

宣城市宣州区自然资源和规划局

宣区自然资规函〔2022〕33号

关于区十七届人大一次会议第2号建议 的答复

黄彬代表：

您在区第十七届代表大会第一次会议上提出的《关于进一步拓展宣州经开区发展空间用地紧张问题的建议》收悉，您在提案中的两点建议我局已进行了相关工作的开展。现答复如下：

一、工作开展情况

建议一：借鉴外地经验，由自然资源规划部门牵头，结合园区周边废弃矿山整治，盘活存量、争取增量建设用地，解决部分项目落户需求。

工作开展情况：为认真贯彻落实习近平生态文明思想，践行

“绿水青山就是金山银山”的生态发展理念，按照《宣城市矿山生态修复三年行动计划（2021-2023 年）实施方案》中的相关要求，我局 2022 年年初即启动了宣州区狸桥镇铜山片区用地概念规划研究工作。该项工作于 2022 年 2 月已形成初步成果，我局在初步成果形成后立即向市局汇报了相关工作并得到了市局的认可。随即 2022 年 2 月 15 日我局结合《宣州区狸桥镇铜山片区用地概念规划研究》中的内容组织召开了狸桥镇总规镇区用地布局局部调整工作会议，随后多次赴狸桥镇对接总规调整相关内容及工作进度。截止到目前，狸桥镇总规镇区用地布局局部调整已形成评估报告和调整方案并于 4 月 16 日通过了专家评审会。4 月 22 日，宣州区政府已批复同意开展狸桥镇镇区用地布局局部调整工作。

建议二：在区级层面帮助协调争取园区扩（调、移）区，进一步拓展宣州经开区发展空间。

工作开展情况：2020 年 5 月我局启动了宣州区下辖 17 个乡镇国土空间规划（2020-2035）编制工作，后因三线三区划定工作导致目前各乡镇国土空间规划编制工作进度较缓。在此背景下，为进一步增加宣州经开区发展空间，在区委、区政府的部署下，2021 年 10 月我局积极配合区发改委开展《高淳-宣州省际毗邻地区总体发展规划暨国土空间规划研究》的编制工作。建设省际毗邻地区，是贯彻习近平总书记关于推动长三角一体化发展重要讲

话指示精神的战略之举；是践行“两山”理念，促进经济社会发展和生态环境保护相辅相成、相得益彰的务实之举；是增强欠发达区域高质量发展，解决区域发展不平衡不充分问题的有效之举。

《高淳-宣州省际毗邻地区总体发展规划暨国土空间规划研究》旨在探索高淳-宣州省际毗邻地区建设的必要性和可行性，该项工作的开展对宣州经开区未来发展空间的拓展提供了强力的理论的研究和支撑。目前《高淳-宣州省际毗邻地区总体发展规划暨国土空间规划研究》成果稿已完成。

二、下一步工作安排

1、狸桥镇总规镇区用地布局局部调整工作：下一步我局按照市局关于总规局部调整相关程序的要求，进一步指导狸桥镇及时安排后续程序性工作，做好总规局部调整批前公示、报批工作并同步启动调整片区成片开发方案编制等相关工作。

2、《高淳-宣州省际毗邻地区总体发展规划暨国土空间规划研究》编制工作：下一步我局将按照宣州区人民政府专题会议纪要第 18 号【研究加快推进《高淳-宣州省际毗邻地区总体发展规划暨国土空间规划研究（审议稿）》报批事宜】中的相关要求，配合发改部门做好规划报批程序。在下一步宣州区下辖 17 个乡镇国土空间规划（2020-2035）编制工作中我局将建议宣州区政府就建设用地规模、发展空间等方面适当对狸桥镇及宣州经开区予以倾

斜。

我们坚信，在区委、区政府的坚强领导下，有人大代表建言献策和积极参与，我区一定会取得更大的成绩。

办复类别：B类

公开属性：依申请公开

联系人：（王 康） 联系电话：（3023309）

宣城市宣州区自然资源和规划局

2022年4月25日



抄送：区人大常委会人选工委、区政府督办室。