

## 住建局权责事项

序号	事项类型	事项名称	子项名称	实施依据	责任事项	追责情形	备注
1	行政许可	建筑工程施工许可		<p>1. 《中华人民共和国建筑法》（1997年11月1日第八届全国人民代表大会常务委员会第二十八次会议通过；根据2011年4月22日第十一届全国人民代表大会常务委员会第二十次会议《关于修改〈中华人民共和国建筑法〉的决定》第一次修正；根据2019年4月23日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议《关于修改〈中华人民共和国建筑法〉等八部法律的决定》第二次修正）第七条：建筑工程开工前，建设单位应当按照国家有关规定向工程所在地县级以上人民政府建设行政主管部门申请领取施工许可证。</p> <p>2. 《建筑工程施工许可管理办法》（住房和城乡建设部令2014年第18号）第二条：在中华人民共和国境内从事各类房屋建筑及其附属设施的建造、装修装饰和与其配套的线路、管道、设备的安装，以及城镇市政基础设施工程的施工，建设单位在开工前应当依照本办法的规定，向工程所在地的县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门（以下简称发证机关）申请领取施工许可证。</p>	<p>1、受理阶段责任：公示依法应当提交的材料；初步审核申报材料；一次性告知补正材料；依法受理或不予受理（不予受理应当告知理由）。</p> <p>2、审查阶段责任：审核材料提出审查意见，提出拟办意见。</p> <p>33、决定阶段责任：作出准予备案决定（不予备案的应当告知理由）；按时办结；法定告知。</p> <p>4、送达阶段责任：制发备案证明。</p> <p>5、事后管理责任：对作出准予备案结论的材料归档。</p> <p>6、其他法律法规规章政策规定应履行的责任。</p>	<p>因不履行或不正确履行行政职责，有下列情形之一的，行政机关及相关工作人员应承担相应责任：</p> <p>1、无正当理由不予受理依法提出的备案申请；</p> <p>2、对不符合条件的备案申请予以受理的；</p> <p>3、违规收取费用的；</p> <p>4、有滥用职权、徇私舞弊、玩忽职守等其他行为的；</p> <p>5、其他违反法律法规政策规定的行为。</p>	省级业务指导，市县具体实施

2	行政许可	商品房预售许可	<p>1. 《中华人民共和国城市房地产管理法》第四十五条第一款：商品房预售，应当符合下列条件：（一）已交付全部土地使用权出让金，取得土地使用权证书；（二）持有建设工程规划许可证；（三）按提供预售的商品房计算，投入开发建设的资金达到工程建设总投资的百分之二十五以上，并已经确定施工进度和竣工交付日期；（四）向县级以上人民政府房产管理部门办理预售登记，取得商品房预售许可证明。2. 《城市商品房预售管理办法》（建设部令1994年第40号，2004年7月20日予以修改）第六条第一款：商品房预售实行许可制度。开发企业进行商品房预售，应当向房地产管理部门申请预售许可，取得《商品房预售许可证》。未取得《商品房预售许可证》的，不得进行商品房预售。3. 《国务院关于第六批取消和调整行政审批项目的决定》（国发〔2012〕52号）附件2第20项：“商品房预售许可”，下放设区的市级、县级人民政府房地产管理部门。</p>	<p>1、受理阶段责任：受理商品房预售许可申请，对其材料的齐全性、内容的完整性进行查验。符合要求的，直接受理。不符合要求的，一次性告知原因及所补材料。</p> <p>2、审查阶段责任：对商品房预售许可进行初审，提出初审意见，报分管领导审批。</p> <p>3、决定阶段责任：作出准予许可决定（不予许可的应当告知理由）；按时办结；法定告知。</p> <p>4、送达阶段责任：制发预售许可证。</p> <p>5、事后管理责任：对作出准予备案结论的材料归档。</p> <p>6、其他法律法规政策规定应履行的责任。</p>	<p>因不履行或不正确履行行政职责，有下列情形之一的，行政机关及相关工作人员应承担相应责任：</p> <p>1、对符合法定条件的核准申请不予受理、许可的；</p> <p>2、对不符合有关法律法规项目而予以受理、核准的；</p> <p>3、擅自增设、变更该项目的核准程序或核准条件的；</p> <p>4、擅自变更、撤销已核准项目的；</p> <p>5、在项目监管中滥用职权、玩忽职守，造成较大损失的；</p> <p>6、收受贿赂、获取其他利益，或者为他人谋取不正当利益提供方便的；</p> <p>7、其他违反法律法规政策规定的行为。</p>	
---	------	---------	--	---	---	--

3	行政许可	城镇污水排入排水管网许可	<p>1. 《城镇排水与污水处理条例》第二十一条：从事工业、建筑、餐饮、医疗等活动的企业事业单位、个体工商户（以下称排水户）向城镇排水设施排放污水的，应当向城镇排水主管部门申请领取污水排入排水管网许可证。城镇排水主管部门应当按照国家有关标准，重点对影响城镇排水与污水处理设施安全运行的事项进行审查。排水户应当按照污水排入排水管网许可证的要求排放污水。</p> <p>2. 《城镇污水排入排水管网许可管理办法》【2015年1月22日住房和城乡建设部令第21号发布，根据2022年12月1日《住房和城乡建设部关于修改〈城镇污水排入排水管网许可管理办法〉的决定》（住房和城乡建设部令第56号修正）】第三条第三款：直辖市、市、县人民政府城镇排水与污水处理主管部门（以下简称城镇排水主管部门）负责本行政区域内排水许可证书的颁发和监督管理。城镇排水主管部门可以委托专门机构承担排水许可审核管理的具体工作。第六条第一款：排水户向所在地城镇排水主管部门申请领取排水许可证。城镇排水主管部门应当自受理申请之日起15日内作出决定。</p> <p>3. 《安徽省人民政府关于赋予乡镇街道部分县级审批执</p>	<p>1、受理阶段责任：公示依法应当提交的材料；初步审核申报材料；一次性告知补正材料；依法受理或不予受理（不予受理应当告知理由）。</p> <p>2、审查阶段责任：审核材料提出审查意见，提出拟办意见。</p> <p>3、决定阶段责任：作出准予许可或不予许可的审批决定；按时办结；法定告知。</p> <p>4、送达阶段责任：准予许可的，发许可决定书；不予许可的，制发不予许可决定书；信息公开。</p> <p>5、事后监管责任：开展后续监督管理。</p> <p>6、其他法律法规规章政策规定应履行的责任</p>	<p>因不履行或不正确履行行政职责，有下列情形之一的，行政机关及相关工作人员应承担相应责任：</p> <p>1、对符合审批条件的申请不予受理、不予许可或者不在规定期限内作出准予许可决定的；</p> <p>2、对不符合审批条件的申请准予许可或者超越法定权限作出准予许可决定的；</p> <p>3、在许可审批过程中违法收取费用的；</p> <p>4、在许可过程中滥用职权、玩忽职守的；</p> <p>5、收受贿赂，或者为他人谋取不正当利益提供方便的；</p> <p>6、其他违反法律法规规章政策规定的行为。</p>	
4	行政许可	拆除、改动、迁移城市公共供水设施	<p>《城市供水条例》第三十条：因工程建设确需改装、拆除或者迁移城市公共供水设施的，建设单位应当报经县级以上人民政府城市规划行政主管部门和城市供水行政主管部门批准，并采取相应的补救措施。</p>			
5	行政许可	拆除、改动城镇排水与污水处理设施	<p>1. 《城镇排水与污水处理条例》第四十三条第四款：因工程建设需要拆除、改动城镇排水与污水处理设施的，建设单位应当制定拆除、改动方案，报城镇排水主管部门审核，并承担重建、改建和采取临时措施的费用。</p> <p>2. 《安徽省人民政府关于赋予乡镇街道部分县级审批执法权限的决定》（皖政〔2022〕112号）。</p>			

6	行政许可	由于工程施工、设备维修等原因确需停止供水的审批	<p>1. 《城市供水条例》第二十二条：城市自来水供水企业和自建设施对外供水的企业应当保持不间断供水。由于工程施工、设备维修等原因确需停止供水的，应当经城市供水行政主管部门批准并提前24小时通知用水单位和个人；因发生灾害或者紧急事故，不能提前通知的，应当在抢修的同时通知用水单位和个人，尽快恢复正常供水，并报告城市供水行政主管部门。2. 《安徽省城镇供水条例》第三十三条：因工程施工、设备维修等确需停止供水或者降压供水的，经城镇供水行政主管部门批准后，供水单位应当提前二十四小时在停止供水或者降压供水的区域内公告；因发生灾害或者紧急事故不能提前通知的，供水单位应当在抢修的同时，在停止供水或者降压供水的区域内公告，尽快恢复正常供水，并报告城镇供水行政主管部门。影响消防灭火的，应当同时报告公安机关消防机构。</p>	<p>1、受理阶段责任：公示依法应当提交的材料；初步审核申报材料；一次性告知补正材料；依法受理或不予受理（不予受理应当告知理由）。</p> <p>2、审查阶段责任：审核材料提出审查意见，提出拟办意见。</p> <p>3、决定阶段责任：作出准予许可或不予许可的审批决定；按时办结；法定告知。</p> <p>4、送达阶段责任：准予许可的，发许可决定书；不予许可的，制发不予许可决定书；信息公开。</p> <p>5、事后监管责任：开展后续监督管理。</p> <p>6、其他法律法规规章政策规定应履行的责任</p>	<p>因不履行或不正确履行行政职责，有下列情形之一的，行政机关及相关工作人员应承担相应责任：</p> <p>1、对符合审批条件的申请不予受理、不予许可或者不在规定期限内作出准予许可决定的；</p> <p>2、对不符合审批条件的申请准予许可或者超越法定权限作出准予许可决定的；</p> <p>3、在许可审批过程中违法收取费用的；</p> <p>4、在许可过程中滥用职权、玩忽职守的；</p> <p>5、收受贿赂，或者为他人谋取不正当利益提供方便的；</p> <p>6、其他违反法律法规规章政策规定的行为。</p>
---	------	-------------------------	---	---	---

7	行政许可	燃气经营许可	<p>1. 《城镇燃气管理条例》第十五条：国家对燃气经营实行许可证制度。从事燃气经营活动的企业，应当具备下列条件：（一）符合燃气发展规划要求；（二）有符合国家标准的燃气气源和燃气设施；（三）有固定的经营场所、完善的安全管理制度和健全的经营方案；（四）企业的主要负责人、安全生产管理人员以及运行、维护和抢修人员经专业培训并考核合格；（五）法律、法规规定的其他条件。符合前款规定条件的，由县级以上地方人民政府燃气管理部门核发燃气经营许可证。2. 《安徽省城镇燃气管理条例》（（2019年3月29日安徽省第十三届人民代表大会常务委员会第九次会议通过））第二十一条从事燃气经营活动的企业，应当符合国家规定的条件，取得县级以上人民政府燃气管理部门核发的燃气经营许可证。</p> <p>燃气经营企业、瓶装燃气供应站、车船用加气站从事气</p>	<p>1、受理阶段责任：公示依法应当提交的材料；初步审核申报材料；一次性告知补正材料；依法受理或不予受理（不予受理应当告知理由）。</p> <p>2、审查阶段责任：审核材料提出审查意见，提出拟办意见。</p> <p>3、决定阶段责任：作出准予许可或不予许可的审批决定；按时办结；法定告知。</p> <p>4、送达阶段责任：准予许可的，发许可决定书；不予许可的，制发不予许可决定书；信息公开。</p> <p>5、事后监管责任：开展后续监督管理。</p> <p>6、其他法律法规规章政策规定应履行的责任</p>	<p>因不履行或不正确履行行政职责，有下列情形之一的，行政机关及相关工作人员应承担相应责任：</p> <p>1、对符合审批条件的申请不予受理、不予许可或者不在规定期限内作出准予许可决定的；</p> <p>2、对不符合审批条件的申请准予许可或者超越法定权限作出准予许可决定的；</p> <p>3、在许可审批过程中违法收取费用的；</p> <p>4、在许可过程中滥用职权、玩忽职守的；</p> <p>5、收受贿赂，或者为他人谋取不正当利益提供方便的；</p> <p>6、其他违反法律法规规章政策规定的行为。</p>	
8	行政许可	燃气经营者改动市政燃气设施审批	<p>1. 《城镇燃气管理条例》第三十八条：燃气经营者改动市政燃气设施，应当制定改动方案，报县级以上地方人民政府燃气管理部门批准。改动方案应当符合燃气发展规划，明确安全施工要求，有安全防护和保障正常用气的措施。2. 《国务院关于第六批取消和调整行政审批项目的决定》（国发〔2012〕52号）附件2（一）第21项：“燃气经营者改动市政燃气设施审批”，下放至设区的市级、县级人民政府燃气管理部门。</p>			

9	行政许可	市政设施 建设类 审批	<p>1. 《城市道路管理条例》（1996年6月4日中华人民共和国国务院令198号发布 根据2011年1月8日《国务院关于废止和修改部分行政法规的决定》第一次修订 根据2017年3月1日《国务院关于修改和废止部分行政法规的决定》第二次修订 根据2019年3月24日《国务院关于修改部分行政法规的决定》（国务院令710号）第六条第三款：县级以上城市人民政府市政工程行政主管部门主管本行政区域内的城市道路管理工作。第二十九条：依附于城市道路建设各种管线、杆线等设施的，应当经市政工程行政主管部门批准，方可建设。第三十条：未经市政工程行政主管部门和公安交通管理部门批准，任何单位和个人不得占用或挖掘城市道路。第三十一条：因特殊情况需要临时占用城市道路的，须经市政工程行政主管部门和公安交通管理部门批准，方可按照规定占用。第三十三条：因工程建设需要挖掘城市道路的，应当提交城市规划部门批准签发的文件和有关设计文件，经市政工程行政主管部门和公安交通管理部门批准，方可按照规定挖掘。新建、扩建、改建的城市道路交付使用后5年内、大修的城市道路竣工后3年内不得挖掘；因特殊情况需要挖掘的，须经县级以上城市人民政府批准。</p> <p>2. 《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》（2004年6月29日国务院令412号，2009年1月29日予以修改）附件第109项：城市桥梁上架设各类市政管线审批，实施机关：所在城市的市人民政府市政设施行政主管部门。3. 《国务院关于印发清理规范投资项目建设审批事项实施方案的通知》（国发〔2016〕29号）：将“占用、挖掘城市道路审批”、“依附于城市道路建设各种管线、杆线等设施审批”、“城市桥梁上架设各类市政管线审批”3项，合并为“市政设施建设</p>	<p>1、受理阶段责任：公示应当提交的材料；对其材料的齐全性、内容的真实性进行查验。符合要求的，直接受理。不符合要求的，一次性告知原因及所补材料。</p> <p>2、审查阶段责任：提出初审意见，报分管领导审批。</p> <p>3、决定阶段责任：作出准予备案决定（不予备案的应当告知理由）；按时办结；法定告知。</p> <p>4、送达阶段责任：制发备案证明。</p> <p>5、事后管理责任：对作出准予备案结论的材料归档。</p> <p>6、其他法律法规政策规定应履行的责任。</p>	<p>因不履行或不正确履行行政职责，有下列情形之一的，行政机关及相关工作人员应承担相应责任：</p> <p>1、对符合审批条件的申请不予受理、不予许可或者不在规定期限内作出准予许可决定的；</p> <p>2、对不符合审批条件的申请准予许可或者超越法定权限作出准予许可决定的；</p> <p>3、在许可审批过程中违法收取费用的；</p> <p>4、在许可过程中滥用职权、玩忽职守的；</p> <p>5、收受贿赂，或者为他人谋取不正当利益提供方便的；</p> <p>6、其他违反法律法规规章政策规定的行为。</p>	
---	------	-------------------	---	---	---	--

10	行政许可	特殊车辆在城市道路上行驶审批	<p>《城市道路管理条例》（1996年6月4日中华人民共和国国务院令198号发布 根据2011年1月8日《国务院关于废止和修改部分行政法规的决定》第一次修订 根据2017年3月1日《国务院关于修改和废止部分行政法规的决定》第二次修订 根据2019年3月24日《国务院关于修改部分行政法规的决定》（国务院令710号）第三次修订）第二十八条履带车、铁轮车或者超重、超高、超长车辆需要在城市道路上行驶的,事先须征得市政工程行政主管部门同意,并按照公安交通管理部门指定的时间、路线行驶。……</p>	<p>1、受理阶段责任：公示应当提交的材料；对其材料的齐全性、内容的完整性进行查验。符合要求的，直接受理。不符合要求的，一次性告知原因及所补材料。</p> <p>2、审查阶段责任：提出初审意见，报分管领导审批。</p> <p>3、决定阶段责任：作出准予备案决定（不予备案的应当告知理由）；按时办结；法定告知。</p> <p>4、送达阶段责任：制发备案证明。</p> <p>5、事后管理责任：对作出准予备案结论的材料归档。</p> <p>6、其他法律法规政策规定应履行的责任。</p>	<p>因不履行或不正确履行行政职责，有下列情形之一的，行政机关及相关工作人员应承担相应责任：</p> <p>1、对符合审批条件的申请不予受理、不予许可或者不在规定期限内作出准予许可决定的；</p> <p>2、对不符合审批条件的申请准予许可或者超越法定权限作出准予许可决定的；</p> <p>3、在许可审批过程中违法收取费用的；</p> <p>4、在许可过程中滥用职权、玩忽职守的；</p> <p>5、收受贿赂，或者为他人谋取不正当利益提供方便的；</p> <p>6、其他违反法律法规规章政策规定的行为。</p>
----	------	----------------	---	---	---

11	行政许可	改变绿化规划、绿化用地的使用性质审批		<p>《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》（2004年6月29日国务院令 第412号，2009年1月29日予以修改）附件第107项：改变绿化规划、绿化用地的使用性质审批，实施机关：城市人民政府绿化行政主管部门。</p>	<p>1、受理阶段责任：公示应当提交的材料；对其材料的齐全性、内容的完整性进行查验。符合要求的，直接受理。不符合要求的，一次性告知原因及所补材料。</p> <p>2、审查阶段责任：提出初审意见，报分管领导审批。</p> <p>3、决定阶段责任：作出准予备案决定（不予备案的应当告知理由）；按时办结；法定告知。</p> <p>4、送达阶段责任：制发备案证明。</p> <p>5、事后管理责任：对作出准予备案结论的材料归档。</p> <p>6、其他法律法规政策规定应履行的责任。</p>	<p>因不履行或不正确履行行政职责，有下列情形之一的，行政机关及相关工作人员应承担相应责任：</p> <p>1、对符合审批条件的申请不予受理、不予许可或者不在规定期限内作出准予许可决定的；</p> <p>2、对不符合审批条件的申请准予许可或者超越法定权限作出准予许可决定的；</p> <p>3、在许可审批过程中违法收取费用的；</p> <p>4、在许可过程中滥用职权、玩忽职守的；</p> <p>5、收受贿赂，或者为他人谋取不正当利益提供方便的；</p> <p>6、其他违反法律法规规章政策规定的行为。</p>	
----	------	--------------------	--	---	---	---	--



12	行政许可	工程建设涉及城市绿地、树木审批	<p>1. 《城市绿化条例》第十九条第二款：因建设或者其他特殊需要临时占用城市绿化用地，须经城市人民政府城市绿化行政主管部门同意，并按照有关规定办理临时用地手续。第二十条第二款：砍伐城市树木，必须经城市人民政府城市绿化行政主管部门批准，并按照国家有关规定补植树木或者采取其他补救措施。第二十一条：在城市的公共绿地内开设商业、服务摊点的，应当持工商行政管理部门批准的营业执照，在公共绿地管理单位指定的地点从事经营活动，并遵守公共绿地和工商行政管理的规定。第二十四条第三款：严禁砍伐或者迁移古树名木。因特殊需要迁移古树名木，必须经城市人民政府城市绿化行政主管部门审查同意，并报同级或者上级人民政府批准。2. 《国务院关于印发清理规范投资项目报建审批事项实施方案的通知》（国发〔2016〕29号）：将“临时占用城市绿地批准”、“砍伐、迁移城市树木审批”2项，合并为“工程建设涉及城市绿地、树木审批”1项。</p>	<p>占用绿地和移植树木经规划和相关前至审批条件允许的，未予审批</p>	<p>经前至条件通过应予审批的占用绿地、树木的审批件，未及时通过审批，应追究审批单位和经办人员的责任</p>	
----	------	-----------------	---	--------------------------------------	--	--

13	行政许可	建设工程消防设计审查	<p>1. 《中华人民共和国消防法》（主席令2008年第6号，2008年10月28日修订；2019年4月23日根据第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议《关于修改〈中华人民共和国建筑法〉等八部法律的决定》修正）第十条：对按照国家工程建设消防技术标准需要进行消防设计的建设工程，实行建设工程消防设计审查验收制度。第十一条：国务院住房和城乡建设主管部门规定的特殊建设工程，建设单位应当将消防设计文件报送住房和城乡建设主管部门审查，住房和城乡建设主管部门依法对审查的结果负责。“前款规定以外的其他建设工程，建设单位申请领取施工许可证或者申请批准开工报告时应当提供满足施工需要的消防设计图纸及技术资料。第十四条：建设工程消防设计审查、消防验收、备案和抽查的具体办法，由国务院住房和城乡建设主管部门规定。</p> <p>2. 《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住建部令第58号，2023年10月30日起施行）第十五条 对特殊建设工程实行消防设计审查制度。特殊建设工程的建设单位应当向消防设计审查验收主管部门申请消防设计审查，消防设计审查验收主管部门依法对审查的结果负责。特殊建设工程未经消防设计审查或者审查不合格的，建设单位、施工单位不得施工。</p>	<p>1、受理阶段责任：公示依法应当提交的材料；初步审核申报材料；一次性告知补正材料；依法受理或不予受理（不予受理应当告知理由）。2、审查阶段责任：审核材料提出审查意见，提出拟办意见。</p>	<p>因不履行或不正确履行行政职责，有下列情形之一的，行政机关及相关工作人员应承担相应责任：1、无正当理由不予受理依法提出的备案申请；2、对不符合条件的备案申请予以受理的；3、违规收取费用的；4、有滥用职权、徇私舞弊、玩忽职守等其他行为的；5、其他违反法律法规政策规定的行为。</p>	省级业务指导，市县具体实施
----	------	------------	--	--	--	---------------

14	行政许可	建设工程消防验收	<p>1. 《中华人民共和国消防法》（主席令2008年第6号，2008年10月28日修订；2019年4月23日根据第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议《关于修改〈中华人民共和国建筑法〉等八部法律的决定》修正）第十三条第一款：国务院住房和城乡建设主管部门规定应当申请消防验收的建设工程竣工，建设单位应当向住房和城乡建设主管部门申请消防验收。</p> <p>第十四条：建设工程消防设计审查、消防验收、备案和抽查的具体办法，由国务院住房和城乡建设主管部门规定。</p> <p>2. 《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住建部令第58号，2023年10月30日起施行）第二十七条 对特殊建设工程实行消防验收制度。特殊建设工程竣工验收后，建设单位应当向消防设计审查验收主管部门申请消防验收；未经消防验收或者消防验收不合格的，禁止投入使用。</p>	<p>1、受理阶段责任：公示依法应当提交的材料；初步审核申报材料；一次性告知补正材料；依法受理或不予受理（不予受理应当告知理由）。</p> <p>2、审查阶段责任：审核材料提出审查意见，提出拟办意见。</p> <p>3、决定阶段责任：作出准予备案决定（不予备案的应当告知理由）；按时办结；法定告知。</p> <p>4、送达阶段责任：制发备案证明。</p> <p>5、事后管理责任：对作出准予备案结论的材料归档。</p> <p>6、其他法律法规规章政策规定应履行的责任。</p>	<p>因不履行或不正确履行行政职责，有下列情形之一的，行政机关及相关工作人员应承担相应责任：</p> <p>1、无正当理由不予受理依法提出的备案申请；</p> <p>2、对不符合条件的备案申请予以受理的；</p> <p>3、违规收取费用的；</p> <p>4、有滥用职权、徇私舞弊、玩忽职守等其他行为的；</p> <p>5、其他违反法律法规政策规定的行为。</p>	省级业务指导，市县具体实施
----	------	----------	---	--	--	---------------

15	行政许可	建筑起重机械使用登记	<p>1. 《中华人民共和国特种设备安全法》第三十三条：特种设备使用单位应该在特种设备投入使用前或者投入使用后三十日内向负责特种设备监督管理的部门办理使用登记，取得使用登记证书。</p> <p>2. 《特种设备安全监察条例》（国务院第549号）第二十五条：特种设备在投入使用前或者投入使用后30日内，特种设备使用单位应当向直辖市或者设区的市的特种设备安全监督管理部门登记。</p> <p>3. 《建筑起重机械安全监督管理规定》（中华人民共和国建设部令第166号）第十七条：使用单位应当自建筑起重机械安装验收合格之日起30日内，将建筑起重机械安装验收材料、建筑起重机械安全管理制度、特种作业人员名单等，向工程所在地县级以上地方人民政府建设主管部门办理建筑起重机械使用登记。登记标志置于或附着于该设备的显著位置。</p> <p>4. 《建筑起重机械备案登记办法》（建质[2008]76号）第十四条：建筑起重机械使用单位在建筑起重机械安装验收合格之日起30日内，向工程所在地县级以上地方人民政府建设主管部门（以下简称“使用登记机关”）办理使用登记。</p>	<p>1、受理阶段责任：公示依法应当提交的材料；初步审核申报材料；一次性告知补正材料；依法受理或不予受理（不予受理应当告知理由）。</p> <p>2、审查阶段责任：审核材料提出审查意见，提出拟办意见。</p> <p>33、决定阶段责任：作出准予备案决定（不予备案的应当告知理由）；按时办结；法定告知。</p> <p>4、送达阶段责任：制发备案证明。</p> <p>5、事后管理责任：对作出准予备案结论的材料归档。</p> <p>6、其他法律法规规章政策规定应履行的责任。</p>	<p>因不履行或不正确履行行政职责，有下列情形之一的，行政机关及相关工作人员应承担相应责任：1、无正当理由不予受理依法提出的备案申请；2、对不符合条件的备案申请予以受理的；3、违规收取费用的；4、有滥用职权、徇私舞弊、玩忽职守等其他行为的；5、其他违反法律法规政策规定的行为。</p>
----	------	------------	---	---	--

16	行政确认	建设工程消防验收备案	<p>1. 《中共中央办公厅 国务院办公厅关于调整住房和城乡建设部职责机构编制的通知》（厅字〔2018〕85号）明确规定：“将公安部指导建设工程消防设计审查职责划入住房和城乡建设部。”</p> <p>2. 《中央编办关于建设工程消防设计审查验收职责划转核增行政编制的通知》（中央编办发〔2018〕169号）明确规定，核增住房和城乡建设部机关行政编制，重点用于做好指导建设工程消防设计审查验收等工作。</p> <p>3. 《中华人民共和国消防法》第十三条第二款 前款规定以外的其他建设工程，建设单位在验收后应当报住房和城乡建设主管部门备案，住房和城乡建设主管部门应当进行抽查。</p> <p>4. 《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住建部令第51号，2020年6月1日起施行）第三十三条 对其他建设工程实行备案抽查制度。其他建设工程经依法抽查不合格的，应当停止使用。</p>	<p>1、受理阶段责任：公示依法应当提交的材料；初步审核申报材料；一次性告知补正材料；依法受理或不予受理（不予受理应当告知理由）。</p> <p>2、审查阶段责任：审核材料提出审查意见，提出拟办意见。</p> <p>3、决定阶段责任：作出准予备案决定（不予备案的应当告知理由）；按时办结；法定告知。</p> <p>4、送达阶段责任：制发备案证明。</p> <p>5、事后管理责任：对作出准予备案结论的材料归档。</p> <p>6、其他法律法规规章政策规定应履行的责任。</p>	<p>因不履行或不正确履行行政职责，有下列情形之一的，行政机关及相关工作人员应承担相应责任：</p> <p>1、无正当理由不予受理依法提出的备案申请；</p> <p>2、对不符合条件的备案申请予以受理的；</p> <p>3、违规收取费用的；</p> <p>4、有滥用职权、徇私舞弊、玩忽职守等其他行为的；</p> <p>5、其他违反法律法规政策规定的行为。</p>	
----	------	------------	--	--	--	--

17	行政确认	新型墙体材料产品确认	<p>1. 《国务院办公厅关于进一步推进墙体材料革新和推广节能建筑的通知》（国办发〔2005〕33号）三、制定法规标准，强化监督管理（六）加强标准体系建设与监管。……对涉及人身健康的墙体材料，要逐步纳入强制性产品认证范畴，不经认证不得销售使用。</p> <p>2. 《安徽省发展新型墙体材料条例》（2020年4月29日安徽省第十三届人民代表大会常务委员会第十八次会议修订）第十九条 墙体材料主管部门应当加强对新型墙体材料发展的指导、协调、管理和监督检查，做好产品确认工作。</p>	<p>1、受理阶段责任：公示依法应当提交的材料；初步审核申报材料；一次性告知补正材料；依法受理或不予受理（不予受理应当告知理由）。</p> <p>2、审查阶段责任：审核材料提出审查意见，提出拟办意见。</p> <p>33、决定阶段责任：作出准予备案决定（不予备案的应当告知理由）；按时办结；法定告知。</p> <p>4、送达阶段责任：制发备案证明。</p> <p>5、事后管理责任：对作出准予备案结论的材料归档。</p> <p>6、其他法律法规规章政策规定应履行的责任。</p>	<p>因不履行或不正确履行行政职责，有下列情形之一的，行政机关及相关工作人员应承担相应责任：</p> <p>1、无正当理由不予受理依法提出的备案申请；</p> <p>2、对不符合条件的备案申请予以受理的；</p> <p>3、违规收取费用的；</p> <p>4、有滥用职权、徇私舞弊、玩忽职守等其他行为的；</p> <p>5、其他违反法律法规政策规定的行为。</p>	
18	行政规划	工业领域专项发展规划	<p>1. 《国家发展和改革委员会关于印发“十二五”墙体材料革新指导意见的通知》发改环资[2011]2347号第4项第1条；</p> <p>2. 《安徽省发展新型墙体材料条例》第五条、第九条。第五条 省人民政府经济和信息化主管部门和设区的市、县级人民政府确定的墙体材料主管部门（以下简称墙体材料主管部门）负责本行政区域内发展新型墙体材料工作，发展新型墙体材料工作经费纳入同级财政预算。县级以上人民政府其他有关部门按照各自职责，做好发展新型墙体材料的有关工作。第九条 墙体材料主管部门应当会同有关部门，根据当地实际情况，编制本行政区域新型墙体材料发展规划和年度计划。《安徽省促进散装水泥发展和应用条例》（2012年安徽省人民代表大会常务委员会</p>			

		规划		<p>小化及推广应用条例》（2015年安徽省人民政府常务会议委员会公告第三号）第五条：县级以上人民政府应当将发展散装水泥、预拌混凝土和预拌砂浆工作纳入国民经济和社会发展规划，制定工作目标和政策措施，并组织实施。</p> <p>第九条：县级以上人民政府散装水泥行政主管部门应当结合本地实际，编制本行政区域散装水泥、预拌混凝土和预拌砂浆发展规划，经本级人民政府批准后组织实施。</p> <p>。”，</p>			
19	行政奖励	对在城市照明工作中做出贡献的单位和个		<p>《城市照明管理规定》（住房和城乡建设部令第4号）第五条城市照明主管部门应当对在城市照明节能工作中做出显著成绩的单位和个人给予表彰或者奖励。</p>			

20	行政征收	城市基础设施配套费征收		<p>《安徽省人民政府办公厅转发省物价局等部门关于进一步规范城市基础设施配套费征收使用管理意见的通知》（皖政办[2002]80号，2002年12月9日发布）第11条：城市基础设施配套费由各市、县建设行政主管部门负责征收，纳入同级财政预算，实行收支两条线管理。</p>	<p>1、受理阶段责任：公示依法应当提交的材料；初步审核申报材料；一次性告知补正材料；依法受理或不予受理（不予受理应当告知理由）。</p> <p>2、审查阶段责任：审核材料提出审查意见，提出拟办意见。</p> <p>33、决定阶段责任：作出准予备案决定（不予备案的应当告知理由）；按时办结；法定告知。</p> <p>4、送达阶段责任：制发备案证明。</p> <p>5、事后管理责任：对作出准予备案结论的材料归档。</p> <p>6、其他法律法规规章政策规定应履行的责任。</p>	<p>因不履行或不正确履行行政职责，有下列情形之一的，行政机关及相关工作人员应承担相应责任：</p> <p>1、无正当理由不予受理依法提出的备案申请；</p> <p>2、对不符合条件的备案申请予以受理的；</p> <p>3、违规收取费用的；</p> <p>4、有滥用职权、徇私舞弊、玩忽职守等其他行为的；</p> <p>5、其他违反法律法规政策规定的行为。</p>	
----	------	-------------	--	---	---	--	--



21	行政征收	城镇 污水 处理 费征 收	<p>1. 《城镇排水与污水处理条例》（2013年10月2日中华人民共和国国务院令第六百四十一号公布）第三十二条第一款：排水单位和个人应当按照国家有关规定缴纳污水处理费。2. 《安徽省城市污水处理费管理暂行办法》（2005年4月24日安徽省人民政府令第一百八十三号公布）第五条：在本省城市规划区范围内向城市污水集中处理设施排放污水的单位和个人（以下简称排污者），应当缴纳城市污水处理费；已缴纳城市污水处理费的，不再缴纳排污费。</p>	<p>1、受理阶段责任：公示应当提交的材料；告知城镇污水处理费征收标准，符合要求的，直接受理。不符合要求的，一次性告知原因及所补材料。</p> <p>2、审查阶段责任：提出初审意见，报分管领导审批。</p> <p>3、决定阶段责任：作出准予备案决定（不予备案的应当告知理由）；按时办结；法定告知。</p> <p>4、送达阶段责任：制发备案证明。</p> <p>5、事后管理责任：对作出准予备案结论的材料归档。</p> <p>6、其他法律法规政策规定应履行的责任。</p>	<p>因不履行或不正确履行行政职责，有下列情形之一的，行政机关及相关工作人员应承担相应责任：</p> <p>1、对符合审批条件的申请不予受理、不予许可或者不在规定期限内作出准予许可决定的；</p> <p>2、对不符合审批条件的申请准予许可或者超越法定权限作出准予许可决定的；</p> <p>3、在许可审批过程中违法收取费用的；</p> <p>4、在许可过程中滥用职权、玩忽职守的；</p> <p>5、收受贿赂，或者为他人谋取不正当利益提供方便的；</p> <p>6、其他违反法律法规规章政策规定的行为。</p>
----	------	---------------------------	---	---	---

22	行政征收	城市道路占用费、挖掘修复费征收	<p>《城市道路管理条例》（1996年6月4日中华人民共和国国务院令第198号公布）第三十七条：占用或者挖掘由市政工程行政主管部门管理的城市道路的，应当向市政工程行政主管部门交纳城市道路占用费或者城市道路挖掘修复费。城市道路占用费的收费标准，由省、自治区人民政府的建设行政主管部门、直辖市人民政府的市政工程行政主管部门拟订，报同级财政、物价主管部门核定；城市道路挖掘修复费的收费标准，由省、自治区人民政府的建设行政主管部门、直辖市人民政府的市政工程行政主管部门制定，报同级财政、物价主管部门备案。</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、受理阶段责任：公示应当提交的材料；告知城市道路占用费、挖掘修复费征收标准，符合要求的，直接受理。不符合要求的，一次性告知原因及所补材料。</li> <li>2、审查阶段责任：提出初审意见，报分管领导审批。</li> <li>3、决定阶段责任：作出准予备案决定（不予备案的应当告知理由）；按时办结；法定告知。</li> <li>4、送达阶段责任：制发备案证明。</li> <li>5、事后管理责任：对作出准予备案结论的材料归档。</li> <li>6、其他法律法规政策规定应履行的责任。</li> </ol>	<p>因不履行或不正确履行行政职责，有下列情形之一的，行政机关及相关工作人员应承担相应责任：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、对符合审批条件的申请不予受理、不予许可或者不在规定期限内作出准予许可决定的；</li> <li>2、对不符合审批条件的申请准予许可或者超越法定权限作出准予许可决定的；</li> <li>3、在许可审批过程中违法收取费用的；</li> <li>4、在许可过程中滥用职权、玩忽职守的；</li> <li>5、收受贿赂，或者为他人谋取不正当利益提供方便的；</li> <li>6、其他违反法律法规规章政策规定的行为。</li> </ol>
----	------	-----------------	--	--	--

23	其他权力	申请保障性住房或者住房租赁补贴审核	<p>1. 《安徽省保障性住房建设和管理办法（试行）》（2013年，省政府令第248号）第二条：本办法所称保障性住房，是为本省行政区域内城市和县人民政府所在地的镇（以下简称城镇）符合条件的住房保障对象提供的，具有保障性质的廉租住房、公共租赁住房。</p> <p>第五条：街道办事处（社区）或者镇人民政府负责辖区内保障性住房的申请受理、资格初审工作。</p> <p>第十九条：城镇家庭、个人和外来务工人员申请保障性住房或者住房租赁补贴的，应当向街道办事处（社区）或者镇人民政府提交申请。鼓励外来务工人员由用人单位统一向街道办事处（社区）或者镇人民政府申请。</p> <p>第二十条：申请保障性住房或者住房租赁补贴，按照下列程序审核：（一）初审。街道办事处（社区）或者镇人民政府应当自受理申请之日起10个工作日内，对申请人住房、人口、收入和财产状况提出初审意见。符合条件的，街道办事处（社区）或者镇人民政府自提出初审意见之日起2个工作日内在申请人所在社区、家庭成员所在单位公示，公示时间不少于7个工作日；公示期满2个工作日内，对公示无异议或者经查证异议不成立的，将初审意见和申请材料分别报县（市、区）人民政府住房保障行政主管部门和民政部门。（二）审核。县（市、区）人民政府住房保障行政主管部门应当自收到初审意见和申请材料之日起5个工作日内，对申请人住房状况进行调查核实并提出审核意见，提交同级民政部门。县（市、区）人民政府民政部门应当自收到初审意见和申请材料之日起15个工作日内，通过居民家庭经济状况信息核对平台，会同住房保障、公安、人力资源社会保障、金融、工商、住房公积金管理等单位，对申请人收入和财产状况进行调查核实，提出审核意见并确定租金补</p>	<p>1、受理责任：公示应当提交的材料，一次性告知补正材料，依法确认或不予确认（不予确认应当告知理由）。</p> <p>2、审查责任：按照即办件程序和其他依法应当提交的办证要件进行审核，提出审查意见。</p> <p>3、决定责任：作出申请人是否通过确认的决定；不符合要求的，应当通知申请人。</p> <p>4、送达责任：通过确认的，予以公示。</p> <p>5、事后监管责任：加强监管，防止弄虚作假。</p> <p>6、其他法律法规规章文件规定应履行的责任。</p>	<p>因不履行或不正确履行行政职责、有下列情形之一的，行政机关及相关工作人员应承担相应责任：</p> <p>1、对符合受理条件的行政确认申请不予受理的。</p> <p>2、为严格按照相关政策、法律、法规履行审查义务，对应当予以确认的不予确认，或者对不应确认的予以确认。</p> <p>3、不依法履行监督职责或者监督不力的。</p> <p>4、从事行政确认工作人员滥用职权、徇私舞弊、玩忽职守的。</p> <p>5、从事行政确认工作人员索贿、受贿，谋取不正当利益的。</p> <p>6、其他违反法律法规规章文件规定的行为。</p>	
----	------	-------------------	---	---	--	--

24	其他权力	房屋 交易 资金 监管	<p>1. 《中华人民共和国城市房地产管理法》第四十五条：商品房预售所得款项，必须用于有关的工程建设。</p> <p>2. 《城市商品房预售管理办法》第十一条：开发企业预售商品房所得款项应当用于有关的工程建设。商品房预售款监管的具体办法，由房地产管理部门制定。</p> <p>3. 住房和城乡建设部、人民银行、银保监会《关于规范商品房预售资金监管的意见》（建房【2022】16号）：市、县住房和城乡建设部门要切实履行商品房预售资金监管职责，制定商品房预售资金监管实施细则和三方监管协议文本，督促检查商品房预售资金监管实施情况。</p>	<p>《宁国市人民政府关于印发宁国市新建商品房预售资金监管实施意见的通知》</p> <p>第十七条 房地产开发企业应持委托书、经办人身份证等材料向市房管局提交提取重点监管资金的申请，市房管局应当审核相关资料，并对项目工程形象进度进行现场查勘，符合条件的，按规定办理重点监管资金使用拨付：</p> <p>（一）主体结构封顶，提交主体结构工程质量验收证明；</p> <p>（二）二次结构完成，提供二次结构验收证明；</p> <p>（三）单幢工程竣工验收合格，提交《建设工程竣工验收报告》；</p> <p>（四）完成商品房首次登记，提交不动产首次登记证明；</p> <p>（五）完成住宅小区综合查验，提交《住宅小区综合查验备案表》。</p> <p>第十八条 房地产开发企业申请提取重点监管资金时，市房地产管理局应当自受理</p>	<p>《宁国市人民政府关于印发宁国市新建商品房预售资金监管实施意见的通知》</p> <p>第二十四条 房地产开发企业违反本办法第二十条相关规定的，由市房管局责令改正，并暂停监管资金拨付；情节严重或者拒不改正的，由市房管局暂停其商品房网上预售，并对房地产开发企业不良行为予以记录。</p> <p>第二十五条 人民银行及时向各商业银行公布商品房预售资金监管账户开设情况。商业银行机构不得收存非本商业银行机构监管项目的房款资金，开发企业证明其房屋已竣工并撤销监管账户的除外。</p> <p>商业银行机构收存非本商业银行机构监管业务的房款资金的，由人民银行、银监办责令其限期整改。收存非本商业银行机构监管业务的房</p>
----	------	----------------------	---	---	--

25	其他权力	施工图审查情况备案		<p>《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房城乡建设部令第46号第二次修正）第十三条：审查机构应当在出具审查合格书后5个工作日内，将审查情况报工程所在地县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门备案。</p>	<p>1、受理阶段责任：公示依法应当提交的材料；初步审核申报材料；一次性告知补正材料；依法受理或不予受理（不予受理应当告知理由）。</p> <p>2、审查阶段责任：审核材料提出审查意见，提出拟办意见。</p> <p>33、决定阶段责任：作出准予备案决定（不予备案的应当告知理由）；按时办结；法定告知。</p> <p>4、送达阶段责任：制发备案证明。</p> <p>5、事后管理责任：对作出准予备案结论的材料归档。</p> <p>6、其他法律法规规章政策规定应履行的责任。</p>	<p>因不履行或不正确履行行政职责，有下列情形之一的，行政机关及相关工作人员应承担相应责任：</p> <p>1、无正当理由不予受理依法提出的备案申请；</p> <p>2、对不符合条件的备案申请予以受理的；</p> <p>3、违规收取费用的；</p> <p>4、有滥用职权、徇私舞弊、玩忽职守等其他行为的；</p> <p>5、其他违反法律法规政策规定的行为。</p>	
----	------	-----------	--	---	---	--	--

26	其他权力	公租房租金收缴	<p>《公共租赁住房管理办法》第四条：国务院住房和城乡建设主管部门负责全国公共租赁住房的指导和监督工作。县级以上地方人民政府城乡建设（住房保障）主管部门负责本行政区域内的公共租赁住房管理工作。第七条：申请公共租赁住房，应当符合以下条件：……具体条件由直辖市和市、县级人民政府住房保障主管部门根据本地区实际情况确定，报本级人民政府批准后实施并向社会公布。第八条：申请人应当根据市、县级人民政府住房保障主管部门的规定，提交申请材料，并对申请材料的真实性负责。……申请人提交的申请材料齐全的，市、县级人民政府住房保障主管部门应当受理，并向申请人出具书面凭证；……。第九条：市、县级人民政府住房保障主管部门应当会同有关部门，对申请人提交的申请材料进行审核。……第十条：对登记为轮候对象的申请人，应当在轮候期内安排公共租赁住房……第十一条：公共租赁住房房源确定后，市、县级人民政府住房保障主管部门应当制定配租方案并向社会公布……第十三条：对复审通过的轮候对象，市、县级人民政府住房保障主管部门可以采取综合评分、随机摇号等方式，确定配租对象与配租排序。第十四条：配租对象与配租排序确定后应当予以公示……第十六条：配租对象选择公共租赁住房后，公共租赁住房所有权人或者其委托的运营单位与配租对象应当签订书面租赁合同。第十七条：公共租赁住房租赁合同一般应当包括以下内容……租赁期限、租金金额和支付方式……第十九条：公共租赁住房租金标准应当向社会公布，并定期调整。第十九条：……公共租赁住房租金标准应当向社会公布，并定期调整。第二十一条：承租人应当根据合同约定，按时支付租金。……</p>	<p>配租保障性住房的，承租人应当按照租赁合同约定的租金标准缴纳租金。租金标准由市、县（市）人民政府住房保障行政主管部门会同价格行政主管部门、财政部门，参照同地段同品质住房的市场租金水平合理确定，报本级人民政府批准后公布执行。</p>	<p>级以上人民政府住房保障行政主管部门和其他有关部门、街道办事处（社区）和镇人民政府有下列行为之一的，对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员，依法给予处分：</p> <p>（一）向不符合条件的申请人提供保障性住房或者发放住房租赁补贴的；</p> <p>（二）擅自变更保障方式、保障性住房面积标准以及保障性住房租赁、销售价格标准或者住房租赁补贴标准的；</p> <p>（三）未按规定建立保障性住房和保障对象档案的；</p> <p>（四）未按规定对申请材料进行初审或者审核的；</p> <p>（五）未按规定公示或者公开保障对象、住房保障信息的；</p> <p>（六）对违法行为未及时依法处理的；</p> <p>（七）未履行本办法规</p>
----	------	---------	--	---	---

			商品房预售合同备案	<p>1. 《中华人民共和国城市房地产管理法》第四十五条第二款：商品房预售人应当按照国家有关规定将预售合同报县级以上人民政府房产管理部门和土地管理部门登记备案。</p> <p>2. 《城市商品房预售管理办法》第十条：商品房预售，开发企业应当与承购人签订商品房预售合同。开发企业应当自签约之日起30日内，向房地产管理部门和市、县人民政府土地管理部门办理商品房预售合同登记备案手续。</p> <p>3. 《安徽省城市房地产交易管理条例》（2000年安徽省人民代表大会常务委员会公告第96号）第十七条：经批准预售商品房的，开发企业和承购人须签订商品房预售合同。预售人应当自预售合同签订之日起30日内到商品房所在地市、县负责房地产交易的管理部门登记备案。</p>	<p>1、受理阶段责任：受理商品房备案申请，对其材料的齐全性、内容的完整性进行查验。符合要求的，直接受理。不符合要求的，一次性告知原因及所补材料。</p> <p>2、审查阶段责任：对商品房备案进行审批。</p> <p>3、决定阶段责任：作出准予备案决定（不予备案的应当告知理由）；按时办结；法定告知。</p> <p>4、送达阶段责任：打印备案表。</p> <p>5、事后管理责任：对作出准予备案结论的材料归档。</p> <p>6、其他法律法规政策规定应履行的责任。</p>	<p>因不履行或不正确履行行政职责，有下列情形之一的，行政机关及相关工作人员应承担相应责任：</p> <p>1、无正当理由不予受理依法提出的备案申请</p> <p>2、对不符合条件的备案申请予以受理的</p> <p>3有滥用职权、徇私舞弊、玩忽职守等其他行为的；</p> <p>4、其他违反法律法规政策规定的行为</p>	
--	--	--	-----------	---	--	--	--

27	其他权力	房屋 交易 合同 网签 备案	<div data-bbox="383 715 448 906">商品 房租 赁合 同备 案</div> <div data-bbox="465 347 1249 1278"> <p>1. 《中华人民共和国城市房地产管理法》第五十四条：房屋租赁，出租人和承租人应当签订书面租赁合同，约定租赁期限、租赁用途、租赁价格、修缮责任等条款，以及双方的其他权利和义务，并向房产管理部门登记备案。</p> <p>2. 《安徽省城市房地产交易管理条例》（2000年安徽省人民代表大会常务委员会公告第96号）第三十一条：房屋租赁，当事人双方应自租赁合同签订之日起30日内持房地产权证书、当事人身份证明和租赁合同等文件到市、县负责房地产交易的管理部门办理登记备案手续。缴纳有关税金，领取《房屋租赁证》。</p> <p>第三十四条：承租人在征得出租人同意的情况下，可以转租租用的房屋。房屋转租的期限，不得超过原租赁合同剩余的期限。房屋转租应当签订转租合同，并按本条例的规定办理登记备案手续。</p> <p>3. 《商品房屋租赁管理办法》（2010年住建部令第6号发布）第十四条第一款：房屋租赁合同订立后三十日内，房屋租赁当事人应当到租赁房屋所在地直辖市、市、县人民政府建设（房地产）主管部门办理房屋租赁登记备案。</p> <p>第十九条：房屋租赁登记备案内容发生变化、续租或者租赁终止的，当事人应当在三十日内，到原租赁登记备案的部门办理房屋租赁登记备案的变更、延续或者注销手续。</p> </div>
----	------	----------------------------	--

1、受理阶段责任：受理商品房备案申请，对其材料的齐全性、内容的完整性进行查验。符合要求的，直接受理。不符合要求的，一次性告知原因及所补材料。

2、审查阶段责任：对商品房备案进行审批。

3、决定阶段责任：作出准予备案决定（不予备案的应当告知理由）；按时办结；法定告知。

4、送达阶段责任：打印备案表。

5、事后管理责任：对作出准予备案结论的材料归档。

6、其他法律法规政策规定应履行的责任。

因不履行或不正确履行行政职责，有下列情形之一的，行政机关及相关工作人员应承担相应责任：（1）单位和个人申请项目备案，符合形式要件的，应当备案的，不予受理或备案的。

（2）未严格按照相关政策、法律、法规履行审查义务，对应当予以认定的不予认定，或者对不应认定的予以认定；

（3）从事备案管理的工作人员滥用职权、徇私舞弊、玩忽职守的；

（4）从事房屋备案管理的工作人员索贿、受贿，谋取不正当利益的；

（5）其他违反法律法规规章文件规定的行为。



28	其他权力	房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案	<p>1. 《建设工程质量管理条例》（2000年1月30日国务院令 第279号，2017年10月7日予以修改）第四十九条：建设单位应当自建设工程竣工验收合格之日起15日内，将建设工程竣工验收报告和规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件报建设行政主管部门或者其他有关部门备案。</p> <p>2. 《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（2000年4月4日建设部令第2号，2009年10月19日予以修改）第四条：建设单位应当自工程竣工验收合格之日起15日内，依照本办法规定，向工程所在地的县级以上地方人民政府建设主管部门（以下简称备案机关）备案。</p>	<p>1、受理阶段责任：公示依法应当提交的材料；初步审核申报材料；一次性告知补正材料；依法受理或不予受理（不予受理应当告知理由）。</p> <p>2、审查阶段责任：审核材料提出审查意见，提出拟办意见。</p> <p>33、决定阶段责任：作出准予备案决定（不予备案的应当告知理由）；按时办结；法定告知。</p> <p>4、送达阶段责任：制发备案证明。</p> <p>5、事后管理责任：对作出准予备案结论的材料归档。</p> <p>6、其他法律法规规章政策规定应履行的责任。</p>	<p>因不履行或不正确履行行政职责，有下列情形之一的，行政机关及相关工作人员应承担相应责任：</p> <p>1、无正当理由不予受理依法提出的备案申请；</p> <p>2、对不符合条件的备案申请予以受理的；</p> <p>3、违规收取费用的；</p> <p>4、有滥用职权、徇私舞弊、玩忽职守等其他行为的；</p> <p>5、其他违反法律法规政策规定的行为。</p>	
----	------	---------------------	---	---	--	--

29	其他权力	房产测绘成果审核	<p>1. 《房产测绘管理办法》（2000年建设部、国家测绘局令第83号发布）第十八条：用于房屋权属登记等房产管理的房产测绘成果，房地产行政主管部门应当对测绘单位的资格、测绘成果的适用性、界址点准确性、面积测算依据与方法等内容进行审核。审核后的房产测绘成果纳入房产档案统一管理。</p> <p>2. 《商品房销售管理办法》（2001年建设部令第88号）第三十四条：房地产开发企业应当在商品房交付使用前按项目委托具有房产测绘资格的单位实施测绘，测绘成果报房地产行政主管部门审核后用于房屋权属登记。</p>	<p>1、受理阶段责任：受理房屋测绘成果审核申请，对其材料的齐全性、内容的完整性进行查验。符合要求的，直接受理。不符合要求的，一次性告知原因及所补材料。</p> <p>2、审查阶段责任：对房屋测绘成果审核进行初审，提出初审意见，报分管领导审批。</p> <p>3、决定阶段责任：作出准予备案决定（不予备案的应当告知理由）；按时办结；法定告知。</p> <p>4、送达阶段责任：制发备案证明。</p> <p>5、事后管理责任：对作出准予备案结论的材料归档。</p>	<p>因不履行或不正确履行行政职责，有下列情形之一的，行政机关及相关工作人员应承担相应责任：</p> <p>1、对符合法定条件的备案申请不予受理的；</p> <p>2、对不符合有关法律、法规项目而予以备案的；</p> <p>3、擅自增设、变更该项目的备案程序或备案条件的；</p> <p>4、擅自变更、撤销已备案项目的；</p> <p>5、在项目监管中滥用职权、玩忽职守，造成较大损失的；</p> <p>6、收受贿赂、获取其他利益，或者为他人谋取不正当利益提供方便的；</p> <p>7、其他违反法律法规政策规定的行为。</p>
----	------	----------	---	---	--

30	其他权力	产权单位建筑起重机械首次出租前（首次安装前）备案	<p>1. 《建筑起重机械安全监督管理规定》（2008年建设部令第166号）第五条：出租单位在建筑起重机械首次出租前，自购建筑起重机械的使用单位在建筑起重机械首次安装前，应当持建筑起重机械特种设备制造许可证、产品合格证和制造监督检验证明到本单位工商注册所在地县级以上地方人民政府建设主管部门办理备案。</p> <p>2. 《建筑起重机械备案登记办法》（建质[2008]76号）第五条：建筑起重机械出租单位或者自购建筑起重机械使用单位（以下简称“产权单位”）在建筑起重机械首次出租或安装前，应当向本单位工商注册所在地县级以上地方人民政府建设主管部门（以下简称“设备备案机关”）办理备案。</p>	<p>1、受理阶段责任：公示依法应当提交的材料；初步审核申报材料；一次性告知补正材料；依法受理或不予受理（不予受理应当告知理由）。</p> <p>2、审查阶段责任：审核材料提出审查意见，提出拟办意见。</p> <p>33、决定阶段责任：作出准予备案决定（不予备案的应当告知理由）；按时办结；法定告知。</p> <p>4、送达阶段责任：制发备案证明。</p> <p>5、事后管理责任：对作出准予备案结论的材料归档。</p> <p>6、其他法律法规规章政策规定应履行的责任。</p>	<p>因不履行或不正确履行行政职责，有下列情形之一的，行政机关及相关工作人员应承担相应责任：</p> <p>1、无正当理由不予受理依法提出的备案申请；</p> <p>2、对不符合条件的备案申请予以受理的；</p> <p>3、违规收取费用的；</p> <p>4、有滥用职权、徇私舞弊、玩忽职守等其他行为的；</p> <p>5、其他违反法律法规政策规定的行为。</p>	
----	------	--------------------------	--	---	--	--

31	其他权力	外地物业服务企业承接物业服务项目备案	<p>《安徽省物业管理条例》（2004年12月23日安徽省第十届人民代表大会常务委员会第十三次会议通过 2009年10月23日安徽省第十一届人民代表大会常务委员会第十四次会议第一次修订 2016年7月29日安徽省第十二届人民代表大会常务委员会第三十一次会议第二次修订 根据2021年3月26日安徽省第十三届人民代表大会常务委员会第二十六次会议《关于修改和废止部分地方性法规的决定》第一次修正 根据2023年3月31日安徽省第十四届人民代表大会常务委员会第一次会议《安徽省人民代表大会常务委员会关于修改部分地方性法规的决定》第二次修正）第五十四条第一款：物业服务企业在非注册地承接物业服务项目，应当向物业项目所在地设区的市或者县(市)人民政府物业管理行政主管部门备案。</p>	<p>1、受理阶段责任：公示应当提交的材料；受理外地物业服务企业承接物业服务项目备案申请，对其材料的齐全性、内容的真实性进行查验。符合要求的，直接受理。不符合要求的，一次性告知原因及所补材料。</p> <p>2、审查阶段责任：对外地物业服务企业承接物业服务项目备案进行初审，提出初审意见，报分管领导审批。</p> <p>3、决定阶段责任：作出准予备案决定（不予备案的应当告知理由）；按时办结；法定告知。</p> <p>4、事后管理责任：对作出准予备案结论的材料归档。</p> <p>5、其他法律法规政策规定应履行的责任。</p>	<p>因不履行或不正确履行行政职责，有下列情形之一的，行政机关及相关工作人员应承担相应责任：</p> <p>1、无正当理由不予受理依法提出的备案申请</p> <p>2、对不符合条件的备案申请予以受理的</p> <p>3有滥用职权、徇私舞弊、玩忽职守等其他行为的；</p> <p>4、其他违反法律法规政策规定的行为</p>	
----	------	--------------------	---	--	--	--

32	其他权力	建设工程最高投标限价及其成果文件备案	<p>《安徽省建设工程造价管理条例》【2014年安徽省人民代表大会常务委员会公告第20号。依据《关于修改和废止部分地方性法规的决定》（2022年3月25日安徽省第十三届人民代表大会常务委员会第三十三次会议通过，安徽省人民代表大会常务委员会公告第六十四号）修订】</p> <p>第九条第二款：最高投标限价及其成果文件，应当在最高投标限价公布前由招标人送工程所在地建设主管部门备案。</p>	<p>1、受理阶段责任：公示依法应当提交的材料；初步审核申报材料；一次性告知补正材料；依法受理或不予受理（不予受理应当告知理由）。</p> <p>2、审查阶段责任：审核材料提出审查意见，提出拟办意见。</p> <p>33、决定阶段责任：作出准予备案决定（不予备案的应当告知理由）；按时办结；法定告知。</p> <p>4、送达阶段责任：制发备案证明。</p> <p>5、事后管理责任：对作出准予备案结论的材料归档。</p> <p>6、其他法律法规规章政策规定应履行的责任。</p>	<p>因不履行或不正确履行行政职责，有下列情形之一的，行政机关及相关工作人员应承担相应责任：</p> <p>1、无正当理由不予受理依法提出的备案申请；</p> <p>2、对不符合条件的备案申请予以受理的；</p> <p>3、违规收取费用的；</p> <p>4、有滥用职权、徇私舞弊、玩忽职守等其他行为的；</p> <p>5、其他违反法律法规政策规定的行为。</p>	
----	------	--------------------	---	---	--	--

33	其他权力	城市 危险 房屋 鉴定	<p>《城市危险房屋管理规定》（2004年建设部令第129号）</p> <p>第六条：市、县人民政府房地产行政主管部门应设立房屋安全鉴定机构（以下简称鉴定机构），负责房屋的安全鉴定，并统一启用“房屋安全鉴定专用章”。</p> <p>第九条：对被鉴定为危险房屋的，一般可分为以下四类进行处理：（一）观察使用。适用于采取适当安全技术措施后，尚能短期使用，但需继续观察的房屋。（二）处理使用。适用于采取适当技术措施后，可解除危险的房屋。（三）停止使用。适用于已无修缮价值，暂时不便拆除，又不危及相邻建筑和影响他人安全的房屋。（四）整体拆除。适用于整幢危险且无修缮价值，需立即拆除的房屋。</p> <p>第十七条：房屋所有人对经鉴定的危险房屋，必须按照鉴定机构的处理建议，及时加固或修缮治理；如房屋所有人拒不按照处理建议修缮治理，或使用人有阻碍行为的，房地产行政主管部门有权指定有关部门代修，或采取其它强制措施。发生的费用由责任人承担。</p>			
----	------	----------------------	--	--	--	--

34	其他权力	<p>物业维修资金交存确认与使用申请核准</p>	<p>1. 《安徽省物业专项维修资金管理暂行办法》（2008年安徽省人民政府令第211号）第七条第一款：首次物业专项维修资金，由业主在办理物业权属登记时向所在地市、县人民政府房地产行政主管部门交存。建设单位自用、出租的物业，其首次物业专项维修资金，由建设单位在办理物业权属登记时向所在地市、县人民政府房地产行政主管部门交存。</p> <p>第二十二條：使用物业专项维修资金，应当向物业所在地市、县人民政府房地产行政主管部门提供下列材料： （一）物业共用部位、共用设施设备维修、更新和改造项目的材料；（二）物业专项维修资金使用计划； （三）业主大会或者相关业主出具的书面确认证明； （四）物业专项维修资金列支范围的业主名册；（五）业主委员会、物业服务企业或者居民委员会出具的相关证明材料。市、县人民政府房地产行政主管部门应当自接到前款规定的材料之日起2日内进行核实，符合物业专项维修资金使用规定的，应当通知物业专项维修资金管理专户银行办理支付手续。</p> <p>2. 《住宅专项维修资金管理办法》（建设部、财政部令第165号）第十二条 商品住宅的业主应当在办理房屋入住手续前，将首期住宅专项维修资金存入住宅专项维修资金专户。已售公有住房的业主应当在办理房屋入住手续前，将首期住宅专项维修资金存入公有住房住宅专项维修资金专户或者交由售房单位存入公有住房住宅专项维修资金专户。公有住房售房单位应当在收到售房款之日起30日内，将提取的住宅专项维修资金存入公有住房住宅专项维修资金专户。</p>	<p>1、受理阶段责任：公示应当提交的材料；受理物业维修资金使用申请，对其材料的齐全性、内容的完整性进行查验。符合要求的，直接受理。不符合要求的，一次性告知原因及所补材料。</p> <p>2、审查阶段责任：对申请使用物业维修资金的预算、金额分摊、双三分之二业主签字、维修合同等材料初审，提出初审意见，报分管领导审批。</p> <p>3、拨付阶段责任：对项目进行审计、验收；并进行网上公示，符合程序的按时拨付办结；法定告知。</p> <p>4、事后管理责任：对申报物业维修资金使用申报结算材料整理归档。</p> <p>5、其他法律法规政策规定应履行的责任。</p>	<p>因不履行或不正确履行行政职责、有下列情形之一的，行政机关及相关工作人员应承担相应责任：</p> <p>1、对符合受理条件的行政确认申请不予受理的。</p> <p>2、为严格按照相关政策、法律、法规履行审查义务，对应当予以确认的不予确认，或者对不应确认的予以确认。</p> <p>3、不依法履行监督职责或者监督不力的。</p> <p>4、从事行政确认工作人员滥用职权、徇私舞弊、玩忽职守的。</p> <p>5、从事行政确认工作人员索贿、受贿，谋取不正当利益的。</p> <p>6、其他违反法律法规规章文件规定的行为。</p>
----	------	--------------------------	---	---	--

35	其他权力	整体提升脚手架、模板等自升式架设设施验收合格登记		<p>《建设工程安全生产管理条例》第三十五条第三款：施工单位应当自施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施验收合格之日起30日内，向建设行政主管部门或者其他有关部门登记。登记标志应当置于或者附着于该设备的显著位置。</p>	<p>1、受理阶段责任：公示依法应当提交的材料；初步审核申报材料；一次性告知补正材料；依法受理或不予受理（不予受理应当告知理由）。</p> <p>2、审查阶段责任：审核材料提出审查意见，提出拟办意见。</p> <p>33、决定阶段责任：作出准予备案决定（不予备案的应当告知理由）；按时办结；法定告知。</p> <p>4、送达阶段责任：制发备案证明。</p> <p>5、事后管理责任：对作出准予备案结论的材料归档。</p> <p>6、其他法律法规规章政策规定应履行的责任。</p>	<p>因不履行或不正确履行行政职责，有下列情形之一的，行政机关及相关工作人员应承担相应责任：</p> <p>1、无正当理由不予受理依法提出的备案申请；</p> <p>2、对不符合条件的备案申请予以受理的；</p> <p>3、违规收取费用的；</p> <p>4、有滥用职权、徇私舞弊、玩忽职守等其他行为的；</p> <p>5、其他违反法律法规政策规定的行为。</p>	
----	------	--------------------------	--	--	---	--	--



36	其他权力	保障性住房合同管理核准、保障性住房使用和退出管理核准	<p>1. 《公共租赁住房管理办法》（2012年5月28日住房和城乡建设部令第11号）第九条：市、县级人民政府住房保障主管部门应当会同有关部门，对申请人提交的申请材料进行审核。第二十八条：市、县级人民政府住房保障主管部门应当加强对公共租赁住房使用的监督检查。公共租赁住房的所有权人及其委托的运营单位应当对承租人使用公共租赁住房的情况进行巡查，发现有违反本办法规定行为的，应当及时依法处理或者向有关部门报告。</p> <p>2. 《安徽省保障性住房建设和管理办法（试行）》（2013安徽省政府令248号）第二十一条 经审核不符合条件的，审核单位应当退回申请，书面告知申请人，并说明理由。申请人有异议的，可以自收到书面告知之日起15个工作日内，向审核单位申请复核。审核单位应当自收到复核申请之日起7个工作日内进行复核并提出复核意见。经复核原审核意见错误的，应当改正，并书面告知申请人；经复核原审核意见正确的，应当将复核结果书面告知申请人。第二十二条 市、县（市、区）人民政府住房保障行政主管部门应当根据保障对象的住房困难、家庭人口、收入和财产状况，以及在本地居住或者稳定就业的年限、申请保障性住房的时间等因素综合评分，或者采取随机摇号等方式确定保障对象的分配顺序。分配结果在住房保障行政主管部门网站公开。第二十九条：承租人通过购买、继承、受赠等方式取得其他住房，不再符合保障条件的，应当在发生变化后的3个月内，向运营机构提出解除合同，并按照合同约定腾退保障性住房；运营机构发现承租人不再符合条件的，应当与其解除合同，要求其按照合同约定腾退保障性住房。</p> <p>领取住房租赁补贴的保障对象经济状况改善，或者通过</p>	<p>1、受理责任：公示应当提交的材料，一次性告知补正材料，依法确认或不予确认（不予确认应当告知理由）。</p> <p>2、审查责任：按照即办件程序和其他依法应当提交的办证要件进行审核，提出审查意见。</p> <p>3、决定责任：作出申请人是否通过确认的决定；不符合要求的，应当通知申请人。</p> <p>4、送达责任：通过确认的，予以公示。</p> <p>5、事后监管责任：加强监管，防止弄虚作假。</p> <p>6、其他法律法规规章文件规定应履行的责任。</p>	<p>因不履行或不正确履行行政职责、有下列情形之一的，行政机关及相关工作人员应承担相应责任：</p> <p>1、对符合受理条件的行政确认申请不予受理的。</p> <p>2、为严格按照相关政策、法律、法规履行审查义务，对应当予以确认的不予确认，或者对不应确认的予以确认。</p> <p>3、不依法履行监督职责或者监督不力的。</p> <p>4、从事行政确认工作人员滥用职权、徇私舞弊、玩忽职守的。</p> <p>5、从事行政确认工作人员索贿、受贿，谋取不正当利益的。</p> <p>6、其他违反法律法规规章文件规定的行为。</p>	
----	------	----------------------------	---	---	--	--

37	其他权力	监督 园林 绿化 工程 竣工 验收	<p>1. 《城市绿化管理办法》（（2002年9月13日中华人民共和国建设部令第112号公布，2010年12月31日住房和城乡建设部第68次常务会议修改））第十三条：居住区绿化、单位绿化及各类建设项目的配套绿化都要达到《城市绿化规划建设指标的规定》的标准。各类建设工程要与其配套的绿化工程同步设计，同步施工，同步验收。达不到规定标准的，不得投入使用。2. 《住房城乡建设部印发〈园林绿化工程建设管理规定〉的通知》（建城〔2017〕251号，2017年12月20日印发）第十条规定：园林绿化工程竣工验收应通知项目所在地城镇园林绿化主管部门，城镇园林绿化主管部门或其委托的质量安全监督机构应按照规定监督工程竣工验收，出具《工程质量监督报告》，并纳入园林绿化市场主体信用记录。</p>	<p>1、材料齐全未受理；2、在规定时间内应办理完成的未完成。</p>	<p>应受理未受理件，应追究经办人员责任。 绿化工程项目验收符合条件，未允许验收的，将追究单位和经办人员责任。</p>	
----	------	----------------------------------	---	-------------------------------------	---	--

38	其他权力	市政 设施 工程 验收	<p>1. 《城市道路管理条例》第十七条：城市道路的设计、施工，应当严格执行国家和地方规定的城市道路设计、施工的技术规范。城市道路施工，实行工程质量监督制度。城市道路工程竣工，经验收合格后，方可交付使用；未经验收或者验收不合格的，不得交付使用。</p> <p>2. 《安徽省市政设施管理条例》（2010年安徽省人民代表大会常务委员会公告第27号）第十六条：市政设施建设项目竣工或者试运行期满后，建设行政主管部门应组织建设单位在1个月内办理验收手续。质量评定为不合格的市政设施建设项目经返修合格后方可验收，返修费用由责任单位承担。</p> <p>第十七条：未经验收或者验收不合格的市政设施，不得交付使用。建设单位应在市政设施工程竣工验收后，一个月内办理工程决算手续。</p> <p>第四十三条：本条例所称市政设施包括：城市道路、城市排水设施、城市防洪设施和城市照明设施。</p> <p>3. 《城市照明管理规定》（2010年住房和城乡建设部令第4号）第二十四条：非政府投资建设的城市照明设施由建设单位负责维护；符合下列条件的，办理资产移交手续后，可以移交城市照明主管部门管理：（一）符合城市照明专项规划及有关标准；（二）提供必要的维护、运行条件；（三）提供完整的竣工验收资料；（四）城市人民政府规定的其他条件和范围。</p>	<p>1、受理阶段责任：公示依法应当提交的材料；初步审核申报材料；一次性告知补正材料；依法受理或不予受理（不予受理应当告知理由）。</p> <p>2、审查阶段责任：审核材料提出审查意见，提出拟办意见。</p> <p>3、决定阶段责任：作出准予许可或不予许可的审批决定；按时办结；法定告知。</p> <p>4、送达阶段责任：准予许可的，发许可决定书；不予许可的，制发不予许可决定书；信息公开。</p> <p>5、事后监管责任：开展后续监督管理。</p> <p>6、其他法律法规规章政策规定应履行的责任</p>	<p>因不履行或不正确履行行政职责，有下列情形之一的，行政机关及相关工作人员应承担相应责任：</p> <p>1、对符合审批条件的申请不予受理、不予许可或者不在规定期限内作出准予许可决定的；</p> <p>2、对不符合审批条件的申请准予许可或者超越法定权限作出准予许可决定的；</p> <p>3、在许可审批过程中违法收取费用的；</p> <p>4、在许可过程中滥用职权、玩忽职守的；</p> <p>5、收受贿赂，或者为他人谋取不正当利益提供方便的；</p> <p>6、其他违反法律法规规章政策规定的行为。</p>	
----	------	----------------------	---	---	---	--

39	其他权力	城镇排水与污水处理设施竣工验收备案		<p>《城镇排水与污水处理条例》第十五条：城镇排水与污水处理设施建设工程竣工后，建设单位应当依法组织竣工验收。竣工验收合格的，方可交付使用，并自竣工验收合格之日起15日内，将竣工验收报告及相关资料报城镇排水主管部门备案。</p>	<p>1、受理阶段责任：公示依法应当提交的材料；初步审核申报材料；一次性告知补正材料；依法受理或不予受理（不予受理应当告知理由）。</p> <p>2、审查阶段责任：审核材料提出审查意见，提出拟办意见。</p> <p>3、决定阶段责任：作出准予许可或不予许可的审批决定；按时办结；法定告知。</p> <p>4、送达阶段责任：准予许可的，发许可决定书；不予许可的，制发不予许可决定书；信息公开。</p> <p>5、事后监管责任：开展后续监督管理。</p> <p>6、其他法律法规规章政策规定应履行的责任</p>	<p>因不履行或不正确履行行政职责，有下列情形之一的，行政机关及相关工作人员应承担相应责任：</p> <p>1、对符合审批条件的申请不予受理、不予许可或者不在规定期限内作出准予许可决定的；</p> <p>2、对不符合审批条件的申请准予许可或者超越法定权限作出准予许可决定的；</p> <p>3、在许可审批过程中违法收取费用的；</p> <p>4、在许可过程中滥用职权、玩忽职守的；</p> <p>5、收受贿赂，或者为他人谋取不正当利益提供方便的；</p> <p>6、其他违反法律法规规章政策规定的行为。</p>	
----	------	-------------------	--	--	---	---	--

40	其他权力	燃气工程竣工验收备案	<p>1. 《城镇燃气管理条例》第十一条第三款：燃气设施建设工程竣工后，建设单位应当依法组织竣工验收，并自竣工验收合格之日起15日内，将竣工验收情况报燃气管理部门备案。</p> <p>2. 《安徽省城镇燃气管理条例》（安徽省人民代表大会常务委员会公告第十一号，2019年4月1日发布）第十三条 燃气设施建设工程竣工后，建设单位应当依法组织竣工验收，并自竣工验收合格之日起十五日内，将竣工验收情况，按照规定报燃气管理部门备案。</p> <p>燃气设施建设工程竣工验收后，建设单位应当按照国家有关档案管理的规定，收集、整理燃气设施建设工程的文件资料，建立燃气设施建设工程档案，在三个月内向所在地城建档案管理机构报送一套符合规定的建设工程档案。</p> <p>燃气设施建设工程验收合格的，方可交付使用。</p>	<p>1、受理阶段责任：公示依法应当提交的材料；初步审核申报材料；一次性告知补正材料；依法受理或不予受理（不予受理应当告知理由）。</p> <p>2、审查阶段责任：审核材料提出审查意见，提出拟办意见。</p> <p>3、决定阶段责任：作出准予许可或不予许可的审批决定；按时办结；法定告知。</p> <p>4、送达阶段责任：准予许可的，发许可决定书；不予许可的，制发不予许可决定书；信息公开。</p> <p>5、事后监管责任：开展后续监督管理。</p> <p>6、其他法律法规规章政策规定应履行的责任</p>	<p>因不履行或不正确履行行政职责，有下列情形之一的，行政机关及相关工作人员应承担相应责任：</p> <p>1、对符合审批条件的申请不予受理、不予许可或者不在规定期限内作出准予许可决定的；</p> <p>2、对不符合审批条件的申请准予许可或者超越法定权限作出准予许可决定的；</p> <p>3、在许可审批过程中违法收取费用的；</p> <p>4、在许可过程中滥用职权、玩忽职守的；</p> <p>5、收受贿赂，或者为他人谋取不正当利益提供方便的；</p> <p>6、其他违反法律法规规章政策规定的行为。</p>	
----	------	------------	--	---	---	--

41	其他权力	城市供水水质突发事件应急预案备案		<p>《城市供水水质管理规定》第二十四条：城市供水单位应当依据所在地城市供水水质突发事件应急预案，制定相应的突发事件应急预案，报所在地直辖市、市、县人民政府城市供水主管部门备案，并定期组织演练。</p>	<p>1、受理阶段责任：公示依法应当提交的材料；初步审核申报材料；一次性告知补正材料；依法受理或不予受理（不予受理应当告知理由）。</p> <p>2、审查阶段责任：审核材料提出审查意见，提出拟办意见。</p> <p>3、决定阶段责任：作出准予许可或不予许可的审批决定；按时办结；法定告知。</p> <p>4、送达阶段责任：准予许可的，发许可决定书；不予许可的，制发不予许可决定书；信息公开。</p> <p>5、事后监管责任：开展后续监督管理。</p> <p>6、其他法律法规规章政策规定应履行的责任</p>	<p>因不履行或不正确履行行政职责，有下列情形之一的，行政机关及相关工作人员应承担相应责任：</p> <p>1、对符合审批条件的申请不予受理、不予许可或者不在规定期限内作出准予许可决定的；</p> <p>2、对不符合审批条件的申请准予许可或者超越法定权限作出准予许可决定的；</p> <p>3、在许可审批过程中违法收取费用的；</p> <p>4、在许可过程中滥用职权、玩忽职守的；</p> <p>5、收受贿赂，或者为他人谋取不正当利益提供方便的；</p> <p>6、其他违反法律法规规章政策规定的行为。</p>	
----	------	------------------	--	---	---	---	--

42	其他权力	业主委员会备案	<p>《物业管理条例》（国务院令504号）第五条：国务院建设行政主管部门负责全国物业管理活动的监督管理工作。县级以上地方人民政府房地产行政主管部门负责本行政区域内物业管理活动的监督管理工作。</p> <p>第十六条第一款：业主委员会应当自选举产生之日起30日内，向物业所在地的区、县人民政府房地产行政主管部门和街道办事处、乡镇人民政府备案。</p>	<p>1、受理阶段责任：公示应当提交的材料；受理街道（社区）业主委员会备案申请，对其材料的齐全性、内容的完整性进行查验。符合要求的，直接受理。不符合要求的，一次性告知原因及所补材料。</p> <p>2、审查阶段责任：对业主委员会备案进行初审，提出初审意见，报分管领导审批。</p> <p>3、决定阶段责任：作出准予备案决定（不予备案的应当告知理由）；按时办结；法定告知。</p> <p>4、事后管理责任：对作出准予备案结论的材料归档。</p> <p>5、其他法律法规政策规定应履行的责任。</p>	<p>因不履行或不正确履行行政职责，有下列情形之一的，行政机关及相关工作人员应承担相应责任： 1、无正当理由不予受理依法提出的备案申请 2、对不符合条件的备案申请予以受理的 3、有滥用职权、徇私舞弊、玩忽职守等其他行为的； 4、其他违反法律法规政策规定的行为</p>	
----	------	---------	--	--	---	--

43	其他权力	临时管理规约备案	<p>将实施依据修改为：《安徽省物业管理条例》（2004年12月23日安徽省第十届人民代表大会常务委员会第十三次会议通过 2009年10月23日安徽省第十一届人民代表大会常务委员会第十四次会议第一次修订 2016年7月29日安徽省第十二届人民代表大会常务委员会第三十一次会议第二次修订 根据2021年3月26日安徽省第十三届人民代表大会常务委员会第二十六次会议《关于修改和废止部分地方性法规的决定》第一次修正 根据2023年3月31日安徽省第十四届人民代表大会常务委员会第一次会议《安徽省人民代表大会常务委员会关于修改部分地方性法规的决定》第二次修正）第四十二条：建设单位应当依照省人民政府住房和城乡建设行政主管部门公布的临时管理规约示范文本，制定临时管理规约，报县级人民政府物业管理行政主管部门、街道办事处、乡镇人民政府备案。临时管理规约不得侵害物业买受人的合法权益。</p> <p>在首次业主大会通过的管理规约生效后，临时管理规约即行失效。</p>	<p>1、受理阶段责任：公示应当提交的材料；受理开发企业备案申请，对其材料的齐全性、内容的完整性进行查验。符合要求的，直接受理。不符合要求的，一次性告知原因及所补材料。</p> <p>2、审查阶段责任：对备案材料进行初审，提出初审意见，报分管领导审批。</p> <p>3、决定阶段责任：作出准予备案决定（不予备案的应当告知理由）；按时办结；法定告知。</p> <p>4、事后管理责任：对作出准予备案结论的材料归档。</p> <p>5、其他法律法规政策规定应履行的责任。</p>	<p>因不履行或不正确履行行政职责，有下列情形之一的，行政机关及相关工作人员应承担相应责任： 1、无正当理由不予受理依法提出的备案申请 2、对不符合条件的备案申请予以受理的 3、有滥用职权、徇私舞弊、玩忽职守等其他行为的； 5、其他违反法律法规政策规定的行为</p>	
----	------	----------	--	--	---	--



44	其他权力	建设工程档案验收	<p>1. 《城市建设档案管理规定》(1997年12月23日建设部令第61号发布, 根据2001年7月4日建设部令第90号《建设部关于修改〈城市建设档案管理规定〉的决定》修正, 根据2011年1月26日住房和城乡建设部令第9号《住房和城乡建设部关于废止和修改部分规章的决定》第二次修正; 根据2019年3月13日《住房和城乡建设部关于修改部分部门规章的决定》(住房和城乡建设部令第47号)第三次修订)第八条: 列入城建档案馆档案接收范围的工程, 城建档案管理机构按照建设工程竣工联合验收的规定对工程档案进行验收。</p> <p>2. 《城市地下管线工程档案管理办法》(建设部令第136号, 根据住房和城乡建设部令第9号及第47号修改)第九条: 城建档案管理机构应当按照建设工程竣工联合验收的规定对地下管线工程档案进行验收。</p>	<p>1、受理阶段责任: 公示依法应当提交的材料; 初步审核申报材料; 一次性告知补正材料; 依法受理或不予受理(不予受理应当告知理由)。</p> <p>2、审查阶段责任: 审核材料提出审查意见, 提出拟办意见。</p> <p>3、决定阶段责任: 作出准予许可或不予许可的审批决定; 按时办结; 法定告知。</p> <p>4、送达阶段责任: 准予许可的, 发许可决定书; 不予许可的, 制发不予许可决定书; 信息公开。</p> <p>5、事后监管责任: 开展后续监督管理。</p> <p>6、其他法律法规规章政策规定应履行的责任</p>	<p>因不履行或不正确履行行政职责, 有下列情形之一的, 行政机关及相关工作人员应承担相应责任:</p> <p>1、对符合审批条件的申请不予受理、不予许可或者不在规定期限内作出准予许可决定的;</p> <p>2、对不符合审批条件的申请准予许可或者超越法定权限作出准予许可决定的;</p> <p>3、在许可审批过程中违法收取费用的;</p> <p>4、在许可过程中滥用职权、玩忽职守的;</p> <p>5、收受贿赂, 或者为他人谋取不正当利益提供方便的;</p> <p>6、其他违反法律法规规章政策规定的行为。</p>
----	------	----------	---	--	--

45	其他权力	新建住宅小区综合查验	<p>《安徽省物业管理条例》（2004年12月23日安徽省第十届人民代表大会常务委员会第十三次会议通过 2009年10月23日安徽省第十一届人民代表大会常务委员会第十四次会议第一次修订 2016年7月29日安徽省第十二届人民代表大会常务委员会第三十一次会议第二次修订 根据2021年3月26日安徽省第十三届人民代表大会常务委员会第二十六次会议《关于修改和废止部分地方性法规的决定》第一次修正 根据2023年3月31日安徽省第十四届人民代表大会常务委员会第一次会议《安徽省人民代表大会常务委员会关于修改部分地方性法规的决定》第二次修正）第四十一条：“对新建住宅物业，设区的市、县级人民政府物业管理行政主管部门应当对本条例第四十二条规定的事项进行现场综合查验。对综合查验发现的问题，责令建设单位限期整改。综合查验结果和整改情况应当在物业管理区域内显著位置公告。”</p>	<p>1、受理阶段责任：公示应当提交的材料；受理新建住宅小区综合查验备案申请，对其材料的齐全性、内容的完整性进行查验。符合要求的，直接受理。不符合要求的，一次性告知原因及所补材料。</p> <p>2、审查阶段责任：对新建住宅小区综合查验备案进行初审，提出初审意见，报分管领导审批。</p> <p>3、决定阶段责任：作出准予备案决定（不予备案的应当告知理由）；按时办结；法定告知。</p> <p>4、送达阶段责任：制发备案证明。</p> <p>5、事后管理责任：对作出准予备案结论的材料归档。</p> <p>6、其他法律法规政策规定应履行的责任。</p>	<p>因不履行或不正确履行行政职责，有下列情形之一的，行政机关及相关工作人员应承担相应责任：</p> <p>（1）房地产开发企业申请小区综合查验，符合形式要件的，应当进行查验，不予受理或查验的。</p> <p>（2）未严格按照相关政策、法律、法规履行审查义务，对应当予以认定的不予认定，或者对不应认定的予以认定；</p> <p>（3）从查验的工作人员滥用职权、徇私舞弊、玩忽职守的；</p> <p>（4）从事查验的工作人员索贿、受贿，谋取不正当利益的；</p> <p>（5）其他违反法律法规规章文件规定的行为。</p>	
46	其他权力	依法必须进行招标的房屋建筑和市政基础设施工程项目招标	<p>《中华人民共和国招标投标法》第四十七条 依法必须进行招标的项目，招标人应当自确定中标人之日起15日内，向有关行政监督部门提交招标投标情况的书面报告。</p> <p>《安徽省建筑工程招标投标管理办法》（安徽省人民政府令第301号）第三十二条第二款 依法必须进行招标的项目，招标人应当自确定中标人之日起15日内，向建筑工程招标投标监督管理部门提交招标投标情况的书面报告。电子招标投标可以提交符合电子签名和存档形式的报告。</p>			

47	其他权力	园林绿化工程质量监督	<p>1. 住房城乡建设部印发《园林绿化工程建设管理规定》的通知第九条 城镇园林绿化主管部门应当加强对本行政区内园林绿化工程质量安全监督管理，重点对以下内容进行监管：（一）苗木、种植土、置石等园林工程材料的质量情况；（二）亭、台、廊、榭等园林构筑物主体结构安全和工程质量情况；（三）地形整理、假山建造、树穴开挖、苗木吊装、高空修剪等施工关键环节质量安全管理情况。园林绿化工程质量安全监督管理可由城镇园林绿化主管部门委托园林绿化工程质量安全监督机构具体实施。</p> <p>2. 《建设工程质量管理条例》（国务院令2000年第279号）；</p> <p>3. 《房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定》（住房和城乡建设部令2010年第5号）；</p> <p>4. 《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）；</p> <p>5. 《合肥市城市绿化管理条例》第二十四条 政府投资建设的各类绿化工程，绿化行政主管部门应当跟踪监督工程质量。</p> <p>第二十五条 城市绿化工程和建设工程项目配套绿化工程完成后，建设单位应当依法组织竣工验收，并在验收合格之日起十五个工作日内，将绿化工程的竣工验收资料报送绿化行政主管部门备案。</p> <p>6. 《合肥市城市绿化管理条例实施细则》第六条 市园林绿化质量监督管理机构受市绿化行政主管部门委托，具体负责城市绿化施工质量和养护管理的监督、考核、指导和服务工作。县（市）区绿化行政主管部门应当明确园林绿化质量监督管理机构，做好城市绿化的监督管理工作。</p>	<p>1、材料齐全未受理。</p> <p>2、在规定时间内应办理完成的未完成。</p> <p>3、绿化工程监督管理缺失。</p> <p>4、管理养护应考核的未考核。</p>	<p>因不履行或不正确履行行政职责，有下列情形之一的，行政机关及相关工作人员应承担相应责任：</p> <p>1、应受理未受理件；</p> <p>2、绿化工程项目验收符合条件，未允许验收的；</p> <p>3、绿化工程质量监督管理缺失，管理养护应考核未考核的；</p> <p>4、在质量监督过程中违法收取费用的；</p> <p>5、在质量监督中滥用职权、玩忽职守的；</p> <p>6、收受贿赂，或者为他人谋取不正当利益提供方便的；</p> <p>7、其他违反法律法规规章政策规定的行为。</p>	
----	------	------------	--	--	---	--

48	其他权力	占用、拆除、改动、迁移城市照明设施批准	<p>1. 《安徽省市政设施管理条例》（1997年7月26日安徽省第八届人民代表大会常务委员会第三十二次会议通过 根据2004年6月26日安徽省第十届人民代表大会常务委员会第十次会议《关于修改〈安徽省市政设施管理条例〉的决定》第一次修正 根据2010年8月21日安徽省第十一届人民代表大会常务委员会第二十次会议《关于修改部分法规的决定》第二次修正)第三十五条 不得擅自占用、拆除、改动、迁移城市照明设施。因特殊原因需要临时占用或者拆除、改动、迁移城市照明设施的，应当经市、县(市)建设行政主管部门批准，并承担所需费用。</p> <p>2. 《安徽省人民政府关于赋予乡镇街道部分县级审批执法权限的决定》（皖政〔2022〕112号）。</p>	<p>1、受理阶段责任：公示依法应当提交的材料；初步审核申报材料；一次性告知补正材料；依法受理或不予受理（不予受理应当告知理由）。</p> <p>2、审查阶段责任：审核材料提出审查意见，提出拟办意见。</p> <p>3、决定阶段责任：作出准予许可或不予许可的审批决定；按时办结；法定告知。</p> <p>4、送达阶段责任：准予许可的，发许可决定书；不予许可的，制发不予许可决定书；信息公开。</p> <p>5、事后监管责任：开展后续监督管理。</p> <p>6、其他法律法规规章政策规定应履行的责任</p>	<p>因不履行或不正确履行行政职责，有下列情形之一的，行政机关及相关工作人员应承担相应责任：</p> <p>1、对符合审批条件的申请不予受理、不予许可或者不在规定期限内作出准予许可决定的；</p> <p>2、对不符合审批条件的申请准予许可或者超越法定权限作出准予许可决定的；</p> <p>3、在许可审批过程中违法收取费用的；</p> <p>4、在许可过程中滥用职权、玩忽职守的；</p> <p>5、收受贿赂，或者为他人谋取不正当利益提供方便的；</p> <p>6、其他违反法律法规规章政策规定的行为。</p>
----	------	---------------------	---	---	---