

城乡建设用地增减挂钩建新区 征收呈报材料

“一书一方案”

编制机关（公章）宁国市国土资源局

负责人（签名）：



编制时间：2019年11月25日

一、建设用地呈报说明书

单位：公顷

申请用地单位		宁国市人民政府		
项目名称		宁国市 2019 年第 2 批次（增减挂钩）城镇建设用地		
使用挂钩周转指标项目		宁国市 2018 年 第二批城乡建 设用地增减挂 钩试点项目区	批准文号	皖政挂〔2018〕153 号
申请用地总面积		5.0231	新增建设 用地面积	5.0231
土地 利用 现状	权属 地类	合计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总计	5.0231		5.0231
	（一）农用地	5.0231		5.0231
	耕地	4.6654		4.6654
	其中基本农田			
	林地	0.2336		0.2336
	（二）建设用地			
	（三）未利用地			
土地利用总体规划用途		建设用地		
拟开发地块名称或编号			用地面积	规划用途
JX01			1.2347	工矿仓储用地
JX02			1.9069	交通运输用地
JX03			0.6889	公共管理与公共服务用地
JX04			1.1926	商服用地

续表

<p>县(市、区) 人民政府 审核意见</p>	<p>11月25日</p> <p>主管领导(签字):  (公章) 2019年 1 月 25 日</p>
<p>省 辖 市 国土资源 部 门 审查意见</p>	<p>11月25日</p> <p>主管领导(签字):  (公章) 2019年 1 月 25 日</p>
<p>省 辖 市 人民政府 审核意见</p>	<p>11月25日</p> <p>主管领导(签字):  (公章) 2019年 1 月 25 日</p>
<p>备 注</p>	

填表人: 王赞

联系电话: 0563-4012776

二、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	乡(镇、街道)	梅村镇、仙霞镇				
	村(社区)	沙埠村、仙霞村				
权属状况		权属清楚，四至明确，没有权属争议。				
征地补偿费用标准	统一年产值区域	地类	面积	统一年产值标准	土地补偿倍数	安置补助倍数
		农用地	/	/	/	/
			1.1926	2.73	8	15
			3.8305	2.64	7	15
		其中：耕地	/	/	/	/
			1.0616	2.73	8	15
			3.6038	2.64	7	15
		建设用地	/	/	/	/
			/	/	/	/
			/	/	/	/
		未利用地	/	/	/	/
			/	/	/	/
			/	/	/	/
	区片综合地价区域	地类	面积	综合标准	其中	
		农用地	/	/	土地补偿费	安置补助费
					/	/
		其中：耕地	/	/	/	/
		建设用地	/	/	/	/
		未利用地	/	/	/	/

续一

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费	8.9067		
	地上附着物补偿费	/		
征地总费用		306.2655	征地费用综合标准	60.97
需要安置的农业人口数		71	需要安置的劳动力人数	27
安 置 途 径	货币安置	71 人（其中劳动力 27 人）		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	71 人（其中劳动力 27 人）		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备 注	1、土地补偿费总额 96.8341 万元； 2、安置补助费总额 200.5247 万元； 3、征地补偿标准符合土地管理法律和法规规定； 4、征地补偿安置告知书已发，在规定的听证期限内被征地集体组织的农民未提出听证要求。 5、青苗和地上附着物补偿标准根据 2015 年 12 月宣城市人民政府《关于同意宁国市被征土地上青苗和房屋等地上附着物补偿标准的批复》（宣政秘[2015]334 号）补偿标准执行，符合有关要求。			

填表人:王赞