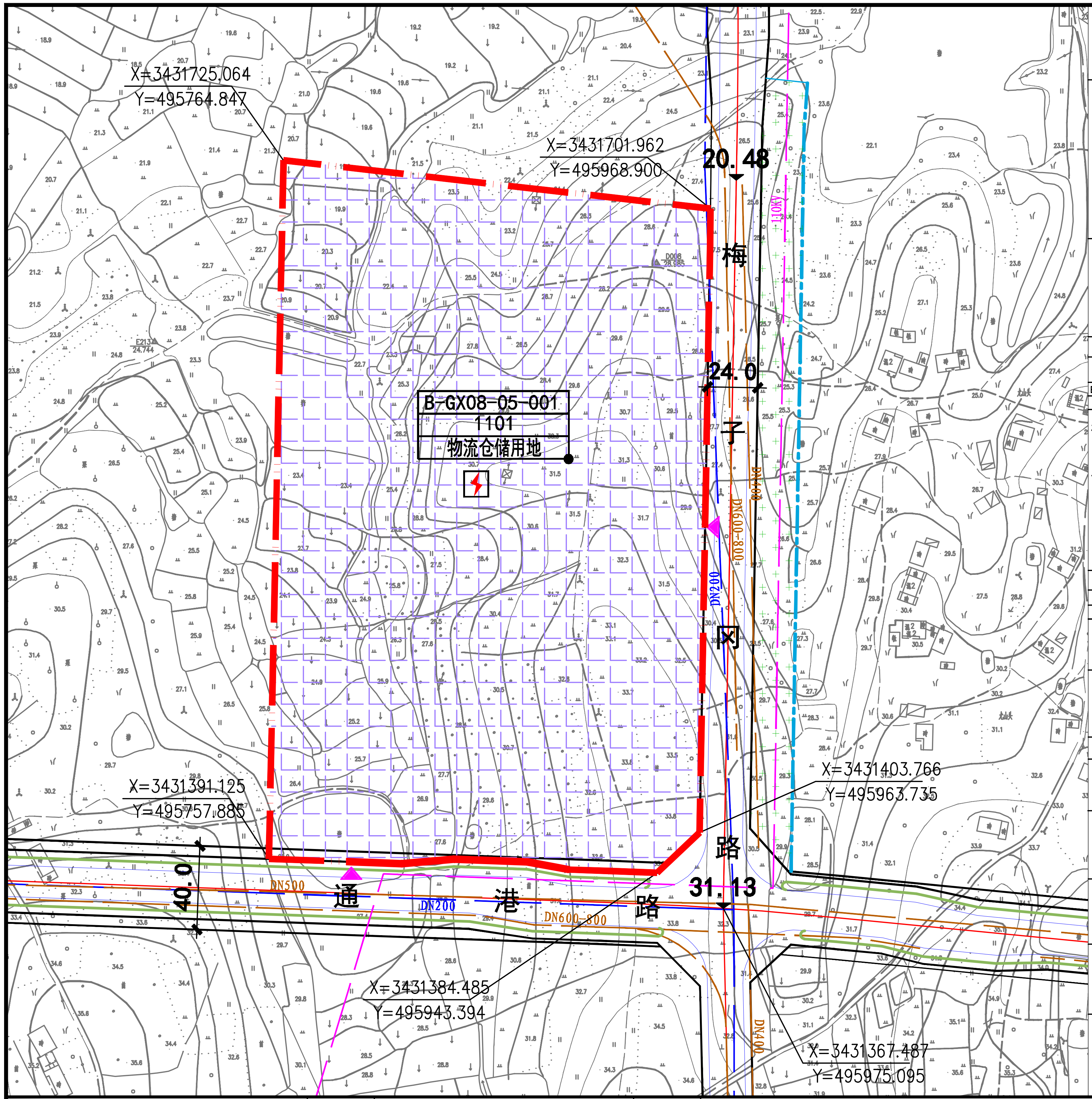
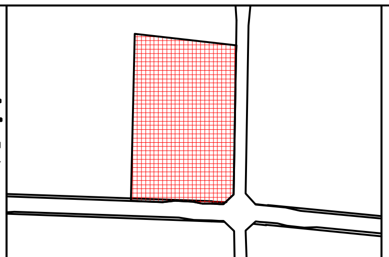

X=3431725.064
Y=495764.847
X=3431701.962
Y=495968.900
20.48
梅
子
冈
路
24.0
B-GX08-05-001
1101
物流仓储用地
DN600-800
DN200
DN400
X=3431391.125
Y=495757.885
X=3431403.766
Y=495963.735
40.0
DN500
通
港
路
DN200
DN600-800
31.13
X=3431384.485
Y=495943.394
X=3431367.487
Y=495975.095

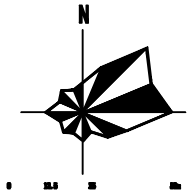
宣城市梅子冈路与通港路交叉口西北角地块控制性详细规划

——规划图

区位索引



指北针比例尺


N
0
12.5
25
50m

图例

规划范围	物流仓储用地	1101 用地性质代码	标高
控制点坐标	地块编号	机动车开口方位	道路红线
配电设施	规划给水管	规划污水管	规划雨水管
规划电力线	现状雨水管	现状污水管	

规划地块用地位置	东至：梅子冈路 西至：地块边界 南至：通港路 北至：地块边界
空间位置	平面四至以用地红线为准，地上和地下至建设工程许可证核定的空间范围。

地块开发控制指标一览表

用地编号	用地代码	代码名称	容积率		建筑系数		绿地率		用地面积（hm）	出入口	建筑高度	建筑退界	停车
			下限	上限	下限	上限	下限	上限					
B-GX08-05-001	1101	物流仓储用地	≥1.0	---	≥40%	---	---	≤20%	6.65	S、E	---	见下注1	见下注2

注：1. 建筑退界应符合《宣城市城市控制性详细规划通则(2019年修订版)》。
2. 停车配置应符合《宣城市城市控制性详细规划通则(2019年修订版)》。
3. 物流仓储用地控制指标应当满足《安徽省建设用地使用标准(2020年版)》相关规定。
4. 地块内民用建筑防空地下室修建应体现《安徽省人民政府关于依法加强人民防空工作的意见（皖政[2017]2号）》文件精神。
5. 如图所示道路标高供参考。

地块要素控制一览表

地块公共配套设施控制

用地编号	设施类别	项目名称	用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	控制要求
B-GX08-05-001	基础设施	配电设施	根据电力部门意见进行配置，原则上设置于室内，建筑面积按负荷要求配置		

注:上述配套设施指标按照最新规范标准执行。

引导性指标

平面布局	——
交通组织	1. 机动车建议开口处如图所示，具体开口位置可根据修详规和实际用地交通需要在符合相关规范条件下进行调整和增加。 2. 合理布局用地内道路，机动车道路应采用沥青混凝土路面。
设施配套	1. 处理好用地内供电、供水、供气等有关工程规划；排水体制为雨污分流制，完善用地内雨水收集初期处理设施；地块内所有管线均须下地敷设；管线综合利用四周市政道路市政设施。 2. 充分利用地形及城市道路，做好竖向设计，并满足景观及地块排水要求。
建筑设计	1. 地块厂房建设以现代风格为主，注重第五立面、材质、企业标识等设计。 2. 坚持绿色低碳理念，考虑可再生能源建筑一体化应用，并符合节能、环保、安全、绿色建筑设计等要求。 3. 应满足《宣城市城市控制性详细规划通则(2019年修订版)》和相关规范标准的要求。
环境设计	1. 结合周边环境做好沿街景观设计和亮化设计。 2. 绿化景观设计执行《宣城市城市园林绿化导则》。 3. 规划编制应体现《关于开展海绵城市建设的指导意见》文件精神。 4. 规划编制应满足《关于进一步加强建设工程抗震管理的通知》（2021皖震发防34号）。

宣城市规划设计研究院有限公司 Xuancheng Academy of Urban Planning&Design,Co.,Ltd	委托单位	宣城高新投资发展有限公司	项目名称	宣城市梅子冈路与通港路交叉口西北角地块控制性详细规划	图　名	规划图	工程编号	C-1-22-001
	设　计	校　对	负责人	审　核	审　定	比　例 1:2000	图　号 03-03	日　期 2022.01.05