

宣州区2022年第二批次拟出让地块情况一览表

2022. 3. 7

序号	地块名称	地块位置	出让面积 (平方米)	土地用途及 出让年限	规划设计条件及要求			评估地价 (万元)	政府建议		建议 起始价		建议 竞买保证金 (万元)	建议 增价幅度 (万元)	备注	亩
					容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)		总价 (万元)	亩均价 (万元)	总价 (万元)	亩均价 (万 元)				
3	宣州区洪林镇2020年 24号地	洪林镇 宣茶村	14627. 00	工业用地50年	≥1. 0	≥40%	≤15%	248. 659	249. 00	11. 35	308. 00	14. 04	154. 00	2. 00	(农副食品加工业)	21. 94
4	宣城市佳恒塑编有限 公司地块	孙埠镇 西马村	12225. 00	工业用地50年	≥1. 0	≥40%	≤15%	209. 05	209. 50	11. 42	257. 00	14. 01	129. 00	2. 00	(家具制造业)	18. 34
5	宣州区 孙埠镇2018年9号地	孙埠镇 西马村	11933. 00	工业用地50年	≥1. 0	≥40%	≤15%	204. 05	204. 50	11. 42	251. 00	14. 02	126. 00	2. 00	(非金属矿物制品 业)	17. 90
6	宣州区 孙埠镇2021年10号地	孙埠镇 正兴村	17339. 00	工业用地50年	≥1. 0	≥40%	≤15%	296. 50	297. 00	11. 42	365. 00	14. 03	183. 00	2. 00	(塑料制品业)	26. 01
7	宣州区孙埠镇2021年 12号地、宣州区孙埠 镇2021年13-1号地	孙埠镇 正兴村	8668. 00	工业用地50年	≥1. 0	≥40%	≤15%	148. 22	148. 50	11. 42	182. 00	14. 00	91. 00	2. 00	(电气机械及器材制 造业)	13. 00
8	宣州区孙埠镇2021年 13-2号地、宣州区孙 埠镇2021年14号地	孙埠镇 正兴村	12147. 00	工业用地50年	≥1. 0	≥40%	≤15%	207. 71	208. 00	11. 42	256. 00	14. 05	128. 00	2. 00	(金属制品业)	18. 22