

周王镇全面开展农村宅基地承包地纠纷 排查化解专项行动实施方案

根据《安徽省人民政府办公厅关于印发全面开展农村宅基地承包地纠纷排查化解专项行动工作方案的通知》《宣城市人民政府办公室关于印发宣城市全面开展农村宅基地承包地纠纷排查化解专项行动实施方案的通知》《宣州区人民政府办公室关于印发全面开展农村宅基地承包地纠纷排查化解专项行动实施方案的通知》及区委、区政府工作部署，我镇决定在全镇开展农村宅基地承包地纠纷排查化解专项行动，制定如下实施方案。

一、排查化解范围

（一）农村宅基地纠纷。因宅基地确权、权属、审批、占用、处置和住宅继承、拆迁安置及其他因宅基地引起的纠纷。

（二）农村承包地纠纷。因承包地确权、权属、处置和农村机动地发包、四荒地发包及其他因承包地引起的纠纷。

二、主要任务

（一）排查纠纷底数。全镇自下而上，多部门协同，全方位对农村宅基地承包地纠纷进行排查，村、镇逐一建档立册，切实做到底数清、情况明，排查有台账、化解有档案。

（二）积极稳妥化解。对摸排出的农村宅基地承包地纠纷，执行边排查边化解，边化解边排查。要依据法律法规和相关政策，综合运用多种方式，坚持一事一策、一人一策，

积极稳妥化解，真正做到“小事不出村、大事不出镇、矛盾不上交”。

（三）建立长效机制。整合镇、村、组力量，充分发挥人民调解、行政调解、司法调解功能作用，健全工作网络，创新方式方法，积极探索建立相关制度机制，做到标本兼治、常抓不懈。

三、责任分工

（一）镇级组织。镇党委、政府建立农村宅基地承包地纠纷排查化解工作领导小组，并制定领导小组制度，研究解决推进农村宅基地承包地纠纷排查化解工作中重点难点问题。领导小组办公室设在镇农综站，承担日常工作。各村、社区对本地排查化解工作负总责，按照属地原则压实责任，有效整合资源和力量，发挥各职能部门作用，推动农村宅基地承包地纠纷排查化解工作扎实有效开展。

（二）村级落实。各村、社区是本地排查化解工作的责任主体，各村、社区要结合本地实际，细化职责分工，组织精干力量进村入户排查，做到“村不漏组、组不漏户、户不漏人”，确保农村宅基地承包地纠纷排查深入、化解有效。

（三）部门协同。相关部门要在镇党委和政府统一领导下，各尽其责、共同负责，加强配合、联合行动，推动排查化解工作各项措施落到实处。

四、时间安排

专项行动从2022年1月开始，至2022年6月底前基本

完成。具体安排如下：

（一）宣传发动阶段（2022 年 1 月 20 日前）。全镇自上而下逐级召开动员部署会，层层落实责任，定时间、定任务、定要求，为专项行动的顺利开展奠定基础。

（二）全面排查阶段（2022 年 1 月 21 日 - 3 月 31 日）。按照深入开展拉网式大排查的要求。以村为单位逐户调查填写《入户调查登记表》（见附件 3），建立台账，形成《农村宅基地承包地纠纷明细表》并上报到镇领导小组办公室。镇直相关单位对本单位受理或办理的 2020 年 1 月 1 日以来的农村宅基地承包地纠纷信访案件进行认真梳理，填写《农村宅基地承包地纠纷明细表》，于 3 月 1 日前报镇领导小组办公室，由领导小组办公室反馈给相关村、社区。各村、社区统计汇总本地排查情况，形成排查报告，连同《农村宅基地承包地纠纷村（社区）汇总表》，经村、社区负责同志审定后，于 3 月 17 日前报镇领导小组办公室。镇里将适时组织对各村、社区排查情况进行抽查督查。

（三）调处化解阶段（4 月 1 日 - 5 月 31 日）。各村、社区按照排查化解工作方案和相关政策文件要求，做好分类处置，不搞“一刀切”，依法依规开展纠纷化解。

（四）巩固提升阶段（6 月 1 日 - 6 月 30 日）。开展专项行动开展情况进行“回头看”，全面总结经验，完善纠纷排查化解工作制度，建立长效机制。6 月 3 日前，各村、社区要在认真总结情况的基础上，形成专题报告，经村、社区负责同志审定后报镇领导小组办公室。

五、工作要求

（一）加强组织领导。各村、社区和镇直相关单位要充分认识此次专项行动的重要意义。镇党委、政府建立农村宅基地承包地纠纷排查化解工作专班，工作专班由领导组成员单位联络员和各村、社区联络员组成。

（二）密切部门协作。镇农综站要牵头抓总，相关部门要各司其职、各负其责，加强协调配合，积极参与排查化解工作，切实形成工作合力。

（三）注重综合施策。加强人民调解、行政调解、司法调解三调联动，努力发挥社会组织、民间组织的作用，推动矛盾纠纷多元化化解，加强动态管理，坚持边排查边化解。

（四）加强制度建设。积极探索从源头化解纠纷的办法路径，真正将宅基地承包地纠纷化解在当地、化解在基层、化解在萌芽状态。

（五）定期上报信息。各村、社区要在加快工作进度的同时，及时调度汇总工作进展情况，对发现的重大情况随时上报。

- 附件：1.周王镇农村宅基地承包地纠纷排查化解领导小组制度
2.周王镇农村宅基地承包地纠纷排查化解领导小组组长、副组长和成员名单
3.相关表格

附件 1

周王镇农村宅基地承包地纠纷排查化解 领导小组制度

为统筹协调推进全镇农村宅基地承包地纠纷排查化解工作，建立周王镇农村宅基地承包地纠纷排查化解领导小组制度（以下简称“领导小组”）。

一、主要职责

（一）研究贯彻落实省委省政府、市委市政府、区委区政府和镇党委、政府关于纠纷排查化解工作的决策部署，加强政策研究，向镇党委、政府提出有关意见建议。

（二）统筹推进全镇纠纷排查化解工作，协调各部门做好排查化解相关事项，督促各级认真抓好排查化解工作任务。

（三）定期调度工作进展情况，及时了解全镇工作开展情况，协调解决工作中出现的重大问题。

（四）向镇党委、政府汇报纠纷排查化解工作情况。

二、成员名单

镇党委副书记、镇长张月银担任领导小组组长，镇党委副书记张国栋、副镇长陈永俊担任副组长，镇农综站、镇司法所、镇综治办、镇城建办和镇自然资源与规划所负责同志及各村、社区书记为领导小组成员。

领导小组办公室设在镇农综站，承担领导小组日常工作，王羽佳同志兼任办公室主任，相关单位联络员为办公室成员。

三、工作规则

（一）领导小组实行全体会议和专题会议制度。全体会议由组长主持，全体成员参加，必要时可邀请其他相关单位负责同志参加。专题会议由组长或副组长主持，全体成员或部分成员参加，必要时可邀请其他相关单位负责同志参加。

（二）会议由领导小组办公室提出需研究解决的问题和事项，报组长审定会议议题，确定会议时间及形式。成员单位根据工作需要可以提出召开会议的建议。

（三）领导小组成员单位根据工作部署，组织开展联合督导检查。

（四）重大事项按程序报告镇党委、政府。

四、工作要求

各成员单位和各村、社区要按照职责分工，深入研究农村宅基地承包地纠纷排查化解工作中的重大问题，制订相关配套解决措施，提出政策措施建议；及时向领导小组办公室提出需会议讨论的议题，认真落实会议确定的工作任务和议定事项，派员带队或参加督导；互通信息，密切配合，互相支持，形成合力，充分发挥领导小组作用，共同推进农村宅基地承包地纠纷排查化解工作。领导小组办公室要及时向各成员单位通报有关情况。

附件 2

周王镇农村宅基地承包地纠纷排查化解 领导小组组长、副组长 和成员名单

组 长：	张月银	镇党委副书记、镇长
副 组 长：	张国栋	镇党委副书记
	陈永俊	镇政府副镇长
成 员：	王羽佳	镇农综站负责人
	杨 华	镇司法所所长
	孙 浩	镇综治办副主任
	王 治	镇城建办主任
	闵光有	镇自然资源与规划所所长
	张 钺	镇派出所所长
	郝敬旺	扎门村书记
	熊小宝	绿宝村书记
	陈国庆	净蓬村书记
	刘培虎	周王社区书记
	黄 猛	红洋村书记
	徐礼兵	井边村书记
	杨 辉	云峰村书记

领导小组办公室设在镇农综站，承担领导小组日常工作，由王羽佳同志任办公室主任。