安徽省圣杰化工科技有限公司- - 调整后总平面图

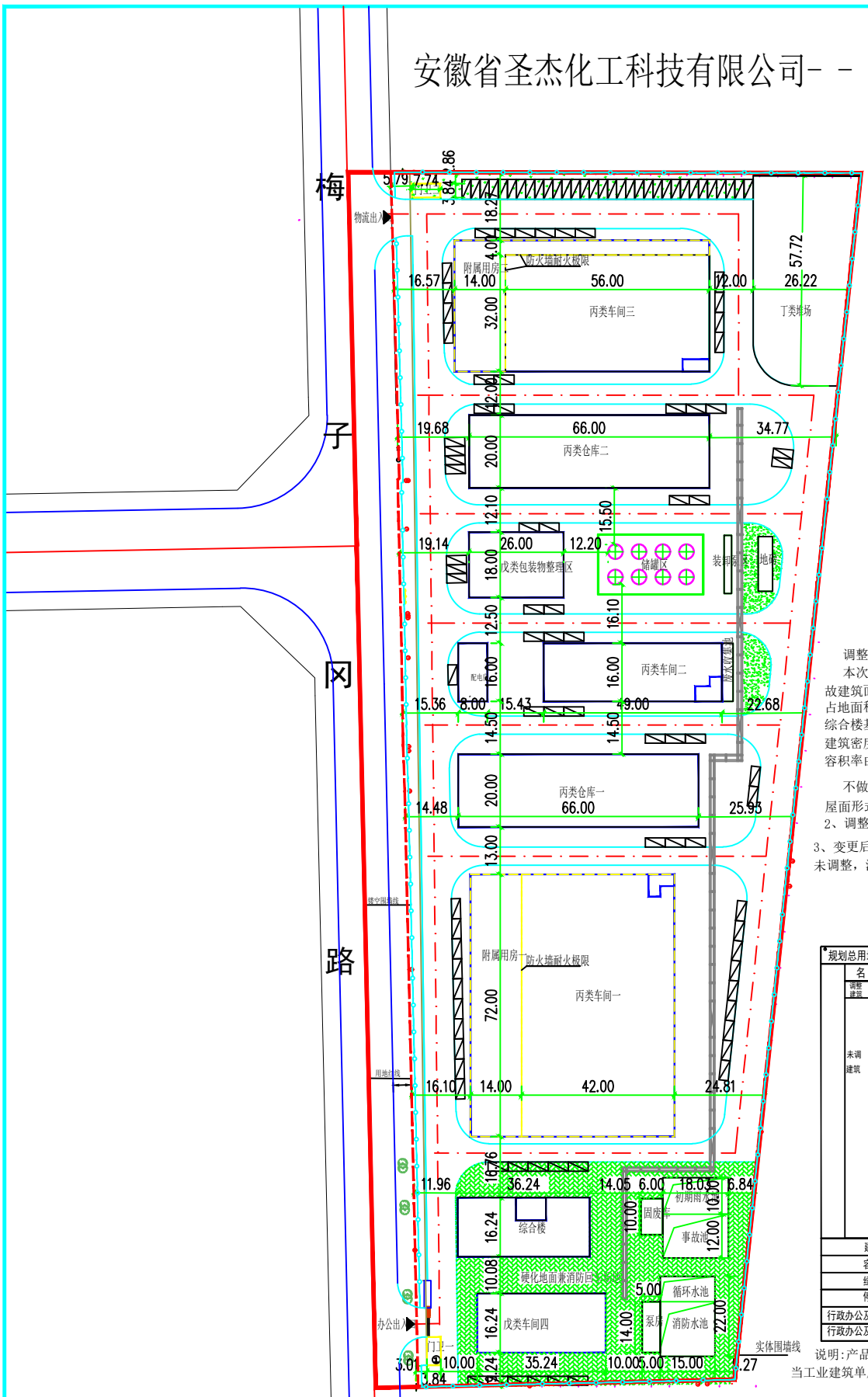

图 例：

道 路

用地界线

规划建筑

绿 化

铺砌地面

调整说明：

本次调整内容：因甲方使用需求，综合楼由3层改为5层，故建筑面积由原审批的1757平方米调整为2996平方米，占地面积由576平方米调整为589平方米；综合楼基底尺寸原为36*16m，现调整为36.24*16.24m.建筑密度由原审批的40.2%调整为40.3%，容积率由原审批的1.03调整为1.07.

不做调整内容：1、变更后综合楼立面造型及屋面形式与原审批的一致，不做改变。

2、调整后总图绿地率、停车位与原审批的一致，不做改变。

3、变更后综合楼高度18.8米未达到高层建筑标准，防火间距未调整，满足安评、化工规范要求。

技术经济指标一览表

规划总用地面积			35769.74M²		
		名 称	占地面积	建筑面积	计容建筑面积
未调建筑	调整建筑	综合楼	589M²	2996M²	2996M²
		丙类车间一	302.4M²	6080M²	12128M²
		丙类车间二	784M²	317.5M²	317.5M²
		丙类车间三	179.2M²	360.9M²	540.1M²
		戊类包装物整理区	468M²	468M²	468M²
		戊类车间四	572M²	228.9M²	228.9M²
		丙类仓库一	132.0M²	264.0M²	264.0M²
		丙类仓库二	132.0M²	264.0M²	264.0M²
		附属用房一	100.8M²	201.6M²	403.2M²
		附属用房二	72.8M²	145.6M²	218.4M²
		配电房	128M²	128M²	128M²
		固废、门卫、泵房、储罐区	290M²	290M²	290M²
		初期雨、事故、循环、地磅 消防水池、丁类堆场 装卸泵区、废水收集池	238.0M²	---	---
		合计	1440.3M²	27787M²	38371M²
建筑密度				40.3%	
容积率				1.07	
绿地率				9.5%	
停车位				112个	
行政办公及生活服务设施用地面积比率				2.82%	
行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比率				12.29%	

说明:产品生产危险等级和储存类别为丙类。

当工业建筑单层厂房层高大于8.0米的,须按4.0米进行容积率折算

建设单位 CLIENT	安徽省圣杰化工科技有限公司
工程名称 PROJECT	年产1.0万吨胶粘剂及胶粘剂专用交联剂项目
子项名称 SUB-PROJECT	厂区总平面设计
图名 TITLE	总平面图
类别 CLASS	建筑
姓名 NAME	王 刚
签名 SIGNATURE	
审核 APPROVED BY	王水平
审定 PROJECT DIRECTOR	陈定平
工程主持人 PROJECT LEADER	王水平
专业负责人 DISCIPLINE REPRESENTATIVE	王水平
校对 CHECKED BY	王家治
设计/制图 DESIGNED BY / DRAWN BY	陈 潇
会签栏 COORDINATED BY	
建筑 ARCH.	
电气 ELEC.	
结构 STRUCT.	
暖通 HVAC.	
给排水 PLUMB.	
工程编号 JOB NO.	
版次 REVISION	第一版
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图
专业 DISCIPLINE	建 筑
日期 DATE	2021.09
图号 DRAWING NO.	1/1

注意事项

此图纸版权归安徽圣杰工程规划设计研究院有限公司所有，使用此图纸，应同时参照建筑图及其他有关图纸，如发现有矛盾之处，应立即通知设计师。

中国 合肥长江东路1137号
电话:0551-6697202 传真:0551-6697100

安徽皖信建设科技有限公司

工程设计资质等级：甲级
工程设计证书编号：A134011946

合作设计单位 CLIENT

客质意位置 CHARACTERISTIC

注册意位置 REGISTRY