

宣州区2022年第三批次拟出让地块情况一览表

2022. 4. 2

序号	地块名称	地块位置	出让面积 (平方米)	土地用途及 出让年限	规划设计条件及要求			评估地价 (万元)	政府建议		建议 起始价		建议 竞买保证金 (万元)	建议 增价幅度 (万元)	备注	亩
					容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)		总价 (万元)	亩均价 (万元)	总价 (万元)	亩均价(万 元)				
9	宣州区水东镇2020年8-1号地	水东镇枣乡社区	1452. 00	零售商业用地40年	≤1. 0	≤40%	≥10%	112. 2396	114. 00	52. 29	114. 00	52. 29	57. 00	5. 00	商服项目（二级基准地价范围，商服51. 33万元）。2021年7月振宣文化旅游投资有限公司成交类似地块1. 54亩，价款139万元，亩均90万元（一级基准地价范围，商服72. 67万元/亩）。	2. 18
10	宣州区狸桥镇2020年1号地	狸桥镇狸桥社区	42845. 00	城镇住宅用地截止日期2091年9月16日，零售商业用地截止日期2061年9月16日	>1. 0， ≤1. 8	≤25%	≥30%	4042. 8542	4042. 8542	62. 90	4156. 00	64. 66	2078. 00	10. 00	商住项目(狸桥镇一级地基准地价范围，商业74. 67万元/亩，住宅60. 87万元/亩，)（2021年9月韵昇置业成交狸桥类似地块33. 43亩，价款2166万元，亩均价64. 8万） 根据以往规定，对出让价款超过500万的土地，在出让合同签订后1个月内缴纳一半出让价款，其余1年内交齐，提请会议是否同意分二期缴纳出让价款？	64. 27
11	宣州区水阳镇2015年5号地地块4	水阳镇水阳社区	2740. 00	工业用地截止日期2066年2月27日	≥1. 0	≥40%	≤15%	57. 81	58. 00	14. 11	58. 00	14. 11	29. 00	2. 00	（农副食品加工业）	4. 11
12	宣州区洪林镇2021年2-1号地	洪林镇洪林村	4381. 00	工业用地截止日期2071年8月12日	≥1. 0	≥40%	≤15%	92. 001	92. 50	14. 08	93. 00	14. 16	47. 00	2. 00	（农副食品加工业）	6. 57
13	宣州区寒亭镇2019年5号地	寒亭镇义兴村	3930. 00	工业用地截止日期2061年4月13日	≥1. 0	≥40%	≤15%	78. 60	79. 00	13. 39	79. 00	13. 39	40. 00	2. 00	（金属制品业）	5. 90
14	宣州区寒亭镇2021年1号地	寒亭镇义兴村	14931. 00	工业用地50年	≥1. 0	≥40%	≤15%	315. 04	316. 00	14. 11	316. 00	14. 11	158. 00	2. 00	（非金属矿物制品业）	22. 40
15	宣州区寒亭镇2021年2号地	寒亭镇义兴村	12711. 00	工业用地50年	≥1. 0	≥40%	≤15%	268. 2	269. 00	14. 11	269. 00	14. 11	135. 00	2. 00	（塑料制品业）	19. 07
16	宣州区寒亭镇2021年3号地	寒亭镇义兴村	33329. 00	工业用地50年	≥1. 0	≥40%	≤15%	699. 909	700. 00	14. 00	700. 00	14. 00	350. 00	2. 00	塑料制品业） 根据以往规定，对出让价款超过500万的土地，在出让合同签订后1个月内缴纳一半出让价款，其余1年内交齐，提请会议是否同意分二期缴纳出让价款？	49. 99
17	宣州区寒亭镇2021年4号地	寒亭镇义兴村	32797. 00	工业用地50年	≥1. 0	≥40%	≤15%	692. 02	693. 00	14. 09	693. 00	14. 09	347. 00	2. 00	（塑料制品业） 根据以往规定，对出让价款超过500万的土地，在出让合同签订后1个月内缴纳一半出让价款，其余1年内交齐，提请会议是否同意分二期缴纳出让价款？	49. 20
18	宣州区寒亭镇2021年5号地	寒亭镇义兴村	13332. 00	工业用地50年	≥1. 0	≥40%	≤15%	281. 31	282. 00	14. 10	282. 00	14. 10	141. 00	2. 00	（金属制品业）	20. 00
19	宣州区寒亭镇2021年7号地	寒亭镇义兴村	6831. 00	工业用地50年	≥1. 0	≥40%	≤15%	144. 13	145. 00	14. 15	145. 00	14. 15	73. 00	2. 00	（金属制品业）	10. 25