

# 城乡建设用地增减挂钩建新区征收 建设用地呈报

## 挂钩方案

编制机关（公章：

主要负责人（签字）

编制时间

安徽省自然资源厅制

挂钩方案

计 量 单 位 : 公 顷

申请用地  单位	宣城市宣州区人民  政府		建设项目用地名  称	宣州区 2023 年度第 6 批次（增  减挂钩）城镇建设用地	
—— 地 利 用 现 状	权属  地类		合计	其中	
				国有土地	集体土地
	总计		7.0228		7.0228
	（一）农用地		7. 0177		7. 0177
	其  中	耕地	5. 5568		5. 5568
		林地	0.0217		0. 0217
		其他	),4392		1.4392
	（二）建设用地		0. 0051		0. 0051
	（三）未利用地		0		0
国土空间规划					
符合规划	是		规划级  别	乡级	
需调整规  划			规划级  别		
挂钩项目情况					
使用挂钩项目名称			宣州区 2022 年第十批次城乡建设用地增减挂钩  试点项目 H 区		
批准文号			皖政挂宣[2022]23 号		
批准使用挂钩指标面积			27.1630		
挂钩项目拆 III 区验收情况			【承诺于 2023 年 11 月 27 日完成复垦并验收。】		

使用挂钩项目名称	宣州区 2022 年第十二批次城乡建设用地增减挂 钩试点项目区	
批准文号	皖政挂宣〔2023〕 4 号	
批准使用挂钩指标面积	27.9896	
挂钩项目拆旧区验收情况	【承诺于 2024 年 2 月 21 日完成复垦并验收。】	
使用挂钩项目名称	宣州区 2023 年第一批次城乡建设用地增减挂钩 试点项目区	
批准文号	皖政挂宣〔2023〕 5 号	
批准使用挂钩指标面积	19.4606	
挂钩项目拆旧区验收情况	【承诺于 2024 年 2 月 28 日完成复垦并验收。】	
建设项目安排		
名称或编号	用地面 积	规划用途
宣城高新技术产业开发区 2022 年工业建设项目 8 号地	2.9462	工矿仓储用地
宣城高新技术产业开发区 2022 年公共管理项目 3 号地	0.1298	公共管理与公共服务用地
宣城高新技术产业开发区 2022 年公共管理项目 4 号地	0.5724	公共管理与公共服务用地
宣州经开区 2021 年 12-2 号地	0.4726	工矿仓储用地
宣州区狸桥镇 2022 年 25 号地	0.6916	工商服用地
狸桥镇 2022 年 27 号地	1.3259	商服用地
宣州区水东镇 2021 年 10-2 号 地	0.0112	工矿仓储用地

宣州区水东镇 2020 年 6-2 号地 地	0.0346	工矿仓储用地
宣州区洪林镇 2021 年 2-2 号地	0.0071	工矿仓储用地
宣州区洪林镇 2021 年 3 号地	0.8314	工矿仓储用地

续表

县（区） 人民政府 审核意见	
备注	