

# 宣城市宣州区自然资源和规划局国有建设用地使用权公开出让公告

宣区自然资规告字〔2022〕20号

经宣城市宣州区人民政府(宣区政复〔2022〕69号)文件批准,决定公开出让宣区[2022]38-45号地块捌宗国有建设用地使用权,本次公开出让的捌宗地块均以现状土地条件为准交付。现将有关事项公告如下:

## 一、公开出让地块的基本情况和规划指标概况

| 地块编号          | 地块位置 | 出让面积(m²) | 产业类型    | 土地用途及出让年限 | 规划设计条件及要求 |      |      |            |                 |            |                 |                  | 竞买保证金(万元) | 起始价(万元) | 建议增价幅度(万元) | 备注  |
|---------------|------|----------|---------|-----------|-----------|------|------|------------|-----------------|------------|-----------------|------------------|-----------|---------|------------|---|
|               |      |          |         |           | 容积率       | 建筑密度 | 绿地率  | 投资强度(万元/亩) | 行政办公及生活设施用地所占比例 | 亩均税收(万元/亩) | 单位能耗增加值(万元/吨标煤) | 单位增加值污染物排放(吨/万元) |           |         |            |   |
| 宣区〔2022〕38号地块 | 狸桥镇  | 200020   | 金属制品业   | 工业用地50年   | ≥1.2      | ≥40% | ≤15% | ≥200       | ≤7%             | ≥15        | 5.5             | 符合环保标准           | 2101      | 4200.5  | 2          | 标准地 出让合同签订后1个月内缴齐出让金                                      |
| 宣区〔2022〕39号地块 | 狸桥镇  | 12777    | 塑料制品业   | 工业用地50年   | ≥1.2      | ≥40% | ≤15% | ≥200       | ≤7%             | ≥15        | 6.2             | 符合环保标准           | 135       | 268.50  | 2          | 标准地 该项目已编制建筑工程设计方案(XQGB-22-56),建设时需遵照该方案。出让合同签订后1个月内缴齐出让金 |
| 宣区〔2022〕40号地块 | 狸桥镇  | 14126    | 通用设备制造业 | 工业用地50年   | ≥1.2      | ≥40% | ≤15% | ≥200       | ≤7%             | ≥15        | 6.7             | 符合环保标准           | 149       | 297     | 2          | 标准地 该项目已编制建筑工程设计方案(XQGB-22-57),建设时需遵照该方案。出让合同签订后1个月内缴齐出让金 |
| 宣区〔2022〕41号地块 | 狸桥镇  | 4562     | 专用设备制造业 | 工业用地50年   | ≥1.2      | ≥40% | ≤15% | ≥200       | ≤7%             | ≥15        | 5.5             | 符合环保标准           | 48        | 96      | 2          | 标准地 出让合同签订后1个月内缴齐出让金                                      |

|               |     |       |            |                    |      |      |      |      |     |     |     |        |     |     |   |                      |
|---------------|-----|-------|------------|--------------------|------|------|------|------|-----|-----|-----|--------|-----|-----|---|----------------------|
| 宣区〔2022〕42号地块 | 狸桥镇 | 26667 | 交通运输设备制造业  | 工业用地50年            | ≥1.2 | ≥40% | ≤15% | ≥200 | ≤7% | ≥15 | 6.0 | 符合环保标准 | 280 | 560 | 2 | 标准地 出让合同签订后1个月内缴齐出让金 |
| 宣区〔2022〕43号地块 | 水东镇 | 22508 | 电气机械及器材制造业 | 工业用地截止日期2072年7月14日 | ≥1.2 | ≥40% | ≤15% | ≥150 | ≤7% | /   | /   | /      | 220 | 439 | 2 | 出让合同签订后1个月内缴齐出让金     |
| 宣区〔2022〕44号地块 | 水阳镇 | 24845 | 非金属矿物制品业   | 工业用地截止日期2071年9月2日  | ≥1.2 | ≥40% | ≤15% | ≥150 | ≤7% | /   | /   | /      | 263 | 525 | 2 | 出让合同签订后1个月内缴齐出让金     |
| 宣区〔2022〕45号地块 | 洪林镇 | 17219 | 通用设备制造业    | 工业用地截止日期2072年1月17日 | ≥1.2 | ≥40% | ≤15% | ≥150 | ≤7% | /   | /   | /      | 181 | 362 | 2 | 出让合同签订后1个月内缴齐出让金     |

## 二、竞买人的资格、条件

中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织和个人(国家法律、法规另有规定的除外)，均可报名参加竞买。申请人可以单独申请，也可联合申请。有意竞买者，通过宣城市公共资源交易服务网(<http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn>)下载出让文本，在线提出竞买申请。竞买人的资格审查按自然资源部印发的《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》执行。

## 三、公开出让方式

申请人可于2022年9月23日至2022年10月13日，通过宣城市公共资源交易服务网(<http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn>)获取公开出让文件和提交书面申请，并按规定交纳竞买保证金，经审核后，方可取得竞买资格。竞买保证金到账的截止时间为2022年10月13日16:00时(挂牌顺延)。本次公开出让地块的出让方式为：取得竞买资格的申请人超过3人(含3人)以上的，将公开拍卖该宗国有建设用地使用权。不足3人的，采取挂牌方式出让，同时竞买申请及竞买保证金的到账时间将顺延至2022年10月24日16:00时。挂牌截止时有竞买人表示愿意继续竞价的，转入现场竞价。具体的公开出让方式，将于2022年10月13日16:30时前由宣城市宣州区公共资源交易中心告知取得竞买资格的申请人。

本次公开出让的捌宗地块均设有底价，采用增价方式应价，按照价高者得的原则确定竞得人。

#### **四、公开出让的时间和地点：**

公开拍卖时间：2022 年 10 月 14 日下午 16:00 时

公开挂牌日期：2022 年 10 月 14 日至 2022 年 10 月 25 日

挂牌时间：上午 8:00—11:30，下午 2:30—5:00

挂牌申请截止：2022 年 10 月 24 日 16:00 时

挂牌截止时间：2022 年 10 月 25 日 16:00 时

拍卖、挂牌地点：宣城市政务服务中心四楼开标室

#### **五、其它需要公告事项**

（一）竞买不成，竞买保证金于本次出让活动结束后五日内全额退还（不计息）；

（二）竞得人应于《成交确认书》签定后 10 个工作日内签订出让合同；

（三）成交后，竞得人必须按照规定要求进行项目建设。

#### **六、联系方式和保证金帐号：**

联系电话：0563-3010108 汪女士 3010061 方女士  
13955674666 姚女士(安徽富春拍卖有限公司)

户 名：宣城市宣州区公共资源交易中心

开户行：中国农业银行股份有限公司宣城敬亭支行

账 号：12070101040016918

开户行：中国银行宣城市分行

账 号：1752 1920 4434

开户行：中国建设银行股份有限公司宣城鳌峰支行

账号：34001756108059598888

开户行：徽商银行宣城梅园路支行

账号：520985398641000002

监督电话：0563-2020577

特此公告

宣城市宣州区自然资源和规划局

2022 年 9 月 23 日