

# 港口生态工业园区综合配套建设 PPP 项目

## PPP 项目合同

甲方：安徽宁国港口生态工业园区管委会

乙方：安徽水安建设集团股份有限公司

华东建筑设计研究院有限公司

2017 年 月

## 引言

甲方与乙方中的任何一方单称为“一方”，合称为“各方”或“双方”。

鉴于：

- (1) 港口生态工业园区位于宁国市港口镇，距宁国主城区 12.9 公里，宣城市 31 公里，是安徽省距杭州都市圈最近的省级开发区。目前园区核心区基础设施已逐步完善，但作为一个新园区，目前在谈和储备项目的后期落地需求也需要有所保障。在此现状下，港口园区紧跟国家推广的 PPP 项目政策，提出了建设“港口园区综合配套项目”，在完善园区基础功能配套设施的基础上进一步提升园区形象，为“十三五”期间的快速平稳健康发展奠定基础。本项目的成功运作，将进一步改善园区发展环境，提升园区的承载能力；
- (2) 中华人民共和国财政部、中华人民共和国国家发展和改革委员会、中华人民共和国住房和城乡建设部等国家部委推广运用政府和社会资本合作（PPP）模式，鼓励社会资本通过特许经营等方式参与城市基础设施的投资和运营；
- (3) 宁国市人民政府拟采用政府和社会资本合作（PPP）模式引进社会资本，由政府方出资代表与中标人共同出资成立项目公司作为项目建设主体，承担港口生态工业园区综合配套建设 PPP 项目的设计、投融资、建设、运营维护的全过程，实现港口生态工业园区综合配套建设的目标，达到社会公众、政府和社会资本的多方共赢；
- (4) 经宁国市人民政府授权，甲方作为本项目的实施机构，负责项目的准备、采购、签署 PPP 项目合同以及监管等工作；
- (5) 甲方已于 2016 年 9 月 29 日开始发售资格预审文件；
- (6) 安徽水安建设集团股份有限公司、华东建筑设计研究院有限公司联合体等 10 家联合体已于申请截止时间（2016 年 10 月 31 日上午 10 点）之前递交了《资格预审申请文件》；
- (7) 甲方根据资格预审文件中规定的程序和方法，对投标人提交的《资格预审申请文件》进行评审，确定安徽水安建设集团股份有限公司、华东建筑设计研究院有限公司联合体等 7 家联合体为合格申请人；
- (8) 甲方已于 2016 年 11 月 21 日开始发售招标文件；

- (9) 安徽水安建设集团股份有限公司、华东建筑设计研究院有限公司联合体等 5 家联合体已于截止时间（2016 年 12 月 16 日 9 点 30 分）之前递交了投标文件；
- (10) 甲方根据招标文件中规定的程序和方法，组织评标委员会对投标人提交的投标文件进行评审，最终确定安徽水安建设集团股份有限公司、华东建筑设计研究院有限公司联合体为中标人；
- (11) 乙方与甲方指定的出资人共同出资成立公司（下称“项目公司”）。项目公司注册资本为项目总投资的 20%，即 16199.4 万元，其中，甲方持有项目公司 10% 股权，出资 1619.94 万元；乙方持有项目公司 90% 股权，出资 14579.46 万元，甲方与乙方特此订立本合同，以规定项目公司设计、投融资、建设、运营维护本合同项下的项目设施，并在合作期满后根据本合同的规定将项目设施完好、无偿、不设定担保地移交给政府指定机构；
- (12) 合作期限内，如甲方与其他政府部门进行机构调整或合并，调整或合并后的政府部门或机构或宁国市人民政府指定的其他政府部门或机构可承继甲方在本合同项下的权利和义务，但承继的实体应同时具备以下两个条件：
- 1) 具有承担甲方所承担的所有权利、义务和责任的能力和授权；
  - 2) 接受并完全承担甲方在本合同项下义务。
- (13) 本合同约定的项目公司自成立之日起十（10）个工作日内由项目公司与甲乙双方签署《承继合同》，该《承继合同》自生效之日起自动成为本合同的补充协议，与本合同具有同等法律效力。本合同的所有附件应由项目执行机构根据项目的实际情况制定。
- (14) 本项目投资估算及建设范围：
- 港口生态工业园区综合配套建设 PPP 项目总投资约为人民币 80997 万元。

序号	建设子项	建设面积 (m <sup>2</sup> )	投资 (万元) (包含建设投资和征地拆迁费用, 不含 前期费用、基本预备费以及建设期利息)
1	黄家冲水系治理项目	238428	4158.56
2	中干沟水系治理项目 (园区核心区水系治理及景观改造工程)	300000	6775.01
3	园区东区排涝水系建设项目	124359.6	5787.29
4	职工生活服务中心	27268.9	6872.76
5	园区综合配套服务中心	16119.6	3223.90
6	幼儿园建设项目	4930	1000.00
7	科创中心项目	26400	3168.00
8	石墨烯产业园基地配套项目	/	7316.02
9	机电产业园配套项目	/	4500
10	山南路 (经四路至新宁港路)	85339.8	5931.59
11	新宁港路 (七山路至山北路)	148719.56	9733.61
12	纬六路 (汪港路至火车站段)	66920.1	5008.80
13	太平路 (山北路至纬七路)	33150	3271.48
14	经六路 (山北路至汪港路)	15680.4	1046.51
15	纬二路 (经七路至太平路)	12309.6	738.58
16	山南路 (经七路至太平路)	28035.8	1687.48
17	纬五路 (经七路至经五路)	17521	1069.71

# 目 录

<b>第 1 条 定义和解释 .....</b>	<b>1</b>
1.1 定义 .....	1
1.2 解释 .....	3
<b>第 2 条 合作范围和合作期限 .....</b>	<b>5</b>
2.1 工程范围 .....	5
2.2 经营权的授予 .....	6
2.3 合作期限 .....	6
<b>第 3 条 双方的声明和保证 .....</b>	<b>8</b>
3.1 甲方的声明 .....	8
3.2 乙方的声明 .....	8
3.3 不限制甲方的权利 .....	8
<b>第 4 条 双方的一般权利和义务 .....</b>	<b>9</b>
4.1 甲方的一般权利 .....	9
4.2 甲方的一般义务 .....	10
4.3 乙方的一般权利 .....	10
4.4 乙方的一般义务 .....	11
<b>第 5 条 项目前提条件和前期工作 .....</b>	<b>14</b>
5.1 项目前提条件 .....	14
5.2 其他前提条件 .....	14
5.3 前提条件豁免 .....	14
5.4 未满足前提条件的后果 .....	14
5.5 前期工作 .....	15
5.6 融资交割 .....	16
5.7 项目监理 .....	17
5.8 前期费用 .....	17
5.9 项目的投融资 .....	17
5.10 再融资 .....	19
<b>第 6 条 项目用地 .....</b>	<b>20</b>
6.1 土地征迁 .....	20
6.2 土地使用权及土地的使用 .....	20
6.3 土地的适用性和土地的状况 .....	21
6.4 有关土地状况的资料 .....	21
6.5 甲方对项目场地的出入权 .....	21
<b>第 7 条 项目建设 .....</b>	<b>22</b>
7.1 建设内容及造价 .....	22

7.2	建设期 .....	23
7.3	建设失败 .....	27
7.4	甲方介入完成建设 .....	27
7.5	质量保证 .....	27
7.6	质量控制 .....	28
7.7	建设期履约保函 .....	29
7.8	材料及设备采购 .....	31
7.9	现场数据 .....	31
7.10	进场路线 .....	32
7.11	施工和监理 .....	32
7.12	甲方对项目建设的监督和介入 .....	34
7.13	工程变更 .....	34
7.14	项目文件 .....	35
7.15	职员与劳工 .....	36
7.16	工程设备、材料和工艺 .....	37
7.17	总投资控制机制 .....	38
7.18	竣工验收 .....	38
7.19	甲方的监督和检查 .....	39
<b>第 8 条</b>	<b>项目运营维护 .....</b>	<b>42</b>
8.1	正式运营 .....	42
8.2	运营维护服务 .....	42
8.3	运营维护履约保函 .....	45
8.4	考核机制 .....	47
8.5	运营维护手册 .....	47
8.6	维护质量标准 .....	48
8.7	项目设施改扩建与维护 .....	48
8.8	检查及日常评估 .....	48
8.9	服务暂停 .....	48
8.10	未履行运营维护义务 .....	49
8.11	运营维护的检查监督 .....	50
8.12	临时接管 .....	50
8.13	中期评估 .....	50
<b>第 9 条</b>	<b>股权变更限制 .....</b>	<b>51</b>
9.1	股权变更内容 .....	51
9.2	股权变更的限制 .....	51
<b>第 10 条</b>	<b>保险 .....</b>	<b>52</b>
10.1	保险内容 .....	52
10.2	有关保险的总体要求 .....	52
10.3	未维持保险 .....	52
<b>第 11 条</b>	<b>服务费用 .....</b>	<b>53</b>
11.1	服务费用的构成 .....	53

11.2	市政路网项目维护成本调价机制 .....	55
11.3	配套房建项目经营成本调价机制 .....	55
11.4	河道及水系治理项目运维成本调价机制 .....	55
11.5	调价程序 .....	56
11.6	服务费的支付时间 .....	57
11.7	违约金的支付 .....	57
<b>第 12 条</b>	<b>开票和付款 .....</b>	<b>58</b>
12.1	付款和开票 .....	58
12.2	逾期付款 .....	58
12.3	支付货币 .....	59
<b>第 13 条</b>	<b>合作期限届满时项目设施的移交 .....</b>	<b>60</b>
13.1	移交前的准备 .....	60
13.2	移交范围 .....	60
13.3	移交委员会和移交程序 .....	61
13.4	移交标准及恢复性大修 .....	61
13.5	保证、保险的转让 .....	62
13.6	移交维修履约保函 .....	62
13.7	移交税费 .....	63
13.8	合同的取消和转让 .....	63
13.9	人员和人员培训 .....	63
13.10	移交费用 .....	64
13.11	移交效力 .....	64
13.12	移走乙方的其他无关物品 .....	64
13.13	缺陷责任期 .....	64
13.14	风险转移 .....	65
13.15	提前终止移交的特殊约定 .....	65
13.16	本合同移交后的效力 .....	66
<b>第 14 条</b>	<b>不可抗力 .....</b>	<b>67</b>
14.1	不可抗力事件 .....	67
14.2	不可抗力的法律后果 .....	67
14.3	适用于乙方的例外情况 .....	68
14.4	不可抗力发生后的处理程序 .....	68
14.5	费用及时间表的修改 .....	68
14.6	减少损失的责任和协商 .....	69
14.7	不可抗力造成的终止 .....	69
14.8	风险分配 .....	69
14.9	调整衔接机制 .....	70
<b>第 15 条</b>	<b>提前终止 .....</b>	<b>72</b>
15.1	甲方违约事件 .....	72
15.2	乙方违约事件 .....	72
15.3	不可抗力导致的提前终止 .....	72

15.4 提前终止事由 ..... 73

15.5 提前终止意向通知和提前终止通知 ..... 73

15.6 提前终止的一般后果 ..... 74

15.7 终止后的财务安排 ..... 74

15.8 提前终止 ..... 75

15.9 提前终止补偿金 ..... 75

15.10 责任限制 ..... 76

**第 16 条 单个或多个项目经营权的提前收回 ..... 77**

16.1 经营权提前收回的通知 ..... 77

16.2 提前收回的一般后果 ..... 77

16.3 提前收回 ..... 77

16.4 提前收回补偿金 ..... 77

**第 17 条 转让和担保 ..... 78**

17.1 甲方的转让 ..... 78

17.2 乙方的转让 ..... 78

**第 18 条 补偿及赔偿 ..... 79**

18.1 一般补偿 ..... 79

18.2 违约赔偿 ..... 80

**第 19 条 争议的解决 ..... 82**

19.1 双方友好协商解决 ..... 82

19.2 争议解决 ..... 82

19.3 争议解决期间本合同的履行 ..... 82

**第 20 条 其他条款 ..... 83**

20.1 合同文件构成及优先顺序 ..... 83

20.2 文件提供 ..... 83

20.3 合同的修改 ..... 83

20.4 合同的转让 ..... 84

20.5 甲乙双方往来文件的权属 ..... 84

20.6 保密 ..... 84

20.7 不弃权 ..... 84

20.8 信息披露 ..... 85

20.9 廉洁条款 ..... 85

20.10 合作义务和预先警告通知 ..... 85

20.11 通知 ..... 85

20.12 合同文字和文本 ..... 86

20.13 生效 ..... 86

**附件一 项目总平面布置图及建设工程场地红线图 ..... 88**

**附件二 项目保险 ..... 89**



---

附件三	履约保函格式 .....	93
附件四	运营维护方案 .....	95
附件五	项目执行进度 .....	96
附件六	宁国市现行相关 PPP 政策 .....	98

## 第 1 条 定义和解释

### 1.1 定义

在本合同中，下述术语具有如下含义：

<b>“本合同”</b>	指甲方与乙方之间签订的本《港口生态工业园区综合配套建设 PPP 项目合同》，包括 附件一至附件六，以及日后可能签订的任何本合同之补充修改协议和附件，上述每一文件均被视为本合同的一部分，除非另有约定，否则与本合同具有同等法律效力。
<b>“本项目”</b>	指港口生态工业园区综合配套建设PPP项目。
<b>“PPP模式”</b>	指甲方就港口生态工业园区综合配套建设PPP项目政府采购与乙方签订《PPP项目合同》，授予乙方来承担本项目的设计、投融资、建设、运营维护。在合同规定的合作期限内，甲方购买乙方的港口生态工业园区综合配套建设服务，且政府部门拥有对本项目的所有权、监督权和调控权。合作期限届满后，乙方将本项目设施无偿移交给政府或指定机构。
<b>甲方</b>	安徽宁国港口生态工业园区管委会
<b>乙方</b>	安徽水安建设集团股份有限公司、华东建筑设计研究院有限公司联合体，本合同的履行绝大部分通过即将设立的项目公司来实现，乙方的义务包括但不限于项目公司的义务。
<b>项目公司</b>	指由宁国市人民政府指定的政府出资人代表和社会资本方为本项目设计、投融资、建设、运营养护及移交而按照本合同约定设立的企业法人。
<b>“经营权”</b>	指具有本合同第 2.2 条款规定的含义，即指甲方授权项目公司在合作期限内负责设计、投融资、建设、运营维护以及移交本项目合作范围内的项目设施，并按本合同的约定按期获得服务费用的权利。
<b>“生效日”</b>	指本合同自甲、乙双方法定代表人签字并加盖公章后生

	效。
“开工日”	指本项目的监理公司发出开工令的日期。
“正式运营日”	指具有本合同第 8.1 条款规定的含义。
“移交日”	指经双方书面同意的乙方将项目设施移交给甲方或其指定机构的日期。
“合作期限”	指具有本合同第 2.3 条款规定的含义。
“建设期”	指具有本合同第 7.2 条款规定的含义。
“运营期”	本项目各子项目运营期均为 15 年。
“政府付费”	是指政府直接付费购买公共产品和服务,详见本合同第 11 条。
“服务费”或“服务费用”	指政府付费。
“履约保函”	指乙方按照规定向甲方提供的保函。
“批准”	指根据本合同的规定为乙方或为乙方将要进行的任何与经营权有关的工程项目进行设计、投融资、建设、运营维护和移交而需从政府部门获得的书面许可、执照、同意或授权。
“认定保险赔款”	指乙方被要求获得并维持的保险所承保的事件发生时,如果乙方遵守其在本合同项下获得并维持该等保险的义务就有权获得的,但因乙方未遵守该等义务而无权获得的保险赔款。
“融资文件”	指与项目相关、除乙方及乙方股东提供资本金以外融资或再融资相关的法律文件,包括但不限于贷款协议、担保协议和其他文件。
“融资交割”	指具有本合同第 5.6 条款规定的含义。
“适用法律”	指所有适用的中国法律、法规、规章和政府部门颁布的所有技术标准、技术规范以及所有其他适用的强制性要求。
“违约”	指本合同签约任何一方未能履行其在本合同项下的任何义务,而且这种违约不能归咎于另一方违反本合同的作为或不作为或不可抗力等。

<b>“违约利率”</b>	指在违约当时适用的中国人民银行规定的一年期贷款基准利率。
<b>“项目设施”</b>	指在本合同项下由乙方负责建设的河道及水系治理、市政路网建设、配套房建类项目等形成的设施。
<b>“补偿事件”</b>	指乙方按本合同有权获得补偿的任一事件。
<b>“一般补偿事件”</b>	指乙方按本合同第 18.1 条款规定有权获得补偿的任一事件。
<b>“不可抗力”</b>	指具有本合同第 14.1 条款所规定的含义。
<b>“法律变更”</b>	指在生效日后，中国任何机关颁布、修改、废除或重新解释任何适用法律，导致甲乙双方在本合同项下的权利义务发生实质性变化。
<b>“大修”</b>	指对项目设施的较大损坏进行全面综合修理，以使其恢复原设计标准。 例外情形（仅限沥青路面）：运营维护周期超出设计年限的沥青路面，经检测机构检测评估后，具体处理方式另行约定。
<b>“抢修”</b>	指项目设施在使用过程中发生突然事故危及运行安全时，紧急进行的修复工作。
<b>“抢险”</b>	指项目设施发生险情时的紧急处置。
<b>“提前终止通知”</b>	指根据本合同第 15.5 条款发出的通知。
<b>“政府方出资代表”</b>	指宁国市宁港生态城镇投资建设有限公司（下文称“生态城投公司”）。
<b>“股东协议”</b>	指政府方出资代表与安徽水安建设集团股份有限公司、华东建筑设计研究院有限公司联合体于 2017 年X月X日在 XX（地方）签订的本项目项目公司的股东协议。

## 1.2 解释

1.2.1 在本合同中，除非另有明确规定，下述词语的释义如下：

- (a) “日”、“月”、“年”均指公历的日、月、年；

- (b) “一方”按适用情况分别指甲方或乙方，包括其承继人和允许的被让与人或受让人；“双方”指甲方和乙方，包括其承继人和允许的被让与人或受让人；
- (c) 除非上下文另有所指，“元”指人民币元；
- (d) “包括”指包括但不限于；
- (e) 若规定支付任何款项或提交任何书面材料之日不是工作日，则应在该等日期后的第一个工作日支付或提交；
- (f) 任何条款、段、附表或附件指本合同的条款、段、附表或附件；

1.2.2 标题仅为方便之用，不影响解释。

1.2.3 本合同条款若出现歧义，应根据上下文首先采用文义解释方法。

1.2.4 若文义解释方法仍不能解决歧义，则应采用公平合理的方法。

## 第 2 条 合作范围和合作期限

### 2.1 工程范围

本项目建设内容包括河道及水系治理、市政路网建设、配套房建等3个大类17个子项。其中，河道及水系治理类项目包括黄家冲水系治理项目、中干沟水系治理项目、园区东区排涝水系建设项目共3个子项目；配套房建类项目包括职工生活服务中心、园区综合配套服务中心、幼儿园建设项目、科创中心项目、石墨烯产业园基地配套项目、机电产业园配套项目共6个子项目；市政路网建设类项目包括山南路（经四路至新宁港路）、新宁港路（七山路至山北路）、纬六路（汪港路至火车站段）、太平路（山北路至纬七路）、经六路（山北路至汪港路）、纬二路（经七路至太平路）、山南路（经七路至太平路）、纬五路（经七路至经五路）共8个子项目。

序号	建设子项	建设面积 (m <sup>2</sup> )
一	建设投资 and 征地拆迁费用	
1	黄家冲水系治理项目	238428
2	中干沟水系治理项目(园区核心区水系治理及景观改造工程)	300000
3	园区东区排涝水系建设项目	124359.6
4	职工生活服务中心	27268.9
5	园区综合配套服务中心	16119.6
6	幼儿园建设项目	4930
7	科创中心项目	26400
8	石墨烯产业园基地配套项目	/
9	机电产业园配套项目	/
10	山南路（经四路至新宁港路）	85339.8
11	新宁港路（七山路至山北路）	148719.56
12	纬六路（汪港路至火车站段）	66920.1
13	太平路（山北路至纬七路）	33150
14	经六路（山北路至汪港路）	15680.4
15	纬二路（经七路至太平路）	12309.6
16	山南路（经七路至太平路）	28035.8
17	纬五路（经七路至经五路）	17521

特别说明：上述数据为初步数据，面积、范围等基础数据以有关行政主管部门批准的最终设计图纸为准。

本项目原招标内容涵盖水系、道路、房建共 17 个子项，根据 2017 年 3 月 15 日宁国市第二次规委会及 2016 年底下发的《宁国市土地利用总体规划》等文件要求，确定本项目原招标内容中 2 个子项需要调整。一是黄家冲水库子项目的建设成本由原来 3300 万元调整至 2000 万元内；二是因原招标内容的纬六路所在区域现已划定为基本农田，故此子项目需要调整。

本项目允许甲方后期根据项目成熟程度及地方建设需要的轻重缓急，经过甲乙双方协商，就项目建设内容进行适当调整或更换，保持总投资基本不变。具体项目调整内容，以双方商定并经宁国市政府批复的调整内容为准。

## 2.2 经营权的授予

2.2.1 经宁国市人民政府书面授权，甲方与乙方签订本合同，授权乙方在合作期限内负责设计、投融资、建设本合同第2.1条款规定的建设项目，并负责运营维护以及移交建设形成的项目设施；

2.2.2 按本合同的约定，乙方按期获得服务费用；

2.2.3 在合作期限内，若乙方根据适用法律及本合同的规定拟采用项目设施开展经营性业务的（包括广告经营权、冠名权等），必须事先报经甲方书面同意。届时双方应签订补充协议明确经营方式和收益分享机制等内容。乙方必须保证此等经营性业务不得影响本项目的实施，也不得有任何影响公共利益或公共安全的行为，否则甲方有权兑取履约保函。未经甲方事先书面同意，乙方不得开展前述经营性业务，否则甲方有权兑取履约保函；

2.2.4 未经甲方事先书面同意，乙方不得将经营权转让、出租和质押；

2.2.5 合作期限届满时，乙方需将全部项目设施完好、无债务、不设置担保地无偿移交给宁国市政府或宁国市政府指定机构。

## 2.3 合作期限

本项目PPP合作期限从已签署的PPP项目合同中约定之日起至全部子项目经营期结束为止。建设期为2017年至2020年（具体项目建设期可随项目执行进

度适当调整), 各子项目运营期均为**15**年, 自正式运营之日起计算。**PPP**合作期限可根据实际情况, 经甲乙双方协商约定同意后延长, 并另行签订补充协议。



### 第 3 条 双方的声明和保证

#### 3.1 甲方的声明

甲方在此向乙方声明，在生效日：

- 3.1.1 甲方已获得宁国市人民政府的授权和批准签署本合同；
- 3.1.2 甲方具有签署和履行本合同的法人资格和权利；
- 3.1.3 如果甲方在本第3.1条款下所作的声明被证明在作出之时在实质方面不属实，乙方有权终止本合同。

#### 3.2 乙方的声明

乙方在此向甲方声明，在生效日：

- 3.2.1 乙方已经依据中国法律正式成立并注册，具有签署和履行本合同的法人资格和能力；
- 3.2.2 乙方已经取得了与签署和履行本合同有关的一切内部、外部的授权和许可，本合同一经签署，即对乙方具有完全的法律约束力，签署和履行本合同的义务、条款和条件不会导致乙方违反法律法规、行政决定、生效判决和仲裁裁决的强制性规定，违反其与第三方合同的条款、条件和承诺，也不会引致任何利益冲突；
- 3.2.3 在签署本合同前，乙方已为自身的利益进行了必要的调查及检查，包括对项目场地进行细致而全面的检查、评估，充分知悉了项目的现状和风险；
- 3.2.4 如果乙方在本第3.2条款下所作的声明被证明在作出之时在实质方面不属实，甲方有权终止本合同。

#### 3.3 不限制甲方的权利

本合同不限制甲方的法定权利，甲方有权根据法律、法规和本合同的约定对本合同项下的经营权进行监管。

## 第 4 条 双方的一般权利和义务

### 4.1 甲方的一般权利

- 4.1.1 在遵守、符合适用法律要求的前提下，甲方有权对乙方履行本合同项下的义务进行监督和检查，如发现与本合同存在不相符的，有权责成乙方限期予以纠正，但甲方并不因其承担有关监督、检查工作而承担任何责任，且并不解除或减轻乙方应承担的任何义务或责任；
- 4.1.2 在建设期内，甲方有权对本合同中约定的工程进度、范围和标准进行变更；
- 4.1.3 甲方可以在项目建设过程中委托具有相关资质的工程质量检测单位等机构对项目进行全程、重要节点进行工程质量检测，并可根据检测结果要求乙方予以整改，对于整改不合格的可以予以处罚；
- 4.1.4 甲方有权按照本合同的约定终止本合同并接管本项目设施；
- 4.1.5 甲方有权定期对项目公司的财务状况、经营成果进行监督、核查；
- 4.1.6 在乙方违反本合同有关规定的情况下，甲方有权根据本合同约定获得赔偿；
- 4.1.7 甲方有权按照本合同的约定兑取项目建设期履约保函、运营维护履约保函和移交维修履约保函项下的款项；
- 4.1.8 甲方或市政府指定机构或其委托的其他主体，有权对乙方的设计、投融资、建设、经营、管理、安全、质量、服务状况等进行定期评估，并有权将定期评估结果向社会公示，接受公众监督；
- 4.1.9 甲方有权委托政府审计机构或中介机构对乙方的建设费用进行跟踪审计及最终决算审计，审计费用计入项目总成本；
- 4.1.10 因该项目获得的上级机构提供的项目资金、奖励以及补助等，归甲方支配，若为项目公司使用，可作为抵消支付给乙方的服务费；
- 4.1.11 甲方有权享有本合同和适用法律规定的其它权利；
- 4.1.12 甲方需要乙方停工检查的，乙方必须积极配合。

## 4.2 甲方的一般义务

除本合同规定的其他义务外，在遵守、符合适用法律要求的前提下，甲方负责协助、监督、检查乙方实施本项目的工作，但甲方并不因其承担有关协助、监督、检查工作而承担任何责任，且并不解除或减轻乙方应承担的任何义务或责任。

4.2.1 甲方应始终遵守所有的适用法律和本合同的规定；

4.2.2 除适用法律或本合同有另有规定外，甲方应保持乙方的经营权在整个合作期限内始终有效，维护经营权的完整性和独占性，合作期限内不得以任何方式将经营权授予第三者或终止经营权，或者以任何方式减少经营权的内容或妨碍经营权的行使；

4.2.3 甲方应确保本项目前期工作（包括立项、可行性研究、规划、环评）及其审批手续按本合同规定的时间完成，并按照项目工程建设进度向乙方提供本项目工程建设用地；甲方应协助乙方以无偿的方式使用本项目建设所需的土地；

4.2.4 甲方应协助乙方办理建设用地规划许可证、建筑工程规划许可证、建筑工程施工许可证和项目选址意向书；

4.2.5 在乙方提出合理要求并经甲方同意后，甲方应尽最大努力协助乙方从有关政府部门获得、保持和续延所需的与本项目相关的审批；

4.2.6 甲方应按照本合同的约定及时、足额地向乙方支付服务费用；

4.2.7 甲方应确保甲方在本合同项下的付费责任纳入宁国市本级财政预算及中长期财政规划，并经宁国市人大决议通过；

4.2.8 甲方应积极配合乙方协调与工程相关各方以及当地群众的关系，为本项目工程建设创造良好的外部环境；

4.2.9 甲方依据适用法律和本合同规定对乙方进行监督检查时，不应不合理地干预项目设施的正常建设和运营维护。

## 4.3 乙方的一般权利

4.3.1 在合作期限内享有设计、投融资、建设和运营维护本项目的权利；

4.3.2 享有以无偿的方式使用项目场地的权利；

- 4.3.3 乙方有权利依照本合同的约定在维护运营期内向甲方收取服务费用；
- 4.3.4 在甲方违反本合同有关规定的情况下，乙方有权根据本合同约定获得赔偿；
- 4.3.5 乙方有权享受适用法律规定的可适用于乙方的各项减、免税和优惠政策；
- 4.3.6 乙方有权享有本合同和适用法律规定的其它权利。

#### 4.4 乙方的一般义务

- 4.4.1 乙方应始终遵守所有的适用法律及本合同的规定；
- 4.4.2 乙方应自行承担费用、风险及责任，负责本项目设施的设计、投融资、建设，并按照运营维护标准运营维护本项目所含建设内容；
- 4.4.3 乙方应负责筹措本项目工程建设投资资金，按工程进度计划投资建设，并确保投入资金能够满足本项目实施的需要；
- 4.4.4 申请并及时获得从事建设工程所需的各种审批文件，按工程进度计划完成项目建设，确保项目按期竣工；
- 4.4.5 乙方应协助办理土地使用权证；
- 4.4.6 按照本合同约定提交建设期履约保函、建设期利息金额所对应的履约保函、运营维护履约保函及移交维修履约保函；
- 4.4.7 合作期限内，乙方应按适用法律和谨慎运营原则购买与维持本项目有关的保险；
- 4.4.8 工程实施过程中的工期延误、工程质量、安全事故等重大问题应及时向甲方及有关部门汇报；
- 4.4.9 乙方应对全部现场作业、所有施工方法以及全部工程的完备性、稳定性和安全性承担全部责任；
- 4.4.10 乙方负责处理好与现场作业涉及的当地群众关系，与施工工程涉及的农民工关系，与运营维护涉及的相关人员关系，禁止出现与集体上访和其他因关系处理不当而发生的突发事件；
- 4.4.11 乙方应保证为本项目签订的施工合同、融资合同等相关文件符合适用法律，并与本合同不相抵触；

**4.4.12** 乙方应根据《股东协议》的规定，选聘安徽水安建设集团股份有限公司、华东建筑设计研究院有限公司及宁国市宁港生态城镇投资建设有限公司委派的在职人员担任公司高级管理岗位，且未经甲方书面同意，不得随意更换；经甲方书面同意并更换后，乙方应及时向甲方等相关部门进行备案登记；

**4.4.13 定期或不定期向甲方报告**

乙方应当在下列事项出现后七（7）个工作日内向甲方提交书面备案报告，报告该等事项的具体内容。

- （a）项目公司董事长、总经理、副总经理、财务经理等高级管理人员的确定或发生人员变更；
- （b）乙方签署的可能对经营权业务有重大影响的合同、协议或意向书；
- （c）其他对乙方经营权业务有重大影响的事项。

**4.4.14 接受宁国市相关行政主管部门和甲方的监督管理**

乙方应接受宁国市相关行政主管部门和甲方根据适用法律和本合同的规定对乙方设计、投融资、建设、运营维护项目设施的监督管理，并为宁国市相关行政主管部门、甲方或其指定机构履行上述监督管理权利提供相应的工作条件，并应根据本合同以及宁国市相关行政主管部门和甲方的要求，及时向其报送有关资料。

**4.4.15 遵守安全标准和环境保护的责任**

- （a）乙方应始终遵守有关公共卫生和安全的适用法律及本合同的规定；
- （b）乙方不应因项目设施的建设、运营和维护而造成场地（包括土壤、地下水或地表水、扬尘及空气）或周围环境的环境污染；
- （c）乙方在项目设施的建设、运营和维护期间应采取一切合理措施来避免或尽量减少对项目设施周围建筑物、基础设施以及居民区的干扰；
- （d）如因乙方处理不当带来的破坏，则乙方应立即负责修缮并赔偿相关损失；
- （e）但对生效日前已经存在的或潜在的，因第三方的作为或不作为引起的，或者甲方导致的环境污染及安全隐患，乙方不承担责任；

- (f) 乙方需建立健全和完善生产制度及安全运行保障体系, 确保项目设施安全运行, 防止安全事故发生, 在合作期内, 乙方应对项目范围内的安全事故承担全部责任;
- (g) 乙方应对自然灾害等突发情况建立应急预案和相应的组织、指挥、设备等保障体系。

#### 4.4.16 接受接管和征用

- (a) 乙方应接受甲方或其指定机构依据适用法律和本合同的规定对其进行的临时接管和其他管制措施;
- (b) 乙方应遵守在紧急情况下接受政府征用的义务。

## 第 5 条 项目前提条件和前期工作

### 5.1 项目前提条件

前提条件是指本 PPP 项目合同的条款履行所必须满足的特定条件。本项目合同的前提条件包括：

(1) 获得项目相关审批

根据我国法律规定，乙方实施 PPP 项目应履行相关行政审批程序，只有获得相应的批准或备案，才能保证 PPP 项目的合法合规实施。

(2) 完成融资交割

乙方已为项目的建设融资的目的签署并向融资方提交所有融资文件，并且融资文件要求的就本项目获得首笔资金的每一前提条件得到满足或贷款人放弃。

(3) 保险合同已经生效

乙方在项目实施前向甲方提交了保单的复印件。

(4) 项目实施相关的其他主要合同已经签订

乙方已根据本合同有关规定签订 EPC 合同及其他主要分包合同，并且向甲方提交了有关合同的原件。

### 5.2 其他前提条件

乙方提交建设期履约保函等担保。

### 5.3 前提条件豁免

上述前提条件可以被甲方豁免。

### 5.4 未满足前提条件的后果

(1) 合同终止

如果双方约定的上述任一前提条件在规定的时间内未满足，并且另一合同方也未同意豁免或延长期限，则该合同方有权终止项目合同。

## （2）合同项下的权利和义务将终止

如果由于未满足前提条件而导致合同终止，除合同中明确规定的在合同终止后仍属有效的条款外，其他权利义务将终止。

## （3）经济赔偿

如因合同一方未能在规定的时间内满足其应当满足的前提条件而导致合同终止的，合同另一方有权向其主张一定的经济赔偿，但经济赔偿的额度应当与合同另一方因此所遭受的损失相匹配，并符合我国合同法关于损害赔偿的规定。

## （4）提取保函

如果乙方未能按照约定的时间和要求达成前提条件，且政府方未同意豁免该前提条件时，政府方有权提取保函项下的金额。

# 5.5 前期工作

## 5.5.1 前期已完成工作

已完成的前期费用（包括签订合同未完全支付的前期费用）甲方负责，未进行的其他前期费用纳入项目总投资。

## 5.5.2 甲方负责的前期工作

（1）甲方负责协调项目所需的供排水设施、电力通道、道路等市政配套设施建设和相关对接事宜，保障乙方施工所需的通水、通电、通路等基本要求。甲方提供水源、电源接驳点至施工场地边缘；

（2）甲方负责对本项目范围的相关规划进行制定、优化，并按法定程序予以批准，以保证本项目各单项工程项目启动、实施的合法合规性；

（3）在遵循相应法律法规规定及符合相关规划要求条件下，甲方可对本项目范围内的规划方案进行优化调整并获批准；

（4）甲方负责按照本合同的约定无偿向乙方提供项目用地，并完成本项目的用地规划及相关审批手续，确保在整个合作期内乙方有权为本项目合法使用和合法出入本项目场地。甲方提供的项目用地需符合下列条件：范围清楚，面积准确，权属清楚，无争议；



(5) 项目实施过程中如涉及临时用地，则由甲方协助乙方负责办理相关手续，但临时用地所涉费用由乙方承担；

(6) 应乙方要求，甲方向乙方提供本项目采用 PPP 模式的批准文件及相关配套文件，确保项目实施的合法合规性；

(7) 协助乙方办理本项目前期工作的行政审批手续；

(8) 本合同约定的由甲方负责的其他项目前期工作：

甲方负责的以上各项工作进度原则上应满足相关建设计划的需要。

### 5.5.3 乙方负责的前期工作

(1) 负责办理本项目建设各项报建手续，包括建设工程规划许可、噪音排放许可、质监、安监、工程施工许可等手续；

(2) 按照其施工组织设计中的水电负荷及施工现场实际情况在施工场地边缘选择合适的施工用水、用电接驳点，并进行接驳，施工场地内施工用水、用电的管线由乙方负责根据施工需要自行解决。乙方应安装独立的施工用水表、电表，并承担实际用水、用电产生的费用；

(3) 负责确定水准点与坐标控制点且需甲方规划部门确认；

(4) 负责编制施工场所的工程地质和地下管线资料；

(5) 乙方负责在本合同生效后各单项工程未完成的设计工作，设计结果需报甲方审核并书面同意，乙方需依据设计合同负责协调设计单位做好相关服务工作；

(6) 本合同约定的由乙方负责的项目其他前期工作。

乙方开展上述工作的，甲方应给予必要的协助；乙方开展本项目前期工作所需的费用（包括本合同条款约定的内容）由乙方负责，计入本项目的总投资。项目公司成立前，由乙方代办相关工作。

## 5.6 融资交割

5.6.1 乙方与贷款人已签署并递交所有融资文件，融资文件要求的获得本项目所需建设资金的每一前提条件已得到满足或贷款人放弃，视为完成融资交割；

**5.6.2** 本合同签订后十五（15）个工作日内，甲方负责向乙方提供项目融资所需要的合理文件（不包含任何形式的担保、承诺文件），乙方应在生效日后二十五（25）个工作日内完成融资交割；

**5.6.3** 乙方在完成融资交割后七（7）个工作日内，应向甲方书面确认融资交割完成，并提交所有已签署的融资文件的复印件，以及甲方合理要求的证明已完成融资交割的任何其他文件；

**5.6.4** 融资交割应以不影响项目实施为原则，若乙方未能按照本合同第5.6.1条款的规定完成融资交割，或在完成融资交割后七（7）个工作日内不能向甲方证明其融资交割完成，则甲方有权兑取建设期履约保函；

## **5.7 项目监理**

本项目监理由甲方负责招选。

## **5.8 前期费用**

本项目工程建设其他费用，在本合同签订前已发生的前期费用（包括已经签订的合同但未完全支付的前期费用）均由甲方自行承担，未发生的前期费用经甲方确认后由乙方承担并纳入项目总投资。

## **5.9 项目的投融资**

### **5.9.1 项目公司的注册资本金**

（1）项目公司的注册地在港口园区境内，项目公司注册资本金为项目总投资的20%，即 16199.4 万元。政府方出资代表与乙方按股权比例以现金方式出资，其中政府方出资代表为生态城投公司，出资 1619.94 万元，持股比例为 10%；乙方出资 14579.46 万元，持股比例为 90%；

（2）在满足项目建设资金按计划投入的需求下，项目公司各方股东在项目公司成立后一个月内各缴纳其认缴出资额的 50%，剩余部分在项目公司成立满一年的第一个月内缴纳。

### 5.9.2 融资

(1) 本项目的总投资额暂为 80997 万元人民币，乙方负责注册资本金之外全部资金的筹集，最终的总投资额以本项目财政审计结果为准；

(2) 乙方可采用向社会投资人融资的方式筹措项目资金，包括但不限于基金、信托、资产管理计划等，以解决总投资额和注册资本金之间的差额；乙方以自身拥有的资产或权益作为融资担保，项目公司各股东方仅以注册资本金为限承担相应的责任或风险。在获得市政府相关部门批准后，乙方可以为本项目融资之目的，将其在 PPP 项目合同项下的各项权益（如 PPP 项目合同项下的预期收益权、保险受益权等）之上设置质押。在本项目中，如果乙方不能顺利完成项目融资的，则由项目公司中除生态城投公司外通过股东贷款、补充提供担保等方式解决，以确保乙方的融资足额及时到位。

### 5.9.3 乙方的融资权利和义务

(1) 本项目投入资金除政府方出资代表出资部分，其余所需资金由乙方自筹，政府方出资代表不再承担融资责任。乙方可按国家规定进行融资解决。若项目实施过程中暂时面临融资困难，进而导致暂时停工，除征得甲方同意外，视为乙方违约；

(2) 若未来乙方不能顺利完成项目融资的，项目公司中除生态城投公司外的股东应对未能融资部分承担连带责任；

(3) 设置直接介入权，为保障项目融资方的利益，当项目出现重大经营或财务风险，威胁或侵害项目融资方利益时，项目融资方可依据 PPP 项目合同中的直接介入条款且在甲方的同意下代位行使项目公司中除生态城投公司外的股东和经营管理权利，要求项目公司改善管理、增加投入，自行或委托第三方对项目进行补救或指定宁国市政府认可的合格机构接管项目；

(4) 乙方不得对本项目的资产、设施和设备设置担保权益；

(5) 乙方从本项目所获得的融资，必须用于本项目的建设。

### 5.9.4 甲方提供的融资支持

(1) 甲方应全力配合将已有的及届时可能获得的政府批准文件等与本项目融资

有关的文件资料提供给乙方；

(2) 基于融资机构的合理要求且经宁国市政府同意后，甲方应积极配合乙方进行融资并提供本项目融资所需的政府方文件。

#### 5.9.5 融资成本

乙方的融资成本不得高于其在投标文件中的承诺。

#### 5.9.6 融资方的介入权

由于项目的提前终止可能会对融资方债权的实现造成严重影响，因此融资方在本合同合作期内发生以下情况时，经甲方书面同意，融资方可以自行或委托第三方在项目提前终止前对于项目进行补救：

- (1) 乙方无法承担偿债义务；
- (2) 因为债务人违约导致 PPP 项目合同终止；
- (3) 约定的其他情形（由政府方、乙方与融资方签订直接介入协议进行明确）。

### 5.10 再融资

乙方在一定条件下若需要对本项目进行再融资，且再融资能够增加本项目收益而不影响本项目的实施，签署再融资合同前已经过市政府的批准，满足以上全部条件的，乙方经甲方同意可以进行再融资。

## 第 6 条 项目用地

### 6.1 土地征迁

- 6.1.1 甲方应负责组织开展本项目涉及的工程用地的征迁摸底调查、征迁投资测算，办理具体征迁工作；
- 6.1.2 甲方应在相关部门配合下，制定乙方征地拆迁资金支付计划和甲方征地拆迁实施计划。乙方应按照制定的征地拆迁资金支付计划将征地拆迁资金支付至甲方指定账户，甲方按照宁国市相关规定开具票据。在资金按期到位的前提下，甲方应按征地拆迁实施计划完成征地拆迁工作，在完成用地审批手续后，向乙方提供项目工程用地。由于特殊原因确实无法及时提供项目工程用地的，甲方应向市政府报告说明原因，重新确定完成时限，经市政府同意后，甲、乙双方按本合同约定调整建设期，合作期限相应顺延；
- 6.1.3 征迁资金拨付时间：项目公司成立后30日内，项目公司拨付甲方征迁资金3000万元；2018年6月30日前，项目公司拨付甲方征迁资金3000万元；2019年3月30日前，项目公司拨付甲方征迁资金余额部分，即1432.5万元；
- 6.1.4 乙方未按照征地拆迁资金支付计划在规定的时间内向甲方支付征地拆迁资金的，甲方有权按照本合同约定兑取履约保函用于支付征地拆迁资金，并且乙方须就该等违约向甲方支付相当于该次应提供的征迁资金的5%的违约金作为违约金，或甲方从当期应支付的服务费中直接扣减，且由此造成的损失由乙方承担。

### 6.2 土地使用权及土地的使用

- 6.2.1 本项目土地使用权归甲方所有，乙方有权在项目合作期限内使用特定土地进行以实施项目为目的的活动；
- 6.2.2 乙方无权将该项目涉及的土地用于该项目以外的其他用途，如因乙方违反适用法律、本合同或其他有关法律文件的要求使用土地给第三方造成损失的，乙方应当赔偿给第三方造成的损失；

**6.2.3** 除本PPP项目合同中的限制外，乙方的对土地的使用还要受土地使用权出让合同或者土地使用权划拨批准文件的约束，并且要遵守《土地管理法》等相关法律法规的规定。

## **6.3 土地的适用性和土地的状况**

乙方已察看现场，充分了解该等土地及其周围的状况，包括前期工作所包含的地下土壤状况、通道和设施关联物等情况，自愿接受该宗土地的现状(包括地下地质条件)以及所有缺陷，并确认场地的状况适于为本合同项下经营权的目的使用。

## **6.4 有关土地状况的资料**

乙方对甲方提供的有关项目场地或其周围的状况的文件、材料或任何其他资料中可能含有的任何错误、不正确、遗漏均已充分知悉，甲方对此不承担任何责任或义务；

## **6.5 甲方对项目场地的出入权**

在下述情形下，甲方以及有关政府部门有权出入项目场地：

- (1) 检查督促工程建设情况；
- (2) 监督乙方履行 PPP 项目合同项下义务；

甲方及其他政府部门为依法行使其行政监管职权而采取的行政措施不受上述合同条款的限制。

## 第 7 条 项目建设

本项目建设期采用设计采购施工总承包（EPC）模式，由项目公司与社会资本方签订 EPC 总承包合同，EPC 总承包合同构成、条款按照 2011 年 9 月中华人民共和国住房和城乡建设部、国家工商总局下发《建设项目工程总承包合同示范文本（试行）》的通知（建市[2011]139 号）明确的《建设项目工程总承包示范文本》（GF-2011-0216）执行。

### 7.1 建设内容及造价

7.1.1 本项目建设内容为本合同第 2.1 条款所规定的工程范围内的工程内容。

7.1.2 本项目造价执行：

（1）《安徽省建设工程工程量清单计价规范 DBJ34/T-206-2005》-建筑工程、市政工程、安装工程、园林绿化及仿古建筑工程；

（2）2005 年《安徽省建筑工程消耗量定额》、《安徽省装饰、装修工程消耗量定额》、《安徽省市政工程消耗量定额》、《安徽省安装工程消耗量定额》、《安徽省园林绿化及仿古建筑工程消耗量定额》。

（3）2005 年《安徽省建设工程清单计价费用定额》、造价〔2016〕11 号关于营业税改征增值税调整现行计价依据的实施意见；

（4）《2002 年水利建筑工程预算定额》、《2002 年水利工程施工机械台时费定额》、《2008 年安徽省水利水电建筑工程预算补充定额》、《2008 年安徽省水利水电工程设计概（估）算编制规定》、水利部水总[2014]429 号文发布的《水利工程设计概（估）算编制规定》、皖水建〔2014〕59 号关于调整安徽省水利工程人工预算单价的通知、《水利工程营业税改征增值税计价依据调整办法》。

（5）本项目单批工程的材料价参考开工前一个月《宣城工程造价信息》，《宣城工程造价信息》中没有的材料价以宣城市或周边地区市场信息价格为参考，经甲乙双方协商确定。

（6）建设工程材料风险费参照宣城造价〔2008〕10 号文件执行，调整幅度需乘以相应工程下浮比例。

(7) 工程造价中的取费费率按项目所在地相应工程类别取费标准的中值取费。

(8) 施工期间，响应国家政策性文件调整。

### 7.1.3 工程预算降造率：

(1) 河道及水系治理类项目工程预算降造率：12.5%；

(2) 市政路网建设类项目工程预算降造率：10%

(3) 配套房建类项目工程预算降造率：8.5%

## 7.2 建设期

### 7.2.1 项目设计

#### (1) 设计单位

本项目未签订合同且未完成的方案设计、初步设计、施工图设计工作由乙方负责，不得转包或肢解后以分包的名义转包；工程主体结构、关键性工程的设计工作禁止分包，对于华东建筑设计研究院有限公司不具备资质的专项设计工作，经甲方书面同意后，可委托给具有相应资质和业绩的设计单位。

本项目各子项目详细设计时需完善勘察、设计任务书后签订详细设计合同。

#### (2) 设计取费

本项目勘察设计费在《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）规定的取费基础上下浮百分之三十（30%）。

#### (3) 设计单位的一般义务

设计单位应遵守法律和有关技术标准的强制性规定，完成 EPC 合同约定范围内的工程方案设计、初步设计、施工图设计，提供符合技术标准及合同要求的工程设计文件，提供施工配合服务。

设计单位应当按照 EPC 合同条款约定配合项目公司办理有关许可、核准或备案手续的，因设计单位原因造成项目公司未能及时办理许可、核准或备案手续，导致设计工作量增加和（或）设计周期延长时，由设计单位自行承担由此增加的设计费用和（或）设计周期延长的责任。



#### （4）设计审查

乙方的设计文件（包含施工图等）需经专家评审和甲方审查、报批（规划方案及规划方案调整等需报请宁国市规划管理委员会同意，并报请市政府审批）后方可执行。

#### 7.2.2 建设单位

工程主体结构、关键性工程禁止分包，在不违反本合同并取得甲方书面同意的前提下，乙方可依法选择和确定本项目其他非主体工程、非关键性工程的有相应资质的承包商。

#### 7.2.3 预定的建设期进度

建设期自本合同生效日起至项目工程竣工验收备案日或者甲方书面确认的其他日期止。原则上，本项目的建设期不超过四（4）年，但可按照本合同第 7.2.6 条款的规定延长。

本合同签订后 30 日内乙方提交详细的建设施工计划，并经甲方书面确认同意，双方应在下列项目时间表预计的有关进度日期当日或之前履行其在本合同项下的义务：

序号	重大事项	进度日期
1	本合同生效日	本合同自甲、乙双方签字并加盖公章后生效。
2	乙方完成项目的初步设计、施工图、工程量清单编制等工作	见附件五
3	甲方交付项目建设用地土地	见附件五
4	取得施工许可证	交付项目建设用地后 30 日内
5	施工准备	取得施工许可证后 3 日内
6	乙方开始项目工程建设	取得施工许可证后 3 日内
7	项目竣工验收	见附件五
8	正式运营	见附件五

7.2.4 乙方应向甲方提交详细的施工进度计划，其中应列出计划实施工程的程序、关键性时间节点、工程进度计划目标、保障措施等，且列出的开工日和完工日不应晚于第7.2.3条款列明的日期。施工进度计划经甲方同意后执行。

### 7.2.5 进度管理

- (a) 乙方应向甲方提交三份按投标文件中的要求进行细化后的进度计划,经甲方同意后执行;
- (b) 乙方应以书面形式提供为实施工程计划采用的安排和方法的总体说明给甲方备案;
- (c) 在未通知甲方的情况下,进度计划或这类安排与方法都不得修改。若工程实际进度与进度计划不符,甲方可要求乙方以实现如期完工为前提合理安排施工计划并修改进度计划;
- (d) 乙方应负责编制和上报进度报告(包括月、季、年),并提交一式三份书面报告给甲方。

### 7.2.6 预计进度延误的通知

- (a) 在任何时候,如果一方合理地预计由该方负责完成的任何事项将导致第7.2.3条款所规定的某一项目进度不能如期完成,该方应及时通知另一方并合理地详细描述以下情况:
  - (i) 明确何种事项将导致项目进度无法如期完成;
  - (ii) 延误或预计延误的原因,包括对任何声明为不可抗力情况的描述;
  - (iii) 所预计的可能超出进度日期的日数和其他可合理预见的对项目不利的影响;
  - (iv) 该方已经采取或建议采取的解决或减少延误及其影响的措施。
- (b) 如果一方未向另一方发出上述通知,该方应承担另一方因其未发出此通知而可能遭致的任何直接损失和费用;
- (c) 发出上述通知不应解除各方在本合同项下的任何义务,包括该方根据本合同应当承担的违约责任,经双方协商同意后,可免去对方违约责任。

### 7.2.7 如果出现下述情况,有关建设期的期限将延长或修改:

- (a) 因不可抗力事件导致的延误;

- (b) 因拆迁安置工作未按计划完成或土地指标未解决导致的延误，建设期将延长或修改，同时甲方免责；
- (c) 项目建设过程中，在项目建设用地范围内发现有古墓、古建筑或化石等具有考古、地质研究价值的物品导致的延误；
- (d) 适用法律法规或相关政府部门的原因导致的延误；
- (e) 由于任何一方违约而造成延误。

#### 7.2.8 甲方导致的延误

(1) 由于甲方原因导致的延误，在六个月内（含六个月）的予以免责；乙方进度计划时间相应顺延；

(2) 由于甲方原因（不包括 7.2.7 (b) 项情况）导致的延误在六个月以上的，甲方以编制的预算价为基数，按照六个月以后的延误日期每日万分之一的标准进行进度赔偿，累计不超过单项工程的 3%。

#### 7.2.9 乙方导致的延误

(1) 乙方负责的项目竣工验收（含已经调整后的进度计划）延误在三个月内的予以免责；

(2) 乙方负责的项目竣工验收（含已经调整后的进度计划）延误在三个月以上的，乙方以编制的预算价为基数，按照三个月以后的延误日期每日万分之一的标准进行进度赔偿，累计不超过单项工程的 3%。

#### 7.2.10 进度的顺延

在同时满足了以下前提下，一方可以在第 7.2.7 条款所描述的事件发生时，要求顺延进度：

- (a) 该方（下称“第一方”）在实际发生延误的十（10）个工作日内向另一方（下称“第二方”）提出书面的延期要求，说明对相应的进度日期可能造成的影响；
- (b) 第一方已采取所有合理的措施减少延误；
- (c) 如果第二方在收到书面要求后十（10）个工作日之内对要求的延期未书面表示异议，则第二方将被视为对要求的延期已表示同意。第二方对延期要求的同意

不解除第一方违约情况下其根据本合同第7.2.8条款或第7.2.9条款应当承担的违约责任。

### 7.3 建设失败

除不可抗力或甲方违约的情况外，如果乙方出现下列情况之一，则本项目的建设应视为建设失败。甲方有权提取乙方建设期履约保函下的全部款项并提前终止本合同。

- (1) 书面表示放弃项目建设；
- (2) 书面通知甲方其已终止任一建设工程，且不打算重新开始施工；
- (3) 由于乙方原因未能在开工日期之后十五日内开始项目的建设；
- (4) 由于乙方原因未能在任何不可抗力事件结束后十五日内恢复建设工程施工；
- (5) 乙方出于任何其他原因在运营日前停止工程建设，直接或通过分包商撤走场地全部或大部分的工作人员。

### 7.4 甲方介入完成建设

出现 7.3 条约定情形，则甲方有权指定第三方取代乙方承担项目的任何必要的建设，以便实现完工。

甲方介入建设后，乙方应与甲方及其指定第三方合作，向其提供所有合理的协助，并让贷款人在其融资文件中作出具有相同效果的承诺，以确保项目的建设和完工。

甲方介入项目的建设，不应被视为根据本合同受让了项目资产或承担了乙方的义务。

除本合同另有规定外，甲方及其指定第三方介入建设所产生的一切费用和风险由乙方承担。如果乙方已采取了切实可行的措施或提供了有效担保，甲方应撤出项目的建设，乙方应在此时恢复承担项目建设的全部责任。

### 7.5 质量保证

工程质量需满足设计文件和国家规范明确的与本工程等级类别适用的施工质量验收规范，包括：

《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300--2013);

《建筑工程绿色施工规范国家标准》(GB/T50905-2014);

《普通幼儿园建设标准》(DG/TJ08-45-2005);

《托儿所、幼儿园建筑设计规范》(JGJ39-87);

《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007)

《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008);

《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ 82-2012);

《电气装置安装工程施工及验收规范》(GB50254-96、GB50255-96、GB50256-96、GB50257-96);

其他现行国家、行业及安徽省、宁国市有关验收规范和技术标准。

## 7.6 质量控制

(1) 工程质量按建设工程管理相关规定,由工程监理单位和相关工程质量监督管理部门按照建设程序对工程质量和进度进行监督;

(2) 乙方保证本项目工程的施工、监理、质量管理、安全管理、完工验收、竣工验收等符合相关法律和法规的强制性标准,且应符合本合同规定的所有要求;

(3) 在不违反本合同并取得甲方书面同意的前提下,乙方可依法选择和确定本项目其他非主体工程、非关键性工程的承包商;

(4) 乙方在开始建设工程之前,须建立一套完整的质量保证和质量控制方案交甲方审查确认后执行,并作为验收依据之一。甲方在收到该质量保证与质量控制方案后的十(10)个工作日内,应提出审查意见;甲方在收到乙方的方案后的十(10)个工作日内没有提出审查意见则视为认可该方案。如甲方的审查意见要求乙方进行修改的,则乙方应当在收到甲方通知后的十(10)个工作日内修正该方案并将其重新提交给甲方审查确认后方可执行;

(5) 在不影响乙方履行本合同项下义务的情况下,甲方有权在工作时间内对乙方或承包商履约情况进行检查,以保证乙方工程的任何部分均符合本合同的要求。乙方须对此项检查予以协助;

(6) 若甲方发现建设工程或其他任何部分与本合同所规定的或其他相关部门所规定的质量或安全要求不符, 甲方或监理单位有权立即通知乙方, 乙方应按要求进行整改。若乙方在收到甲方或监理单位的通知后三 (3) 个工作日内未进行整改, 则甲方有权自己进行或委托第三方进行必要的纠正, 一切风险与费用由乙方承担。在这种情况下, 乙方须允许甲方或其委托的第三方为此目的而出入项目场地;

(7) 除本合同另有规定外, 对乙方提交的质量保证与质量控制方案, 甲方的任何作为或不作为, 均不会:

A.减轻或影响乙方遵守本合同或法律所要求的与质量保证有关的义务或责任;

B.被视为甲方应对质量保证与质量控制方案承担任何责任。

(8) 自单项工程开工日起至单项工程通过竣工验收后两年内, 如果单项或其任何部分不符合有关的质量和/或安全要求, 甲方或监理单位有权立即通知乙方, 要求其在合理时间纠正缺陷。乙方应遵照执行, 尽快采取补救措施, 并对由此引起的任何费用的增加和延误负责;

(9) 如果乙方在收到甲方上述通知后在规定的期限内不能或拒绝纠正缺陷, 甲方有权根据缺陷问题大小自行确定并兑取一定金额的履约保函作为惩罚。兑取履约保函后在甲方规定时间内乙方仍不能或拒绝纠正缺陷的, 甲方可自行或聘请第三方纠正上述缺陷, 乙方应为此向甲方支付合理且必要的修理费用。如乙方拒绝甲方或其委托的第三方进入项目场地进行纠正工作, 或者未能按照甲方的要求支付相应的修理费用, 甲方有权兑取履约保函的相应款项。如履约保函不足以支付前述修理费用的, 甲方有权从应付给乙方的服务费中扣除相应费用。

(10) 各单项工程的质保期内乙方须按照国家相关法律法规和行业规定承担相应责任。

## 7.7 建设期履约保函

7.7.1 本合同正式签署同时, 乙方应向甲方提交履约保函 (保函的格式见附件三), 以保证乙方按照本合同的条款和条件履行本合同项下的各项义务。如乙方延期递交履约保函超过15个工作日, 且甲乙双方不能就延期递交履约保函事宜达成

一致，则甲方有权终止本合同并全额兑取投标保证金，且乙方应赔偿甲方损失，但甲方应在乙方赔偿甲方的损失之后退还乙方已支付的前期费用。

#### 7.7.2 履约保函的金额

- (a) 履约保函应由甲方可接受的中国境内的金融机构出具；
- (b) 建设期履约保函金额为伍仟万元（¥**50,000,000.00**）；
- (c) 在以上建设期履约保函的基础上，追加提供建设期利息对应金额叁仟伍佰伍拾万元（¥**35,500,000.00**）的履约保函。

#### 7.7.3 履约保函有效期

乙方应保证所提供的建设期履约保函自保函开立日起至最后一个子项目竣工验收进入运营期前一直有效。

#### 7.7.4 履约保函的兑取

- (a) 除非本合同另有特殊约定，如果发生乙方未全部或部分履行其在本合同项下的义务，且在甲方要求的期限内未予补正，或未按本合同的约定承担违约责任，甲方有权按照本合同第7.7.5（b）等条款的约定，兑取履约保函的全部金额；
- (b) 甲方有权按照本合同的规定兑取相应履约保函的金额；
- (c) 甲方在根据本条款兑取履约保函任何金额之前，应向乙方发出书面通知并告知甲方兑取的理由和拟兑取的履约保函金额。除非乙方在收到该等通知后七（7）个工作日内向甲方全额支付上述拟兑取的履约保函金额，否则，甲方有权立即从履约保函中兑取该等金额。

#### 7.7.5 恢复建设期履约保函的数额

- (a) 如果甲方在项目合作期内根据本合同的有关规定提取建设期履约保函项下的款项，乙方应确保在甲方提取后的十（10）个工作日内，将建设期履约保函的数额恢复到本合同前款约定的数额，且应向甲方提供建设期履约保函已足额恢复的证据。甲方提取建设期履约保函的权利不影响甲方在本合同项下的其他权利，并且不应解除乙方不履行维护本项目义务而对甲方所负的任何进一步的责任和义务；

- (b) 乙方未在前述期限内补足或恢复建设期履约保函相应金额的，甲方有权发出催告，乙方应在十（10）个工作日内予以补足；乙方在前述期限内仍未补足的，则甲方有权提取建设期履约保函项下的余额，并有权提前终止本合同，收回本合同项下的经营权。

#### 7.7.6 履约保函的解除

最后一个子项目竣工验收日或本项目提前终止后，在兑取完由该份履约保函担保的所有款项，并清偿完乙方根据本合同的规定应支付的所有款项后，甲方应解除该份履约保函，并将该份履约保函的余额退还给乙方；

- 7.7.7 甲方行使兑取履约保函的权利不损害其在本合同项下的其他权利，并且不应解除乙方履行本合同项下的义务；

- 7.7.8 若乙方未按甲方要求及时提交建设期履约保函及建设期利息保函，则甲方有权取消其中标资格，并兑取其全部投标保证金。

### 7.8 材料及设备采购

- 7.8.1 乙方应负责依法购置本项目工程建设所需要的一切临时性或永久性的设备、材料及其他物品；

- (a) 乙方应该根据适用法律的规定，选择信誉好、质量有保障的材料及设备供应商，并将材料及设备供应商的公司证明文件、供应材料及设备清单提交甲方备案；
- (b) 本项目工程建设所需的一切设备、材料的采购、供应应当按照法律实施并符合国家的规范和标准及本合同的约定。

### 7.9 现场数据

甲方应将其已取得的现场地质和水文条件及环境方面的相关资料（如有）提交给乙方。甲方在生效日后得到的此类资料，也应及时提交给乙方，仅供参考。



## 7.10 进场路线

### 7.10.1 进场路线

- (a) 乙方应被认为已彻底弄清其选用的进场路线的适宜性与可用性，乙方应负责进场路线的维护。乙方应提供其认为对引导其职员、劳工及其他人员进场所必需的任何标志或方向指示。乙方应为使用此类进场路线、标志和方向指示取得有关政府部门的批准；
- (b) 甲方应积极协助乙方取得政府部门的此类批准；
- (c) 在修筑此类路线期间不宜或不能持续使用进场路线时，甲方应协助解决；
- (d) 甲方不对由于任何进场路线的采用或其他原因引起的索赔负责；
- (e) 甲方不接受在修筑此类路线期间不宜或不能持续使用进场路线而引起的任何索赔。

### 7.10.2 道路通行权与设施

乙方应为自己进入现场所需的特殊或暂时的道路通行权承担全部费用和开支，乙方还应提供为项目工程目的其自身所需的现场以外的任何附加设施。

## 7.11 施工和监理

### 7.11.1 乙方必须根据以下规定和要求组织项目工程的施工：

- (a) 所有适用法律、技术标准、规范和所有批准的文件；
- (b) 经批准的初步设计文件、施工图设计文件及其补充或变更；
- (c) 本合同的所有其他要求。

7.11.2 项目工程施工过程中，因项目需要而造成的杆线迁改、地下管网迁移等产生的费用计入项目总投资；

7.11.3 项目工程施工过程中发生的，或因项目施工所导致的任何依据适用法律应由施工单位承担的责任，均应由乙方承担；

7.11.4 乙方应当根据适用法律的规定保存项目工程施工的有关文件，并应向甲方提交有关施工文件的复印件；

**7.11.5** 甲方应当根据适用法律的要求，选择有相应资质的监理公司进行项目工程施工全过程的监理，相关费用由甲方承担；

**7.11.6 安全措施**

- (a) 乙方应遵守现场作业过程中所涉及的所有适用法律。从开工日起至竣工验收日止，乙方应提供：工程的围栏、照明、防护及看守；为邻近地区的所有者和占有者、公众和其他人员，提供便利和保护所必须的临时道路、人行道、防护及围栏；
- (b) 乙方制定施工安全保障制度并做好培训工作,应负责项目工程现场内的治安工作，负责阻止与项目工程无关的人员进入现场；
- (c) 乙方应将其作业限制在工程用地范围内，应采取一切必要的预防措施以保证施工人员与设备处在现场和此类附加区域之内。

**7.11.7 环境保护**

- (a) 乙方应采取一切合理步骤，保护现场内外的环境，并避免由其施工作业引起的污染、噪声、扬尘、废物、废水、建筑垃圾以及其他后果对公众和财产造成的损害和妨碍。在施工期间，乙方应保证现场的施工扬尘、气体散发、地面排水及排污不能超过适用法律规定的数值；
- (b) 在建设期内，乙方应使现场避免出现一切不必要的障碍物，存放并妥善处置乙方的任何设备、材料等。乙方应及时从现场清除、运走任何残物、垃圾或不再需要的临时工程；
- (c) 在竣工验收之前，乙方应及时从现场与工程中清除并运走乙方的所有设备、剩余材料、残物、垃圾和临时工程。乙方应保证现场与工程处于甲方满意的清洁和安全状态。

**7.11.8 化石与文物**

在建设期内，在工程现场发现所有化石、硬币、有价值的物品或文物、建筑结构以及具有地质或考古价值的其他遗迹或物品，乙方应采取合理的预防措施，防止其职员、劳工或其他人员移动或损坏任何此类物品，并及时通知甲方及其他相关单位，由此发生的费用经双方确认后计入项目总投资中。

## 7.12 甲方对项目建设的监督和介入

甲方对项目建设的监督和介入权利主要包括：

- （1）在每个项目实施时甲方成立工作组，负责项目实施时应由甲方协调解决的一些问题，并指定一名人员代表甲方负责该项目的整体建设，参与该项目前期资料准备、施工时的质量、安全、进度控制、工程变更、验收、审计、决算、以及后期运维等工作；
- （2）甲方有权随时聘请有资质的检测机构对关键环节进行检测验收，并出具检测报告，合格后才能进入下道工序施工；
- （3）乙方在申请工程款支付时必须经过甲方工作组的核实（包括是否如实按进度支付、有无农民工工资拖欠情况等），并由甲方签字同意后乙方才能支付。

## 7.13 工程变更

7.13.1 工程变更要求必须符合我国现行法律和宁国市有关工程变更的文件要求并按相关文件规定的程序进行工程变更管理；

7.13.2 乙方需按照适用法律和宁国市相关文件规定办理相应手续；

7.13.3 甲方要求的变更

- （a）甲方可以根据实际情况对项目提出变更，但要以书面形式通知乙方；
- （b）乙方在收到甲方的通知后十五（15）个工作日内就变更内容作出书面回复。若乙方在十五（15）个工作日内未回复，可约定为乙方已经全部接受了甲方关于变更的通知内容；
- （c）甲方在收到乙方对变更的回复后十五（15）个工作日内，须书面确认乙方关于变更回复中所包含的事项；或者书面表示不同意乙方关于变更的回复，并说明不同意的原因；十五（15）个工作日内未回复，即视为甲方同意。
- （d）乙方按照甲方最后的书面通知实施该项变更；
- （e）需报请政府批准的变更，乙方应尽责就变更向政府主管部门提交申请文件（附变更事由、方案、预算、设计和监理单位意见），获得变更所需要的批准文件。

若乙方的申请被政府有关部门拒绝，可视为甲方对变更的放弃，乙方须书面告知甲方；

- (f) 因甲方要求的变更致使项目竣工日期的推迟，乙方有权要求甲方给予相应的宽限期限，具体时间由甲方收到乙方书面申请十五（15）个工作日内做出审批确认，在合理宽限期内甲方不得因此行使其在本合同所规定的权利；
- (g) 甲方提出的变更引起的工程量增减的，工程量清单由乙方编制，经监理单位初审，报甲方审核同意，并进行跟踪审计；
- (h) 变更项目的费用核算，变更项目的各项指标下浮率必须与同类项目保持一致；
- (i) 经决算审计后，可按照本合同的规定相应增减服务费用。

#### 7.13.4 乙方要求的变更

- (a) 乙方在项目开工后，基于优化方案、降低成本等合理性因素，提出对项目工程的变更要求，书面通知甲方和监理单位同意后方可实施；
- (b) 乙方在项目开工前，应组织甲方、监理、设计等部门和部分专家进行的图纸会审，并签署图纸会审意见；
- (c) 乙方不得擅自对原工程设计进行变更，因此发生的费用和导致甲方和第三方的直接损失，由乙方承担。因此延误的工期不予顺延；
- (d) 乙方施工组织设计等的错误和/或不符合本协议规定，乙方对此进行的矫正和修改费用由乙方自行承担，并在履行相应的审批手续后实施；
- (e) 甲方应在收到乙方的书面通知后的十五（15）个工作日内，书面回复乙方。甲方同意后方可实施，甲方不同意的情况下，乙方不得实施；
- (f) 变更项目的费用核算，变更项目的各项指标下浮率必须与同类项目保持一致。

### 7.14 项目文件

#### 7.14.1 施工文件

乙方应编制足够详细的施工文件，以满足所有适用法律的要求，为供应商和施工人员实施项目工程提供足够的指导，并对已竣工的工程运行进行描述。如果施工文件中存在任何错误、遗漏、模糊、矛盾、欠缺及其他缺陷，乙方应自费

进行修正。

#### 7.14.2 投资及财务统计报表

乙方负责施工进度计划执行情况、统计报表的编制工作及项目汇报材料的编写工作，按规定负责上报相关部门，并抄报甲方。如需甲方上报的报表，由乙方报甲方汇总并表后一并上报。

#### 7.14.3 竣工图纸

- (a) 乙方应对照有关规范制定一整套工程实施的竣工记录。该记录应表明所实施工作的确切的竣工位置、技术指标、功能的详细说明。这些记录应妥善保存并完全用于本项目之目的，在竣工验收之前应提交四套副本给甲方；
- (b) 全部项目工程实施完毕后，乙方应按适用法律要求绘制项目工程的竣工图纸。该图纸应取得甲方、勘察设计单位以及监理公司的认可；
- (c) 在竣工日后七（7）日内且经宁国住建委审核通过，乙方应按适用法律要求向甲方提交竣工图纸及相关的影像文件、电子文档资料各4份。

#### 7.14.4 知识产权

- (a) 乙方应保证项目工程的必要知识和经验均不会侵犯任何第三方的权利；
- (b) 在项目工程建设过程中，乙方用到某一专利时而乙方不是此知识产权的所有人时，乙方应保证有权使用该专利；
- (c) 乙方应保障并保持甲方免受由于乙方的项目工程施工或实施、设备的使用以及项目工程的正确使用时产生与之有关的任何索赔引起的损害。

### 7.15 职员与劳工

#### 7.15.1 乙方人员的变动

- (a) 乙方的高级管理人员应在施工前提供相关管理人员名单，且不得随便变动；特殊情况下确需变动时，应提前七（7）日事先获得甲方的书面批准和对替代人员的认可，变动后应及时将替代人员的相关信息报甲方备案；
- (b) 若乙方的高级管理人员不能满足履行本合同条件的要求，应甲方的要求，乙方应及时更换或增加人员。

### 7.15.2 工资标准与劳动条件

乙方应按照适用法律要求雇佣职员和劳工，所付的工资标准及遵守的劳动条件应不低于其从事工作的地区同行业标准和条件，经甲方批准后执行。

### 7.15.3 劳动法

乙方应遵守适用法律规定，按时向职员和劳工合理支付报酬，以及保障他们享有适用法律规定的所有权利，并应要求其全体雇员遵守与安全工作有关的所有适用法律。

### 7.15.4 为员工提供必要的设施

乙方应为其(及其分包商的)职员和劳工提供并维护所有必须的食宿及福利设施，乙方不允许其任何职员和劳工在构成工程部分的建筑物、构筑物内保留任何临时或永久的居住场所。

### 7.15.5 健康与安全

乙方应采取预防措施以保证其职员和劳工的健康与安全，与卫生部门合作并按其要求，自始至终在住地和现场确保配备医务人员、急救设施以及救护服务。还应作出适当安排，提供所有必要的福利及卫生条件，并防止传染病的发生，并应在现场指派一名职员负责现场所有人员的安全并防止事故的发生。该人员应能胜任此项工作，并有权发布指示及采取预防安全事故发生的保护措施。

### 7.15.6 工作时间

乙方应遵守劳动法有关职工工作时间的规定。

### 7.15.7 农民工工资及农民工工资保证金

农民工工资及农民工工资保证金按照《安徽省建设领域农民工工资支付保障暂行办法》和《宁国市建设领域农民工工资支付保障管理办法》规定执行。

## 7.16 工程设备、材料和工艺

7.16.1 本项目禁止使用未经检测或检测不合格的工程设备、材料等，一经查实，按照 7.6 条约定做相应的处罚；

7.16.2 拟提供的全部工程设备和材料，以及准备进行的所有工作，均应按照本合同规定的方法制造、加工与实施。如果本合同中未规定制造与实施的方法，则该项

工作应按照公认的行业惯例，使用适当的装备设施以及安全的材料，以恰当、熟练和谨慎的方式实施。乙方应负责采购、运输、接收、支付以及装卸为完成项目工程所需的全部工程设备、材料及其他物品。乙方应在制造、加工、安装、实施期间，对按本合同规定所提供的全部工程设备和材料的原料与工艺，进行检查、审核与检验，并对制造进度进行审查；

**7.16.3** 如果从检查、审核或检验的结果看，任何工程设备、材料或工艺存在缺陷或不符合本合同的其他规定，乙方应立即修复上述缺陷并保证工程设备、材料或工艺符合本合同规定。

## **7.17 总投资控制机制**

概算总投资额（含建设期利息）超过 97196.4 万元（即原总投资估算金额 80997 万元的 120%）的，乙方有权要求甲方对增量 PPP 投资部分重新进行财政承受能力分析评价且增量工程价格参照投标文件下浮比例计算；

决算总投资额（含建设期利息）低于 64797.6 万元（即原总投资估算金额 80997 万元的 80%）的，乙方有权要求政府对减少的 PPP 投资部分进行一定补偿；补偿标准为每比 64797.6 万元低 3000 万元，则补偿 100 万元，不足 3000 万元的部分，按线性插值法计算。累计补偿上限为 500 万元。

## **7.18 竣工验收**

### **7.18.1 竣工验收标准**

各方应按照国家、行业、安徽省、宣城市、宁国市的相应工程验收规范及本合同的约定办理验收手续，确保本项目各单项工程竣工验收合格、符合可用性标准要求。

### **7.18.2 竣工验收组织**

（1）当相关单项工程经乙方、设计单位、承包单位、勘察单位和监理单位等验收合格后，乙方应在七（7）个工作日内向甲方指定的政府部门书面提出竣工验收申请并提交申请报告，甲方协助乙方协调相关政府部门在收到竣工验收申请报告之日起十五（15）个工作日内，在乙方的组织下完成竣工验收。竣工验收合格后，由乙方完善竣工验收资料报相关政府部门备案；

(2) 如相关单项工程未达到本条所述验收标准, 乙方应根据甲方及相关政府部门的意见进行限期整改, 直至本项目全部工程通过竣工验收。

### 7.18.3 工程验收

- (a) 乙方应当根据第7.2.3条款的进度要求组织项目工程验收, 并通过市有关职能部门就项目工程的工程质量等组织的验收;
- (b) 甲方应协助乙方协调市有关职能部门在乙方提出工程竣工验收申请之日起六十(60)日内出具验收意见;
- (c) 未通过验收, 乙方应当根据市有关职能部门的验收意见及时采取措施予以整改或完善, 并再次组织相关验收, 直到通过该等验收为止, 乙方自行承担相关费用和工期延误的责任;
- (d) 乙方应当在市有关职能部门的验收报告出具之日起七(7)个工作日内, 提交该等验收报告的一套完整复印件给甲方备案。

### 7.18.4 验收通知

乙方应当在有关验收开始前至少七(7)个工作日向甲方发出书面通知, 告知验收项目和验收开始的时间。甲方在收到上述通知后, 应派代表参加有关验收。

7.18.5 因特殊原因, 甲方要求部分工程甩项竣工的, 双方另行签订甩项竣工协议, 甩项项目不得影响其他项目的竣工验收。在本合同存续期内, 甩项工程达到施工条件后, 由乙方施工完成, 按变更项目处理。

## 7.19 甲方的监督和检查

7.19.1 乙方应在签署、取得或完成下列文件后七(7)个工作日内, 将下列文件的复印件报送甲方备案:

- (a) 经批准的施工图及其补充或变更、施工图审查意见和建设工程施工许可证;
- (b) 与安徽水安建设集团股份有限公司、华东建筑设计研究院有限公司签订的工程承包合同;
- (c) 本项目相关的招标文件及合同;
- (d) 施工组织设计;



- (e) 同设备供应商的合同；
- (f) 质量监督、验收记录、竣工验收文件和竣工图纸等；
- (g) 其他要求的文件。

#### 7.19.2 施工现场的监督和检查

- (a) 甲方或其指定机构有权在不影响正常施工的情况下对项目工程的施工情况进行检查，乙方应当派代表陪同。若乙方未能派代表参加，甲方仍可以对项目的建设情况进行监督和检查；
- (b) 甲方可随时对项目进行监督检查，乙方需无条件配合；
- (c) 乙方应当提供甲方进入项目场地的便利条件，并对甲方与实施本合同项下监督和检查有关的合理要求予以必要协助；
- (d) 甲方或其指定机构对建设工程的监督和检查不影响也不能替代其他政府部门依法对建设工程的监督和检查；
- (e) 甲方应当自行承担进入项目工程施工场地进行监督和检查的全部费用。

#### 7.19.3 有关检查的资料

- (a) 乙方应当提供甲方或其指定机构进行检查所需的，与特定的检查目的相关的所有方案、设计、文件和资料的复印件；
- (b) 对保密或专有资料的任何检查应遵照第20.6条款的保密规定。

7.19.4 甲方有权在正式运营日之前的任何时间以书面方式通知乙方不符合本合同规定的任何工程、材料或设备并说明不合格的理由，并有权要求乙方在合理期限内改正工程缺陷或更换合格的材料和设备；

7.19.5 如果乙方认为甲方书面通知存在错误，其有权予以说明，并提供相关证据。如乙方在甲方提出不合格通知的5个工作日内不能证明甲方的书面通知存在错误，乙方应在甲方要求的合理期限内改正工程缺陷或更换合格的材料和设备，并承担相关费用；

#### 7.19.6 资金使用和监管

各方在此确认，在本合同签署生效后，各方应建立项目工程款项共管账户，乙方

在支付每一笔工程进度款或设备采购款项时，应获得甲方的事先书面授权。任何一方无权单独支出共管账户的任何款项。

#### 7.19.7 不可免除

甲方未监督检验建设工程的任何部分或未书面通知乙方不符合本合同规定的任何工程、材料或设备，不应视为甲方放弃其在本合同下的任何权利，也不能免除乙方在本合同下的任何义务。

## 第 8 条 项目运营维护

### 8.1 正式运营

#### 8.1.1 一般条件

有关本项目中某个单项工程开始运营条件包括：

（1）某个单项工程的建设已经基本完工（除一些不影响运营的部分）并且已经达到满足项目目的的水平；

（2）项目运营所需的审批手续已经完成（包括项目相关的备案审批和竣工验收手续）；

（3）其他需要满足项目开始运营条件的测试和要求已经完成或具备。

8.1.2 本项目的正式运营日为第一个先正式运营的某个子项目开始运营之日；

8.1.3 乙方应当向甲方申请确认项目工程完工及开始正式运营。正式运营日以乙方取得竣工验收批复以及甲方书面确认的日期为准；

8.1.4 乙方应在子项目计划正式运营之前，向甲方提出正式运营的书面申请，并建议正式运营的日期；

8.1.5 甲方应自收到前款所述之书面申请之日起七（7）个工作日内书面通知乙方是否同意乙方自其建议的日期开始正式运营，如果不同意须同时书面陈述理由；

8.1.6 如果甲方不同意乙方开始正式运营的申请，乙方在收到甲方不同意开始正式运营的书面通知后，应按照甲方的意见，尽快纠正其存在的问题，并按照前述规定重新申请正式运营；

8.1.7 从正式运营日起，甲方应向乙方计算服务费用。

### 8.2 运营维护服务

8.2.1 本项目的运维维护方案在附件四中体现；

8.2.2 在整个运营期内，乙方应自行承担费用、责任和风险，负责项目设施的管理、运营、维护。

### 8.2.3 运营维护范围

乙方提供的运营维护范围主要包括河道及水系治理、市政路网建设、配套房建等 3 大类建设项目共 17 个子项。若后期若有变更项目，则按本合同规定纳入维护范围，且维护内容与本合同约定保持一致。

### 8.2.4 运营维护内容

#### 8.2.4.1 项目运营：

本项目主要需要运营的项目如下：

序号	项目	运营的内容
1	职工生活服务中心	租赁服务
2	园区综合配套服务中心	配套服务
3	幼儿园建设项目	教育服务
4	科创中心项目	租赁服务
5	石墨烯产业园基地配套项目	
6	机电产业园配套项目	

经甲方同意，包括但不限于以上运营内容。

### 8.2.5 考核机制

#### 8.2.5.1 配套路网的绩效考核

配套路网运维绩效考核详见本合同附件四

#### 8.2.5.2 河道及水系项目的绩效考核

河道及水系项目的绩效考核详见本合同附件四

#### 8.2.5.3 配套房建项目的绩效考核

配套房建项目采用使用者付费保底净利润的考核机制。具体为运营期前三年使用者付费净利润暂按 120 万元/年的保底机制，项目公司须经过合理经营取得此金额的收入，若前三年某一运营年经营利润不足 120 万元，则年经营利润仍按照 120 万元来计算，不足部分由项目公司承担；若前三年某一运营年经营利润超过 120 万元，则超过部分归项目公司所有。在运营期前三年内，科创中心项目、石墨烯产业园基地配套项目以及机电产业园配套项目收取的单位平方米租金不超过 4 元/月。运营期满三年后由

项目公司根据宁国市的相关规定以及宁国市物价局定价且须报甲方审核同意后执行。

**8.2.6** 乙方应建立健全流程制度管理体系，从制度体系上保障服务质量；

**8.2.7** 乙方应确保在整个运营期内，始终根据下列规定和要求运营并维护项目设施：

- (a) 适用法律；
- (b) 运营手册以及与项目设施有关的设备制造商提供的一切有关手册、指导和建议；
- (c) 本合同的约定。

**8.2.8** 乙方应按照下述规定的时间和要求向甲方提交相应的资料：

- (a) 自项目正式运营日后第二个运营月起，乙方应于每月十（10）日前向甲方提交上一运营月的运营记录。最后一个运营月的运营记录应当在该运营月结束后的七（7）个工作日内提交；
- (b) 提交全面反映其经营情况各个方面的下列财务报表和其他报表：
  - (i) 每年 5 月 30 日之前，提交上一年度按适用法律和普遍认可的中国会计准则、制度和惯例编制的经审计的年度财务报表，包括资产负债表、利润表、所有者权益变动表和现金流量表等；
  - (ii) 每季度之后的十（10）日之前，提交上一个运营季度本项目的运营成本表；
  - (iii) 以及甲方为监督乙方遵守适用法律和本合同，合理要求的有关乙方财务状况的其它资料。

**8.2.9** 甲方有权指定任何代表在任何时候进入项目现场，以检查项目设施的运营和维护情况，但甲方应尽量减少该等检查对项目设施运营可能产生的干扰。甲方指定的代表有权检查乙方的运营记录和项目设施检测记录。乙方应对甲方指定的代表提出的问题作出合理解答；

**8.2.10** 甲方对于项目运营享有一定的监督和介入权，包括但不限于以下几种：

- （1）在不影响项目正常运营的情况下入场检查；
- （2）定期获得有关项目运营情况的报告及其他相关资料（例如运营维护计划、经审计的财务报告、事故报告等）；

- (3) 审阅项目公司拟定的运营方案并提出意见；
- (4) 委托第三方机构开展项目中期评估和后评价；
- (5) 在特定情形下，介入项目的其他运营工作。

#### 8.2.11 甲方的权利及义务

- (1) 甲方应遵循谨慎运营惯例，确保乙方在整个运维期内能正常使用相关市政配套设施（市政道路、排水设施、供电设施、管网等）；
- (2) 甲方应协助乙方办理项目营运所需的批准、许可；
- (3) 甲方应为乙方的日常运营及维护工作提供便利；
- (4) 甲方有权检查监督乙方在本合同项下运营与维护工作的实施情况及运营维护手册等相关制度的执行情况，并有权指定任何代表在任何时候进入项目公司为本项目目的运营管理的各项设施，以监察本项目的运营和维护；
- (5) 甲方发现问题时可要求乙方及时澄清，并有权检查乙方运营及维护记录、设备检修和检测记录。

#### 8.2.12 乙方的权利及义务

- (1) 乙方应依法办理项目营运所需的批准、许可；
- (2) 乙方应遵循谨慎运营惯例，确保项目设施在整个运维期内能正常使用；
- (3) 乙方应配合甲方对本项目各项设施运营管理的检查，并按甲方的要求对项目设施进行检修；
- (4) 乙方可在按照本合同规定的收费标准获取运营收入，并获得甲方支付的服务费用。

### 8.3 运营维护履约保函

- 8.3.1 乙方在项目正式运营日后五（5）日内向甲方出具按照附件三的格式出具的运营维护履约保函，以保证乙方履行本合同项下管理和维护项目设施的义务。运营维护履约保函应由甲方可接受的中国境内的金融机构出具；

8.3.2 运营维护履约保函的有效期为自正式运营日起至根据第8.3.5条款的规定解除之时止。正式运营日起至最后一个子项目运营期届满，运营维护履约保函金额应维持在**贰仟伍佰万元（¥25,000,000.00）**；

#### 8.3.3 恢复运营维护履约保函的数额

- （a）若甲方在运营期内根据本合同的规定兑取运营维护履约保函项下的金额，乙方应在十五（15）个工作日之内将运营维护履约保函补充至第8.3.2条款规定的金额，并向甲方出示其已经恢复运营维护履约保函金额的证明；
- （b）若乙方需要通过另一份运营维护履约保函使这份保函得以延续或更换，应提前七（7）个工作日通知甲方，并在遵守第8.3.2条款规定的数额的前提下，始终保持运营维护履约保函自正式运营日起至根据第8.3.5条款的规定解除之时止有效。

#### 8.3.4 运营维护履约保函的兑取

- （a）甲方有权按照本合同第8.10.3、10.3.2等条款的规定兑取运营维护履约保函中的款项；
- （b）如果乙方没有遵守第8.3.1、8.3.2、8.3.3条款的规定，并且乙方在收到甲方要求其遵守的书面通知后十五（15）日内仍没有纠正，甲方有权兑取运营维护履约保函的剩余金额（如有），并有权在以后应支付给乙方的政府付费扣除相应款项（下称“扣留款”），直至乙方履行第8.3.1、8.3.2或8.3.3条款的义务或直至所扣留款项与运营维护保函中的剩余款项（如有）之和满足第8.3.2条款中关于运营维护保函数额的要求；
- （c）扣留款用于担保运营维护履约保函所担保的相同义务。如果乙方在甲方第一次取得扣留款后七（7）日内履行第8.3.1、8.3.2、8.3.3条款所规定的义务，则在此后十五（15）日内，甲方应在以扣留款弥补其因乙方该等迟延履行行为所致之直接损失后，将剩余款项交予乙方。

#### 8.3.5 运营维护履约保函的解除

甲方应在最后一个子项目运营期届满或本项目提前终止后，在兑取完由该份履约保函担保的所有款项，并清偿完乙方根据本合同的规定应支付的所有款项后，甲方应解除该份履约保函，并将该份履约保函的余额退还给乙方。

### 8.3.6 维护的责任

甲方行使第 8.3.4 条款项下之扣款及兑取运营维护履约保函的权利不损害甲方在本合同项下的其他权利, 并且不应解除乙方管理和维护项目设施的义务。

## 8.4 考核机制

8.4.1 市政路网项目绩效考核详见本合同附件四;

8.4.2 河道及水系治理项目绩效考核详见本合同附件四;

8.4.3 配套房建项目绩效考核详见本合同附件四。

8.4.4 乙方须在签署本合同四年内协助甲方招商引资(投资或实现税收, 实现税收按照1: 10折算投资) 1.5亿元。入驻企业须满足港口园区的落户要求, 招商引资引入的投资额或者税收须经政府相关部门审定, 乙方如无法在指定期限内完成承诺的招商目标, 须在约定期限之日起下一年度政府应支付的服务费中一次性扣除500万元作为违约金。

## 8.5 运营维护手册

### 8.5.1 运营维护手册的编制

- (a) 在正式运营日之前, 乙方应根据适用法律法规编制运营维护手册, 并经甲方同意后遵照执行;
- (b) 运营维护手册在运营期内应根据运营维护的实际情况随时进行修改、补充和完善, 并经甲方同意后遵照执行。

### 8.5.2 运营维护手册的内容

- (a) 运营维护手册应包括定期和年度检查、日常运行维护的程序和计划, 以及调整和改进检验及维护安排的程序和计划, 并制定应对突发事件的应急服务预案;
- (b) 本项目的运营与维护必须符合国家、安徽省、宁国市等相关法律法规、行业规范和管理办法。维护标准在运营期内相关法律法规、行业规范和管理办法有变化的, 按变化后的标准执行。



## 8.6 维护质量标准

- 8.6.1 乙方对项目设施进行管理和维护的工作内容及质量标准应符合适用法律和国家行业规范、标准的每一项规定；
- 8.6.2 中标人在投标文件技术方案中承诺对于项目设施的维护管理质量标准（以下简称“承诺标准”）高于适用法律和国家行业规范、标准的，执行承诺标准；
- 8.6.3 国家或者地方已经颁布实施的和未来不时颁布实施的有关项目设施运营维护管理等相关的法律法规、规章与标准的规定以及承诺标准中若有与现行标准不一致之处时应适用相对较为严格的标准。

## 8.7 项目设施改扩建与维护

由于交通流量增加、城市发展等原因，政府部门需对项目设施进行改扩建等行为，乙方应予以服从。

## 8.8 检查及日常评估

- 8.8.1 甲方应按照第8.4、8.6条款规定的质量标准对乙方的管理和维护情况进行考核，并将评估的情况记录进维护服务质量考核表中，乙方应全力配合甲方的考核工作；
- 8.8.2 每一季度结束后，甲方应将该季度所有的维护服务质量考核表进行汇总，计算乙方各评分项的季度平均得分，该得分为季度分。

## 8.9 服务暂停

项目设施服务暂停的，乙方必须报经甲方审查和批准。

### 8.9.1 计划内暂停服务

- (a) 因对项目设施进行定期的重大维护或者修复，导致项目定期暂停运营。对于这种合理的、可预期的计划内暂停服务，乙方应在报送运营维护计划时提前向甲方报告，甲方应在暂停服务开始之前给予书面答复或批准，乙方应尽最大努力将暂停服务的影响降到最低。
- (b) 发生计划内的暂停服务，乙方不承担不履约的违约责任。

### 8.9.2 计划外暂停服务

- (a) 如果有计划外暂停服务，乙方应立即通知甲方并上报相关行政主管部门，解释计划外暂停服务的原因以及提出更正计划外暂停服务的建议。乙方应尽其最大努力在发现或通知计划外暂停服务后二十四（24）小时内恢复正常服务；
- (b) 如果暂停服务时间预期超过二十四（24）小时，则乙方应考虑甲方关于处理计划外暂停服务的建议或意见；
- (c) 如果必要的更改措施预期需要超过四十八（48）小时，乙方应通知甲方，并应尽最大努力使得计划外暂停服务的影响减到最小。
- (d) 对于计划外暂停服务，责任的划分按照一般的风险分担原则处理，即：
  - （1）如因乙方原因造成，由乙方承担责任并赔偿相关损失；
  - （2）如因甲方原因造成，由甲方承担责任，乙方有权向甲方索赔因此造成的费用损失并申请延展项目期限；
  - （3）如因不可抗力原因造成，双方共同分担该风险，均不承担对对方的任何违约责任。

## 8.10 未履行运营维护义务

8.10.1 对乙方未能按照适用法律和本合同履行本项目运营维护义务，造成服务质量下降，甲方有权向乙方发出整改通知，责令乙方在限定期限内采取必要措施有效纠正未适当履行运营维护义务的行为；

8.10.2 如果乙方未在甲方依上款规定发出的整改通知确定的期限内采取必要的措施纠正违约行为或未能在合理的时间内有效纠正违约行为，则甲方可以但无义务自行采取必要的纠正措施，乙方应对此予以配合，并承担因此而发生的全部费用；

8.10.3 就为采取上述纠正措施而发生的费用，甲方应向乙方开具账单和所发生费用的详细清单，如果乙方在收到该账单后七（7）个工作日内未能全额支付账单所列金额，则甲方有权从运营维护履约保函中兑取相应款项以支付账单。

## 8.11 运营维护的检查监督

8.11.1 甲方检查乙方是否按规范建立了运营维护管理体系, 包括管理制度、业务流程、作业规范、考核管理办法等;

8.11.2 甲方检查监督乙方是否按运营维护手册配备了相应的人员、装备、备品备件及材料等;

8.11.3 甲方可以定期不定期地检查乙方的现场作业和作业纪录;

8.11.4 甲方可根据实际情况与乙方制定相应的运营维护考核奖惩细则, 乙方应配合甲方建立相应的机制并且每年定期开展PPP项目的协商会议。

## 8.12 临时接管

8.12.1 合作期限内, 如乙方出现以下违约行为, 甲方有权实施临时接管:

- (a) 因管理不善, 发生重大质量、生产安全事故的;
- (b) 严重影响到社会公共利益和安全的;
- (c) 法律、法规等禁止的其他行为。

8.12.2 临时接管所产生的一切费用, 将根据本合同约定, 由违约方单独承担或由各责任方分担。

## 8.13 中期评估

在运营期内, 甲方可以组织专家对乙方对项目设施的维护情况进行中期评估。原则上每三年评估一次, 特殊情况下(如项目实际情况与投标时估计情况存在较大偏差)可以实施年度评估, 对问题予以处理或纠正。

## 第 9 条 股权变更限制

### 9.1 股权变更内容

本PPP项目合同中的股权变更，并不局限于乙方或其母公司的股东直接或间接将股权转让给第三人，还包括以收购其他公司，并购、增发等其他方式导致的股权变更或者增发新股等其他方式导致或可能导致乙方股权结构或母公司控股股东发生变化的情形或其他任何可能导致股权变更的事项。

### 9.2 股权变更的限制

项目公司的股东应确保在 PPP 项目合同生效日期之日起至本项目下全部子项目竣工验收完成后一（1）年之内（含），任何原始股东都不应转让（包括向项目公司其他股东和/或任何股东的关联公司和/或任何第三方）其在项目公司中的全部或部分股权，除非应法律要求或报经政府方预先批准。

自竣工验收完成后一（1）年之后，经甲方事先书面同意，项目公司的股东可以转让其在项目公司中的全部或部分股权，但受让方应满足本合同约定的技术能力、财务信用、运营经验等基本条件，并以书面形式明确承继原股东方在项目公司项下的权利及义务。

## 第 10 条 保险

### 10.1 保险内容

10.1.1 乙方在充分评估项目投资和运营风险后，应根据中国的保险法等相关法律法规的规定，并结合项目的实际情况，购买项目建设期和运营期间的保险险种（见附件二）。在合理的商业条件下，应遵照可保风险均应投保的原则进行投保。其购买保险后，应将保险合同复印件交甲方备案；

10.1.2 乙方所投保险种包括建筑安装工程一切险、财产一切险、第三责任险，工程所在地行政部门规定的应交险种（包括安全生产责任险）等；

10.1.3 以上各种险种的保险均必须足额投保。

### 10.2 有关保险的总体要求

10.2.1 乙方必须促使其保险公司或代理人向甲方提供保险证明，以证实其已获得保险单据及批单；

10.2.2 乙方必须使所有保险单均注明保险商在取消保险或对之进行重大改变之前至少三十（30）日书面通知甲方；

10.2.3 未经甲方书面同意，乙方不得变更该等保险单据；

10.2.4 乙方应使甲方成为上述提及所有适当的保险项下的联名被保险人，甲方不承担被追偿责任。如果保险公司向甲方追偿，终极责任由乙方承担。

### 10.3 未维持保险

10.3.1 乙方未能按第10.1条款和第10.2条款的要求投保，不得减轻或以其他方式影响乙方在本合同项下的义务和责任；

10.3.2 如果乙方不购买或维持第10.1条款所要求的保险，甲方首先应书面要求乙方购买上述保险，在乙方接到上述书面通知七（7）日内仍未购买该保险，则甲方有权根据本合同自行购买上述保险，并有权从履约保函中兑取款项以支付保险费用或从应付乙方的服务费中直接扣除，乙方自行承担在未购买保险时期的一切损失。

## 第 11 条 服务费用

### 11.1 服务费用的构成

#### 11.1.1 政府付费前置条件

- (1) 勘察设计费用的下浮率：30%；
- (2) 建设期融资成本：0%；
- (3) 运维成本
  - 配套房建项目的具体运维成本需根据相关规定及宁国市物价局定价且报甲方审核同意后方可执行；
  - 河道及水系治理项目，园林绿化应达到国家园林绿化养护二级标准，水利工程运维应达到《宁国市小型水利工程管护考核标准》，包含绿化景观维护、垃圾清理、清淤、日常河道及堤岸维护等，河道及水系治理单位年运维成本为2.1元/m<sup>2</sup>；绿化景观单位年运维成本为4.2元/m<sup>2</sup>；
  - 市政路网项目，按照《市政道路养护工作标准》中Ⅱ等养护的标准，包含综合巡查、路基保养、保洁、路灯及绿化景观维护等，单位运维成本为7元/m<sup>2</sup>（含大中修费用）；
  - 河道及水系治理项目、市政路网项目的运维面积以有关行政主管部门批准的竣工验收图纸为准。
- (4) 各类工程预算降造率
  - 河道及水系治理类项目工程预算降造率：12.5%
  - 市政路网建设类项目工程预算降造率：10%
  - 配套房建类项目工程预算降造率：8.5%
- (5) 年度折现率：5%
- (6) 合理利润率：1%
- (7) n取值依次为 2,3,4,5.....16，即计算运营期第一年服务费 n 取 2，第二年服务费取值 3，依次类推，第十五年服务费取值 16；
- (8) 各类项目政府付费的运营年度均为 15 年。

#### 11.1.2 累计政府付费计算公式

计算政府付费时，项目全部建设成本为已竣工项目的建设成本（不含建设期利息）。

(1) 河道及水系治理项目运营期每年政府付费=【项目全部建设成本\*（1+合理利润率）\*（1+年度折现率）<sup>n</sup>】/政府付费的运营年度+河道及水系治理单位运维成本\*运维面积+绿化景观单位年运维成本\*运维面积

(2) 市政路网项目运营期每年政府付费=【项目全部建设成本\*（1+合理利润率）\*（1+年度折现率）<sup>n</sup>】/政府付费的运营年度+单位运维成本\*运维面积

(3) 配套房建项目运营期每年政府付费=【项目全部建设成本\*（1+合理利润率）\*（1+年度折现率）<sup>n</sup>】/政府付费的运营年度-年经营利润

年经营利润=年使用者付费-年运维成本-税费，前三年暂按120万元/年来计算，项目公司须经过合理经营取得此金额的收入，若某一运营年经营利润不足120万元，则上述公式中年经营利润仍按照120万元来计算，若某一运营年经营利润超过120万元，则超过部分归项目公司所有。政府须每年对经营期的成本及使用者付费数据进行审计，审计结果作为三年后的年经营利润调整依据。

计算配套房建类各个子项目运营期每年政府付费时，年经营利润（指全部配套房建项目年经营利润之和）仅扣除一次。

累计政府付费金额为运营期各年政府付费金额之和。

#### 11.1.3 累计政府付费的调整

项目全部工程通过竣工验收且宁国市审计局出具本项目审计报告后十五（15）个工作日内，甲乙双方应根据审计结果相应调整服务费。

#### 11.1.4 累计政府付费支付进度

在运营期内，甲方将按以下进度支付：

年份	2018	2019	2020	2021	2022
河道及水系治理项目					
市政路网项目					
配套房建项目					
年份	2023	2024	2025	2026	2027
河道及水系治理项目					

市政路网项目					
配套房建项目					
年份	2028	2029	2030	2031	2032
河道及水系治理项目					
市政路网项目					
配套房建项目					
年份	2033				
河道及水系治理项目					
市政路网项目					
配套房建项目					

## 11.2 市政路网项目维护成本调价机制

运维绩效服务费=市政道路保养费运营期每平米单价×运营面积×运维绩效考核分数/100

市政道路保养费运营期每平米单价在运营期第一年、第二年、第三年为7元/年·平方米，从第四年开始和宁国市上一年度官方公布的CPI指数挂钩，作为调价机制。

假设运营期第三年年度宁国市官方公布的CPI指数为CPI1，则第四年市政道路保养费运营期每平米单价=7\*（1+CPI1）（元/年·平方米）；

假设运营期第四年年度宁国市官方公布的CPI指数为CPI2，则第五年市政道路保养费运营期每平米单价=7\*（1+CPI1）\*（1+CPI2）（元/年·平方米）；

运营期以后年度以此类推。

运维绩效考核分数详见本合同8.2.5条

## 11.3 配套房建项目经营成本调价机制

配套房建项目使用者付费前三年每年净利润确定为120万元，每三年净利润调整一次。除8.2.5.3条约定外，在法律法规允许范围内和价格管理部门监督前提下，使用者付费部分具体定价机制由乙方行使，原则不超过宁国市市场价格标准。

## 11.4 河道及水系治理项目运维成本调价机制

河道及水系治理单位年运维成本为2.1元/年·平方米，；绿化景观单位年运维成



本为 4.2 元/年·平方米，从第四年开始和宁国市上一年度官方公布的 CPI 指数挂钩，作为调价机制。

假设运营期第三年年度宁国市官方公布的 CPI 指数为 CPI1，则

第四年河道及水系治理成本运营期每平米单价= $2.1 \times (1 + \text{CPI1})$  (元/年·平方米)；

第四年绿化景观治理成本运营期每平米单价= $4.2 \times (1 + \text{CPI1})$  (元/年·平方米)

假设运营期第四年年度宁国市官方公布的 CPI 指数为 CPI2，则

第五年河道及水系治理成本运营期每平米单价= $2.1 \times (1 + \text{CPI1}) \times (1 + \text{CPI2})$  (元/年·平方米)；

第五年绿化景观治理成本运营期每平米单价= $4.2 \times (1 + \text{CPI1}) \times (1 + \text{CPI2})$  (元/年·平方米)；

运营期以后年度以此类推。

运维绩效考核分数详见本合同 8.2.5 条

## 11.5 调价程序

### 11.5.1 调价触发

#### (1) 常规调价

在项目正式运营满三年后，双方均可提出调价申请并启动调价程序。

#### (2) 非常规调价

当项目公司由于运营范围、人员数量、经营面积、政策（包括但不限于）等因素调整导致运营维护费与市场价格严重不符时，乙方或甲方均可提出调价申请。由乙方根据实际情况编制项目调价方案（附相应证明材料），并提交甲方或相关职能部门，由甲方或相关部门进行审定同意后执行。

### 11.5.2 调价启动

调价触发后，由乙方按照本合同第11.2条款和/或第11.4条款的调价公式向甲方提出调价申请，并接受价格主管部门监审，甲方会同宁国市财政部门、物价主管部门等部门审核其申请并作出回复。

从提出调整申请到发出调整决定，时间不超过六个月（付费周期）。如逾期，则应由申请方重新启动调价程序。

## 11.6 服务费的支付时间

### 11.6.1 付费进度

服务费按年予以支付。支付服务费的时点为各子项目自正式运营之日起十二(12)个月后的二十五(25)个工作日内支付。各个子项目运营期最后一年的服务费应在乙方按照第 13 条的规定办理完移交手续且完成缺陷修复工作(如有)后的二十(20)个工作日内支付。

### 11.6.2 不可抗力期间的服务费

若发生不可抗力事件致使乙方无法提供项目设施使用服务,则甲方应在乙方运营受到不可抗力影响的限度内免除乙方的违约金,该期间的运维成本及经营利润按 0 计算,乙方的损失和风险通过保险来降低。

## 11.7 违约金的支付

11.7.1 甲方在向乙方支付服务费用时,应扣除本合同相关约定计算的违约金金额。若

服务费用总额不足以抵扣违约金,则甲方有权从履约保函中兑取不足部分;

11.7.2 根据本合同第14条规定的不可抗力期间,甲方应免除乙方的违约金。甲方应协调宁国市相关政府部门免除在第14条规定的不可抗力期间的相应处罚。

## 第 12 条 开票和付款

### 12.1 付款和开票

12.1.1 乙方应在每个运营年结束后二十（20）个工作日内，按照计算金额，向甲方开具服务费账单（下称“账单”），同时应提供所有相应的证明记录和资料，以便甲方能够核实上述计算；

12.1.2 甲方应在收到账单后十（10）个工作日支付甲方认为无争议的金额；

12.1.3 乙方应在收到甲方的每次付款后五（5）个工作日内开具票据，确认收款；

12.1.4 票据开具所在地为宁国市港口园区境内；

12.1.5 任一方如需改变账户，应提前至少七（7）个工作日通知对方；

12.1.6 如甲方对账单持有任何争议，应在收到账单后十（10）个工作日内以书面形式通知乙方（下称“争议通知”）。如果甲方未在收到有关账单后的十（10）个工作日内发出争议通知，有关的账单应视为无争议账单；

12.1.7 如果甲方对账单的任何部分持有争议，乙方应当给予解答。如需要，双方应就此进行协商，协商期为收到争议通知起七（7）个工作日或按双方约定的更长时间。如果在该协商期结束时甲方对账单的任何部分仍然持有争议，则启动争议解决机制；

12.1.8 涉及到税收问题，须按照国家及宁国市相关PPP税收管理办法执行。

### 12.2 逾期付款

12.2.1 如甲方逾期未付服务费用款项，乙方给予甲方善意宽限期30日（含），不计罚息；

12.2.2 甲方逾期未付服务费用款项，逾期超过30日，应从应付之日起至收款方实际收到款项之日止，按中国人民银行五年同期贷款利率计息；

12.2.3 任何有争议的款项，经双方达成一致意见或根据第18条作出终局裁决，实属到期应付的，甲方应支付给乙方，并从原到期应付之日起按违约利率计息；不属于到期应付的，如已由甲方支付，则乙方应立即归还给甲方，或由甲方选择从应

支付的服务费中扣除，并应从甲方支付之日起到返还或扣除差额之日止按违约利率计息。

### **12.3 支付货币**

本合同下的任何应付款项，一律以人民币支付。

## 第 13 条 合作期限届满时项目设施的移交

### 13.1 移交前的准备

合同期满前 12 个月,甲乙双方应按照 PPP 项目合同的约定共同成立移交委员会,共同商定项目设施移交的详细程序、培训计划的实施和将移交的设备、设施、物品、零配件和备件等的详细清单。合同期满,项目设施(含为项目设施正常运营所必须的各类项目设施、设备、各信息系统、维护手册等)应无偿移交给宁国市政府或其指定机构。乙方需确保移交的项目设施不存在任何抵押、质押等担保权益或产权约束,亦不得存在任何种类和性质的索赔权。

### 13.2 移交范围

13.2.1 在移交日,乙方应向甲方或政府指定机构无偿完好移交:

- (a) 使用项目设施所占有土地的权利;
- (b) 乙方对项目设施的所有权益,包括:
  - (i) 项目设施;
  - (ii) 与项目设施相关的所有材料、设备及备品备件等;
  - (iii) 与项目设施相关的所有尚未到期的保证、保险和其它协议的利益(只要这些是可以转让的);
- (c) 运营和维护项目设施所必需的技术文件和技术诀窍,以及甲方合理要求的运营手册、运营记录、设计图纸、文件和其他资料,以使其能够直接或经其指定机构继续运营和维护项目设施;
- (d) 所有项目设施资产清册;
- (e) 甲方合理要求的其它物品与资料;
- (f) 双方在办理移交工作的同时,应明确经营期结束后妥善安置原项目公司雇员的办法。

13.2.2 上述移交不应附带任何负债或违约、侵权责任,不应设有任何抵押、质押等担保权益或产权约束,亦不得存在任何种类和性质的索赔权。所有与移交的设施、

权益、文件等有关的负债、违约、侵权责任、抵押、质押等担保权益、产权约束或索赔权，应由乙方全部清偿、赔偿或解除完毕。

### 13.3 移交委员会和移交程序

13.3.1 合作期限结束十二（12）个月前，甲方和乙方应成立移交委员会，移交委员会由甲方三（3）名授权代表和乙方三（3）名授权代表组成。移交委员会应在双方同意的时间举行会谈并商定项目设施移交的详尽程序、最后恢复性检修计划以及按照第13.1、13.2条款规定的移交范围的详细清单；

13.3.2 移交委员会成立后一个月内应举行会谈并确定下列事宜的具体实施方案，乙方应提供移交必要的文件、记录、报告等数据，作为移交委员会制定方案的参考：

- （1）项目设施移交的详尽程序；
- （2）最后恢复性大修计划；
- （3）商定移交项目设施清单（包括备品备件の詳細清单）；
- （4）就移交向第三方进行公告的方式；
- （5）移交仪式的准备。

### 13.4 移交标准及恢复性大修

13.4.1 项目设施移交前乙方对本项目做最后恢复性大修，确保设备整体完好，项目构筑物不存在质量缺陷，建筑物能正常使用、建筑装饰装修完整整洁、市政道路质量合格、水系及绿化维护状况良好；

13.4.2 乙方应确保合作期限最后一年的项目内容达到移交标准；

13.4.3 在移交日之前，甲方应在乙方代表在场时对本项目进行移交验收。乙方应确保最后一次运维绩效考核指标总评分达到九十（90）分及以上，此为乙方通过移交验收的标准。如发现存在缺陷的，未能达到本款所述移交标准的，则乙方应及时修复，以满足本款所述的运维绩效考核指标总评分达到九十（90）分及以上的要求。如乙方的最后恢复性大修达不到相关要求，甲方有权兑取相应运营维护履约保函金额自行进行大修。在此情况下，甲方应向乙方提供所发生的支出的详细记录。如乙方拒绝修复，则甲方有权不予支付合作期限最后一年的服

务费用并全额兑取移交维修履约保函。如任一方对是否达到移交标准有异议的，则由移交委员会聘请第三方机构进行评定。如果评定结果达到移交标准，聘请费用由甲方承担；如果评定结果未达到移交标准，则聘请费用由乙方承担；

**13.4.4**如果未能达到验收标准（含异议情形下，经第三方机构认定未能达到验收标准的），且乙方不能自前次验收日起三十（30）日或双方同意的更长时间内修复任何上述缺陷，则甲方可以自行修正，由乙方承担风险和费用。甲方有权兑取移交维修履约保函以补偿修复上述缺陷的支出，但是需将发生的详细支出记录提交给乙方。如移交维修履约保函不足以支付前述修复缺陷支出的，甲方有权从应付给乙方的服务费用中扣除相应费用。

### **13.5 保证、保险的转让**

**13.5.1**移交时，乙方应将所有项目设施的承包商、制造商和供应商提供的尚未期满的担保及保证，全部无偿转让给甲方或其指定机构；

**13.5.2**在移交时，乙方应将所有保险单、暂保单和保险单批单转让给甲方或其指定机构。

### **13.6 移交维修履约保函**

**13.6.1**乙方在第一个正式运营子项目的运营期届满前十二（12）个月向甲方出具按照附件三的格式出具的移交维修履约保函，以保证乙方履行本合同项下移交和维修项目设施的义务。移交维修履约保函应由甲方可接受的中国境内的金融机构出具；

**13.6.2**乙方应保证所提供的移交维修履约保函自保函开立日起至本项目全部子项目移交日后一年内始终有效。移交维修履约保函金额应维持在**贰仟伍佰万元整**（¥25,000,000.00）；

**13.6.3**如果甲方在移交维修履约保函担保期限内根据本合同的有关规定提取移交维修履约保函项下的款项，乙方应确保在甲方提取后的十（10）个工作日内，将移交维修履约保函的数额恢复到本合同前款约定的数额，且应向甲方提供移交维修履约保函已足额恢复的证据。甲方提取移交维修履约保函的权利不影响甲方在本合同项下的其他权利，并且不应解除乙方不履行维护本项目义务而对甲方

所负的任何进一步的责任和义务。乙方未在前述期限内补足或恢复移交维修履约保函相应金额的，甲方有权发出催告，乙方应在三十（30）日内予以补足；乙方在前述期限内仍未补足的，则甲方有权提取移交维修履约保函项下的余额，并有权提前终止本合同，收回本合同项下的经营权；

#### **13.6.4 移交维修履约保函的解除**

甲方应在本项目全部子项目移交日结束一年后或本项目提前终止一年后，在兑取完由该份履约保函担保的所有款项，并清偿完乙方根据本合同的规定应支付的所有款项后，甲方应解除该份履约保函，并将该份履约保函的余额退还给乙方。

### **13.7 移交税费**

因资产移交产生的税费，由乙方与甲方按照适用法律的规定承担。

### **13.8 合同的取消和转让**

以第 13.5 条款为前提，如果甲方合理要求，乙方应取消其签订的、于移交时仍有效的设备合同、供货和任何其他。甲方对于取消合同所发生的任何费用不负责任，同时乙方应尽全部合理义务保护甲方免受任何此类损害。

### **13.9 人员和人员培训**

**13.9.1** 不迟于移交日前八（8）个月，乙方将向甲方或其指定机构提交一份当时乙方雇佣的雇员名单，包括每个雇员的资格、职位、收入和福利等的详细资料。乙方同时将说明在移交日之后哪些雇员将可供甲方或其指定机构聘用；

**13.9.2** 甲方或其指定机构需要在移交日之前派驻人员到乙方所在地进行培训或学习的，应不迟于移交日前六（6）个月向乙方说明情况及拟派驻人员名单并提供详细简历。乙方免费负责为上述人员提供培训。移交日之前，甲方或其指定机构和乙方将组织对上述人员进行考核，以确定乙方的培训目标是否完成；

**13.9.3** 乙方应允许接收人在合理情况下与这些雇员进行面谈和面试。接收人有权自主选择在移交日之后其愿意聘用的雇员，而无义务聘用全部或任何的乙方雇员。



13.9.4 如果接收人有意聘用部分乙方雇员，乙方应积极予以协助配合，并根据适用法律支付该等雇员的经济补偿金。

### 13.10 移交费用

乙方及甲方或其指定机构负责各自的因为移交发生的费用和支出。

如由于乙方原因导致其未能按照本合同的要求及时间移交本项目相应工程，每迟延一日，应向甲方支付 1 万元/日的违约金。

### 13.11 移交效力

13.11.1 自移交日起，乙方在本合同项下的经营权即行终止，乙方无权取得自移交日之后的服务费用；

13.11.2 自移交日起，项目设施的所有权和其他相关权益均转移给甲方或其指定的机构；

13.11.3 自移交日起，由甲方或其指定的机构全面负责项目设施的运营和维护；

13.11.4 双方在本合同项下未履行完毕的其他权利和义务应当继续履行。

### 13.12 移走乙方的其他无关物品

除非双方另有协议，乙方应于移交日起六十（60）日内，自费从项目场地移走乙方雇员的个人用品以及与项目设施的运营、维护和管理无关的物品。若乙方在上述时间内未能移走这些物品，甲方在通知乙方后，有权将该物品予以提存，乙方承担搬移、运输和保管的合理费用和 risk，甲方有权从移交维修履约保函中扣除上述费用。

### 13.13 缺陷责任期

13.13.1 乙方保证在移交日后十二（12）个月内，修复由材料、工艺、施工、设计、技术缺陷或运营期内乙方的任何违约造成的项目及其设施和设备任何部分出现的任何缺陷或损坏（正常磨损除外）；

13.13.2 甲方发现任何上述缺陷或损坏责任后应及时通知乙方。在任何情况下，上述通知最迟应在移交日后十二个月的保证期结束前送达。收到该通知后，乙方

应尽快修复缺陷并承担相关费用。如果乙方在收到甲方通知后十五（15）日内不能或拒绝修复缺陷，甲方有权自己或请第三方修复上述缺陷。在这种情况下，乙方应支付全部修理费用，而且甲方有权提取移交维修履约保函中相应金额以补偿此项费用，移交维修履约保函不足支付的，甲方有权向乙方追偿。如果为符合约定的移交标准所需进行的缺陷或损害修复无法实施、或不合理地增加负担、或过于昂贵，则甲方有权因项目的性能指标降低而获得赔偿。甲方有权提取移交维修履约保函获得上述赔偿，赔偿标准以实际发生为准。

### 13.14 风险转移

在移交日前，由乙方承担项目设施的全部或部分损失或损坏的风险，除非该损失或损坏是由甲方的过错或违约所致；在移交日及其后，除 13.13 条情形外，由政府承担项目设施的全部或部分损失或损坏的风险。

### 13.15 提前终止移交的特殊约定

#### 13.15.1 移交的特殊程序

（1）建设期内，若发生本合同约定的提前终止事由，乙方应自发出或收到提前终止通知之日起十五（15）日内制作项目设施清单报送甲方。运营期内，若发生本合同约定的提前终止事由，乙方应自发出或收到提前终止通知之日起二十日内制作项目设施清单报送甲方；

（2）甲方应于收到乙方报送的项目设施清单之日起二十（20）日内与乙方共同确定移交日，如甲乙双方无法就移交日达成一致的，则依据本合同的争议解决条款处理。

13.15.2 若在建设期内本合同提前终止，乙方所有的供建设运营本项目之用的，且为继续建设运营本项目所必需的资产及在建工程均应当列入移交范围；

13.15.3 若在运营期内本合同提前终止，项目运营所需的项目设施均应列入移交范围。若非属于项目运营必要的资产，但可以辅助或加强运营效能的，接收人可向乙方协商购买。

### **13.16 本合同移交后的效力**

自移交日期开始，乙方在本合同项下的权利和义务即应终止，本合同另有规定或移交日之前发生及未付的债务除外。接收人应接管项目的运营及本合同明示或默示的，因本合同产生的于合同终止后仍然有效的任何其他权利和义务。

## 第 14 条 不可抗力

### 14.1 不可抗力事件

14.1.1 不可抗力是指：

- (a) 在生效日时不能合理预见的；
- (b) 声称遭受不可抗力影响的一方对该事件及其后果不能克服和不能避免。

14.1.2 如果每一事件符合第14.1.1条款所规定的条件，则视为不可抗力事件。不可抗力事件应包括下列事件：

- (a) 雷电、干旱、地震、火山爆发、滑坡、水灾、暴风雨、海啸、洪水、台风、龙卷风或任何其它自然灾害；
- (b) 大规模流行病、饥荒或瘟疫；
- (c) 战争行为（无论是宣战的或未宣战的）、入侵、武装冲突或敌对行为、封锁、暴乱、恐怖行为或军事力量的使用；
- (d) 全国性、地区性或行业性罢工；
- (e) 地级市及以上级别的任何政府部门对项目设施或其任何部分实行的没收、征用、国有化。

### 14.2 不可抗力的法律后果

在本 PPP 项目合同中，除政治不可抗力外，一般不可抗力的法律后果通常包括：

- (1) 免于履行。
- (2) 延长期限。
- (3) 免除违约责任。
- (4) 费用补偿。
- (5) 解除合同。

如果不可抗力发生持续超过六个月，任何一方均有权提出解除合同。

### 14.3 适用于乙方的例外情况

在下述情况下，乙方不得声称遭受不可抗力影响而中止履行本合同或作为其不履行本合同项下义务的理由：

- (a) 项目设施的设备交付发生延误，除非并限于该延误是由于符合第14.1.2条款规定的某一事件导致；
- (b) 项目设施的材料、设备或零配件存在任何明显或潜在的缺陷或存在故障或正常磨损；
- (c) 乙方的工人或雇员或其承包商的工人或雇员的劳工骚乱、劳资纠纷或其它劳资行为。

### 14.4 不可抗力发生后的处理程序

14.4.1 声称受到不可抗力影响的一方应在发生不可抗力或知道发生不可抗力之后5日内书面通知另一方并详细描述不可抗力的发生情况和可能导致的后果，包括该不可抗力发生的时间和预计停止的时间，以及对该方履行在本合同项下义务的影响，并在另一方合理要求时提供证明；

14.4.2 发生不可抗力事件后，双方应本着诚信平等的原则，立即就此等不可抗力事件进行协商。

### 14.5 费用及时间表的修改

14.5.1 除本合同或双方另有约定外，发生不可抗力时，双方应各自承担由于不可抗力对其造成的损失；

14.5.2 如果声称遭受不可抗力影响的一方已履行了通知程序，并且在不可抗力事件影响项目进展的情况下，已履行了请求延长进度日期的程序，则本合同中规定的履行某项义务的任何期限，经受到影响的一方请求，应根据不可抗力对履行该项义务产生影响的相同时间相应顺延。

## 14.6 减少损失的责任和协商

14.6.1 受到不可抗力影响的一方应尽合理的努力减少不可抗力对其造成的影响，包括根据该等措施为可能产生的结果支付合理的金额。双方应协商制定并实施补救计划及合理的替代措施以消除不可抗力的影响，并决定为尽量减少不可抗力给每一方带来的损失应采取的合理的手段；

14.6.2 声称受到不可抗力影响的一方在不可抗力的影响消除之后应尽快恢复履行本合同项下的义务。

## 14.7 不可抗力造成的终止

14.7.1 如果任何不可抗力事件阻止一方履行其义务且经过努力仍不可克服，自该不可抗力发生或知道发生之日起连续超过九十（90）日，双方应协商决定继续履行本合同的条件或者同意按照第14条的规定终止本合同；

## 14.8 风险分配

### 14.8.1 风险分配基本原则

为了在政府方和社会投资人之间合理分配风险，明确合同当事人之间的权利义务关系，确保本项目顺利实施和实现物有所值，风险分配遵循的基本原则如下：

14.8.2 如果自该不可抗力发生或知道发生之日起一百八十（180）日之内双方不能就继续履行的条件或终止本合同达成一致意见，则任何一方有权根据本合同第14条的规定向另一方发出终止意向通知。

- （1）承担风险的一方应该对该风险具有控制力；
- （2）承担风险的一方能够将该风险合理转移（例如通过购买相应保险）；
- （3）承担风险的一方对于控制该风险有更大的经济利益或动机；
- （4）由该方承担该风险最有效率；
- （5）如果风险最终发生，承担风险的一方不应将由此产生的费用和损失转移给合同相对方。

### 14.8.3 乙方承担的风险

- （1）融资风险

- (2) 收益风险
- (3) 市场风险
- (4) 运营风险
- (5) 设计风险
- (6) 建造和施工风险

#### 14.8.4 甲方承担的风险

- (1) 政策风险
- (2) 征地拆迁风险

#### 14.8.5 甲乙双方共担的风险

此类通常为不可抗力风险，即合同一方无法预见、控制、且经合理努力仍无避免或克服的、导致其无法履行合同项下义务的情形，包括但不限于：台风、地震、洪水等自然灾害；战争、罢工、骚乱等社会异常现象；征收征用等政府行为；以及双方不能合理预见和控制的任何其他情形，任意一方都没有能力承担该风险的后果，由任意一方承担都会减少其对风险控制的积极性；各方均没有控制能力，所以通常由各利益相关方通过设计有关机制，如可变期、缓冲基金等共同共担。此类风险下，甲乙双方共同承担。

### 14.9 调整衔接机制

#### 14.9.1 应急预案

乙方应针对自然灾害、重特大事故、环境公害及人为破坏等事件的发生等各类可能发生的事故和所有危险源制定应急预案和现场处置方案，明确事前、事中、事后的各个过程中相关部门和有关人员的职责。乙方制定的应急预案应征求甲方的意见并报经宁国市政府同意后实施。

#### 14.9.2 临时接管

自本合同生效后，乙方在经营期内有适用法律规定的导致临时接管情形的或出现 PPP 协议中约定的临时接管情形，政府方有权依法终止本合同，取消乙方的经营权。

临时接管期间，乙方须无条件服从甲方或其指定机构接收或接管本项目的所有指令、命令，乙方应当在甲方接管前善意履行看守职责，并继续履行本合同项下的义务。

### 14.9.3 合同变更

在以下情形下，可考虑对项目协议进行修订：

- （1）适用法律的变化，影响任一方主要权利义务的；
- （2）国家、行业及地方有关城市道路保养、体育设施服务标准提高；
- （3）因不可抗力或非因合同任一方的原因，导致合同部分条款无法履行；
- （4）一方当事人丧失履约能力；
- （5）因情况发生变化，当事人双方协商一致同意。

### 14.9.4 合同展期

在以下情形发生时，协议双方可考虑对合同期限进行适当的延长：（1）因可归责于政府方的原因导致工期延误的；（2）在符合届时适用法律规定的前提下，双方协商一致同意展期的。



## 第 15 条 提前终止

### 15.1 甲方违约事件

甲方的违约事件包括以下事项：

- （1）未按合同约定，未在本合同规定期限内向乙方支付政府付费；
- （2）违反合同约定转让 PPP 项目合同项下义务；
- （3）发生甲方权限范围内的对项目设施或乙方股份的征收或征用的（是指因甲方导致的或在甲方控制下的征收或征用，如非因甲方原因且不在甲方控制下的征收征用，则可以视为政治不可抗力）；
- （4）发生甲方权限范围内的法律变更导致本合同无法继续履行的；
- （5）其他违反本合同项下义务，并导致乙方无法履行合同的情形。

### 15.2 乙方违约事件

乙方的违约事件包括以下事项：

- （1）乙方无正当理由不能按约定时间按股权比例实缴出资，或在建设期出现严重资金紧缺并因此严重影响工程进度的；
- （2）乙方破产或资不抵债的；
- （3）乙方未在约定时间内实现约定的建设进度或项目完工、或开始运营；
- （4）乙方未按照规定的要求和标准提供产品或服务，运营绩效评分低于 60 分且经提示 6 个月内修正后仍未达到 70 分以上，或造成其它严重后果的；
- （5）乙方违反合同约定的股权变更限制的；
- （6）未按合同约定为本项目或相关资产购买保险的；
- （7）其他违反本合同中应由乙方承担义务的事项。

### 15.3 不可抗力导致的提前终止

任何一方有权根据本合同第 14 条款有关不可抗力的规定向另一方发出提前终止

通知。

## 15.4 提前终止事由

(1) 甲方违约事件——发生甲方违约事件，甲方在 3 个月内未能补救的，乙方可根据合同约定主张终止本合同；

(2) 乙方违约事件——发生乙方违约事件，乙方在 3 个月内未能对该违约进行补救的，甲方可主张终止本合同；

(3) 甲方选择终止——甲方在项目合作期限内根据可选择终止的范围，在任意时间主张终止本合同；

(4) 不可抗力事件——发生不可抗力事件持续或累计达到 6 个月内，任何一方可主张终止本合同。

## 15.5 提前终止意向通知和提前终止通知

### 15.5.1 提前终止意向通知

按照第 15.4 条款发出的任何提前终止意向通知应表述引起发出该通知的乙方违约事件或甲方违约事件的合理详细的情况：

- (a) 在提前终止意向通知发出之后，双方应在二十（20）个工作日之内或双方同意的更长时间内（下称“协商期”）协商避免本合同终止的措施；
- (b) 如果甲方和乙方就将要采取的措施达成一致意见，并且/或者甲方或乙方（视情况而定）在协商期纠正了甲方违约事件或乙方违约事件，提前终止意向通知应立即自动失效。

### 15.5.2 提前终止通知

在协商期之后，除非：

- (a) 双方另外达成一致；
- (b) 导致发出提前终止意向通知的甲方违约事件或乙方违约事件得到纠正。

发出提前终止意向通知的一方有权发出提前终止通知，另一方收到提前终止通知后的次日即为提前移交日（下称“提前移交日”）。

## 15.6 提前终止的一般后果

15.6.1 自任何一方发出提前终止意向通知起，至提前移交日前一日，双方应继续履行本合同项下的权利和义务；

15.6.2 自提前移交日起，甲方应立即自行承担费用负责项目设施的运行、维护和管理，并按照第15.7条款与乙方进行资产过户；

15.6.3 自提前移交日起，双方在本合同项下未履行完毕的其他权利和义务应当继续履行，包括根据第15.7条款可能到期应付的任何款项；本合同的提前终止不影响本合同中争议解决条款和任何在本合同终止后仍然有效的其他条款的效力；

15.6.4 甲方需要要求乙方提前移交的项目，乙方应无条件配合提前移交。甲方需支付项目建设费用及前期运营费用，具体金额核算方式需确定”。

## 15.7 终止后的财务安排

### （一）甲方一方解除合同

在项目合作期内，如乙方发生本合同第 15.2 条款情形，乙方的建设期履约担保或运营期履约担保将被没收，同时，甲方和乙方将共同委托具有相应资质的评估机构根据乙方的投资额、剩余的项目合作期限及项目现状进行评估，甲方有权按照项目评估价值的 60%向乙方收购本项目，其余的 40%作为乙方对甲方的赔偿。因乙方违反本合同约定而导致甲方一方解除合同的，甲方将在本合同解除之日无条件、无偿接管项目与相关资料等，有权无偿使用或许可与项目建设有关的第三人无偿使用与项目有关的知识产权，继续组织投资建设或经营。如果乙方的建设期履约担保或运营期履约担保及本款约定的赔偿金仍无法弥补甲方损失的，甲方有权继续向乙方追索。

### （二）乙方一方解除合同

在项目合作期内，如甲方发生本合同第 15.1 条情形，甲方和乙方将共同委托具有相应资质的评估机构根据乙方的投资额、剩余的项目合作期限及项目现状进行评估，甲方将按照评估值无条件收购本项目，并对由此给乙方造成的损失按照 15.9 条进行赔偿。

### （三）因不可抗力解除合同

（1）因不可抗力导致本合同解除的，由甲方收回项目与相关资料等，并给予适当补偿，补偿数额以甲方和乙方共同委托的具有相应资质的评估机构对项目已形成的固定资产确认的资产评估额为依据。项目已形成的固定资产是指在项目土地使用区域内的建筑物或构筑物及附属设施。

（2）因不可抗力造成的甲方可得利益损失，由甲方承担；因不可抗力造成的乙方投资额与资产评估额的差额损失以及投资回报的损失，由乙方承担。

## 15.8 提前终止

发生第15条项下事件，在以下事件全部履行完毕后，本合同自动提前终止：

- （a） 本合同项下的债务（若有）支付完毕；
- （b） 办理完毕全部产权过户手续以及其它法定手续；
- （c） 甲方向乙方支付全部终止收购金额。

## 15.9 提前终止补偿金

- （a） 乙方违约导致提前终止：补偿额=A+E
- （b） 甲方违约导致提前终止：补偿额=B+0.4C+E
- （c） 自然不可抗力导致提前终止：补偿额=（B-D）/2+E
- （d） 政治不可抗力导致提前终止：补偿额=B+0.4C+E
- （e） 法律变更导致提前终止：补偿额=B+0.4C+E

其中：

A取值如下：

- （1）经营期剩余时间大于两年的，为提前移交的经审计后的项目公司非流动资产账面净值的60%；
- （2）经营期剩余时间小于两年时，A值为0；

B为提前移交的经审计后的项目公司固定资产账面净值。在发生不可抗力事件情况下，账面值为发生不可抗力事件前的账面净值；

C为项目公司在以下期间中之较短期间内净预期利润的现值：

（1）2年；

（2）经营期的剩余期间。

D为就相关不可抗力事件发生时，如果项目公司遵守本合同中第10条下义务就有权获得的全部保险付款（包括认定保险赔款）。

E为终止后项目公司应向政府方或其指定机构移交的备品备件的评估值。

### **15.10 责任限制**

依据本合同第 15 条提前终止后，除向乙方支付收购金额外，甲方不应就上述终止或导致上述终止的任何事件向乙方承担任何义务，但甲方明确承担的或由于甲方违约引致的责任除外。

## 第 16 条 单个或多个项目经营权的提前收回

### 16.1 经营权提前收回的通知

甲方有权收回单个或多个项目经营权，在经营权提前收回通知发出之后，双方应在二十（20）个工作日之内或双方同意的更长时间内（下称“协商期”）协商提前终止相关事项。

### 16.2 提前收回的一般后果

16.2.1 自甲方发出提前收回通知起，至提前移交日前一日，双方应继续履行本合同项下的权利和义务；

16.2.2 自提前移交日起，甲方应立即自行承担费用负责项目设施的运行、维护和管理，并与乙方进行资产过户；

16.2.3 单个或多个项目经营权的提前收回不影响本合同项下其他项目的继续履行；

16.2.4 甲方需要要求乙方提前移交的项目，乙方应无条件配合提前移交。

### 16.3 提前收回

在以下事件全部履行完毕后，单个或多个项目经营权提前收回完成：

- （a） 本合同项下单个或多个项目的债务（若有）支付完毕；
- （b） 办理完毕单个或多个项目的产权过户手续以及其它法定手续；
- （c） 甲方按照16.4的约定向乙方支付提前收回补偿金。

### 16.4 提前收回补偿金

补偿金=A+B

A为经营权提前收回的单个或多个项目经审计后的账面净值；

B为单个或多个项目在以下期间中之较短期间内净预期利润的现值，折现率取3%：

- （1） 5年；
- （2） 经营期的剩余期间。

## 第 17 条 转让和担保

### 17.1 甲方的转让

17.1.1 未经乙方事先书面同意，甲方不得转让其本合同项下全部或部分的权利或义务；

17.1.2 本合同第17条的规定并不妨碍甲方与中国其他的政府部门或机构或具有行政管理职能的机构合并、分立或职能转移后的政府部门或机构：

- (a) 具有承担甲方在本合同项下所承担的所有权利、义务和责任的能力和授权；
- (b) 接受并完全承担甲方在本合同项下义务的履行。

### 17.2 乙方的转让

17.2.1 对合同权利义务的转让

- (a) 未经甲方事先书面同意，乙方在任何情况下不得转让或以其他方式转移本合同下的权利和义务；
- (b) 经甲方事先书面同意并与受转让方之间按本合同原则性条款及条件不变的条件下签署新的合同，乙方可以向受转让方转让本合同项下的权利和义务。

17.2.2 乙方资产的转让和担保

- (a) 乙方在合作期限内未经甲方事先书面同意，不得转让项目设施或任何其它重要资产；
- (b) 乙方在合作期限内未经甲方事先书面同意，不得以任何理由将项目设施进行融资抵押；
- (c) 乙方为筹措项目建设资金，可以将经营权和/或项目收费权进行质押，但这种质押只能用于本项目。上述质押应事先征得甲方的书面同意，相应的融资文件应将得到甲方的批准。

## 第 18 条 补偿及赔偿

### 18.1 一般补偿

#### 18.1.1 获得一般补偿的权利

合作期限内，如发生下述事件（下称“一般补偿事件”），双方经谈判达成一致后，甲方应依照第 18 条的规定对乙方进行补偿：

- （a）由于法律变更，乙方为符合新的法律要求从而导致年经营成本或年资本性支出增加；
- （b）发生第14.1条款项下不可抗力事件，导致乙方年经营成本或年资本性支出增加，但双方仍希望继续履行本合同。

#### 18.1.2 补偿形式

补偿可采用以下两种方式，甲方可自行选择采用以下两种补偿方式中的一种：

- （a）一次性现金补偿；
- （b）调整服务费。

#### 18.1.3 以其他方式已补偿的损失

就乙方因补偿事件而发生的损失、损害或责任（包括增加的运营成本或资本性支出），甲方没有义务对乙方已从下列途径另行获取补偿或抵销的损失部分提供补偿：

- （a）乙方有权获得的保险赔款（包括认定保险赔款）；
- （b）乙方已从其他途径（通过其股东投资或股东提供其它融资的除外）获得补偿；
- （c）甲方按照本合同其他规定或以其他方式提供补偿；
- （d）在生效日后，中国立法机关或任何政府部门颁布、修改、废除或重新解释任何适用法律使乙方的资本性支出或运营成本减少或以其它方式补偿了乙方。

#### 18.1.4 补偿事件的通知

当按照上述第 18.1.1 条款规定而使乙方有权获得补偿时，乙方应书面通知甲方补偿事件的发生及其可能之影响，包括有关损失的性质和估计数额（下称“补偿通知”）。



### 18.1.5 谈判期

- (a) 甲方收到补偿通知后，双方应诚意进行谈判，尽其最大努力就补偿的形式、数额及时间达成一致；
- (b) 若在补偿通知发出后三十（30）日内双方未能就补偿达成一致，则按照本合同第19条的规定解决。

### 18.1.6 对责任的限制

乙方同意，如果甲方按照本第 18 条的规定提供补偿，甲方对乙方不再承担有关补偿事件的任何其它责任。

## 18.2 违约赔偿

### 18.2.1 赔偿

受限于本合同的其他规定，每一方应有权获得因违约方违约而使该方遭受的任何损失、支出和费用的赔偿，该项赔偿由违约方支付。该项赔偿不应超过违约方在签订本合同时已经预见或应当预见到的因违反本合同可能造成的损失。

### 18.2.2 免责

如果一方证明其未履行义务是由于不可抗力造成的，则该方可根据第 14 条规定免责。

### 18.2.3 减轻损失的措施

- (a) 由于另一方违约而遭受损失或可能会遭受损失的一方应采取合理行动减轻或最大程度地减少另一方违约引起的损失；
- (b) 如果一方未能采取此类措施，违约方可以请求从赔偿金额中扣除本应能够减轻或减少的损失金额；
- (c) 受损害的一方有权从另一方获得其因试图减轻和减少损失而合理发生的任何费用。

### 18.2.4 部分由于受损害方造成的损失

如果损失的一部分是由于受损害方的作为或不作为造成的，或产生于应由受损害

方承担风险的另一事件，赔偿的数额应扣除这些因素造成的损失。

#### **18.2.5 乙方违约责任**

乙方违约责任，安徽水安建设集团股份有限公司、华东建筑设计研究院有限公司联合体承担连带责任。

#### **18.2.6 对间接损失不负责任**

除非本合同另有规定，各方均不应对由于或根据本合同产生的或与其相关的任何索赔为对方的任何间接、特殊或附带损失或惩罚性损害赔偿负责。

## 第 19 条 争议的解决

### 19.1 双方友好协商解决

若双方对于由于本合同条款或与本合同有关的条款的解释，包括关于其存在、有效或终止的任何问题产生任何争议、分歧或索赔，则应尽力通过协商友好解决该争议、分歧或索赔；

### 19.2 争议解决

若双方未能根据第19.1条款解决争议、分歧或索赔，可由甲方和乙方的代表组成协商委员会并提交协商委员会协商解决。如果在约定时间内协商委员会无法就有关争议达成一致，可就发生争议且无法达成一致的事项，依法向宣城仲裁委员会申请仲裁，相关法律规定须依法申请行政复议或提起行政诉讼的除外。

### 19.3 争议解决期间本合同的履行

除非本合同另有规定，在对争议、分歧或索赔提起仲裁以后，直至仲裁机构作出最终裁决之前，争议各方应继续履行其在本合同项下的所有义务并继续享有其在本合同项下的所有权利（与争议事项有关的义务和权利除外），而不影响以后根据最终裁决进行各方权利、义务和责任的最终调整。

## 第 20 条 其他条款

### 20.1 合同文件构成及优先顺序

本合同包括全部附件，每一份附件都应被视为本合同的一部分。本合同的任何规定与本合同的附件之间有任何冲突的，应以本合同的规定为准。

本合同构成甲乙双方对项目的完全理解，取代甲乙双方以前所有的有关项目的书面和口头陈述、合同或安排。

项目文件的地位和优先顺序如下：本合同及附件、招标文件及澄清回复、成交社会资本投标响应文件及澄清回复、谈判备忘录、成交通知书。

根据本 PPP 项目合同，乙方与政府方出资代表宁国市宁港生态城镇投资建设有限公司签订股东协议并制定公司章程，股东协议与公司章程与本合同不一致处，以本合同为准。

### 20.2 文件提供

本合同中涉及乙方向甲方提供的文件，必须优先向甲方提供至少一（1）份原件备案留存，若无法提供原件的，需提供与原件保持一致的复印件，且在提供复印件时必须提供原件核对。

### 20.3 合同的修改

本合同履行期间，甲乙双方可根据届时有效的相关法律或法规的规定，对本合同的某一部分进行修改、补充或变更；甲乙双方确认的对本合同的有效的修改、补充或变更的书面文件，均与本合同具有同等法律效力。如其内容与本合同存在冲突或矛盾的部分，以修改、补充或变更的内容为准。

本合同任何修改、补充或变更必须经甲乙双方协商一致并签字盖章后方具有法律约束力。如果根据届时有效的相关法律或法规的规定而需要政府有关部门审查批准的，则自政府有关部门审查批准之日起对甲乙双方产生约束力。

## 20.4 合同的转让

未经乙方事先书面同意，甲方不得转让其本合同项下全部或部分的权利或义务。

本合同项下经营权不得转让、出租、抵押或设定其他担保。未经甲方书面同意，乙方不得将在本合同或与本项目有关的其他合同项下的权利转让、出租、抵押、质押或设定其它担保。

以本项目融资为目的，经甲方书面同意后，乙方有权在项目相关权益设置质押或其他担保权。并根据融资文件的规定将其在本合同和与项目有关的其他合同项下的权利和权益转让给贷款人。

## 20.5 甲乙双方往来文件的权属

由甲方向乙方提供的文件和计算机程序及其他一切文件，或者主要在这些文件和计算机程序的基础上制作的文件和程序，应属于甲方的财产。这一规定适用于上述文件和计算机的程序的所有复制件。这些文件、计算机程序或其复制件只能由乙方用于项目之目的。除非甲方和乙方另有合同，否则这类文件、计算机程序或复制件应在项目运营期结束之际归还甲方。

由乙方向甲方提供的文件和计算机程序及其他文件，应属于乙方的财产。这些文件、计算机程序或其复制件只能由甲方用于项目之目的。

## 20.6 保密

20.6.1 各方对本合同及相关文件均负有保密责任，但甲方为充分满足公共监督要求的情况除外。

20.6.2 甲方不得将乙方提供的财务报表和技术资料等内容向第三方公布，但为满足公共监督要求而必须公布的信息除外。

## 20.7 不放弃

除非另有规定，一方未行使或迟延履行本合同项下的权利、权力或特权并不构成放弃这些权利、权力和特权，而单一或部分行使这些权利、权力和特权并不排斥行使任何其他权利、权力和特权。

## 20.8 信息披露

为维护公共利益、促进依法行政、提高项目透明度，合同各方有义务按照法律法规和本合同约定，向对方或社会披露法律法规要求披露的信息。

## 20.9 廉洁条款

甲乙双方承诺，为达成及/或履行本合同，其及其关联方的董事、管理人员、雇员、代理人或顾问不曾也不会违反任何相关的法律法规，向任何政府官员、本合同对方、任何相关第三方及其关联方的董事、管理人员、雇员、代理人或者顾问在内的任何有关人员直接或间接地提供资金、礼品或其他任何有价物品、服务，或者从事任何其他贿赂行为。

## 20.10 合作义务和预先警告通知

双方应相互合作以达到本合同的目的，并应善意地行使和履行其在本合同项下的权利和义务。在此前提下，双方同意：

20.10.1 当一方要求取得另一方的同意或批准时，被要求方不可以无理拒绝或迟延给予该等同意或批准；

20.10.2 如果任何一方获悉任何以下事件或情形：

（a）合理地预计该事件或情形将对任何一方履行其本合同项下的义务或实施项目的的能力造成重大不利影响；

（b）合理地预计另一方不能获悉该事件或情形；

该方应尽快将该事件或情形通知另一方。

## 20.11 通知

### 20.11.1 地址

本合同项下的通知、同意或其他通讯联系必须以中文书写，并通过专人递交、公认的快递、挂号或传真按下述地址，或各方通知的其他地址或传真号码。

	甲方	乙方
地址		
收件人		
电话		
传真		

## 20.12 合同文字和文本

本合同以中文订立，正本一式八（8）份。

其中，双方各执三（3）份，有关行政主管部门备案二（2）份。

## 20.13 生效

本合同自甲、乙双方签字并加盖公章后生效。

港口生态工业园区综合配套建设 PPP 项目

PPP 项目合同

(此页无正文)

甲方：安徽宁国港口生态工业园区管委会  
(公章)

法定代表人(签名)

签署日期

2017.6.5.

乙方：安徽水安建设集团股份有限公司  
(公章)

法定代表人(签名)

签署日期

2017.6.5

乙方：华东建筑设计研究院有限公司  
(公章)

法定代表人(签名)

签署日期

2017年 7月 24日



## 附件一 项目总平面布置图及建设工程场地红线图

【另附】

## 附件二 项目保险

在整个合作期限，乙方应按本行业的惯例办理和维持合理的建设和运营保险。乙方应按本合同第 10 条款和本附件办理保险。乙方的保险应符合《中华人民共和国保险法》和其他适用法律的要求。

### 1. 建设期间的保险

乙方应在整个建设期内自费投保并保持下列险种的保险。但是，如果从保险公司处无法获得，或无法以合理的商业条件获得该等保险，则乙方没有义务获得该等保险，除上述规定外，这种情况不解除或限制乙方在本合同项下的义务。

#### a) 货物运输险

责任范围：对于所有材料、设备、机器、零备件和其他物品（施工设备除外）从投保货物离开分包商或供货商在世界上任一地点的场所之时开始，至到达并卸至项目场地的运输途中的所有一般及惯常的可保风险。

保险金额：对任一次运输或任一地点，相当于投保财产购买价的 110%，但不低于投保财产的全部重置价值，包括运费和保险费。

保险形式：本保险应以统保的合同为基础进行，并将不签发单独的保险单。

被保险人：乙方、分包商、供货商和乙方可能选择的其他方（条件是该其他方拥有或可获得在此保险项下的可保利益）。

#### b) 建筑安装工程一切险

责任范围：在工程建设、安装及运行期间及其后的十二（12）个月期间，就工程、临时工程、材料及其他将包括在项目设施内的物品的灭失或损坏的所有一般及惯常的可保风险，（包括但不限于火灾、雷电、爆炸、暴雨、风暴、台风、水害、水灾、旱灾、倒塌、滑坡、地震、其他事故损失、故意破坏、设计缺陷、工艺缺陷及材料缺陷）。

保险金额：工程重置价全额（但不少于中标的工程建安费报价）。

保险期间：从建设开始之日起至最终完工日及其后的十二（12）个月。

被保险人：乙方、分包商、供应商、顾问（仅限于场地风险）、甲方及甲方或

乙方选定的其他方（条件是该其它方拥有或可获得此保险项下的可保利益）。

**c) 第三者责任险**

责任范围：对在中国境内发生的与建设工程有关的第三者人身伤害或财产损失所应承担的法律责任的保险（但不包括第三者汽车保险）。

保险金额：每次事故责任限额【】万元，保险事故次数不限。

保险期间：从建设开始之日起至最终完工日以及之后的十二（12）个月。

被保险人：乙方、分包商、供货商和顾问（仅限于场地风险）、甲方及甲方或乙方选定的其他方（条件是该其它方拥有或可获得此保险项下的可保利益）。

**d) 财产一切险**

责任范围：对构成项目设施组成部分的、正在使用的项目设施、设备、零备件和其它材料和/或不动产所有灭失或损坏的所有一般及惯常的可保风险，（包括但不限于火灾、雷电、爆炸、自燃、风暴、暴雨、台风、洪水、水害、旱灾、恶意破坏、撞击、地震、沉降和倒塌）。

保险金额：项目设施的全部重置价值。

保险期间：以年为单位，可续延。

被保险人：乙方、甲方以及甲方或乙方选定的其他方（条件是该其它方拥有或可获得此保险项下的可保利益）。

**e) 其它险种**

工程所在地行政部门规定的应交险种（包括但不限于安全生产责任险）等。

**2. 运营期间的保险**

乙方应在开始正式运营日或该日之前自费投保并在整个运营期内保持下列险种的保险。但是，如果从保险公司处无法获得，或无法以合理的商业条件获得该等保险，则乙方没有义务获得该等保险，除上述规定外，这种情况不解除或限制乙方在本合同项下的义务。

**a) 财产一切险**

责任范围：对构成项目设施组成部分的、正在使用的项目设施、设备、零备件

和其它材料和/或不动产所有灭失或损坏的所有一般及惯常的可保风险，（包括但不限于火灾、雷电、爆炸、自燃、风暴、暴雨、台风、洪水、水害、旱灾、恶意破坏、撞击、地震、沉降和倒塌）。

保险金额：项目设施的全部重置价值。

保险期间：以年为单位，可续延。

被保险人：乙方、甲方以及甲方或乙方选定的其他方（条件是该其它方拥有或可获得此保险项下的可保利益）。

#### b) 第三者责任险

责任范围：因运营和维护项目设施造成的对第三者的人身伤害或财产损失或损坏所应承担的法律责任。

保险金额：每次事故责任限额【】万元，保险事故次数不限。

保险期间：以年为单位，可续延。

被保险人：乙方、甲方及甲方或乙方选择的其他方(条件是该其他方拥有或可获得此保险项下的可保利益)。

#### c) 其它险别

其它通常的、合理的或为遵循贷款人要求或适用法律要求所必需的保险。

### 3. 联名保险及赔偿

甲方应为本附件中所有适当注明的保险项下的被保险人（或被保险人之一）。乙方应促使保险商放弃在本附件中规定的全部保险项下其可能拥有或获得的对甲方的任何及全部代位追偿权，无论甲方是否为该等保险项下的被保险人。

### 4. 保险商及保险单据

乙方应在获准在中国经营保险业务的、具有良好信誉并经甲方同意的保险商处购买保险，并向甲方提供全部的有效保险证书，证明乙方已按照甲方要求获得了保险单据，同时向甲方提供全部保险单据的复印件及保险费已付凭据的复印件。乙方一旦收到续保证书和保险批单凭据应及时提交给甲方。

保险单应包括保险商就以下各项作出的确认：

- a) 保险人已经获得充分的信息以便在假设该等信息不存在实质性误导的前提下评估对保单项下所有风险进行承保的风险；
- b) 就其同意为甲方提供共同保险的决定而言，保险人并未依赖或要求任何信息；
- c) 甲方没有授权任何人，就甲方成为或作为共同被保险人代其作出任何声明。

## 5. 未能获得和保持保险

如果乙方未取得或拒绝取得“附件二”所述的保险或未向甲方提供上述第 4 条所述的保险单、保险费付款凭据、续保证明及保险批单凭据等的复印件，则甲方应有权购买这类保险，费用由乙方承担。在这种情况下，经甲方要求，乙方应及时支付给甲方其为购买该类保险支付的款项。乙方未取得或拒绝取得上述保险并不解除或限制其在本合同项下规定的任何义务和责任。

### 索赔及协助通知

乙方和甲方应遵守对其适用的保险单的条款及条件，并应遵循与保险人订立的索赔管理程序。该索赔管理程序应符合同类项目的合理的和惯常使用的条款。在准备文件及就索赔进行谈判方面，各方均同意向对方提供合理的协助。当本附件中任何保险单项下的任何索赔可能超过【】万元时，乙方应通知甲方并不时向甲方提供其合理要求的有关保险单项下索赔的任何信息。

## 6. 修复及修理，索赔款项

在建筑安装工程一切险、财产一切险险项下乙方可获得的索赔款项应用于对保险标的的灭失或损害进行恢复及修理。第三者责任险的赔偿款项应支付给有权获得赔偿的个人或组织。未经甲方书面同意（甲方不得无理拒绝同意），乙方及保险人不得就超过【】万元的任何索赔达成妥协。

## 7. 通知甲方

就根据本附件投保的所有保险，乙方应促使保险人在保险条件中规定，在任何保险责任的取消、终止、期满或中止和/或保险的任何重大改变或保险金额的任何减少或责任限额的任何降低生效之前至少三十（30）日通知甲方。

### 附件三 履约保函格式

致：安徽宁国港口生态工业园区管委会（以下简称“甲方”）

地址：

邮编：

根据甲方与【项目公司名称】（以下简称“乙方”）于【年/月/日】签订的《港口生态工业园区综合配套建设 PPP 项目 PPP 项目合同》（以下简称“《PPP 项目合同》”），乙方应设计、投融资、建设、运营维护和移交港口生态工业园区综合配套建设 PPP 项目设施。

应乙方的要求，我们【银行/金融机构名称】作为担保人，兹开立以甲方为受益人，金额为【】的第【】号不可撤销的担保函，以不可撤销及无条件的担保乙方将根据《PPP 项目合同》的条款和条件，履行其在《PPP 项目合同》项下的全部义务。如乙方未根据《PPP 项目合同》的条款和条件履行《PPP 项目合同》项下的全部或部分义务，担保人将履行在本保函项下的支付义务。

担保人保证在收到甲方在本保函有效期内出具的见索即付的书面要求后的第五（5）个营业日内，即向甲方支付甲方要求的不超过上述金额的款项，而无须要求甲方确证该支付要求满足本保函项下的支付要求，甲方只需在其书面要求中说明其要求支付的款项是由于乙方未履行《PPP 项目合同》项下的某一项或某几项义务。我们在此放弃要求甲方在向我方提出付款要求之前首先向乙方提出付款要求或对乙方提起诉讼或仲裁的要求。

我们同意，甲方与乙方之间可能对《PPP 项目合同》或任何其它文件的条款所作的任何更改或补充或任何其它修改，不免除我方在本担保项下应承担的责任，我们在此放弃对此类更改、补充或修改给予通知的要求。

本保函有效期自【】年【】月【】日起，至本保函生效之日后十二（12）个月结束之日，即【】年【】月【】日止。

本保函中使用的所有术语具有《PPP 项目合同》中规定的含义（我们确认已收到《PPP 项目合同》的一份复印件）。

担保人特此声明：

1.担保人具有签署及履行本保函的权利和行为能力，并且担保人已经获得充分有效的授权以签署和履行本保函。

2.本保函对担保人的受让人和承继人均有约束力。

3.与本保函有关的各项通知和/或信函，包括但不限于索偿通知等经传真或信件等形式发往担保人的如下地址，即应视为担保人已经收到该等通知和/或信函。

收件人：

地址：

传真：

电话：

4.本保函一经担保人法定代表人或负责人或授权代表签字并加盖担保人公章即行生效。

5.担保人在本保函项下的义务是独立的。

本保函应适用中国法律并根据中国法律解释。

银行/金融机构盖章\_\_\_\_\_

银行/金融机构名称:\_\_\_\_\_

银行/金融机构地址: \_\_\_\_\_

签字: \_\_\_\_\_

姓名: \_\_\_\_\_

职务: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_

## 附件四 运营维护方案



## 附件五 项目执行进度

序号	项目名称	乙方完成项目的初步设计、施工图、工程量清单编制等工作	甲方交付项目建设用地土地	项目竣工验收	正式运营
1	黄家冲水系治理项目	合同生效后 XX 日	合同生效后 XX 日	监理工程师发出开工令之后 XX 日内	监理工程师发出开工令之后 XX 日内
2	中干沟水系治理项目(园区核心区水系治理及景观改造工程)	合同生效后 XX 日	合同生效后 XX 日	监理工程师发出开工令之后 XX 日内	监理工程师发出开工令之后 XX 日内
3	园区东区排涝水系建设项目	合同生效后 XX 日	合同生效后 XX 日	监理工程师发出开工令之后 XX 日内	监理工程师发出开工令之后 XX 日内
4	职工生活服务中心	合同生效后 XX 日	合同生效后 XX 日	监理工程师发出开工令之后 XX 日内	监理工程师发出开工令之后 XX 日内
5	园区综合配套服务中心	合同生效后 XX 日	合同生效后 XX 日	监理工程师发出开工令之后 XX 日内	监理工程师发出开工令之后 XX 日内
6	幼儿园建设项目	合同生效后 XX 日	合同生效后 XX 日	监理工程师发出开工令之后 XX 日内	监理工程师发出开工令之后 XX 日内
7	科创中心项目	合同生效后 XX 日	合同生效后 XX 日	监理工程师发出开工令之后 XX 日内	监理工程师发出开工令之后 XX 日内
8	石墨烯产业园基地配套项目	合同生效后 XX 日	合同生效后 XX 日	监理工程师发出开工令之后 XX 日内	监理工程师发出开工令之后 XX 日内
9	机电产业园配套项目	合同生效后 XX 日	合同生效后 XX 日	监理工程师发出开工令之后 XX 日内	监理工程师发出开工令之后 XX 日内
10	山南路（经四路至新宁港路）	合同生效后 XX 日	合同生效后 XX 日	监理工程师发出开工令之后 XX 日内	监理工程师发出开工令之后 XX 日内
11	新宁港路（七山路至山北路）	合同生效后 XX 日	合同生效后 XX 日	监理工程师发出开工令之后 XX 日内	监理工程师发出开工令之后 XX 日内
12	纬六路（汪港路至火车站段）	合同生效后 XX 日	合同生效后 XX 日	监理工程师发出开工令之后 XX 日内	监理工程师发出开工令之后 XX 日内
13	太平路（山北路至纬七路）	合同生效后 XX 日	合同生效后 XX 日	监理工程师发出开工令之后 XX 日内	监理工程师发出开工令之后 XX 日内
14	经六路（山北路至汪港路）	合同生效后 XX 日	合同生效后 XX 日	监理工程师发出开工令之后 XX 日内	监理工程师发出开工令之后 XX 日内
15	纬二路（经七路至太平路）	合同生效后 XX 日	合同生效后 XX 日	监理工程师发出开工令之后 XX 日内	监理工程师发出开工令之后 XX 日内

16	山南路（经七路至太平路）	合同生效后 XX 日	合同生效后 XX 日	监理工程师发出开工令之后 XX 日内	监理工程师发出开工令之后 XX 日内
17	纬五路（经七路至经五路）	合同生效后 XX 日	合同生效后 XX 日	监理工程师发出开工令之后 XX 日内	监理工程师发出开工令之后 XX 日内

## 附件六 宁国市现行相关PPP政策