

# 建设项目用地呈报

“一书三方案”

编制机关（公章）：



主要负责人（签字）：

汪清

编制时间：2019年11月26日

安徽省自然资源厅制

# 一、建设项目用地呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		宁国市人民政府		
申请用地项目名称		宁国市 2019 年第十七批次城镇建设用地		
申请用地总面积		30.3003	新增建设 用地面积	24.1258
	权属 地类	合计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总 计	30.3003		30.3003
	(一)农用地	23.9867		23.9867
	其中	耕地	0.5505	0.5505
		其中：基本农田		
		林地	21.2227	21.2227
	(二)建设用地	6.1745		6.1745
	(三)未利用地	0.1391		0.1391
分 批 次 城 市 ( 村 镇 ) 建 设 用 地	地块编号或项目名称		用地面积	规划用途
	2019-17-1 号地块		0.0487	工矿仓储用地
	2019-17-2 号地块		0.0585	工矿仓储用地
	2019-17-3 号地块		8.6181	工矿仓储用地
	2019-17-4 号地块		1.9218	工矿仓储用地
	2019-17-5 号地块		1.5469	工矿仓储用地
	2019-17-6 号地块		0.6584	交通运输用地
	2019-17-7 号地块		1.1492	交通运输用地
	2019-17-8 号地块		6.6732	工矿仓储用地
	2019-17-9 号地块		9.6255	工矿仓储用地

注：地块编号或项目名称栏，涉及减免耕地占用税的项目用地填写具体项目名称，其他用地填写地块编号。

续一

县（市、区） 人民政府 审核意见	<p>同意。批。</p> <p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）： 2019年 11月 27日</p>
市自然资源行 政主管部门 审查意见	<p>同意上报市政府审查。</p> <p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）： 2019年 12月 3日</p>
市政府 审核意见	<p>同意。</p> <p>(公章)</p> <p>主管领导（签字）： 2019年 12月 5日</p>
备 注	

填表人：王赞

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农用地		23.9867		23.9867	
其中：耕地		0.5505		0.5505	
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规划 级 别	国家 级		规划 级 别	国家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地	其中:耕地	
23.9867			23.9867	0.5505	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人：王赞



### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0.5505			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	宁国市人民政府			
补充耕地承担单位	宁国市自然资源和规划局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	15.4140	平均缴费标准	28 元/平方米
	实际补充 耕地总费用	15.4140	平均费用标准	28 元/平方米
补充耕地确认信息编号	340000201910841151			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.5505		0.5505	
补充水田规模	0.0271		0.0271	
补充标准粮食产能	7696.05		7696.05	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充 标准粮食产能	挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

填表人：王赞

## 四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的 权属单位		乡 (镇、街道)	河沥溪街道、竹峰街道、港口镇				
		村（社区）	皈村村、平兴村、竹峰村、五磁村、太平村				
权属状况		权属清楚，四至明确，没有权属争议					
征地补偿费用标准	统一年产值区域	地类		面积	统一年 产值标 准	土地补偿 倍数	安置补 助倍数
		农用地		8.7253	2.82	8	15
				15.0390	2.73	8	15
				0.2224	2.64	7	15
		耕地					
				0.4870	2.73	8	15
				0.0635	2.64	7	15
		建设用地					
				5.5733	2.73	4	7.5
				0.6012	2.64	3.5	7.5
		未利用地		0.0486	2.73	4	7.5
				0.0905	2.64	3.5	7.5
	区片综合地价区域	地类		面积	综合标 准	其中	
		农用地				土地 补偿费	安置 补助费
				其中：耕地			
		建设用地					
		未利用地					

续一

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费	33.2380		
	地上附着物补偿费	762.9614		
征地总费用		2515.9248	征地费用 综合标准	83.0330 万元/ 公顷
需要安置的 农业人口数		4	需要安置的 劳动力人数	1
安 置 途 径	货币安置	4 人（其中劳动力 1 人）		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	4 人（其中劳动力 1 人）		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备 注	<p>1、土地补偿费总额：597.1870 万元；</p> <p>2、安置补助费总额：1122.5384 万元；</p> <p>3、征地补偿标准符合土地管理法律和法规规定；</p> <p>4、征地补偿安置告知书已发，在规定的听证期限内被征地集体组织的农民未提出听证要求。</p> <p>5、青苗和地上附着物补偿标准根据 2015 年 12 月宣城市人民政府《关于同意宁国市被征土地上青苗和房屋等地上附着物及青苗补偿标准的批复》（宣政秘[2015]334 号）补偿标准执行，符合有关要求。</p>			

填表人:王赞