

附件 1

公共租赁住房申请标准				
要求	最低收入家庭	低收入家庭	中等偏下收入家庭	乡镇进城就业和外地来宁工作人员
基本条件	1、申请人需年满 16 周岁，且具有完全民事行为能力；2、申请家庭成员之间有法定的赡养、扶养或者抚养关系；3、在我市城市规划核心区内无自有住房或家庭人均住房建筑面积低于 17 平方米；4、申请家庭成员不得拥有轿车或两辆以上（含两辆）汽车。			
户籍要求	城区居民	城区居民	城区居民	非城区居民
单身人士月收入	城市最低生活保障户	不高于 2100 元	不高于 2700 元	不高于 2700 元
2 人及以上户人均月收入	申请家庭成员中一人为城市最低生活保障户	不高于 1800 元	不高于 2300 元	不高于 2300 元
拥有非住宅价值	不超过 10 万元	不超过 15 万元	不超过 20 万元	不超过 20 万元
经营实体	不超过 10 万元	不超过 20 万元	不超过 30 万元	不超过 30 万元
就业情况	/	/	/	城区实际居住，且与城区用人单位签订 1 年以上劳动合同或在城区自主经营 1 年以上
社保情况	/	/	/	申请当月前连续缴纳 24 个月以上的城镇职工养

				老保险
特殊情况	1、政府引进的特殊专业人才和在宁工作的全国、省部级劳模、全国英模、失独家庭、荣立二等功以上的复转军人住房困难家庭，不受收入、车辆、非住宅用房、经营实体限制；2、2016 年以后的总征迁补偿款 30 万元以下（含）的城市棚户区改造项目征迁户，不受就业和社保限制。3、乡镇进城就业人员已纳入保障的，达到退休年龄后不受就业和社保限制；4、按照国家规定获得的优待抚恤金、计划生育奖励与扶助金、教育奖（助）学金、寄宿生生活费补助及见义勇为等奖励性补助等，不计入家庭收入。			
注：城区居民是指我市南山办事处、西津办事处、河沥溪办事处所辖社区的居民。				

附件 2:

公共租赁住房申请材料目录				
申请家庭类型 申请材料	最低收入家庭	低收入家庭	中等偏下收入家庭	乡镇进城就业和外地来宁工作人员
公共租赁住房申请表	✓	✓	✓	✓
有效身份证件及户口簿（身份证，护照等）	✓	✓	✓	✓
婚姻状况证明（结婚证，离婚证，法院判决书、调解书或婚姻状况声明书等）	✓	✓	✓	✓
收入证明（用人单位收入证明，退休金发放证明，其他收入证明等）	✓	✓	✓	✓
住房情况证明（产权证，户籍为我市城市核心区内人员所在社区、村证明等）	✓	✓	✓	城中村居民提供
城区工作证明（营业执照，劳动合同等）	/	/	/	✓
社会保险费证明	/	/	/	✓
其他材料: ①引进的特殊专业人才由人社部门出具引进人才证明; ②省部级以上劳模、英模提供劳模、英模证书; ③荣立二等功以上的复转军人提供立功受奖证书; ④属残疾人的提供残疾证明材料; ⑤征迁户提供棚户区改造征迁协议。				
注: 以上规定的相关申请材料需提供原件进行核验, 并由社区扫描上传至住房保障管理信息系统。				