

宣城市宣州区住房和城乡建设局文件

宣区住建〔2022〕186号

宣州区住房和城乡建设局印发《关于加强和规范事中事后监管实施方案的通知》

全区各建设、监理、施工单位：

为深入推进简政放权、放管结合、优化服务，加强建筑工程施工许可事中事后监管，规范行政审批行为，根据《中华人民共和国建筑法》《建筑工程施工许可管理办法》（住建部第18号令）等相关法律法规和《安徽省政府权力运行监管办法》相关要求，我局结合建筑工程施工许可工作实际，制定了《关于加强和规范事中事后监管实施方案的通知》，现印发给你们，请认真组织实施。

附件：关于加强和规范事中事后监管实施方案的通知

宣城市宣州区住房和城乡建设局

2022年11月17日



关于加强和规范事中事后监管实施方案的 通 知

一、监管要求

我局依照法律、行政法规等规定，通过加强指导全区对建筑工程施工许可的申报材料审查、监督检查等事中事后监管措施，规范建筑工程施工许可活动，纠正和查处违法违规行为，确保建筑工程施工许可合法依规。

二、事中监管

根据建筑工程施工许可相关政策、技术规范，指导全区严格按照《中华人民共和国建筑法》《建筑工程施工许可管理办法》（住建部第18号令）等相关法律法规开展建筑工程施工许可活动。

三、事后监管

（一）监督检查

1. 实施监督检查。对照建筑工程施工许可有关规定，重点检查申报材料是否齐全、办理环节是否规范、许可行为是否合法等。

2. 违规行为处理。对建筑工程施工许可中发现的违法违规行为，我局根据工作职能，依法进行相应的处理。

（二）畅通举报渠道

接受建筑工程施工许可政策咨询、投诉、举报。个人和组

织发现建筑工程施工许可过程中存在违法违规行为的，有权向宣州区住房和城乡建设局举报，我局将及时答复、核实、处理，并依法为投诉、举报人保密。

四、责任追溯

宣州区住房和城乡建设局对日常监管中发现的问题是否依法处理，是否存在不作为、乱作为等进行监督问责；对上级机关交办的案件是否认真调查并按时报告调查结果进行监督问责。

五、保障措施

（一）加强组织协调。高度重视建设建筑工程施工许可工作，强化组织领导，压实工作责任，坚持问题导向，完善监管细则，落实保障措施，严肃查处问题，确保事中事后监管工作有序进行。

（二）加强人员培训。加强监管执法人员的相关法律、法规、标准等专业知识与执法能力培训，提高执法人员监管工作水平。

（三）加强普法宣传。运用多种方式宣传建筑工程施工许可相关的法律法规，增强管理相对人和公众的法律意识。