

宣城市宣州区自然资源和规划局国有建设用地使用权公开出让公告

宣区自然资规告字〔2022〕10号

经宣城市宣州区人民政府宣区政复〔2022〕43号文件批准，决定公开出让宣区[2022]25-27号地块叁宗国有建设用地使用权，本次公开出让的叁宗地块均以现状土地条件为准交付。现将有关事项公告如下：

一、公开出让地块的基本情况和规划指标概况

地块编号	地块位置	出让面积(m ²)	产业类型	土地用途及出让年限	规划设计条件及要求					竞买保证金(万元)	起始价(万元)	建议增价幅度(万元)	备注
					容积率	建筑密度	绿地率	投资强度(万元/公顷)	行政办公及生活设施用地所占比例				
宣区〔2022〕25号地块	水阳镇	2272	/	零售商业用地40年	≤1.4	≤65%	≥5%	/	/	54	107	5	出让合同签订后1个月内缴齐出让金
宣区〔2022〕26号地块	朱桥乡	9976	交通运输设备制造业	工业用地50年	≥1.0	≥40%	≤15%	≥2250	≤7%	98	195	2	出让合同签订后1个月内缴齐出让金
宣区〔2022〕27号地块	水东镇	12573	非金属矿物制品业	工业用地截止日期2064年5月22日	≥1.0	≥40%	≤15%	≥2250	≤7%	123	246	2	出让合同签订后1个月内缴齐出让金

二、竞买人的资格、条件

中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织和个人(国家法律、法规另有规定的除外)，均可报名参加竞买。申请人可以单独申请，也可联合申请。有意竞买者，通过宣城市公共资源交易服务网

(<http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn>) 下载出让文本, 在线提出竞买申请。竞买人的资格审查按自然资源部印发的《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》执行。

三、公开出让方式

申请人可于 2022 年 7 月 12 日至 2022 年 8 月 1 日, 通过宣城市公共资源交易服务网 (<http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn>) 获取公开出让文件和提交书面申请, 并按规定交纳竞买保证金, 经审核后, 方可取得竞买资格。竞买保证金到账的截止时间为 2022 年 8 月 1 日 16:00 时 (挂牌顺延)。本次公开出让地块的出让方式为: 取得竞买资格的申请人超过 3 人 (含 3 人) 以上的, 将公开拍卖该宗国有建设用地使用权。不足 3 人的, 采取挂牌方式出让, 同时竞买申请及竞买保证金的到账时间将顺延至 2022 年 8 月 10 日 16:00 时。挂牌截止时有竞买人表示愿意继续竞价的, 转入现场竞价。具体的公开出让方式, 将于 2022 年 8 月 1 日 16:30 时前由宣城市宣州区公共资源交易中心告知取得竞买资格的申请人。

本次公开出让的叁宗地块均设有底价, 采用增价方式应价, 按照价高者得的原则确定竞得人。

四、公开出让的时间和地点:

公开拍卖时间: 2022 年 8 月 2 日下午 16:00 时

公开挂牌日期: 2022 年 8 月 2 日至 2022 年 8 月 12 日

挂牌时间: 上午 8:00—11:30, 下午 2:30—5:00

挂牌申请截止: 2022 年 8 月 10 日 16:00 时

挂牌截止时间: 2022 年 8 月 12 日 16:00 时

拍卖、挂牌地点: 宣城市政务服务中心四楼开标室

五、其它需要公告事项

(一) 竞买不成, 竞买保证金于本次出让活动结束后五日内全额退还 (不计息);

(二) 竞得人应于《成交确认书》签定后 10 个工作日内签订出让合同;

(三) 成交后, 竞得人必须按照规定要求进行项目建设。

六、联系方式和保证金帐号:

联系电话: 0563-3010108 汪女士 3010061 方女士
17756921213 李女士 (安徽金马拍卖有限公司)

户 名：宣城市宣州区公共资源交易中心

开户行：中国农业银行股份有限公司宣城敬亭支行

账 号： 12070101040016918

开户行：中国银行宣城市分行

账 号： 1752 1920 4434

开户行：中国建设银行股份有限公司宣城鳌峰支行

账号：34001756108059598888

开户行：徽商银行宣城梅园路支行

账号：520985398641000002

监督电话：0563-2020577

特此公告

宣城市宣州区自然资源和规划局

2022年7月12日