

宣州区文昌镇和洲村村庄规划 (2021—2035)

# 宣州区文昌镇和洲村村庄规划 (2021—2035)

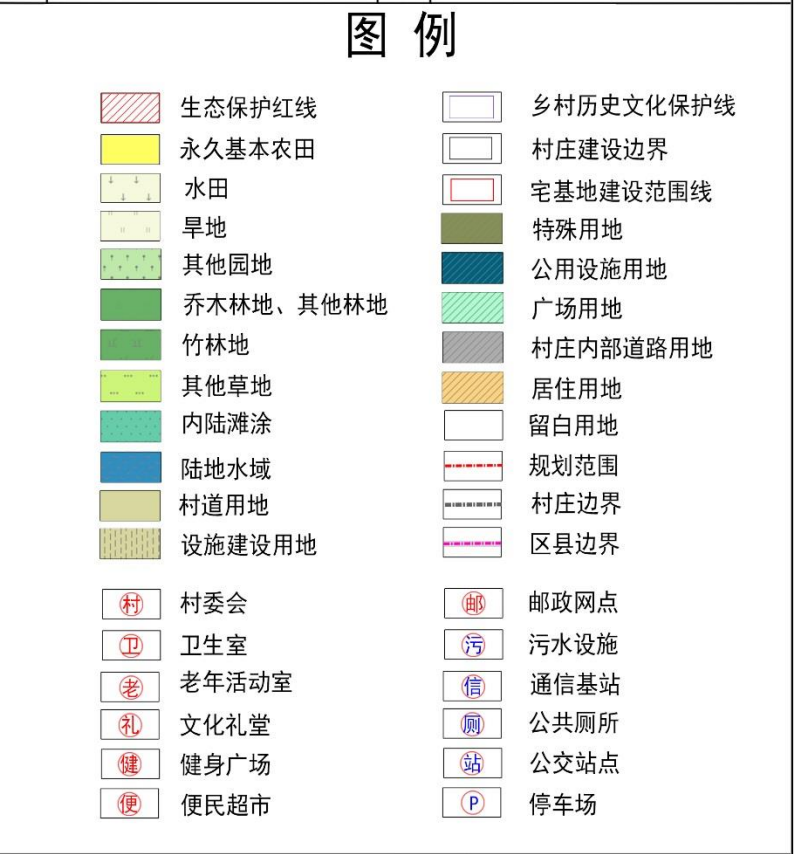
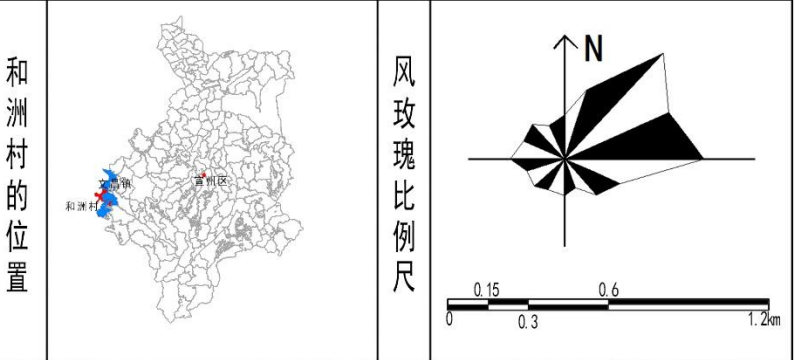
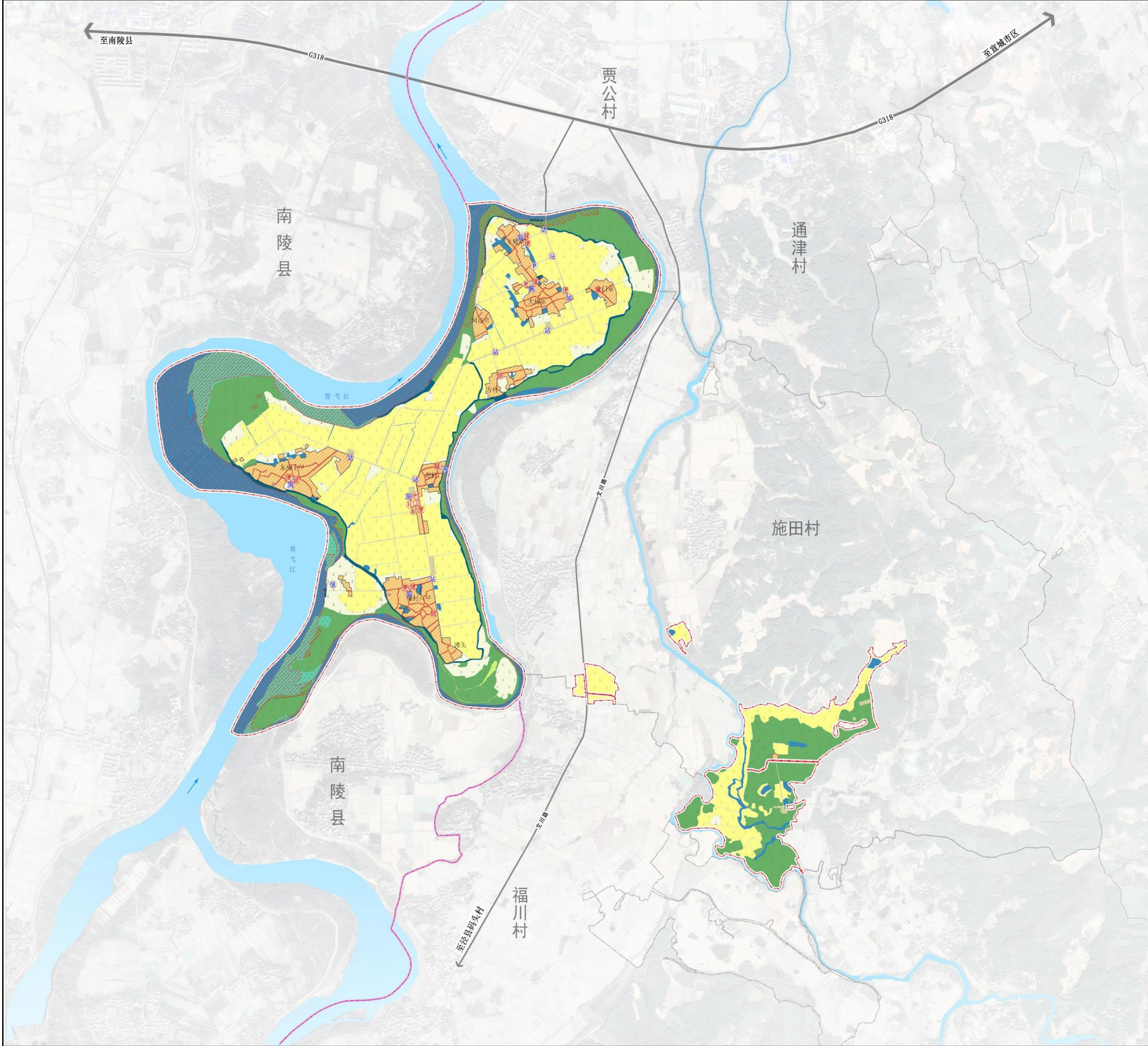
【规划公示材料】





# 宣州区文昌镇和洲村村庄规划(2021-2035)

# 国土空间规划图

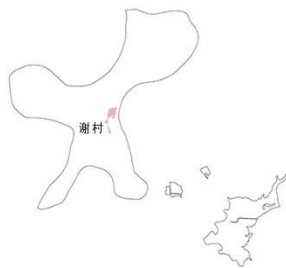


规划地类		规划基期年（2021年）		规划目标年（2035 年）		变化情况 （2035 年）
		面积（公顷）	占总面积 比例	面积 （公顷）	占总面积比 例	增减变化 （公顷）
国土总面积		579.3360	100.00%	579.3360	100.00%	0.0000
耕地（01）		231.0148	39.88%	259.0075	44.71%	27.9927
园地（02）		1.7674	0.31%	1.7674	0.31%	0.0000
林地（03）		143.3685	24.75%	129.6270	22.37%	-13.7415
草地（04）		0.6298	0.11%	0.4235	0.07%	-0.2063
湿地（05）		29.5757	5.11%	29.6725	5.12%	0.0968
农业设施建设用地（06）	村庄用地（060101）	5.1101	0.88%	5.6777	0.98%	0.5676
	种植设施建设用地（0602）	1.3534	0.23%	1.3121	0.24%	0.0587
	畜禽养殖设施建设用地（0603）	0.2551	0.04%	0.3025	0.05%	0.0474
	小计	6.7186	1.16%	7.3923	1.28%	0.6737
	农村宅基地（0703）	48.1116	8.30%	45.4772	7.85%	-2.6344
城乡建设用地	农村社区服务设施用地（0704）	0.7135	0.12%	0.564	0.10%	-0.1495
	村庄内部道路用地（060102）	2.7454	0.47%	2.756	0.48%	0.0106
	交通场站用地（1208）	0.0000	0.00%	0.1292	0.02%	0.1292
	公用设施用地（13）	0.0313	0.01%	0.1913	0.03%	0.1600
	绿地与开敞空间用地（14）	0.1253	0.02%	0.4918	0.08%	0.3665
	留白用地（16）	0.0000	0.00%	0.2244	0.04%	0.2244
	村庄范围内（203）的其他用地	14.2844	2.47%	0.0000	0.00%	-14.2844
	小计	66.0115	11.39%	49.8339	8.60%	-16.1776
区域基础设施用地	水工设施用地（1312）	10.6441	1.84%	10.7831	1.86%	0.1390
小计	10.6441	1.84%	10.7831	1.86%	0.1390	
其他建设用地	特殊用地（15）	0.2299	0.04%	0.2299	0.04%	0.0000
	小计	0.2299	0.04%	0.2299	0.04%	0.0000
陆地水域	河流水面（1701）	81.0266	13.99%	81.2477	14.02%	0.2211
	坑塘水面（1704）	5.8453	1.01%	6.8401	1.18%	0.9948
	沟渠（1705）	2.5038	0.43%	2.5111	0.43%	0.0073
	小计	89.3757	15.43%	90.5989	15.64%	1.2232

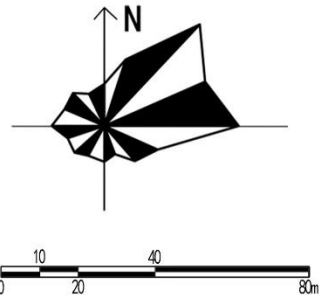




谢村的位置



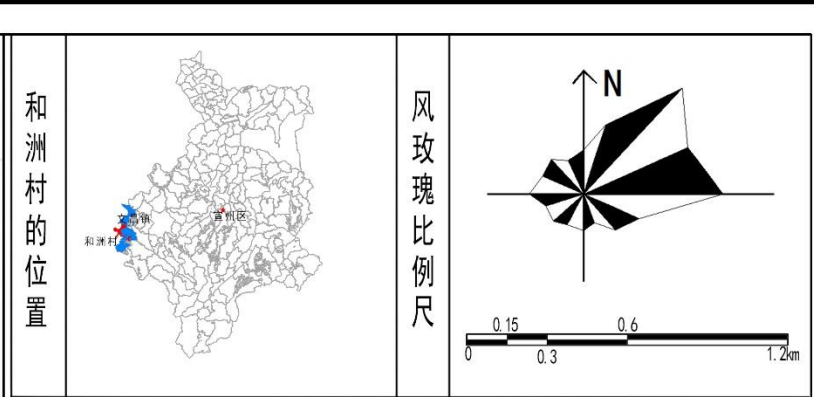
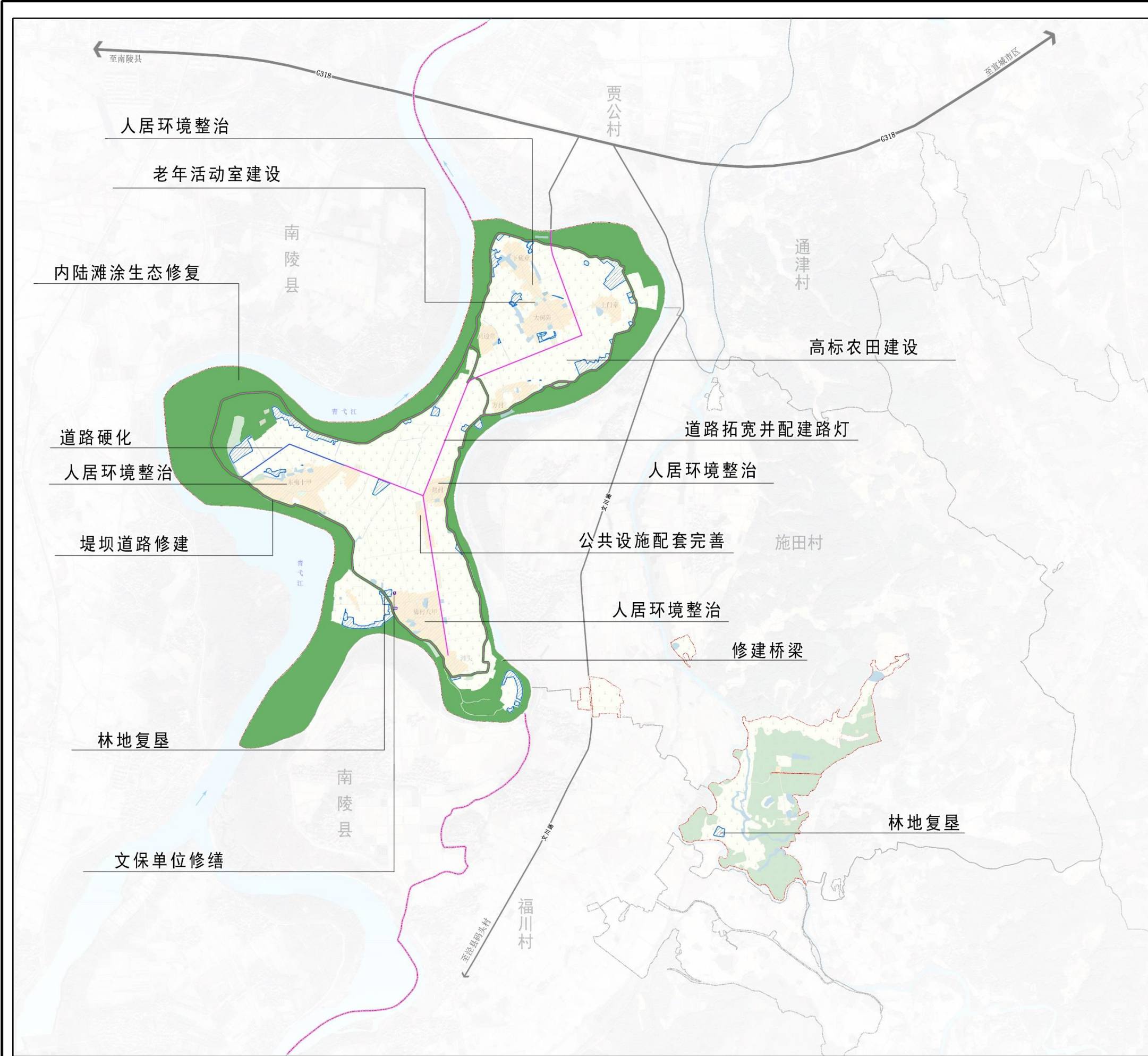
风玫瑰比例尺



图例

- |        |        |
|--------|--------|
| ① 入口标识 | ⑨ 文化广场 |
| ② 停车场  | ⑩ 乡村舞台 |
| ③ 健身广场 | ⑪ 文化礼堂 |
| ④ 污水设施 | ⑫ 卫生室  |
| ⑤ 景观节点 | ⑬ 村史馆  |
| ⑥ 合作社  | ⑭ 邮政网点 |
| ⑦ 村委会  | ⑮ 便民超市 |
| ⑧ 公厕   |        |





项目类型	序号	项目名称	项目规模	建设内容	建设时序	投资主体
国土综合整治与生态修复	1	农用地整治	14.9564公顷	推进低效林复垦，增加耕地数量。	2022-2025年	政府
	2	生态修复项目	191.6533公顷	对村庄内的林地、驳岸、水系进行生态修复	2022-2025年	政府
基础设施和公共服务设施	3	主道路拓宽及亮化	长约7.2千米	拓宽村庄主道路并配建公交站及路灯	2022-2024年	政府
	4	东梅十甲田间路硬化	长约1.8千米	硬化原道路并配建雨水边沟	2022-2024年	政府
	5	污水处理设施	1处	中心村配置集中污水处理设施	2022-2024年	政府
	6	环堤道路修建	长约15.5千米	修建环村堤塘路，水泥路面	2022-2024年	政府
	7	健身活动广场	2处	新建2处健身广场并配建健身器材	2022-2024年	政府
	8	安全用水	—	农村饮用水安全提升	2022-2023年	政府
	9	公厕	6处	结合新建广场配建6处公厕	2022-2024年	政府
	10	完善村委会配套设施	—	进一步完善村委会配套设施，如微型消防站、村委办公设备	2022-2024年	政府
	11	改建老年活动室	1处	改建大祠陈原村委会为老年活动室，配建相应设施	2022-2024年	政府、社会资金
	12	新建桥梁	1座	新建滩头东侧桥梁，连接和洲村与施田村	2022-2024年	政府
村庄发展	13	文保单位修缮	2处	修缮梅明星及梅小生住宅	2022-2025年	政府
	14	卫生改厕	—	完成村庄内的旱厕改造，确保户用卫生厕所普及率达到100%以上。	2022-2024年	政府
人居环境	15	村庄绿化	全村	鼓励引导农户发展“五小园”，实施庭院美化，达到“村庄建成区绿化覆盖率50%，村庄建成区内道路、河渠绿化率90%”的目标。	2022-2024年	政府
	16	环卫设施	全村	结合居民点，沿村庄主次道路设置分类垃圾收集点	2022-2023年	政府
	17	建筑整治	主道路沿线	整治村庄主道路沿线的建筑，立面改造或者美化	2022-2025年	政府
	18	景观节点塑造	全村	结合主要道路交口及广场、坑塘打造景观节点	2022-2025年	政府

项目类型	序号	项目名称	项目规模	建设内容	建设时序	投资主体
国土综合整治与生态修复	1	农用地整治	14.9564公顷	推进流失耕地找回，增加耕地数量。	2022-2025年	政府
	2	生态修复项目	191.6533公顷	对村庄内的林地、驳岸、水系进行生态修复	2022-2025年	政府
基础设施和公共服务设施	3	主道路拓宽及亮化	长约7.2千米	拓宽村庄主道路并配建公交站及路灯	2022-2024年	政府
	4	东梅十甲田间路硬化	长约1.8千米	硬化原道路并配建雨水边沟	2022-2025年	政府
	5	污水处理设施	1处	中心村配置集中污水处理设施	2022-2024年	政府
	6	环堤道路修建	长约15.5千米	修建环村堤坝路，水泥路面	2022-2024年	政府
	7	健身活动广场	2处	新建2处健身广场并配建健身器材	2022-2024年	政府
	8	安全用水	——	农村饮用水安全提升	2022-2023年	政府
	9	公厕	6处	结合新建广场配建6处公厕	2022-2024年	政府
	10	完善村委会配套设施	——	进一步完善村委会配套设施，如微型消防站、村委办公设备	2022-2024年	政府
	11	改建老年活动室	1处	改建大树陈原村委会为老年活动室，配建相应设施	2022-2024年	政府、社会资金
	12	新建桥梁	1座	新建滩头东侧桥梁，连接和洲村与施田村	2022-2024年	政府
村庄发展	13	文保单位修缮	2处	修缮梅明星及梅小牛住宅	2022-2025年	政府
人居环境	14	卫生改厕	——	完成村庄内的旱厕改造，确保户用卫生厕所普及率达到100%以上。	2022-2024年	政府
	15	村庄绿化	全村	鼓励引导农户发展“五小园”，实施庭院美化，达到“村庄建成区绿化覆盖率达50%，村庄建成区内道路、河渠绿化率达90%”的目标。	2022-2024年	政府
	16	环卫设施	全村	结合居民点，沿村庄主次道路设置分类垃圾收集点	2022-2023年	政府
	17	建筑整治	主道路沿线	整治村庄主道路沿线的建筑，立面改造或者美化	2022-2025年	政府
	18	景观节点塑造	全村	结合主要道路交口及广场、坑塘打造景观节点	2022-2025年	政府



# 宣州区文昌镇和洲村国土空间用途管制规则

规划期内在国土空间上进行的各类活动应按照以下规则进行，确需改变用途的，应按照国家 and 安徽省相关规定，对规划进行调整或修改。涉及永久基本农田、生态保护红线、历史文化保护线等有关控制线的，按照国家和安徽省有关要求进行管控。位于村庄建设边界外的村庄建设用地，在规划期内优先考虑按照实际情况逐步拆并，确实不能拆并的，应保留现状用地规模和范围，不得扩大。

## 1、耕地

**本村耕地保有量259.0075公顷，已划定永久基本农田220.5795公顷。**永久基本农田重点用于粮食生产，高标准农田原则上全部用于粮食生产，一般耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产，在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下，可以适度种植其他农作物。禁止非农建设和破坏耕作层、改变耕地地类的农业生产活动。

## 2、园地

**本村园地1.7674公顷。**主要用于种植以采集果、叶、根、茎、汁等为主的集约经营的多年生木本和草本作物，禁止非农建设。

## 3、林地

**本村林地129.6270公顷。**主要用于生长乔木、竹类、灌木，禁止非农建设。公益林或生态保护红线范围内的林地禁止改变用途。

## 4.草地

**本村草地0.4235公顷。**主要用于生长草本植物，禁止非农建设。生态保护红线范围内的草地禁止改变用途。

## 5、湿地

**本村湿地29.6725公顷。**主要是陆地和水域的交汇处，水位接近或处于地表面，或有浅层积水，且处于自然状态的土地，规划期须加强保护，禁止改变用途。

## 6、农业设施建设用地

**本村农业设施建设用地7.3923公顷。**主要用于建设为农业生产、农村生活服务的乡村道路用地以及种植设施、畜禽养殖设施、水产养殖设施，禁止非农建设。

# 宣州区文昌镇和洲村国土空间用途管制规则

## 7、居住用地

**本村居住用地46.0412公顷。**其中农村住宅用地45.4772公顷，主要用于居民建房；农村社区服务设施用地0.5640公顷，主要为村委会、卫生室及老年活动室用地。

## 8、交通运输用地

**本村交通运输用地2.8852公顷。**主要为村庄内部道路及停车场用地。

## 9.公用设施用地

**本村公用设施用地0.1913公顷。**主要用于基础设施的供水、排水、环卫、消防、水工等设施建设。

## 10.绿地与开敞空间用地

**本村绿地与开敞空间用地0.4918公顷。**主要用于村庄建设用地范围内的广场建设。

## 11.特殊用地

**本村特殊用地0.2299公顷。**主要为殡葬用地。

## 12.留白用地

**本村留白用地0.4744公顷（含指标留白0.2500公顷）。**待用地性质明确后可按要求使用。在用地性质明确前，按现状地类使用，不得闲置浪费。指标留白用于村民居住、农村公共公益设施、零星分散的乡村文旅设施及农村新产业新业态等项目。

## 13.陆地水域

**本村陆地水域90.5989公顷。**主要为青弋江、东叉河、坑塘水面、沟渠等陆地水域，禁止非农建设。