

城乡建设用地增减挂钩建新区征收 建设用地呈报

挂钩方案

编制机关（公章：

主要负责人（签字）

编制时间

安徽省自然资源厅制

挂钩方案

计 量 单 位 : 公 顷

申请用地单位	宣城市宣州区人民政府	建设项目用地名称	宣州区 2023 年度第 6 批次（增减挂钩）城镇建设用地		
—— 地 利 用 现 状	权属		其中		
	地类	合计	国有土地	集体土地	
	总计		7.0228		7.0228
	（一）农用地		7.0177		7.0177
	其中	耕地	5.5568		5.5568
		林地	0.0217		0.0217
		其他).4392		1.4392
	（二）建设用地		0.0051		0.0051
	（三）未利用地		0		0
国土空间规划					
符合规划	是	规划级别	乡级		
需调整规划		规划级别			
挂钩项目情况					
使用挂钩项目名称		宣州区 2022 年第十批次城乡建设用地增减挂钩 试点项 H 区			
批准文号		皖政挂宣[2022]23 号			
批准使用挂钩指标面积		27.1630			
挂钩项目拆 III 区验收情况		【承诺于 2023 年 11 月 27 日完成复垦并验收。】			

使用挂钩项目名称	宣州区 2022 年第十二批次城乡建设用地增减挂钩试点项目区	
批准文号	皖政挂宣 [2023] 4 号	
批准使用挂钩指标面积	27.9896	
挂钩项目拆旧区验收情况	【承诺于 2024 年 2 月 21 日完成复垦并验收。】	
使用挂钩项目名称	宣州区 2023 年第一批次城乡建设用地增减挂钩试点项目区	
批准文号	皖政挂宣 [2023] 5 号	
批准使用挂钩指标面积	19.4606	
挂钩项目拆旧区验收情况	【承诺于 2024 年 2 月 28 日完成复垦并验收。】	
建设项目安排		
名称或编号	用地面积	规划用途
宣城高新技术产业开发区 2022 年工业建设项目 8 号地	2.9462	工矿仓储用地
宣城高新技术产业开发区 2022 年公共管理项目 3 号地	0.1298	公共管理与公共服务用地
宣城高新技术产业开发区 2022 年公共管理项目 4 号地	0.5724	公共管理与公共服务用地
宣州经开区 2021 年 12-2 号地	0.4726	工矿仓储用地
宣州区狸桥镇 2022 年 25 号地	0.6916	工商服用地
狸桥镇 2022 年 27 号地	1.3259	商服用地
宣州区水东镇 2021 年 10-2 号地	0.0112	工矿仓储用地

宣州区水东镇 2020 年 6-2 号地 地	0.0346	工矿仓储用地
宣州区洪林镇 2021 年 2-2 号地	0.0071	工矿仓储用地
宣州区洪林镇 2021 年 3 号地	0.8314	工矿仓储用地

续表

<p>县（区） 人民政府 审核意见</p>	
<p>备注</p>	