村庄建设边界是否被突破，建设用地实际使用量，林地保有量落实情况，农业设施建设情况，管控情况	实地调查 查阅资料
6	历史文化保护与传承	文化保护	村庄历史文化资源登记情况，历史文化保护线划定情况，保护措施执行情况，利用方式是否合适，非物质文化遗产是否得到有效保护、合理利用和传承发展	查阅资料 实地调查
7	特色风貌塑造	村庄风貌	村庄风貌实际建设与规划指引对比	查阅资料 实地调查
8	公用设施	道路交通	道路长度，道路宽度，道路用地面积的实施情况	实地调查 查阅资料
		人均公共绿地面积	绿地建设的人均绿地面积实施情况	
		电力电信工程	电力电信线路实施情况，有线电视覆盖率、移动电话拥有率、无线基站覆盖率	
		给水、排水、环境卫生	给水保障情况，污水、垃圾收集和处理情况，公共厕所实施情况	
9	公共服务设施	党群服务中心（村委会）	建设情况与配套设施情况	实地调查 查阅资料
		教育设施	教育设施服务半径和覆盖率	
		医疗卫生	医疗卫生设施服务半径和覆盖率	
		文化体育	文化体育设施服务半径和覆盖率	
		养老设施	养老设施服务半径和覆盖率	
		商业金融服务设施	商业金融服务设施服务半径和覆盖率	
		邮政设施	邮政设施服务半径和覆盖率	
10	产业发展	特色产业	特色产业空间落实情况，能否促进农民增收	实地调查 查阅资料
		产业融合	农产品深加工、流通服务、休闲旅游、电	开座谈会

			子商务等产业融合度	
		产业设施	产业设施建设、运行情况	
11	农村住房	选址合理性	对新建村庄的选址是否符合选址相关标准和规范	实地调查
		建设合规性	新建住房和宅基地是否满足建设标准和相关风貌管控要求	查阅资料
12	村庄安全和防灾减灾	抗震设施	抗震设施实施情况	现状调查
		消防设施	消防规划实施情况	查阅资料
		防洪排涝	防洪排涝设施建设实施情况	
13	农村人居环境整治	—	人居环境的建设情况、后期维护制度和资金保障情况	现状调查 查阅资料
社会效益				
14	村民满意度	项目满意度	对村庄规划建设的项目是否满意，评价其好坏	问卷调查
		效用认可度	项目在实际使用过程的认可程度	入户走访
15	公众参与机制	规划公示	村庄规划公示的宣传力度和普及度	问卷调查
		公众参与机制	公众参与机制的建议和运行情况	查阅资料 入户走访
根据相关评估，总结现有规划的优势与不足。				
注：根据村庄的实际情况进行增减相应评估内容。				

2.2 规划修改

经依法批准的村庄规划未经法定程序不得修改。上位规划调整的，村庄规划可按法定程序同步更新。涉及强制性内容或发生重大变化等确需修改的，应由组织编制单位对规划修改进行评估，经评估后确需修改的，组织编制单位应向原村庄规划审批机关提出修改申请，经同意后按照原审批程序报批和重新公布。修改后的规划成果应及时报备，同步更新国土空间规划“一张图”。

2.3 规划动态调整

（1）调整原则

在不涉及永久基本农田、生态保护红线、乡村历史文化保护线、上位国土空间规划主要控制指标的前提下，不对村庄定位、结构、布局造成变化影响的，符合农村人居环境整治和乡村振兴战略实施相关政策导向（农民集中居住、公共服务和公用设施、乡村振兴产业发展、人居环境整治等），村庄规划可进行合理优化调整。

（2）调整程序

组织编制主体向原审批机关提出调整申请，对调整的必要性进行论证并征求村民和相关利害关系人的意见。可委托具备相应资质的规划编制单位进行评估，经同意后方可编制规划调整方案，实施规划项目落图，更新近期项目实施计划等。

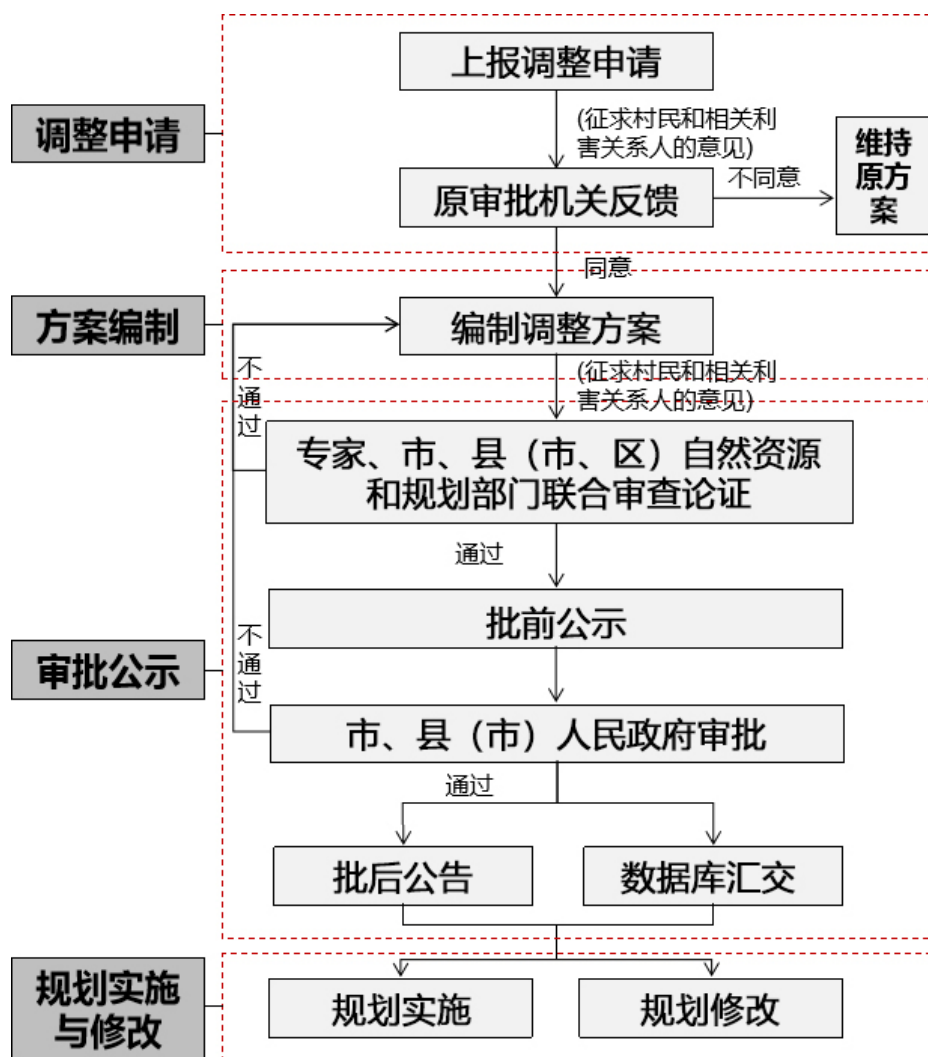


图 1 村庄规划动态调整流程图

调整后的村庄规划应当按相关审批程序报批。批准后，将调整完善后的数据库及时上报上级自然资源和规划部门备案后更新到国土空间规划“一张图”。涉及永久基本农田和生态保护红线调整的，应按国家相关规定履行相关程序后方可调整村庄规划。

2.4 建立动态管理机制

(1) 村庄规划编制完成后，应将审批后的村庄规划及时纳入数据平台，对规划落实永久基本农田、生态保护红线以及建设用地规模等指标进行统计，对村庄地区约束性规划

目标进行实时监督、评估和预警。实现基础数据从村庄规划成果报批到建设实施、动态调整等整个信息流程的精细化管理。

（2）完善村庄分类动态管理机制。村庄可根据上位规划、区域交通、产业发展、政策资金、自身发展动力等因素的改变，由乡镇人民政府向县级人民政府申请调整村庄分类类型，调整后的村庄分类类型按程序经县级人民政府批准后，逐级报送至省自然资源厅、省农业农村厅备案。

2.5 鼓励建立驻镇规划师和乡村规划员制度

鼓励县（市、区）政府选择资质等级较高、资信水平较好规划设计（研究）机构和大专院校作为战略合作伙伴，实施对口服务，参与村庄规划设计实践和乡村振兴跟踪研究，为辖区乡村规划建设管理提供技术支持。以“试点先行、全域覆盖、全程服务”为原则，探索推进驻镇规划师、乡村规划员制度。驻镇规划师和乡村规划员要积极配合做好对项目规划建设全过程的跟踪服务，为乡村规划科学编制和实施、乡村规划建设监督管理提供人力和技术支持。

2.6 村庄规划“留白”土地使用与管理

建立村庄规划“留白”用地机制，村民居住、农村公共公益设施、零星分散的乡村文旅设施及农村新产业新业态等用地可以申请使用“留白”用地。村庄“留白”用地经乡镇人民政府或街道办事处评估和申请，经原规划审批机关审核确认后使用，相关部门加强监督和管理。

2.7 其他情况说明

当年实施美丽乡村建设村庄可将美丽乡村建设规划内容纳入村庄规划协同编制，已编或正在实施的美丽乡村建设规划相关内容应纳入村庄规划成果。

飞地（如天湖街道）内村庄规划应由行政管辖属地乡镇人民政府、街道办事处组织编制并报市、县人民政府审批。

农场（林场、茶场）等范围内村庄规划可由行政管辖属地乡镇人民政府、街道办事处组织编制并报市、县人民政府审批⁴。

⁴ 如省、市下发新的文件要求，按最新要求执行。

3.村民参与

3.1 参与对象

参与对象可邀请包括村民代表、乡贤、种植大户、村办企业代表、村两委等。

3.2 村民参与流程

“村民参与”流程可划分为：前期准备阶段、现状调研阶段、方案编制阶段、公示审批阶段以及规划实施阶段。

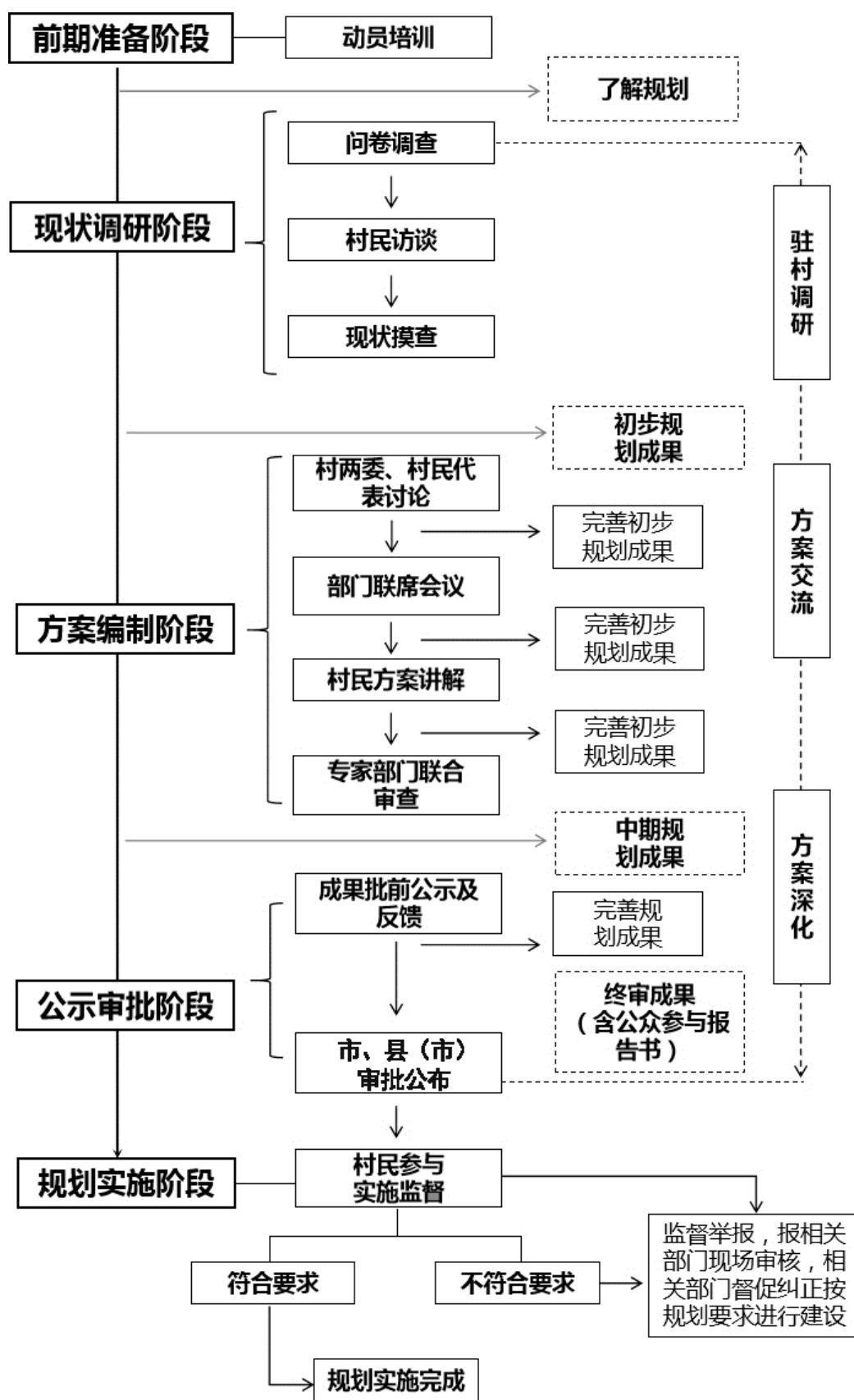


图 2 村民参与流程图

3.3 村民参与内容

提倡村民全过程参与村庄规划，发挥村民主体作用。在村庄规划编制前期应充分征求村民代表、乡贤、村两委

表 2 村民参与内容一览表

参与阶段	参与内容		责任主体	参与人员
前期准备阶段	动员大会暨培训、宣传会议	1.让村民、乡贤等了解村庄规划是什么。 2.编制可以带来哪些好处。 3.提醒村民、乡贤等配合做哪些事情。	乡镇人民政府	规划编制人员、村两委、村民及其他
现状调研阶段	问卷调查	问卷简洁、通俗易懂，村两委、村民、乡贤等能看得懂问卷，可以提供有效信息。	编制单位	规划编制人员、村两委、村民及其他
	村民访谈	1.多积极主动与村两委、乡贤沟通，了解他们的诉求和村庄发展设想。 2.以拉家常的方式与村民进行交流访谈，了解村民意愿和需求。	编制单位	规划编制人员、村两委、村民及其他
	现状摸排	和村两委、村民摸排村庄各类用地和住宅等的使用情况。	编制单位	规划编制人员、村两委、村民及其他相关部门
方案编制阶段	村庄方案讨论及决策	1.邀请村两委、村民代表、乡贤及其他社会力量参与规划初步成果的讨论，说明方案中对村民意见的采纳情况。 2.住建、财政、交通、水利、农业农村等有关部门现场指导，完善初步规划成果。 3.规划初步成果进行公示，对村民讲解方案，与村民对初步成果进行互动交流，征求有效意见。	乡镇人民政府	乡镇相关部门、村民代表、规划编制单位及其他

		<p>4.方案中期稿进行村民表决大会，对大会提出意见进行解答，形成技术审查稿。</p> <p>5.评审会成果形成后，村民委员会组织召开村民会议或村民代表会议，对成果进行审议，并形成村民委员会审议意见。</p>		
公示 审批 阶段	村民审议	最终成果通过村民会议或村民代表会议讨论，并形成决议。	村两 委	村民代表、规划编制单位及其他
	成果批前公示及村民审议	<p>1.将成果进行批前公示，利用公开栏、宣传栏、宣传手册、微信群等多种方式，并通过预留电话、邮箱、微信号等途径供村民反馈意见。</p> <p>2.公示审批完成后，召开村民会议或村民会议授权的村民代表大会宣传村庄规划并实施。</p>		
规划 实施 阶段	实施监督	鼓励村民参与村庄建设；宣传引导村民参与实施监督。	村民	村两委、村民

附件 1：村庄调查及基础资料收集内容参考

表 1-1 村庄规划通用基础资料收集内容参考

资料分类	主要内容
行政区划	区位、村域辖区、毗邻地区、居民点分布情况、村庄发展过程、沿革等情况。
自然条件	气候气象、地形地貌、土壤、植被、水文、地质、自然灾害（如洪涝、地震、台风、地质灾害、雪灾冰冻）等情况。
国土资源利用	1.地形图、遥感影像图、国土调查数据； 2.土壤普查、耕地质量评价、国土动态遥感监测、耕地后备资源调查等； 3.永久基本农田划定、永久基本农田储备区划定、粮食生产功能区和重要农产品生产保护区划定、造林绿化空间等； 4.农村集体建设用地和宅基地地籍调查资料； 5.户均耕地、宅基地等情况，土地流转经营情况，村庄建设用地的利用变化和权属调整等情况。
资源禀赋	土地资源、森林资源、水资源、矿产资源、能源、生物资源等情况。
人口情况	近年户籍人口、户数和常住人口、非农业人口、劳动力年龄和就业构成、剩余劳动力流向等情况。
经济社会	1.行政村特色农产品产量、集体经营性收入、人均纯收入等情况； 2.主要产业状况、产业结构、产业发展趋势等情况。
设施建设	基础设施、内外交通运输、基本公共服务、商业和旅游服务等设施。
生态环境	生态保护红线、自然保护地、生态建设和环境保护状况（包括土地污染、水土流失治理，环境监测、评估和设施建设等）、土壤污染状况详查等情况。
相关规划	1.当地发展规划、上位国土空间规划、国土空间生态修复规划等规划成果； 2.涉及本村的农业综合开发规划、产业规划、自然保护地规划以及林业、牧业、交通、水利、环保、旅游、历史文化名村、传统村落等相关部门涉及空间利用的规划成果。
相关政策文件	各级出台的促进乡村振兴的相关政策和管理制度等。

表 1-2 特色保护类村庄补充收集内容参考

资料分类	主要内容
景观资源	村落自然景观资源及人文景观资源，如山水田园、地质遗迹、古树名木、珍稀生物、名园巷道、驳岸码头等。
旅游资源	历史文化名村、传统村落、文化公园、地质公园、湿地公园、文物保护单位等。
物质文化遗产	历史文物、历史建筑、人类文化遗址等，如：古建筑、古遗址、古墓葬、近现代重要史迹及代表性建筑、石窟寺、石刻、以及工业遗产、农业文化遗产、灌溉工程遗产等。
非物质文化遗产	历史人物、故事传说、宗祠祭祀、民俗活动、礼仪节庆、传统表演艺术、手工技艺和传统名食、地名文化等。
其他特色资源	地方特色产品、无公害农产品、绿色食品、有机农产品和农产品地理标志等。

表 1-3 村庄规划调查表参考

行政村村名：			
所属乡镇：		包含村民组（个， 名称）	
村庄类型			
村庄所处地势：	圩区、丘陵、山区		
区位情况：	距离县政府所在地 公里		距离乡镇政府所在地 公里
	距离最近高速公路出入口 公里		距离最近国/省道 公里
社会经济要素	户籍人口： 户 人		常住人口： 户 人
	非农业人口： 人		不在户籍的常住人口： 人
	外出工作户籍人口： 人		劳动力人数： 人
	就业构成：第一产业劳动 人；第二产业劳动 人；第三产业劳动 人		
	年人均纯收入： 元		年村集体收入： 万元
	医疗参保人数： 人		养老保险参保人数： 元
	享受最低生活保障人数： 人		五保户人数： 人
	主要产业描述：		
自然资源要素	地形地貌描述 气象描述		自然资源（土地资源、水资源、 矿产资源、生物资源）描述
	工程地质描述		自然灾害描述
	水文及水文地质描述		生态环境描述
历史文化要素	历史文化名村：		传统村落：
	文物保护单位：		历史建筑：
	其他历史文化资源：		
	民俗文化：		地下文化埋藏区：
	红色文化：		历史环境要素：
村庄建设要素	村域面积		耕地面积
	建设用地范围		各类建设用地现状
	宅基地		集体建设用地
	土地流转		户均建设用地
	公共服务设施		基础设施
规划政策要素	规划指标		上位国土空间规划
	规划用途分区和用途管制		相关政策和管理制度

表 1-4 村民调查问卷

镇（乡）	行政村，	村民组，门牌号：
编号：	调查时间：	调查人：联系号码：

1、 请问您家有几口人？有几人在外地务工？务工工种？
答：我家有 口人， 人在外务工，务工工种是 。

2、 常住在家有几口人？年龄？
答：常住在家有 口人，年龄在 岁左右。

3、 请问您家每年收入情况？（在答案前□内勾选，可多选；○只能单选，下同）
○10000 元以下 ○10000-25000 ○25000-40000 ○40000 以上

4、 请问您主要收入来源？
答：主要收入来源（选择不超过 3 项）：
□农业林产收入 □牲畜产品收入 □水产养殖收入 □外出务农、务工收入
其他：_____

4、 您家的确权耕地有 亩，请问家庭承包耕地是否流转？（选择不超过 3 项）
答：若是，流转方式：□转让，□出租，□互换，□入股，□抵押，□其他_____，
流转面积_____亩，流转年，转让/转租费用是_____元/年.亩，
转让给：□本村村民，□外村村民，□村集体，□种养大户，□农业企业，□其他_____。
若否，将来是否有意愿转让：○是，○否，意愿转让价格是_____元/年.亩。

5、 请问您家的房子是哪年建成的？建筑面积多大？房子的结构是？
答：我家的房子是____年建成，房子建筑面积____平方米，院落面积 平方米，
房子结构：○砖木，○砖混，○钢混，○简易，○其他_____。

6、 请问您对现在住的房子感觉用起来方便吗？
答：我家房子现在用起来○方便，○不方便；
不方便的地方主要是□院子，□客厅，□卧室，□厨房，□厕所，□其他_____；（选择不超过 3 项）

7、 请问您家 5 年内有没有新建或翻修房屋计划？
答：○没有；○有，翻修房屋；○有，在原址新建；○有，到附近建设；○有，到乡镇政府所在地建设；○有，到县城或其他城市购买房屋；

8、 请问您家 5 年以上更长的时间，有没有新建房屋计划？
答：○没有；○有，翻修房屋；○有，在原址新建；○有，到附近建设；
○有，到乡镇政府所在地建设；○其他_____

9、 您希望新建什么样式的房子？
答：我希望新建○平房，○排屋，○楼房，○高层，○其他_____。
我希望新建○有围院，○无围院的房子。

10、 新房建设需自筹资金，您最多能承受多少钱？
○2 万元以下 ○ 2-5 万元 ○ 5-10 万元 ○ 10 万元以上

11、新宅是否愿意建化粪池处理生活污水

☐是 ☐否

12、请问您感觉近年村庄发展较好的领域包括哪些方面。（选择不超过 3 项）

☐经济发展 ☐教育设施 ☐医疗设施 ☐文化体育设施 ☐住房建设

其他：_____

13、您对本村设施现状有什么看法

项目	满意	不满意	不满意原因
道路			
停车			
医疗			
文化活动			
小学、幼儿园			
商店			
体育设施			
供水饮水			
污水处理			
雨水排放			
垃圾收集			
村庄照明			

14、上表中您最希望尽快改善的项目有

15、请问您感觉现在的村庄还需要增加哪些服务设施？（选择不超过 5 项）

☐晒场，☐篮球场，☐棋牌室，☐图书室，☐小花园，☐卫生所，☐商店，☐幼儿园，
☐客运车停靠站，☐停车场，☐其他_____

16、请问您认为村里适合发展什么产业？（选择不超过 3 项）

☐种植，☐养殖，☐休闲农业，☐观光旅游，☐工业，☐其他_____

17、如果将来村庄进行集中整治，在本村以外其他地方统一建新宅，您是否愿意放弃目前的住宅？

☐是 ☐否

18、您对本村的集体经济的管理模式是否满意

☐满意 ☐不满意

19、你是否赞成通过股份等形式，有村集体统一经营本村土地或其他公共资产

☐赞成 ☐不赞成

20、请问您对村庄发展建设还有其他的意见和建议吗？
