

宣城市宣州区自然资源和规划局国有建设用地使用权公开出让公告

宣区自然资规告字〔2022〕20号

经宣城市宣州区人民政府(宣区政复〔2022〕69号)文件批准,决定公开出让宣区[2022]38-45号地块捌宗国有建设用地使用权,本次公开出让的捌宗地块均以现状土地条件为准交付。现将有关事项公告如下:

一、公开出让地块的基本情况和规划指标概况

地块编号	地块位置	出让面积(m ²)	产业类型	土地用途及出让年限	规划设计条件及要求								竞买保证金(万元)	起始价(万元)	建议增价幅度(万元)	备注
					容积率	建筑密度	绿地率	投资强度(万元/亩)	行政办公及生活设施用地所占比例	亩均税收(万元/亩)	单位能耗增加值(万元/吨标煤)	单位增加值污染物排放(吨/万元)				
宣区〔2022〕38号地块	狸桥镇	200020	金属制品业	工业用地50年	≥1.2	≥40%	≤15%	≥200	≤7%	≥15	5.5	符合环保标准	2101	4200.5	2	标准地 出让合同签订后1个月内缴齐出让金
宣区〔2022〕39号地块	狸桥镇	12777	塑料制品业	工业用地50年	≥1.2	≥40%	≤15%	≥200	≤7%	≥15	6.2	符合环保标准	135	268.50	2	标准地 该项目已编制建筑工程设计方案(XQGB-22-56),建设时需遵照该方案。出让合同签订后1个月内缴齐出让金
宣区〔2022〕40号地块	狸桥镇	14126	通用设备制造业	工业用地50年	≥1.2	≥40%	≤15%	≥200	≤7%	≥15	6.7	符合环保标准	149	297	2	标准地 该项目已编制建筑工程设计方案(XQGB-22-57),建设时需遵照该方案。出让合同签订后1个月内缴齐出让金
宣区〔2022〕41号地块	狸桥镇	4562	专用设备制造业	工业用地50年	≥1.2	≥40%	≤15%	≥200	≤7%	≥15	5.5	符合环保标准	48	96	2	标准地 出让合同签订后1个月内缴齐出让金

宣区〔2022〕42号地块	狸桥镇	26667	交通运输设备制造业	工业用地50年	≥1.2	≥40%	≤15%	≥200	≤7%	≥15	6.0	符合环保标准	280	560	2	标准地 出让合同签订后1个月内缴齐出让金
宣区〔2022〕43号地块	水东镇	22508	电气机械及器材制造业	工业用地截止日期2072年7月14日	≥1.2	≥40%	≤15%	≥150	≤7%	/	/	/	220	439	2	出让合同签订后1个月内缴齐出让金
宣区〔2022〕44号地块	水阳镇	24845	非金属矿物制品业	工业用地截止日期2071年9月2日	≥1.2	≥40%	≤15%	≥150	≤7%	/	/	/	263	525	2	出让合同签订后1个月内缴齐出让金
宣区〔2022〕45号地块	洪林镇	17219	通用设备制造业	工业用地截止日期2072年1月17日	≥1.2	≥40%	≤15%	≥150	≤7%	/	/	/	181	362	2	出让合同签订后1个月内缴齐出让金

二、竞买人的资格、条件

中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织和个人(国家法律、法规另有规定的除外),均可报名参加竞买。申请人可以单独申请,也可联合申请。有意竞买者,通过宣城市公共资源交易服务网(<http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn>)下载出让文本,在线提出竞买申请。竞买人的资格审查按自然资源部印发的《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》执行。

三、公开出让方式

申请人可于2022年9月23日至2022年10月13日,通过宣城市公共资源交易服务网(<http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn>)获取公开出让文件和提交书面申请,并按规定交纳竞买保证金,经审核后,方可取得竞买资格。竞买保证金到账的截止时间为2022年10月13日16:00时(挂牌顺延)。本次公开出让地块的出让方式为:取得竞买资格的申请人超过3人(含3人)以上的,将公开拍卖该宗国有建设用地使用权。不足3人的,采取挂牌方式出让,同时竞买申请及竞买保证金的到账时间将顺延至2022年10月24日16:00时。挂牌截止时有竞买人表示愿意继续竞价的,转入现场竞价。具体的公开出让方式,将于2022年10月13日16:30时前由宣城市宣州区公共资源交易中心告知取得竞买资格的申请人。

本次公开出让的捌宗地块均设有底价，采用增价方式应价，按照价高者得的原则确定竞得人。

四、公开出让的时间和地点：

公开拍卖时间：2022年10月14日下午16:00时

公开挂牌日期：2022年10月14日至2022年10月25日

挂牌时间：上午8:00—11:30，下午2:30—5:00

挂牌申请截止：2022年10月24日16:00时

挂牌截止时间：2022年10月25日16:00时

拍卖、挂牌地点：宣城市政务服务中心四楼开标室

五、其它需要公告事项

（一）竞买不成，竞买保证金于本次出让活动结束后五日内全额退还（不计息）；

（二）竞得人应于《成交确认书》签定后10个工作日内签订出让合同；

（三）成交后，竞得人必须按照规定要求进行项目建设。

六、联系方式和保证金帐号：

联系电话：0563-3010108 汪女士 3010061 方女士
13955674666 姚女士(安徽富春拍卖有限公司)

户名：宣城市宣州区公共资源交易中心

开户行：中国农业银行股份有限公司宣城敬亭支行

账号：12070101040016918

开户行：中国银行宣城市分行

账号：1752 1920 4434

开户行：中国建设银行股份有限公司宣城鳌峰支行

账号：34001756108059598888

开户行：徽商银行宣城梅园路支行

账号：520985398641000002

监督电话：0563-2020577

特此公告

宣城市宣州区自然资源和规划局

2022年9月23日