

城乡建设用地增减挂钩建新区 征收呈报材料 “一书一方案”

编制机关（公章）宁国市国土资源局

负责人（签名）：

编制时间：2019 年 3 月 21 日

一、建设用地呈报说明书

单位：公顷

申请用地单位		宁国市人民政府		
项目名称		宁国市 2019 年第 4 批次（增减挂钩）城镇与村庄建设用地		
使用挂钩周转指标项目		宁国市 2018 年第四批次城乡建设用地增减挂钩试点项目区	批准文号	皖政挂〔2019〕26 号
申请用地总面积		12.6134	新增建设用地面积	12.6134
土地利用现状	权属	合计	其 中	
	地类		国有土地	集体土地
	总计	12.6134	✓	12.3567
	（一）农用地	12.3567		12.3567
	耕地	9.7473		9.7473
	其中基本农田			
	林地	0.6005		0.6005
	（二）建设用地			
	（三）未利用地	✓	0.2567	
土地利用总体规划用途		建设用地		
拟开发地块名称或编号			用地面积	规划用途
JX01 3.6259 v.2004			4.1458	住宅用地
JX02			0.6816	交通运输用地
JX03			0.1980	商服用地
JX04			0.7271	交通运输用地
JX05			3.5438	交通运输用地
JX06			1.0789	工矿仓储用地
JX07			0.7332	工矿仓储用地
JX08			1.5050	公共管理与公共服务用地

续表

<p>县(市、区) 人民政府 审核意见</p>	<p>113226</p>  <p>(公章)</p> <p>主管领导 (签字): 2019年 3 月 21 日</p>
<p>省 辖 市 国土资源 部 门 审查意见</p>	<p>同意上报市政府</p>  <p>(公章)</p> <p>主管领导 (签字): 2019年 4 月 1 日</p>
<p>省 辖 市 人民政府 审核意见</p>	<p>(公章)</p> <p>主管领导 (签字): 年 月 日</p>
<p>备 注</p>	

填表人：王 赞

联系电话：0563-4012776

二、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	乡(镇、街道)	河沥溪街道、西津街道、港口镇、汪溪街道、仙霞镇				
	村(社区)	嵩合社区、畈村村、潘村村、五磁村、殷白村、仙霞村				
权属状况		权属清楚，四至明确，没有权属争议。				
征地补偿费用标准	统一年产值区域	地 类	面 积	统一年产值标准	土地补偿倍数	安置补助倍数
		农用地	6.2290	2.8200	8	15
			6.1277	2.7300	8	15
		其中：耕地	4.7833	2.8200	8	15
			4.9640	2.7300	8	15
		建设用地	/	/	/	/
		未利用地	/	/	/	/
	区片综合地价区域	地 类	面积	综合标准	其中	
					土地补偿费	安置补助费
		农用地	/	/	/	/
		其中：耕地	/	/	/	/
		建设用地	/	/	/	/
		未利用地	/	/	/	/

续一

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费	19.6642		
	地上附着物补偿费	/		
征地总费用		808.4356	征地费用综合标准	65.4249
需要安置的农业人口数		213	需要安置的劳动力人数	113
安置途径	货币安置	213 人（其中劳动力 113 人）		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	213 人（其中劳动力 113 人）		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备 注	1、土地补偿费总额 274.3553 万元； 2、安置补助费总额 514.4161 万元； 3、征地补偿标准符合土地管理法律和法规规定； 4、征地补偿安置告知书已发，在规定的听证期限内被征地集体组织的农民未提出听证要求。 5、青苗和地上附着物补偿标准根据 2015 年 12 月宣城市人民政府《关于同意宁国市被征土地上青苗和房屋等地上附着物补偿标准的批复》（宣政秘[2015]334 号）补偿标准执行，符合有关要求。			

填表人:王 赞