2020-21

建设项目用地呈报

“一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编　制　时　间：2020年12月21日

安徽省自然资源厅制

一、建设项目用地呈报说明书

计量单位：公顷、万元

<table>
<tr><td colspan="2">申请用地单位</td><td colspan="3">宁国市人民政府</td></tr>
<tr><td colspan="2">申请用地项目名称</td><td colspan="3">宁国市2020年第二十一批次城镇建设用地</td></tr>
<tr><td colspan="2">申请用地总面积</td><td>9.9983</td><td>新增建设用地面积</td><td>9.7675</td></tr>
<tr><td rowspan="9"></td><td colspan="2" rowspan="2">权属
地类</td><td rowspan="2">合计</td><td colspan="2">其　中</td></tr>
<tr><td>国有土地</td><td>集体土地</td></tr>
<tr><td colspan="2">总　计</td><td>9.9983</td><td></td><td>9.9983</td></tr>
<tr><td colspan="2">(一)农用地</td><td>9.7675</td><td></td><td>9.7675</td></tr>
<tr><td rowspan="3">其中</td><td>耕地</td><td>6.2427</td><td></td><td>6.2427</td></tr>
<tr><td>其中：基本农田</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>林地</td><td>2.1978</td><td></td><td>2.1978</td></tr>
<tr><td colspan="2">(二)建设用地</td><td>0.2308</td><td></td><td>0.2308</td></tr>
<tr><td colspan="2">(三)未利用地</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="7">分批次城市（村镇）建设用地</td><td colspan="2">地块编号或项目名称</td><td colspan="2">用地面积</td><td>规划用途</td></tr>
<tr><td colspan="2">2020-21-1号地块</td><td colspan="2">9.9983</td><td>公共管理与公共服务用地</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
</table>

注：地块编号或项目名称栏，涉及减免耕地占用税的项目用地填写具体项目名称，其他用地填写地块编号。

续一

县（市、区） 人民政府 审核意见	主管领导（签字）：　　（公章） 2020年12月21日
市土地行政 主管部门 审查意见	同意上报市政府审核。 主管领导（签字）　　（公章） 2020年12月20日
市政府 审核意见	同意上报 主管领导（签字）　　（公章） 2020年12月24日
备　注	

填表人：徐　康

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

<table>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">地　　类</td><td rowspan="2">转用面积</td><td colspan="2">其　　中</td></tr>
<tr><td>国有土地</td><td>集体土地</td></tr>
<tr><td colspan="2">农用地</td><td>9.7675</td><td></td><td>9.7675</td></tr>
<tr><td colspan="2">其中：耕地</td><td>6.2427</td><td></td><td>6.2427</td></tr>
<tr><td colspan="5">土地利用总体规划</td></tr>
<tr><td colspan="3">符合规划</td><td colspan="2">需调整规划</td></tr>
<tr><td rowspan="5">规划级别</td><td>国家级</td><td></td><td rowspan="5">规划级别</td><td>国家级</td><td></td></tr>
<tr><td>省　级</td><td></td><td>省　级</td><td></td></tr>
<tr><td>市　级</td><td></td><td>市　级</td><td></td></tr>
<tr><td>县　级</td><td></td><td>县　级</td><td></td></tr>
<tr><td>乡　级</td><td>√</td><td>乡　级</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">农用地转用计划</td></tr>
<tr><td colspan="2">拟使用年度计划指标</td><td colspan="2">本项目拟使用计划指标</td><td></td></tr>
<tr><td>本年度计划指标</td><td>结转计划指标</td><td>农用地</td><td>其中:耕地</td><td></td></tr>
<tr><td>9.7675</td><td></td><td>9.7675</td><td>6.2427</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">若使用结转计划指标，请予以说明:</td></tr>
</table>

填表人：徐　康

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	6.2427			
含25度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积	0.1006	
补充耕地义务单位	宁国市人民政府			
补充耕地承担单位	宁国市自然资源和规划局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	177.6124	平均缴费标准	28元/平方米
	实际补充耕地总费用	177.6124	平均费用标准	28元/平方米
补充耕地确认信息编号	34000202100150025			

补充耕地情况		
	需补充情况	已补充情况
补充耕地数量	6.3433	6.3433
补充水田规模	5.9052	5.9052
补充标准粮食产能	85368.75	85368.75

承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

填表人：徐　康

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	乡（镇、街道）	梅林镇
	村（社区）	沙埠村
权属状况	权属清楚，四至明确，没有权属争议	

征地补偿费用标准	统一年产值区域	地类	面积	统一年产值标准	土地补偿倍数	安置补助倍数
		农用地				
		耕地				
		建设用地				
		未利用地				

征地补偿费用标准	区片综合地价区域	地类	面积	综合标准	其中	
					土地补偿费	安置补助费
		农用地	9.7675	4.4670	1.7868	2.6802
		其中：耕地	6.2427	4.4670	1.7868	2.6802
		建设用地	0.2308	4.4670	1.7868	2.6802
		未利用地				

续一

<table>
<tr><td rowspan="5">其它费用</td><td>名　　称</td><td colspan="3">金　额</td></tr>
<tr><td>青苗补偿费</td><td colspan="3">15.1045</td></tr>
<tr><td>地上附着物补偿费</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">征地总费用</td><td>685.0406</td><td>征地费用综合标准</td><td>68.5157 万元/公顷</td></tr>
<tr><td colspan="2">需要安置的农业人口数</td><td>75</td><td>需要安置的劳动力人数</td><td>23</td></tr>
<tr><td rowspan="7">安置途径</td><td>货币安置</td><td colspan="3">75 人（其中劳动力 23 人）</td></tr>
<tr><td>用地单位安置</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>农业安置</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>征地款入股安置</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>社会保险安置</td><td colspan="3">75 人（其中劳动力 23 人）</td></tr>
<tr><td>留地安置</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>土地开发整理安置</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="4">1、土地补偿费总额：267.9744 万元；
2、安置补助费总额：401.9617 万元；
3、征地补偿标准按照皖政（2020）32 文件测算；
4、土地征收启动公告、征地补偿安置公告已发，在规定的听证期限内被征地集体组织的农民未提出听证要求。
5、青苗、地上附着物补偿标准按宣城市人民政府《关于宁国市被征土地上青苗和房屋等附着物补偿标准的批复》（宣政复（2020）22 号）文件执行，社会保障措施按宁政规（2016）9 号文件执行，符合有关要求。</td></tr>
</table>

填表人：徐　康