

宣城市宣州区自然资源和规划局

宣区自然资规函〔2022〕30号

关于区十七届人大一次会议第31号建议 的答复

刘顺宏等代表：

你们提出的关于要求解决中小企业困难的建议收悉，现答复如下：

宣城市城市总体规划和古泉镇总体规划对古泉镇的定位是将古泉镇建设成为宣城市近郊农耕休闲养老养生组团。古泉镇现状以一产为主导，存在部分二产工业，第三产业层次低，缺乏高端服务业。其中第二产业门类较多，混合发展，主导产业不明晰，农副产品加工制造业、服装加工制造业具备一定的规模，但发展优势并不突出，缺乏引导也导致企业恶性竞争和环境的破坏。在古泉镇总体规划中，古泉镇的产业发展思路是依托一产，发展三

产。第二产业布局向宣城经济技术开发区、宣城市承接产业转移示范区和宣城高新技术开发区集中，走产业聚集化道路。因此在镇区范围内未安排工业用地，导致工业企业无法办理供地、规划手续。

古泉镇位于宣城市城市规划区内，为解决历史遗留问题、优化营商环境、促进企业加速发展，市自然资源规划局高度重视此类企业的合理诉求，并提出以下解决方案：一是待片区规划编制后，依据经批准的片区规划及时完善宣城市东升电气设备有限公司、宣城市瑞盛汽车配件有限公司等企业土地规划有关手续；二是要注重举一反三，边推进边总结边完善，认真总结解决上述企业诉求的经验，形成可复制、可推广的成熟方案，提请市资委会审议，推动解决该类历史遗留土地规划问题。

办复类别：C类

公开属性：依申请公开

联系人：（王君） 联系电话：（3023077）

宣城市宣州区自然资源和规划局

2022年4月19日



抄送：区人大常委会人选工委、区政府督办室。