

宣城市狸桥镇对门山建筑石料用灰岩矿采矿权挂牌 出让公告

宣区自然资规告字〔2024〕7号

根据《中华人民共和国矿产资源法》《矿产资源开采登记管理办法》《自然资源部关于印发矿业权出让交易规则的通知》（自然资规〔2023〕1号）等相关法律法规和政策规定，经宣州区政府研究同意，由宣城市宣州区自然资源和规划局组织对宣城市狸桥镇对门山建筑石料用灰岩矿采矿权进行挂牌出让，现就采矿权电子化交易有关事项公告如下：

一、出让人

名称：宣城市宣州区自然资源和规划局

场所：宣城市西林新村入口处

二、矿业权交易平台

宣城市宣州区公共资源交易中心（矿业权电子交易平台）
（网址：<https://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/>）。

三、出让采矿权基本情况

（一）项目名称：宣城市狸桥镇对门山建筑石料用灰岩矿。

（二）开采矿种：建筑石料用灰岩及建筑用花岗岩。

（三）地理位置：宣城市宣州区狸桥镇长山村，矿区中心点地理坐标（2000 国家大地坐标系）：东经：118° 53′ 15″，北纬：31° 09′ 56″。

（四）矿区面积及范围：本次挂牌出让的宣城市狸桥镇对门山建筑石料用灰岩矿采矿权范围由 4 个拐点圈定，矿区面积 0.2803 平方公里，拐点坐标如下（2000 国家大地坐标系）：

拐点号	2000国家大地坐标系	
	X	Y
1	3450028.12	40393779.03
2	3449682.34	40394100.00
3	3449357.77	40393634.81
4	3449551.74	40393235.74
矿区面积：0.2803km ² ，开采深度：由+126.5m—0m标高。		

（五）资源储量概况：根据安徽省地矿局 311 地质队编制提交的《宣城市狸桥镇对门山建筑石料用灰岩矿勘探报告》，本次出让的资源储量：1410.24 万立方米，合 3750.54 万吨（包含原采矿权剩余资源量 70.02 万吨，本次新增资源量 3680.52 万吨），其中：建筑石料用灰岩矿探明资源量为 230.82 万立方米(616.28 万吨)，建筑石料用灰岩矿控制资源量 591.80 万立方米(1580.12 万吨)，建筑石料用灰岩矿推

断资源量 217.45 万立方米(580.58 万吨)；建筑用花岗岩矿探明资源量 105.20 万立方米(276.67 万吨)，建筑用花岗岩矿控制资源量 172.02 万立方米(452.40 万吨)，建筑用花岗岩矿推断资源量 92.96 万立方米(244.48 万吨)。

(六) 出让范围内原采矿权情况：出让矿权范围内原有采矿权一宗，原采矿权已经登记机关注销。

(七) 出让年限、生产规模设定：矿山拟建设生产规模为 350 万吨/年，开采方式为露天开采，拟出让年限 10.2 年（不含基建期 1.5 年），自采矿许可证有效期开始之日起算。

四、竞买申请人的资格条件

(一) 竞买申请人应为中华人民共和国境内依法注册的企业法人。

(二) 参与本项目的竞买人须提交银行保函，保函为见索即付保函，保函金额为人民币 2 亿元。银行保函有效期自出函之日起 3 个月，保函受益人为宣城市宣州区自然资源和规划局，该保函专项用于竞买担保。

(三) 未被列入失信联合惩戒名单、公共资源交易领域严重失信主体名单、矿业权人勘查开采信息公示异常名录和严重违法名单。

(四) 本次挂牌不接受申请人联合竞买。

五、出让方式及交易的时间、地点

(一) 出让方式：挂牌。

（二）挂牌时间：2024 年 5 月 21 日 9:00 时—2024 年 6 月 4 日 16:00 时止

（三）地点：<https://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/>。

六、获取挂牌文件的途径和申请报名的起止时间及方式

（一）获取挂牌文件的途径：登录电子服务系统下载挂牌文件。注：1、竞买人须在公告期内完成注册及报名材料上传手续，因未在规定时间内完成上述手续造成无法参与竞价的，自行承担相关责任。上述报名、文件获取及竞价等具体操作流程详见《操作手册》。2、竞买人一旦参与报名及竞价，即视为对本公告内容的全部响应，自愿接受并同意按照相关程序参与本次出让活动。

（二）申请报名的起止时间：2024 年 4 月 18 日 9:00 时—2024 年 5 月 20 日 16:00 时（20 个工作日）

（三）申请报名方式：竞买人须登录宣城市公共资源交易服务网（<https://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/>）进行报名，并按规定上传报名材料并出具银行保函，经审核后，方可取得竞买资格。具体流程详情见《操作手册》。电子服务系统只接受网上报名申请，不接受其他形式的申请。

（四）申请报名需提供的资料：

（1）竞买申请书；

(2) 企业营业执照副本、市场监督管理部门出具的公司股东及股权登记证明文件（企业基本注册信息、股东信息查询单）；

(3) 法定代表人身份证明及身份证，如有委托代理人的，应同时提供法定代表人授权委托书、委托代理人身份证；

(4) 银行保函原件（报名成功后 5 个工作日内将原件送至出让方）；

(5) 出让方收到银行保函原件的证明；

(6) 银行资信证明；

(7) 竞买人无相关失信行为承诺书。

上述资料均提供原件扫描件（盖章）

七、挂牌起始价、竞价方式

新增资源量出让起始价 21350 万元（本次新增资源量 3680.52 万吨），增价幅度 500 万元，每一最新报价的增价幅度须为最小加价幅度或其整倍数。本次挂牌出让采用有底价增价方式，挂牌期限届满，竞价结束后，不低于底价的最高报价者为竞得人；如在挂牌期限内只有一个竞买人报价且不低于底价，挂牌成交。无人报价或者竞买人报价低于底价的，不成交。

八、采矿权出让收益缴纳

（一）严格按照财政部 自然资源部 税务总局关于印发《矿业权出让收益征收办法》的通知（财综〔2023〕10 号）

和安徽省财政厅 安徽省自然资源厅 国家税务总局安徽省税务局关于印发《安徽省矿业权出让收益征收实施办法》的通知（皖财综〔2023〕1079号）执行，出让收益首次按10%比例征收，剩余部分在采矿许可证有效期内按年度分期缴清，采矿权人自愿一次性缴清的除外。

（二）本次出让矿权范围内原有一个采矿权，宣城市宣州区自然资源和规划局已委托第三方机构对该采矿权及原矿山资产进行了评估并公示无异议，具体详见公示网站（<https://www.xuanzhou.gov.cn/OpennessContent/show/3253621.html>）。宣城市宣州区人民政府负责原采矿权退出补偿工作，与原矿权人签订了《采矿权退出补偿协议》。

1、若公开出让的宣城市狸桥镇对门山建筑石料用灰岩矿采矿权由原采矿权人竞得，则竞得人只需缴纳新增资源量出让收益。

2、若由原采矿权人以外的企业竞得，则竞得人须另行支付原采矿权及相关资产补偿等费用，在成交公示无异议后10日内一次性支付给宣州区人民政府，由宣州区人民政府根据《采矿权退出补偿协议》支付给原采矿权人，并协调办理资产转让等手续。

九、风险提示

1、矿业投资具有较大风险性，竞买人应实地踏勘出让矿区，认真研读宣城市狸桥镇对门山建筑石料用灰岩矿勘探

报告、矿产资源开发利用方案等技术资料。有关矿体的规模、形态、储量、品位等可能与实际开采有一定的差距，存在不可预见的风险，竞得人竞买成交后需自行承担相应的风险。

2、因竞得人违约而导致的与银行保函相关的纠纷与出让人无关。

十、公告时间及对交易矿业权异议的处理方式

如对出让的采矿权存在异议，请在公告期内书面向宣城市宣州区自然资源和规划局提出（以公告期内收到的时间为准）。

十一、失信联合惩戒提示

竞得人逾期不签订成交确认书、采矿权出让合同，或签订合同后不按合同履行的，将被纳入公共资源交易领域严重违法失信“黑名单”，实施联合惩戒。

十二、其他内容

1、竞得人在取得采矿权后应严格按照开发利用方案实施开采，按照要求编制矿山地质环境保护与土地复垦方案，正式投产后一年内应完成绿色矿山建设，通过评估核查，申报并创建省级绿色矿山，严格按照绿色矿山的要求进行开发利用，做好矿山地质环境保护与土地复垦工作，落实边开采边治理要求。

2、采矿权成交结果确认后，竞得人应当在交易结束后1个工作日内到宣城市宣州区公共资源交易中心签订成交确

认书，成交结果公示期满无异议后，15个工作日内签订《采矿权出让合同》，并按照合同约定缴纳采矿权出让收益。

3、竞得人应充分考虑矿产资源规划、产业政策调整对矿山开采的影响。当发生不可抗力及法律法规规定的情形时，出让人可终止交易。

4、矿区及相邻周边土地、林地、青苗等地上附属物补偿事宜，已明确由狸桥镇政府协调处置，所需费用由竞得人承担。采矿权出让后，矿区及影响区范围所涉及的用地、用林、用电、水土保持、环保、道路等相关事宜，由采矿权竞得人按照发改、经信、生态环境、交通、水利、应急、自然资源、林业、电力等相关部门的有关规定和程序办理，费用由竞得人承担。

5、矿山开发和建设应执行国家法律法规和相关产业政策，竞得人应服从宣州区关于矿山开采、管理及服务等方面的规定及要求。

6、本次挂牌出让的有关规定及未尽事宜，由宣城市宣州区自然资源和规划局负责解释。

十三、联系方式

1、宣城市宣州区自然资源和规划局

地址：宣城市西林新村入口处

联系人：丁先生 电话：0563-2020580

2、安徽金马拍卖有限公司

地址：宣城市景德路2号

联系人：李女士 电话：0563-2717566

3、宣城市宣州区公共资源交易中心

地址：宣城市政务服务中心六楼，宣州区公共资源交易中心综合交易科

联系人：汪女士 电话：0563-3010108

联系人：方女士 电话：0563-3010061

本公告在自然资源部门户网站、宣城市宣州区自然资源和规划局门户网站、宣城市宣州区公共资源交易中心同时发布。

宣城市宣州区自然资源和规划局

2024 年 4 月 18 日