

# 安徽省宣城市宣州区南湖村刺山矿区建筑石料用灰岩、花岗斑岩矿采矿权挂牌出让公告

宣区自然资规告字〔2022〕7号

根据《中华人民共和国矿产资源法》、《矿产资源开采登记管理办法》、《矿业权交易规则》、《安徽省人民政府办公厅关于印发安徽省矿业权出让管理办法的通知》（皖政办〔2015〕31号）以及自然资源部《关于调整〈矿业权交易规则〉有关规定的通知》（自然资发〔2018〕175号）等相关规定，经区政府研究同意，宣州区自然资源和规划局组织对安徽省宣城市宣州区南湖村刺山矿区建筑石料用灰岩、花岗斑岩矿采矿权进行挂牌出让。现就有关事项公告如下：

## 一、出让人

名称：宣城市宣州区自然资源和规划局

场所：宣城市西林新村入口处

## 二、矿业权交易平台

宣城市宣州区公共资源交易中心

## 三、出让采矿权基本情况

### （一）地理位置及矿区范围

矿山名称：安徽省宣城市宣州区南湖村刺山矿区建筑石料用灰岩、花岗斑岩矿

地理位置：宣城市宣州区狸桥镇南湖村

矿区中心地理坐标：东经 118° 52′ 56″，北纬 31° 09′ 00″。面积：1.3000 平方千米，矿区范围拐点坐标如下（2000 国家大地坐标系）：

拐点 编号	2000 国家大地坐标系		拐点 编号	2000 国家大地坐标系	
	X	Y		X	Y
1	3449111.375	40395490.969	13	3449555.858	40396798.937
2	3449252.286	40395542.738	14	3449438.709	40397028.926
3	3449422.552	40395605.292	15	3449153.140	40397049.047
4	3449503.682	40395700.264	16	3448943.461	40397030.032
5	3449577.176	40395786.298	17	3448962.300	40396762.784
6	3449711.132	40395953.926	18	3449156.769	40396381.119
7	3449913.877	40396216.824	19	3449077.790	40396281.926
8	3450113.346	40396486.150	20	3448868.311	40396296.331
9	3450140.923	40396523.385	21	3448773.316	40396154.447
10	3449912.684	40396978.058	22	3448676.811	40396010.308
11	3449872.882	40396958.089	23	3449043.048	40395625.068
12	3449604.766	40396823.489			
矿区面积：1.3000km <sup>2</sup> 开采深度：由标高：+119.8~+10m					

开采标高：+119.8 米至+10 米。

## （二）矿产资源概况

2021 年 3 月安徽省地矿局 311 地质队编制并提交了《安徽省宣城市宣州区南湖村刺山矿区建筑石料用灰岩、花岗斑岩矿勘查地质报告》，《勘查报告》已经通过评审及备案，并于 2021 年 4 月 19 日经宣城市宣州区自然资源和规划局备案（宣区矿储备字〔2021〕1 号）。

## （三）挂牌出让的矿产资源储量

本次出让的资源储量：5708.20 万立方米（15214.43 万吨）。其中：控制资源量为 2559.33 万立方米（6823.55 万吨），推断资源量 3148.87 万立方米（8390.88 万吨）。

#### **（四）采矿权有效期、生产规模设定**

本次出让采矿权开采矿种为：建筑石料用灰岩、花岗斑岩。根据矿产资源开发利用方案，受让人在竞得采矿权后严格按照开发利用方案实施开采。矿山建设生产规模为 800 万吨/年, 拟出让年限 20.4 年（含基建期 2 年）。

矿山地质环境保护及土地复垦要求：受让人须按照相关要求编制矿山地质环境保护及土地复垦方案，并严格按照方案要求实施。

#### **四、竞买申请人的资格条件**

1、竞买申请人应为中华人民共和国境内依法注册的企业法人，外商投资矿产资源开采企业应持有商务主管部门颁发的《外商投资企业批准证书》。

2、竞买申请人实缴资本金不得低于人民币 2 亿元。银行保函金额不低于人民币 9 亿元，期限为 3 个月，保函受益人：宣城市宣州区自然资源和规划局；（保函内容应包括“竞买人未按照要求时限签订成交确认书的；未按照要求时限签订采矿权出让合同的；未按照要求时限缴纳采矿权出让成交收益金的，由保函出具人承担相应赔偿、支付责任”等内容，保函中要明确违约事实发生后无条件授权受益人。）

3、未被列入失信联合惩戒名单、公共资源交易领域严重失信主体名单、矿业权人勘查开采信息公示异常名录和严重违法名单。

4、本次挂牌不接受申请人联合竞买。

## **五、出让方式及交易的时间、地点**

1、出让方式：挂牌

2、挂牌时间：2022年6月1日8:00时—2022年6月16日16:00时（工作日上班时间内）

3、地点：宣城市政务服务中心综合楼四楼第四开标室

## **六、获取挂牌文件的途径和申请报名的起止时间及方式**

1、本次挂牌出让采取线下报名，报名地点：宣城市政务服务中心六楼，宣州区公共资源交易中心综合交易科

2、申请报名的起止时间：2022年4月29日8:00时—2022年5月31日17:00时止（工作日上班时间内）。

3、获取公开出让文件方式：竞买申请人经宣城市宣州区自然资源和规划局资格审核通过后，在宣州区公共资源交易中心索取挂牌出让文件。

4、申请报名需提供的资料：

（1）竞买申请书；

（2）企业营业执照副本（验原件，留复印件）、市场监督管理部门出具的公司股东及股权登记证明文件（企业基本注册信息、股东信息查询单原件）；

(3) 法定代表人身份证明、身份证及复印件（验原件，留复印件），如有委托代理人的，应同时提供法定代表人授权委托书、委托代理人身份证（验原件，留复印件）；

(4) 银行保函原件；

(5) 银行资信证明；

(6) 实缴资本金证明材料；

(7) 竞买人无相关失信行为承诺书。

## **七、挂牌起始价、竞价方式**

该矿采矿权出让年限为 20.4 年（含基建期 2 年），**挂牌起始价为人民币 92100 万元**，最小增价幅度为人民币 500 万元，每一最新报价的增价幅度须为最小加增幅度或其整倍数。本次挂牌出让采用有底价增价方式，挂牌期限届满，宣布最高报价及其报价者，并询问竞买人是否愿意继续竞价，有愿意继续竞价的，通过现场竞价确定竞得人，未达底价不得成交。

## **八、风险提示**

1、矿业投资具有较大风险性，竞买人应实地踏勘出让矿区，认真研读安徽省宣城市宣州区南湖村刺山矿区建筑石料用灰岩、花岗斑岩矿矿产资源开发利用方案、储量地质报告等技术资料。有关矿体的规模、形态、储量、品位等可能与实际开采有一定的差距，存在不可预见的风险。竞得人竞买成交后需承担一切风险，出让人不承担任何责任。

2、采矿权收益金缴纳方式：分二期缴纳，成交后 15 个工作日内签订出让合同，出让合同签订后一个月内缴纳总收益金 50%，余款在出让合同签订后一年内一次性缴纳；逾期未缴纳，自滞纳之日起每日加收 2% 的滞纳金；竞得人在收到出让人书面催缴通知后一个月内仍不缴纳的，将依法不予办理采矿登记手续，同时不退还未收取的采矿权收益。

3、因竞得人违约而导致的与银行保函相关的纠纷与出让人无关。如竞得人不履行采矿出让合同义务，采矿权出让收益不予退还。

## **九、公告时间及对交易矿业权异议的处理方式**

如对出让的采矿权存在异议，请在公告期内书面向宣城市宣州区自然资源和规划局提出（以公告期内收到的时间为准）。

## **十、失信联合惩戒提示**

竞得人逾期不签订成交确认书、采矿权出让合同，或签订合同后不按合同履行的，将被纳入公共资源交易领域严重违法失信“黑名单”，实施联合惩戒。

## **十一、其他内容**

1、挂牌期满采矿权成交结果确认后，竞得人须当场签订成交确认书。

2、竞得人应充分考虑矿产资源规划、产业政策调整对矿山开采的影响。当发生不可抗力及法律法规规定的情形时，

出让人可终止交易。

3、矿区及周边厂房、民宅、线杆、坟冢等拆迁补偿、土地、林地征收等，由宣州区狸桥镇政府组织协调解决，所需费用由竞得人承担。

4、采矿权出让后，矿区范围所涉及的有关土地、林地使用权、项目核准、水土保持、环境保护、道路建设、安全生产等相关事宜，由竞得人按照自然资源规划、经信、发改、水利、生态环境、交通运输、应急管理等相关部門有关规定和法定程序办理，费用由竞得人承担。

5、竞得人在建设和开采过程中必须按照该矿已编制及评审通过的矿产资源开发利用方案进行开采。竞得人必须按照相关要求编制矿山地质环境与土地复垦方案，做好矿山地质环境保护和恢复治理与土地复垦工作，落实边开采边治理要求，按照绿色矿山标准进行设计和建设。

6、矿山开发和建设应执行国家法律法规和相关产业政策，受让人必须服从宣州区关于矿山开采、管理及服务等方面的规定及要求。

7、本次采矿权出让缴纳的矿业权出让收益不包括增值税、资源税、采矿权使用费等税费。

8、出让期限届满，出让资源量未开采完毕的，竞得人按规定可以申请采矿权延续，不另缴纳采矿权出让收益；在出让期限内，出让资源量提前开采完毕的，采矿权自行终止，竞得人应按规定办理采矿权注销登记手续。

9、本次挂牌出让的有关规定及未尽事宜，由宣城市宣州区自然资源和规划局负责解释。

## 十二、联系方式

### 1、宣城市宣州区公共资源交易中心

地址：宣城市政务服务中心六楼，宣州区公共资源交易中心综合交易科

联系人：汪女士 电话：0563-3010108

联系人：方女士 电话：0563-3010061

### 2、宣城市宣州区自然资源和规划局

地址：宣城市西林新村入口处

联系人：张先生 电话：0563-3016625

### 3、安徽金马拍卖有限公司

地址：宣城市景德路2号

联系人：李女士 电话：0563-2717566

本公告在自然资源部门户网站、宣城市宣州区自然资源和规划局门户网站、矿业权交易大厅同时发布。

宣城市宣州区自然资源和规划局

2022年4月29日