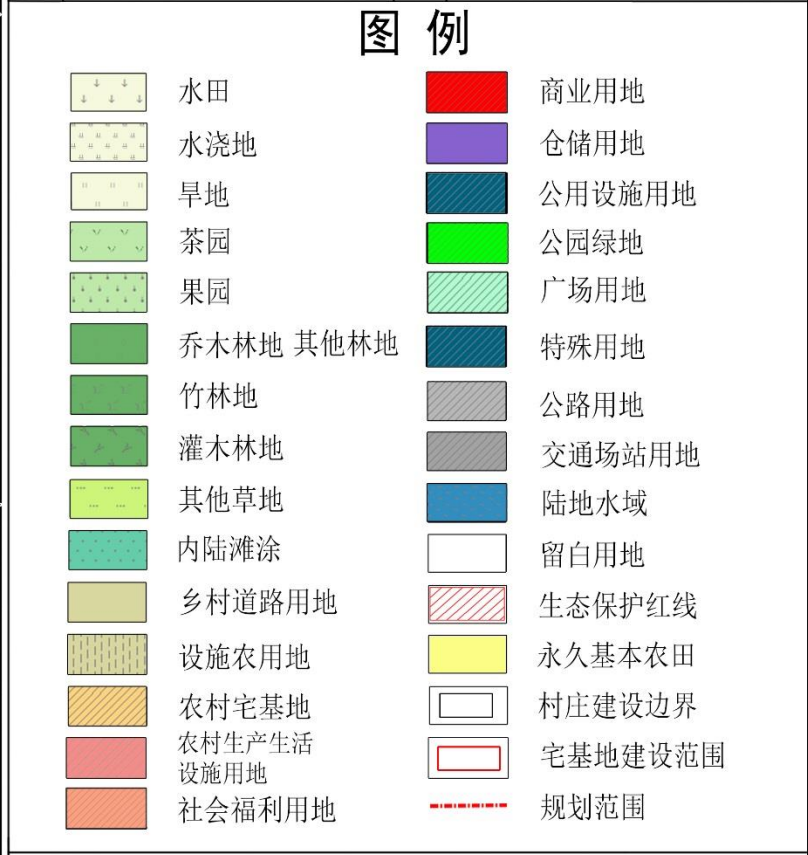
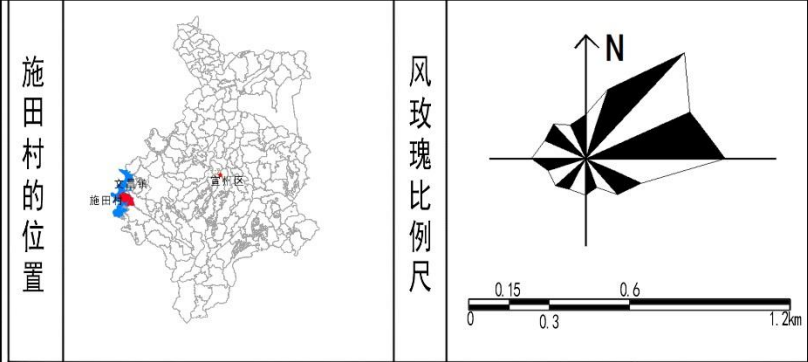
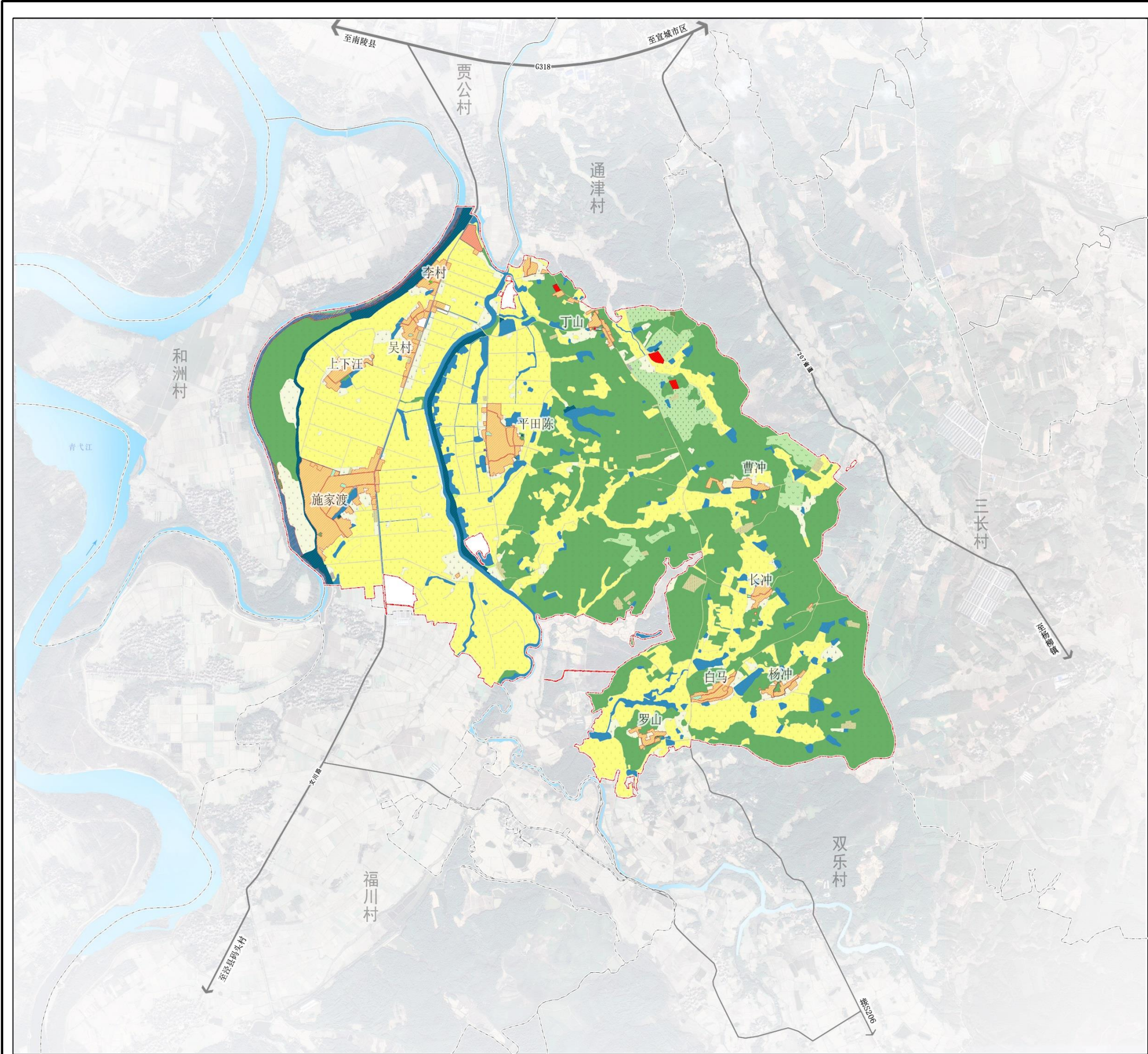


宣州区文昌镇施田村村庄规划 (2021—2035)

【规划公示材料】

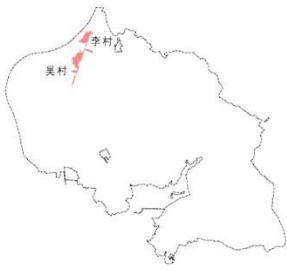




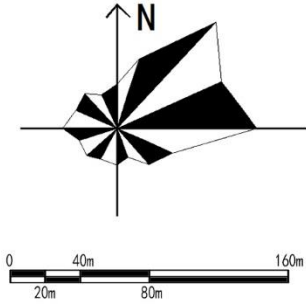
规划地类		规划基期年（2021年）		规划目标年（2035年）		变化情况	
		面积（公顷）	占总面积比例	面积（公顷）	占总面积比例	面积（公顷）	
国土总面积		1026.6181	100.00%	1026.6181	100.00%	0.0000	
农用地	耕地（01）	410.9103	40.02%	440.9881	42.95%	30.0778	
	园地（02）	17.1480	1.67%	28.0921	2.74%	10.9444	
	林地（03）	408.4290	39.78%	393.5778	38.34%	-14.8512	
	草地（04）	10.2993	1.00%	0.4229	0.04%	-9.8764	
	湿地（05）	1.0190	0.10%	1.0190	0.10%	0.0000	
	小计	847.8356	82.58%	864.1299	84.17%	16.2943	
	农业设施建设用地（06）	村场用地（060101）	11.4095	1.11%	11.9001	1.16%	0.4906
		种植设施建设用地（0602）	1.6155	0.16%	3.7073	0.36%	2.0918
		畜禽养殖设施建设用地（0603）	2.6527	0.26%	2.6527	0.26%	0.0000
		小计	15.6777	1.53%	18.2601	1.78%	2.5824
城乡建设用地	农村宅基地用地（0703）	52.1123	5.08%	48.3327	4.71%	-3.7796	
	农村生产生活服务设施用地（0704）	0.1251	0.01%	0.2609	0.03%	0.1408	
	村庄用地	公共管理与公共服务用地（08）	1.5533	0.15%	1.5533	0.15%	0.0000
		商业用地（09）	0.0000	0.00%	1.1394	0.11%	1.1394
		仓储用地（11）	0.0222	0.00%	0.0222	0.00%	0.0000
		村庄内部道路用地（060102）	2.3786	0.23%	2.3529	0.23%	-0.0257
		交通场站用地（1208）	0.0285	0.00%	0.3171	0.03%	0.2886
		公用设施用地（13）	0.0792	0.01%	0.2000	0.02%	0.1208
	绿地与开敞空间用地（14）	0.1013	0.01%	0.5767	0.06%	0.4754	
	村庄范围内（203）的其他用地	16.1600	1.57%	0.0000	0.00%	-16.1600	
	留白用地（16）	0.0000	0.00%	0.6015	0.06%	0.6015	
	小计	72.5605	7.07%	55.3647	5.39%	-17.1958	
	区域基础设施用地	交通运输用地（12）	1.9746	0.19%	1.9746	0.19%	0.0000
		公用设施用地（13）	水工设施用地（1312）	19.9782	1.95%	19.9581	1.94%
小计			21.9528	2.14%	21.9327	2.14%	-0.0201
其他建设用地	特殊用地（15）	0.1541	0.02%	0.1541	0.02%	0.0000	
	小计	0.1541	0.02%	0.1541	0.02%	0.0000	
陆地水域	河流水面（1701）	18.8314	1.83%	18.8314	1.83%	0.0000	
	坑塘水面（1704）	43.5254	4.24%	41.8562	4.08%	-1.6692	
	沟渠（1705）	6.1106	0.60%	6.1190	0.60%	0.0084	
	小计	68.4674	6.67%	66.8066	6.51%	-1.6608	



吴村李村的位置

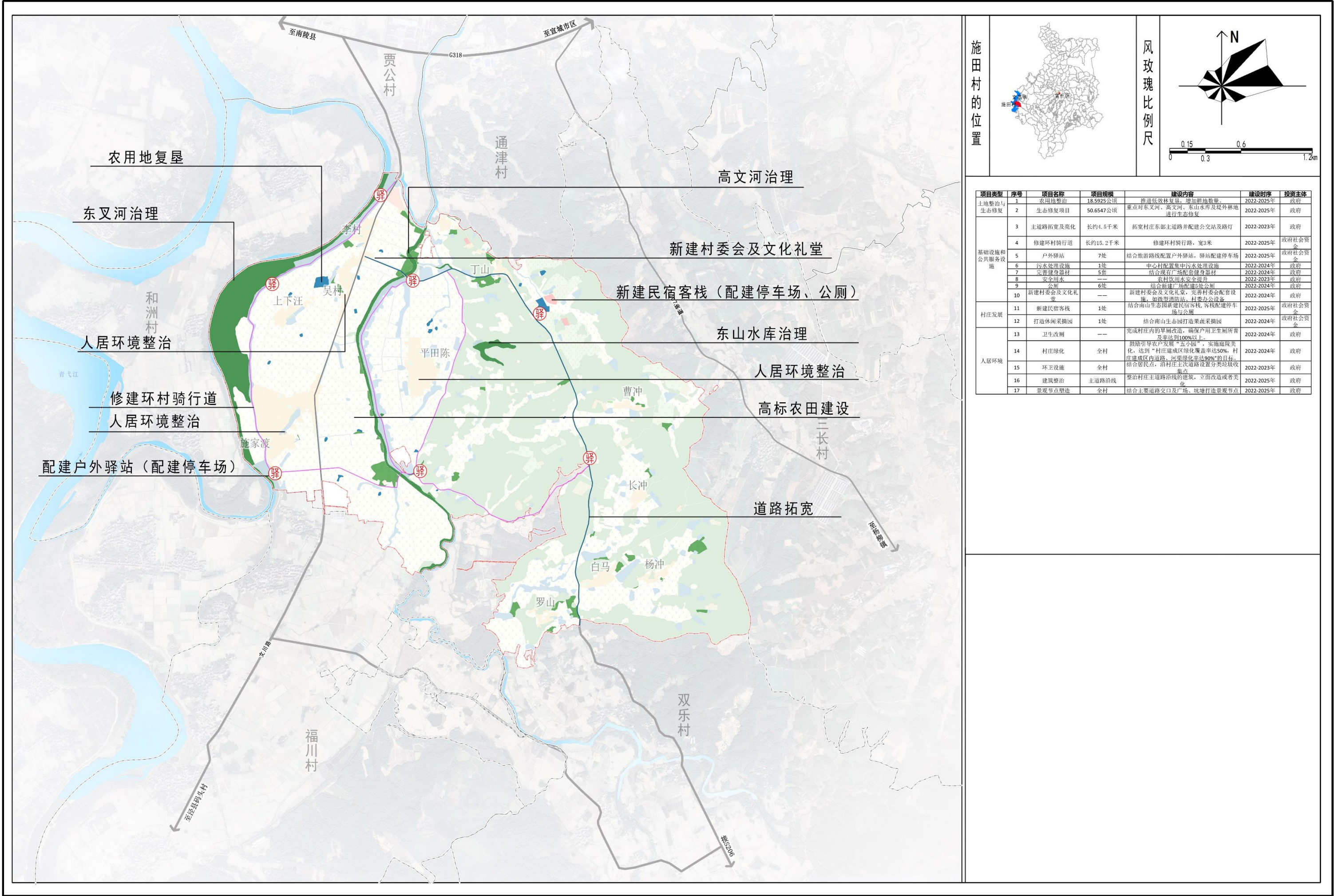


风玫瑰比例尺



图例

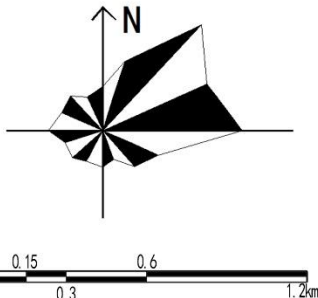
- | | |
|---------|--------|
| ① 入口标识 | ② 文化广场 |
| ③ 休闲凉亭 | ④ 卫生室 |
| ⑤ 新建村委会 | ⑥ 文化中心 |
| ⑦ 休闲广场 | ⑧ 合作社 |



施田村的位置



风玫瑰比例尺



项目类型	序号	项目名称	项目规模	建设内容	建设时序	投资主体
土地整治与生态修复	1	农用地整治	18.5925公顷	推进低效林复垦, 增加耕地数量。	2022-2025年	政府
	2	生态修复项目	50.6547公顷	重点对东叉河、高文河、东山水库及堤外林地进行生态修复	2022-2025年	政府
基础设施和公共服务设施	3	主道路拓宽及亮化	长约4.5千米	拓宽村庄东部主道路并配建公交站及路灯	2022-2023年	政府
	4	修建环村骑行道	长约16.2千米	修建环村骑行路, 宽3米	2022-2025年	政府社会资金
	5	户外驿站	7处	结合旅游路线配置户外驿站, 驿站配建停车场	2022-2025年	政府社会资金
	6	污水处理设施	1处	中心村配置集中污水处理设施	2022-2024年	政府
	7	完善健身器材	5套	结合现有广场配套健身器材	2022-2024年	政府
	8	安全用水	——	农村饮用水安全提升	2022-2023年	政府
	9	公厕	6处	结合新建广场配建5处公厕	2022-2024年	政府
	10	新建村委会及文化礼堂	——	新建村委会及文化礼堂, 完善村委会配套设施, 如微型消防站、村委办公设备	2022-2024年	政府
	11	新建民宿客栈	1处	结合南山生态园新建民宿客栈, 客栈配建停车场与公厕	2022-2025年	政府社会资金
	12	打造休闲采摘园	1处	结合南山生态园打造果蔬采摘园	2022-2024年	政府社会资金
人居环境	13	卫生改厕	——	完成村庄内的早期改造, 确保户用卫生厕所普及率达到100%以上。	2022-2024年	政府
	14	村庄绿化	全村	鼓励引导农户发展“五小园”, 实施庭院美化, 达到“村庄建成区绿化覆盖率50%, 村庄建成区内道路、河渠绿化率90%”的目标。	2022-2024年	政府
	15	环卫设施	全村	结合居民点, 沿村庄主次道路设置分类垃圾收集点	2022-2023年	政府
	16	建筑整治	主道路沿线	整治村庄主道路沿线的建筑, 立面改造或者美化	2022-2025年	政府
	17	景观节点塑造	全村	结合主要道路交口及广场、坑塘打造景观节点	2022-2025年	政府

项目类型	序号	项目名称	项目规模	建设内容	建设时序	投资主体
土地整治与生态修复	1	农用地整治	18.5925公顷	推进低效林复垦，增加耕地数量。	2022-2025年	政府
	2	生态修复项目	50.6547公顷	重点对东叉河、高文河、东山水库及堤外林地进行生态修复	2022-2025年	政府
基础设施和公共服务设施	3	主道路拓宽及亮化	长约4.5千米	拓宽村庄东部主道路并配建公交站及路灯	2022-2023年	政府
	4	修建环村骑行道	长约15.2千米	修建环村骑行路，宽3米	2022-2025年	政府社会资金
	5	户外驿站	7处	结合旅游路线配置户外驿站，驿站配建停车场	2022-2025年	政府社会资金
	6	污水处理设施	1处	中心村配置集中污水处理设施	2022-2024年	政府
	7	完善健身器材	5套	结合现有广场配套健身器材	2022-2024年	政府
	8	安全用水	——	农村饮用水安全提升	2022-2023年	政府
	9	公厕	6处	结合新建广场配建5处公厕	2022-2024年	政府
	10	新建村委会及文化礼堂	——	新建村委会及文化礼堂，完善村委会配套设施，如微型消防站、村委办公设备	2022-2024年	政府
村庄发展	11	新建民宿客栈	1处	结合南山生态园新建民宿客栈,客栈配建停车场与公厕	2022-2025年	政府社会资金
	12	打造休闲采摘园	1处	结合南山生态园打造果蔬采摘园	2022-2024年	政府社会资金
人居环境	13	卫生改厕	——	完成村庄内的旱厕改造，确保户用卫生厕所普及率达到100%以上。	2022-2024年	政府
	14	村庄绿化	全村	鼓励引导农户发展“五小园”，实施庭院美化，达到“村庄建成区绿化覆盖率达50%，村庄建成区内道路、河渠绿化率达90%”的目标。	2022-2024年	政府
	15	环卫设施	全村	结合居民点，沿村庄主次道路设置分类垃圾收集点	2022-2023年	政府
	16	建筑整治	主道路沿线	整治村庄主道路沿线的建筑，立面改造或者美化	2022-2025年	政府
	17	景观节点塑造	全村	结合主要道路交口及广场、坑塘打造景观节点	2022-2025年	政府

宣州区文昌镇**施田村**国土空间用途管制规则

规划期内在国土空间上进行的各类活动应按照以下规则进行，确需改变用途的，应按照国家 and 安徽省相关规定，对规划进行调整或修改。涉及永久基本农田、生态保护红线、历史文化保护线等有关控制线的，按照国家和安徽省有关要求进行管控。位于村庄建设边界外的村庄建设用地，在规划期内优先考虑按照实际情况逐步拆并，确实不能拆并的，应保留现状用地规模和范围，不得扩大。

1、耕地

本村耕地保有量440.9881公顷，已划定永久基本农田391.4199公顷。永久基本农田重点用于粮食生产，高标准农田原则上全部用于粮食生产，一般耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产，在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下，可以适度种植其他农作物。禁止非农建设和破坏耕作层、改变耕地地类的农业生产活动。

2、园地

本村园地28.0921公顷。主要用于种植以采集果、叶、根、茎、汁等为主的集约经营的多年生木本和草本作物，禁止非农建设。

3、林地

本村林地393.5778公顷。主要用于生长乔木、竹类、灌木，禁止非农建设。公益林或生态保护红线范围内的林地禁止改变用途。

4.草地

本村草地0.4229公顷。主要用于生长草本植物，禁止非农建设。生态保护红线范围内的草地禁止改变用途。

5、湿地

本村湿地1.0490公顷。主要是陆地和水域的交汇处，水位接近或处于地表面，或有浅层积水，且处于自然状态的土地，规划期须加强保护，禁止改变用途。

6、农业设施建设用地

本村农业设施建设用地18.2601公顷。主要用于建设为农业生产、农村生活服务的乡村道路用地以及种植设施、畜禽养殖设施、水产养殖设施，禁止非农建设。

7、居住用地

本村居住用地48.5986公顷。其中宅基地48.3327公顷，主要用于居民建房；**农村社区服务设施用地0.2659公顷，**主要用于村庄服务设施建设。

宣州区文昌镇**施田村**国土空间用途管制规则

8、公共管理与公共服务设施用地

本村公共管理与公共服务设施用地1.5533公顷，主要为敬老院用地。

9、商业服务业用地

本村商业用地1.1394公顷，主要为旅游服务设施用地。

10、仓储用地

本村仓储用地0.0222公顷，主要为村民农作物储藏房。

11、交通运输用地

本村交通运输用地2.6700公顷。主要为村庄内部道路及停车场用地。

12、公用设施用地

本村公用设施用地0.2000公顷。主要用于基础设施的供水、排水、环卫、消防等设施建设。

13、绿地与开敞空间用地

本村绿地与开敞空间用地0.5767公顷。主要用于村庄建设用地范围内的广场建设。

14、区域基础设施用地

本村区域基础设施用地21.9327公顷，主要为公路及水工设施用地。

15、特殊用地

本村特殊用地0.1541公顷。主要为殡葬用地。

16、留白用地

本村留白用地0.9545公顷（含指标留白0.3500公顷）。待用地性质明确后可按要求使用。在用地性质明确前，按现状地类使用，不得闲置浪费。

17、陆地水域

本村陆地水域66.8066公顷。主要为河流、坑塘水面、沟渠等陆地水域，禁止非农建设。