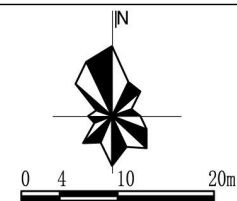
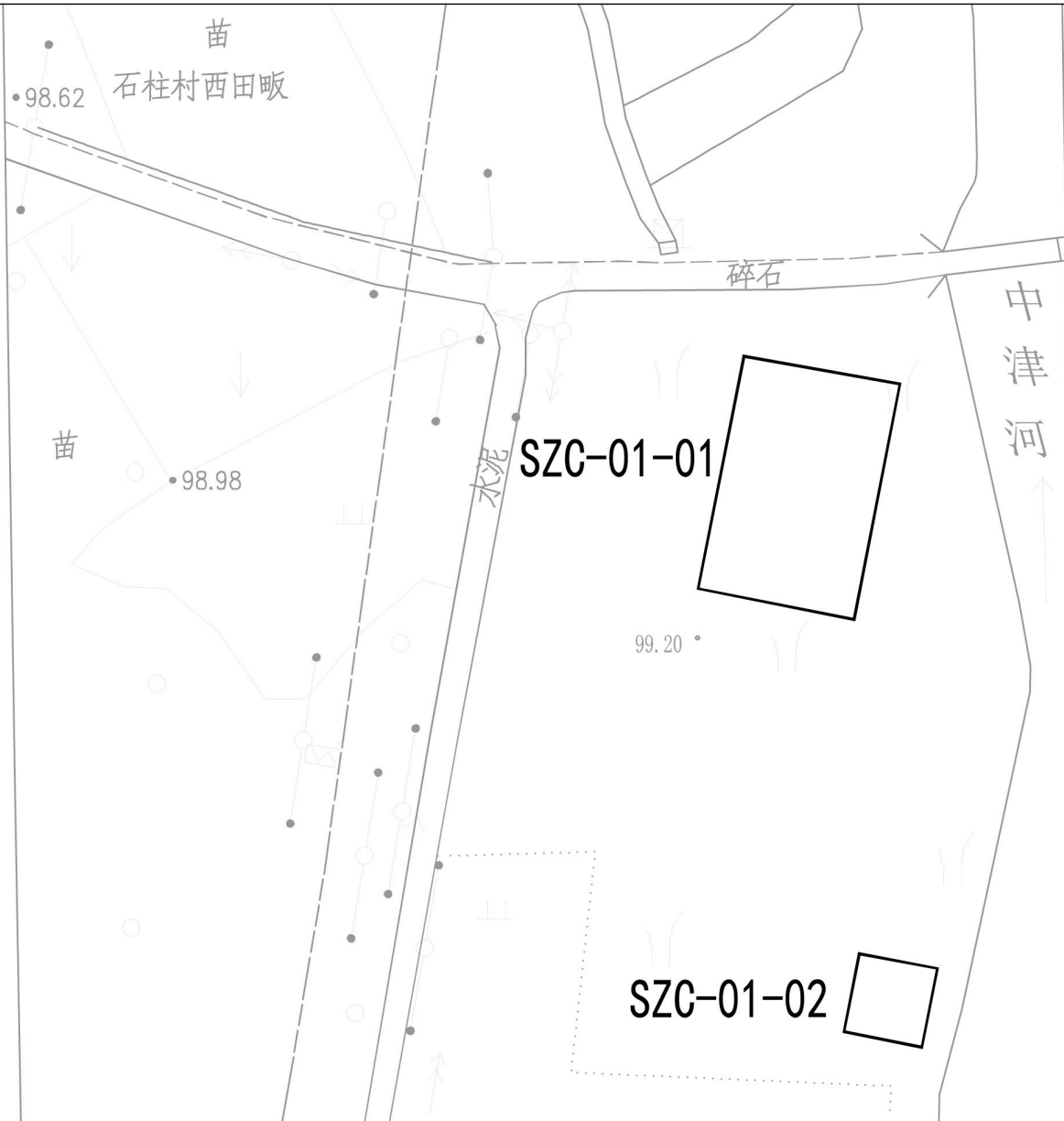


# 宁国市霞西镇地块控制性详细规划

## SZC-01-01/02地块

宁国市霞西镇人民政府  
宁国市国投规划设计有限公司  
2021. 03

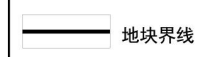


街坊编号——SZC—01

现状概况

1. SZC-01-01地块规划净用地面积485平方；  
SZC-01-02地块规划净用地面积81平方米。
2. 土地类型：  
规划用地现状为待开发建设用地。
3. 基础设施：  
规划用地周边有约3.5米宽的水泥道路与村庄道路进行连接，交通环境一般。  
中津河在用地东侧自南向北流过。
4. 地形地貌：  
高程——基地内现状高程为92M。  
坡度——基地内部较为平整。
5. 建（构）筑物情况：  
规划用地内无建（构）筑物。

图 例



宁国市霞西镇地块控制性详细规划

(SZC-01-01/02地块)

现状图

宁国市国投规划设计有限公司

2021. 03



0 4 10 20m

街坊编号——SZC—01

地块规划指标控制表

地块编号	用地代码	用地名称	地块面积(M <sup>2</sup> )	容积率(-)	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑高度(M)	出入口方向	土地兼容性	配套设施
SZC—01-01	U <sub>13</sub>	供燃气用地	485	≤0.4	—	≤40	≤12	NWS	—	阅览室
SZC—01-02	U <sub>13</sub>	供燃气用地	81	≤0.3	—	≤30	≤12	NWS	—	放空区

地块设计引导

1、项目规划必须符合国家相关法律法规及其他相关规定。

2、项目需按照相关规范确定的抗震设防标准进行建设。

3、建筑退界：用地范围内拟建建筑与周边建筑满足消防安全距离及其它相关规范要求。

4、论证用地东侧中津河的防洪高程后，合理确定项目的设计高程。

说明

1、用地性质代码采用《城市用地分类与规划建设用地标》(GB50137-2011)统一代码。

2、配套设施、停车位等参照国家有关规范及城市规划管理部门出具的规划设计条件书确定。

3、建筑后退用地红线、城市道路红线距离：本图则确定为最小后退距离，详细退让参照其他有关规定执行。

4、标注单位为：米。

图例

地块界线

机动车出入口

测量坐标

SZC-01-01 地块编号