

宣城高新技术产业开发区 国有建设用地使用权挂牌出让公告

宣高新区自然资规告〔2022〕4号

经宣城市宣州区人民政府批准，宣城市自然资源和规划局园区管理发展中心决定公开挂牌出让8宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、地块位置及基本情况

（一）地块编号：XGXQGY2223，土地坐落：宣城高新技术产业开发区麒麟大道以北、佛岭路以东；土地用途：工业用地；出让面积：25391平方米。

（二）地块编号：XGXQGY2224，土地坐落：宣城高新技术产业开发区麒麟大道以北、乐义岗路以西；土地用途：工业用地；出让面积：80058平方米。

（三）地块编号：XGXQGY2225，土地坐落：宣城高新技术产业开发区麒麟大道以南、马山路以东；土地用途：工业用地；出让面积：25684平方米。

（四）地块编号：XGXQGY2226，土地坐落：宣城高新技术产业开发区麒麟大道以南、佛岭路以西；土地用途：工业用地；出让面积：113094平方米。

（五）地块编号：XGXQGY2227，土地坐落：宣城高新技术产业开发区安国路以北、莲湖路以东地块；土地用途：工业用地；出让面积：40690平方米。

（六）地块编号：XGXQGY2228，土地坐落：宣城高新技术产业开发区安国路以北、崇德路以西地块一；土地用途：工业用地；出让面积：40750平方米。

（七）地块编号：XGXQGY2229，土地坐落：宣城高新技术产业开发区安国路以北、崇德路以西地块二；土地用途：工业用地；出让面积：26874平方米。

(八) 地块编号: XGXQGY2230, 土地坐落: 宣城高新技术产业开发区守德路以东、麒麟大道以北; 土地用途: 工业用地; 出让面积: 192556 平方米。

二、地块规划指标要点及竞买保证金等概况

地块编号	土地用途及出让年限	产业准入条件	地块控制性指标								竞买保证金 (万元)	起始价 (万元)
			容积率	建筑密度	绿地率	行政办公及生活配套占比	投资强度 (万元/亩)	亩均税收 (万元/亩)	单位能耗增加值 (万元/吨标煤)	单位增加值污染物排放 (吨/万元)		
XGXQGY2223	工业 50 年	符合入园要求	≥1.0	≥40%	≤15%	≤7%	≥200	≥20	符合入园要求	符合环保标准	230	1143
XGXQGY2224	工业 50 年	符合入园要求	≥1.0	≥40%	≤15%	≤7%	≥200	≥20	符合入园要求	符合环保标准	725	3603
XGXQGY2225	工业 50 年	符合入园要求	≥1.0	≥40%	≤15%	≤7%	≥200	≥20	符合入园要求	符合环保标准	235	1156
XGXQGY2226	工业 50 年	符合入园要求	≥1.0	≥40%	≤15%	≤7%	≥200	≥20	符合入园要求	符合环保标准	1020	5090
XGXQGY2227	工业 50 年	符合入园要求	≥1.2	≥40%	≤15%	≤7%	≥150	≥10	符合入园要求	符合环保标准	185	916
XGXQGY2228	工业 50 年	符合入园要求	≥1.2	≥40%	≤15%	≤7%	≥150	≥10	符合入园要求	符合环保标准	185	917
XGXQGY2229	工业 50 年	符合入园要求	≥1.2	≥40%	≤15%	≤7%	≥150	≥10	符合入园要求	符合环保标准	125	605
XGXQGY2230	工业 50 年	符合入园要求	≥1.2	≥40%	≤15%	≤7%	≥150	≥10	符合入园要求	符合环保标准	870	4333

三、地块出让条件及要求

(一) 本次公开出让地块以拆除地上建(构)筑物、地上杆线后的现

状土地条件交付。

(二) 本次公开出让地块按“标准地”方式出让，竞得人须按照宣城高新技术产业开发区管委会设定的“标准地”相关规划、投资、能耗、环境等控制性指标和要求执行。

(三) 地块内若有地下管线由竞得人自行勘验、迁移，宣城高新技术产业开发区管委会负责协调。

四、竞买人资格和条件

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织(除国家法律、法规另有规定外)，均可申请参加本次国有建设用地使用权出让活动。申请人可以单独申请，也可联合申请。有意竞买者，请持有效证件到宣城市宣州区公共资源交易中心报名(地址：宣城市梅园路52号宣城市政务服务中心综合楼六楼东综合交易科)。竞买人的资格审查按《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定》执行。

五、公开挂牌出让方式

申请人可于2022年8月9日8时至2022年9月6日17时前，到宣城市宣州区公共资源交易中心获取挂牌出让文件，提交书面申请和相关材料。经审查，申请人具备申请条件，并按规定交纳竞买保证金的，方可取得竞买资格。竞买保证金到账的截止时间为2022年9月6日17时。

挂牌截止时，有竞买人表示愿意继续竞价的，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。本次挂牌出让不设底价，采用增价方式应价，按照出价最高且不低于起始价者得的原则确定竞得人。

六、挂牌出让时间和地点

公开挂牌时间：2022年8月30日至2022年9月8日(上午8:00—11:30，下午2:30—5:00)。

挂牌截止时间：2022年9月8日16时。

挂牌出让地点：宣城市公共资源交易中心四楼开标室。

七、其它需要公告事项

(一) 竞买不成，竞买保证金于本次出让活动结束后5日内全额退还(不计息)。

(二) 竞得人须在签订《成交确认书》之日起 10 个工作日内, 与宣城市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》, 与宣城高新技术产业开发区管委会签订《工业项目“标准地”投资建设协议》。逾期不签订的, 出让人有权取消其竞得资格, 竞买保证金不予退还。

(三) 竞得人须在《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起 30 日内付清全部土地出让价款。逾期未付清的, 竞得人须承担合同违约责任, 直至解除合同, 定金不予退还。

(四) 本次公开出让地块具体用地条件及要求等详见挂牌出让文件。申请人提交竞买申请前应对出让地块进行实地踏勘, 全面了解挂牌出让文件内容和宗地现状。

八、联系方式和保证金帐号

联系电话: 0563-3010108 汪女士; 0563-3010061 方女士;

18805639876 王女士(铜陵市阳光拍卖有限责任公司)

户 名: 宣城市宣州区公共资源交易中心

开户行: 中国银行宣城市分行

账 号: 175219204434

开户行: 中国农业银行股份有限公司宣城敬亭支行

账 号: 12070101040016918

开户行: 中国建设银行股份有限公司宣城鳌峰支行

账 号: 34001756108059598888

开户行: 徽商银行宣城梅园路支行

账 号: 520985398641000002

监督电话: 0563-2062595

特此公告

宣城市自然资源和规划局园区管理发展中心

2022年8月9日