

建设项目用地呈报

“一书一方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间：2019年9月12日



安徽省自然资源厅制

一、建设项目用地呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		宁国市人民政府		
申请用地项目名称		宁国市 2019 年第 9 批次城镇与村庄建设用地		
申请用地总面积		30.1334	新增建设 用地面积	0
地类	权属	合计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总 计	30.1334		30.1334
	(一)农用地			
	其中	耕地		
		其中：基本农田		
		林地		
	(二)建设用地	30.1334		30.1334
	(三)未利用地			
分 批 次 城 市	地块编号或项目名称		用地面积	规划用途
	2019-9-1 号地块		0.8930	工矿仓储用地
	2019-9-2 号地块		1.0958	工矿仓储用地
	2019-9-3 号地块		2.6307	工矿仓储用地
	2019-9-4 号地块		0.0835	工矿仓储用地
	2019-9-5 号地块		0.1195	工矿仓储用地
	2019-9-6 号地块		0.2960	工矿仓储用地
	2019-9-7 号地块		0.3821	工矿仓储用地

2019-9-8 号地块	0.0876	工矿仓储用地
2019-9-9 号地块	0.0426	工矿仓储用地
2019-9-10 号地块	4.3145	工矿仓储用地
2019-9-11 号地块	0.3762	工矿仓储用地
2019-9-12 号地块	0.2607	工矿仓储用地
2019-9-13 号地块	0.6804	工矿仓储用地
2019-9-14 号地块	0.2293	特殊用地
2019-9-15 号地块	0.5012	特殊用地
2019-9-16 号地块	3.7121	工矿仓储用地
2019-9-17 号地块	0.0559	商业用地
2019-9-18 号地块	0.3573	商业用地
2019-9-19 号地块	2.2608	商业用地
2019-9-20 号地块	0.6260	工矿仓储用地
2019-9-21 号地块	0.1757	住宅用地
2019-9-22 号地块	0.1018	住宅用地
2019-9-23 号地块	0.7280	住宅用地
2019-9-24 号地块	0.6325	住宅用地
2019-9-25 号地块	3.1626	住宅用地
2019-9-26 号地块	0.5373	住宅用地
2019-9-27 号地块	0.2185	工矿仓储用地
2019-9-28 号地块	0.9466	工矿仓储用地
2019-9-29 号地块	4.6252	工矿仓储用地

注：地块编号或项目名称栏，涉及减免耕地占用税的项目用地填写具体项目名称，其他用地填写地块编号。

续一

<p>县（市、区） 人民政府 审核意见</p>	<p>同意</p> <p>主管领导（签字）：  年 9 月 17 日</p> <p>(公章) </p>
<p>市土地行政 主管部门 审查意见</p>	<p>同意</p> <p>主管领导（签字）：  年 10 月 2 日</p> <p>(公章) </p>
<p>市政府 审核意见</p>	<p>同意</p> <p>主管领导（签字）：  年 10 月 21 日</p> <p>(公章) </p>
<p>备 注</p>	

填表人：张冬

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的 权属单位		乡 (镇、街道)	中溪镇、梅林镇、宁墩镇、竹峰街道、仙霞镇、 河沥溪街道、港口镇			
		村（社区）	中溪村、沙埠村、梅林村、田村村、宁墩村、南阳村、 桥头铺村、孔夫村、嵩合社区、山门村、五磁村			
权属状况		权属清楚，四至明确，没有权属争议				
征地补偿费用标准	统一年产值区域	地类	面积	统一年产 值标准	土地补 偿倍数	安置补 助倍数
		农用地				
		耕地				
		建设用地	0.2775	2.82	4	7.5
			21.3529	2.73	4	7.5
			8.5030	2.64	3.5	7.5
		未利用地				
	区片综合地价区域	地类	面积	综合标准	其中	
					土地 补偿费	安置 补助费
		农用地				
		其中：耕地				
		建设用地				
	未利用地					

续一

其它费用	名 称	金 额		
	青苗补偿费			
	地上附着物补偿费	363.5761		
征地总费用		1289.8768	征地费用综合标准	42.81 万元/公顷
需要安置的农业人口数		0	需要安置的劳动力人数	0
安 置 途 径	货币安置			
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备 注	1、土地补偿费总额：314.8715 万元； 2、安置补助费总额：611.4292 万元； 3、征地补偿标准符合土地管理法律和法规规定； 4、征地补偿安置告知书已发，在规定的听证期限内被征地集体组织的农民未提出听证要求。 5、青苗和地上附着物补偿标准根据 2015 年 12 月宣城市人民政府《关于同意宁国市被征土地上青苗和房屋等地上附着物及青苗补偿标准的批复》（宣政秘[2015]334 号）补偿标准执行，符合有关要求。			

填表人:王 赞