

宣城市宣州区自然资源和规划局国有建设用地使用权公开出让公告

宣区自然资规告字〔2024〕1号

经宣城市宣州区人民政府(宣区政复〔2024〕2号)文件批准，决定公开出让宣区〔2024〕1-5地块伍宗国有建设用地使用权。本次公开出让的伍宗地块均以现状土地条件为准交付。现将有关事项公告如下：

一、公开出让地块的基本情况和规划指标概况

地块编号	地块位置	出让面积(m²)	产业类型	土地用途及出让年限	规划设计条件及要求								竞买保证金(万元)	起始价(万元)	建议增价幅度(万元)	备注
					容积率	建筑密度	绿地率	投资强度(万元/亩)	行政办公及生活设施用地所占比例	亩均税收(万元/亩)	单位能耗增加值(万元/吨标煤)	单位增加值污染物排放(吨/万元)				
宣区〔2024〕1号地块	狸桥镇	444	/	旅馆用地40年	≤2.0	/	/	/	/	/	/	/	26	51	5	出让合同签订后1个月内缴齐出让金
宣区〔2024〕2号地块	狸桥镇	6957	/	零售商业用地40年	≤1.5	≤50%	≥10%	/	/	/	/	/	300	600	5	出让合同签订后1个月内缴齐出让金
宣区〔2024〕3号地块	狸桥镇	17091	/	零售商业用地40年	≤2.0	≤50%	≥10%	/	/	/	/	/	770	1540	5	出让合同签订后1个月内缴齐出让金
宣区〔2024〕4号地块	水阳镇	12892	/	公用设施用地50年	≤0.5	≤40%	≥10%	/	/	/	/	/	175	350	2	出让合同签订后1个月内缴齐出让金
宣区〔2024〕5号地块	朱桥乡	20000	/	港口码头用地50年	≥0.6	≤30%	/	/	/	/	/	/	310	620	2	出让合同签订后1个月内缴齐出让金

二、竞买人资格、条件

1. 中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织和个人(国家法律、法规另有规定的除外)，均可报名参加竞买。申请人可以单独申请，也可联合申请。有意竞买者，通过宣城市公共资源交易服务网(<http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn>) 下载出让文本，在线提出竞买申请。竞买人的资格审查按自然资源部印发的《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》执行。

三、公开出让方式

申请人可于 2024 年 1 月 24 日至 2024 年 2 月 18 日，通过宣城市公共资源交易服务网(<http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn>) 获取公开出让文件和提交书面申请，并按规定交纳竞买保证金，经审核后，方可取得竞买资格。竞买保证金到账的截止时间为 2024 年 2 月 18 日 17:00 时(挂牌顺延)。本次公开出让地块的出让方式为：取得竞买资格的申请人超过 3 人(含 3 人)以上的，将公开拍卖该宗国有建设用地使用权。不足 3 人的，采取挂牌方式出让，同时竞买申请及竞买保证金的到账时间将顺延至 2024 年 2 月 28 日 16:00 时。挂牌截止时有竞买人表示愿意继续竞价的，转入现场竞价。具体的公开出让方式，将于 2024 年 2 月 18 日 17:00 时前由宣城市宣州区自然资源和规划局告知取得竞买资格的申请人。

本次公开出让的伍宗地块均设有底价，采用增价方式应价，按照价高者得的原则确定竞得人。

四、公开出让的时间和地点：

公开拍卖时间：2024 年 2 月 19 日 16:00 时。

公开挂牌日期：2024 年 2 月 19 日至 2024 年 2 月 29 日

挂牌时间：上午 8:00—11:30，下午 3:00—5:30。

挂牌申请截止：2024 年 2 月 28 日 16:00 时

挂牌截止时间：2024 年 2 月 29 日 16:00 时。

拍卖、挂牌地点：宣州区公共资源交易中心(宣城市政务服务中心四楼开标室)

五、其它需要公告事项

(一) 竞买不成，竞买保证金于本次出让活动结束后五日内全额退还(不计息)；

（二）竞得人应于《成交确认书》签定后 10 个工作日内签订出让合同；

（三）成交后，竞得人必须按照规定要求进行项目建设。

六、联系方式和保证金帐号：

联系电话：17756921213 李慧（安徽金马拍卖有限公司）

0563-2020577 宣城市宣州区自然资源和规划局

0563-3010061 宣城市宣州区公共资源交易中心

户 名：宣城市宣州区公共资源交易中心

开户行：中国农业银行股份有限公司宣城敬亭支行

账 号：12070101040016918

开户行：中国银行宣城市分行

账 号：1752 1920 4434

开户行：中国建设银行股份有限公司宣城鳌峰支行

账号：34001756108059598888

开户行：徽商银行宣城梅园路支行

账号：520985398641000002

监督电话：0563-2020577

特此公告

宣城市宣州区自然资源和规划局

2024 年 1 月 24 日