

# 宣城高新技术产业开发区 国有建设用地使用权挂牌出让公告

宣高新区自然资规告〔2022〕6号

经宣城市宣州区人民政府批准，宣城市自然资源和规划局园区管理发展中心决定公开挂牌出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

## 一、地块位置及基本情况

地块编号：XGXQGY2238，土地坐落：宣城高新技术产业开发区昭亭北路以西，麒麟大道以北；土地用途：工业用地；出让面积：1135平方米。

## 二、地块规划指标要点及竞买保证金等概况

地块编号	土地用途及出让年限	产业准入条件	地块控制性指标								竞买保证金 (万元)	起始价 (万元)
			容积率	建筑密度	绿地率	行政办公及生活配套占比	投资强度 (万元/亩)	亩均税收 (万元/亩)	单位能耗增加值 (万元/吨标煤)	单位增加值污染物排放 (吨/万元)		
XGXQGY2238	工业50年	符合入园要求	≥1.0	≥40%	≤15%	≤7%	≥150	≥10	符合入园要求	符合环保标准	10	26

## 三、地块出让条件及要求

(一) 本次公开出让地块以拆除地上建(构)筑物、地上杆线后的现状土地条件交付。

(二) 本次公开出让地块与周边地块整合后统一规划和开发利用，竞得人须按照相关规划、投资、能耗、环境等控制性指标和要求执行。

(三) 地块若有地下管线由竞得人自行勘验、迁移，宣城高新技术产业开发区管委会负责协调。

## 四、竞买人资格和条件

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织(除国家法律、法规另有规定外)，均可申请参加本次国有建设用地使用权出让活动。申请人可

以单独申请，也可联合申请。有意竞买者，请持有效证件到宣城市宣州区公共资源交易中心报名（地址：宣城市梅园路 52 号宣城市政务服务中心综合楼六楼东综合交易科）。竞买人的资格审查按《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》执行。

## 五、公开挂牌出让方式

申请人可于 2022 年 11 月 22 日 8 时至 2022 年 12 月 20 日 17 时前，到宣城市宣州区公共资源交易中心获取挂牌出让文件，提交书面申请和相关材料。经审查，申请人具备申请条件，并按规定交纳竞买保证金的，方可取得竞买资格。竞买保证金到账的截止时间为 2022 年 12 月 20 日 17 时。

挂牌截止时，有竞买人表示愿意继续竞价的，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。本次挂牌出让不设底价，采用增价方式应价，按照出价最高且不低于起始价者得的原则确定竞得人。

## 六、挂牌出让时间和地点

公开挂牌时间：2022 年 12 月 13 日至 2022 年 12 月 22 日（上午 8:00—11:30，下午 2:30—5:00）。

挂牌截止时间：2022 年 12 月 22 日 16 时。

挂牌出让地点：宣城市公共资源交易中心四楼开标室。

## 七、其它需要公告事项

（一）竞买不成，竞买保证金于本次出让活动结束后 5 日内全额退还（不计息）。

（二）竞得人须在签订《成交确认书》之日起 10 个工作日内，与宣城市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。逾期不签订的，出让人有权取消其竞得资格，竞买保证金不予退还。

（三）竞得人须在《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起 30 日内付清全部土地出让价款。逾期未付清的，竞得人须承担合同违约责任，直至解除合同，定金不予退还。

（四）本次公开出让地块具体用地条件及要求等详见挂牌出让文件。申请人提交竞买申请前应对出让地块进行实地踏勘，全面了解挂牌出让文件内容和宗地现状。

## 八、联系方式和保证金帐号

联系电话：汪女士 0563-3010108；方女士 0563-3010061；

邓女士 13856367798（安徽金马拍卖有限公司）

户名：宣城市宣州区公共资源交易中心

开户行：中国银行宣城市分行

账号：175219204434

开户行：中国农业银行股份有限公司宣城敬亭支行

账号：12070101040016918

开户行：中国建设银行股份有限公司宣城鳌峰支行

账号：34001756108059598888

开户行：徽商银行宣城梅园路支行

账号：520985398641000002

监督电话：0563-2062595

特此公告

宣城市自然资源和规划局园区管理发展中心

2022年11月22日

