

城乡建设用地增减挂钩建新区
征收呈报材料
“一书一方案”

编制机关（公章）宁国市国土资源局

负责人（签名）：



编制时间：2019年1月17日

一、建设用地呈报说明书

单位：公顷

申请用地单位		宁国市人民政府		
项目名称		宁国市 2019 年第 3 批次（增减挂钩）城镇与村庄建设用地		
使用挂钩周转指标项目		宁国市 2018 年第三批城乡建设用地增减挂钩试点项目区	批准文号	皖政挂〔2018〕237 号
申请用地总面积		15.2932	新增建设用地面积	15.2932
土地利用现状	权属 地类	合计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总计	15.2932		15.2932
	（一）农用地	15.2932		15.2932
	耕地	12.3476		12.3476
	其中基本农田			
	林地	1.7419		1.7419
	（二）建设用地			
	（三）未利用地			
土地利用总体规划用途		建设用地		
拟开发地块名称或编号			用地面积	规划用途
JX01			1.2578	工矿仓储用地
JX02			0.2312	公共管理与公共服务用地
JX03			0.2650	交通运输用地
JX04			3.0588	工矿仓储用地
JX05			2.1833	交通运输用地
JX06			5.2254	商服用地
JX07			2.8682	工矿仓储用地
JX08			0.2035	交通运输用地

续一

<p>县（市、区） 人民政府 审核意见</p>	 <p>（公章） 2019年 1月 24日</p>
<p>市土地行政 主管部门 审查意见</p>	 <p>（公章） 2019年 1月 19日</p>
<p>市政府 审核意见</p>	 <p>（公章） 2019年 2月 13日</p>
<p>备 注</p>	

填表人：张冬

二、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	乡(镇、街道)	梅村镇、宁墩镇、河沥溪街道、港口镇、南山街道、西津街道				
	村(社区)	沙埠村、宁墩村、嵩合社区、畈村村、五磁村、太平村、鸡山村、潘村村				
权属状况		权属清楚，四至明确，没有权属争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	统 一 年 产 值 区 域	地 类	面 积	统一年产 值 标 准	土地补 偿倍数	安置补 助倍数
		农用地	8.5621	2.8200	8	15
			4.4322	2.7300	8	15
			2.2989	2.6400	7	15
		其中：耕地	6.3437	2.8200	8	15
			4.1511	2.7300	8	15
			1.8528	2.6400	7	15
		建设用地	/	/	/	/
		未利用地	/	/	/	/
	区 片 综 合 地 价 区 域	地 类	面积	综合标准	其中	
		农用地	/	/	土地补 偿费	安置补 助费
			/	/	/	/
		其中：耕地	/	/	/	/
		建设用地	/	/	/	/
		未利用地	/	/	/	/

续一

其 它 费 用	名 称	金 额		
	青苗补偿费	25.3281		
	地上附着物补偿费	/		
征地总费用		992.4839	征地费用综合标准	64.8971
需要安置的农业人口数		202	需要安置的劳动力人数	113
安 置 途 径	货币安置	202 人（其中劳动力 113 人）		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	202 人（其中劳动力 113 人）		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备 注	1、土地补偿费总额 332.4438 万元； 2、安置补助费总额 634.7120 万元； 3、征地补偿标准符合土地管理法律和法规规定； 4、征地补偿安置告知书已发，在规定的听证期限内被征地集体组织的农民未提出听证要求。 5、青苗和地上附着物补偿标准根据 2015 年 12 月宣城市人民政府《关于同意宁国市被征土地上青苗和房屋等地上附着物补偿标准的批复》（宣政秘[2015]334 号）补偿标准执行，符合有关要求。			

填表人：王 赞