

# 宁国经开区（港口生态产业园）2021年上半年工作总结和下半年工作安排

2021年上半年，宁国经开区（港口产业园）在市委、市政府坚强领导下，各项工作均取得了明显成效，现将相关情况汇报如下。

## 一、2021年上半年工作总结

### （一）获得上级荣誉及表彰情况

- （1）国家级开发区综合考评第 67 位次（2019 年度）；
- （2）省级开发区综合考评第 10 位次（2020 年度）；
- （3）县域特色产业集群建设成效评估得分排名第一名；
- （4）先进制造业和现代服务业融合发展试点单位；
- （5）2020 年宣城高质量发展先进集体；
- （6）宣城市政务信息工作先进单位；
- （7）2020 年度查处违法建设工作先进单位；
- （8）2020 年人大代表建议办理工作先进单位；
- （9）2020 年度安全生产和消防工作先进单位。

### （二）重点工作完成情况

#### 1.主要经济指标平稳增长

2021 年 1-5 月，经开区完成规模以上工业总产值 172.1 亿元，同比增长 27.2%；固定资产投资 48.2 亿元，同比增长 26.8%；实际利用外资 1.51 亿美元，同比增长 3.4%。预计 1-6 月，累计实现财政收入 13.22 亿元，其中目录企业税收 10.88 亿元，总部及交通运输业 1.39 亿元，非税收入 0.95 亿元。

## 2.党的建设持续加强

一是突出一个品牌。以创建“红·领·经”党建品牌为契机，坚持品牌引领、砥砺前行，切实发挥基层党组织和广大党员的战斗堡垒、先锋模范作用，开展“我为园区献一策”活动，征集优秀建议22条，助推园区经济高质量发展。二是聚焦一个主题。紧紧围绕党史学习教育，推深做实“我为企业办实事”实践活动，着力优化园区营商环境，目前共收集为企业办实事案例69条。三是探索一个改革。突出产业集群党建，探索建立产业集群或产业链党组织，探索形成以“龙头带动、项目推动、条块联动”为主要特征的产业集群党建工作机制，实现“建一个组织、带一个集群、兴一个产业”的同频共振效应。

## 3.基础设施配套持续完善

一是“专项债”项目建设蹄疾步稳。河沥园区主次干道（东城大道、长虹路）提升改造项目完成预验收且交付使用；钓鱼台路、凤形路改造工程已完成整体工程量的70%；南山园区新建道路一期工程已完成项目部建设等开工准备工作，即将启动招标程序；双龙路改造等其他“专项债”项目正在进行前期设计工作，整体进度稳步推进。二是基础设施配套项目扎实推进。开发区实验学校改扩建项目已完成整体工程量的95%，即将全面交付投入使用；燕子山安置区A、B#楼已完工；河沥园区污水管道改造（宜黄线）工程已完成工程验收；南山园区污水管网改造EPC项目已完成整体工程量的50%。三是中德智造小镇污水处理厂、鼎湖北路、排水干渠、沙万路停车场、中鼎倒班房场平等工程均已完成竣工验收，除污水处理厂外其他市政配套设施已全部投入使用。四是水

电配套设施有序推进。完成了永泰 10KV 电源、金瑞电子玻纤 10KV 电源接入工程；青龙湾宣石文化发展有限公司 250KVA 等 7 家配电工程等；完成平兴路 DN200 等施工用水。

#### **4.项目招引和落地量质齐升**

1-6 月，完成新签约利用省外资金亿元以上项目 28 个，新开工亿元以上项目 31 个，新竣工亿元以上项目 27 个，新投产亿元以上项目 19 个。已签约 3 亿元以上项目 5 个，分别为金安国纪高等级覆铜板项目、桑尼泰克铝合金材料智能制造项目、安吉神龙智慧交安配套实施项目、张家港彩尼塑料粉末项目、康宁悦康战略物资生产项目。中德智造小镇中鼎减震迁扩项目主体厂房建设全部完成，计划正式 8 月份开始搬迁，威固公司已完成搬迁并投产；金安国纪正在进行主车间基础工程建设，预计 7 月中旬启动主体厂房建设。

#### **5.安全环保形势稳定**

**一是**强化安全生产红线意识。将安全生产工作作为一项中心工作来抓，定期研究部署安全生产工作，今年以来，专题研究部署安全生产工作 3 次、集中学习 2 次，管委会班子成员带队开展“两节”、“五一”期间安全生产督查 20 余次，会同市应急局开展有限空间作业专项检查，排查隐患 113 处；会同市卫健委开展金属冶炼企业粉尘专项治理，排查隐患 122 处；组织开展“两节”期间检查 74 家，排查隐患 238 处；“安全生产月”检查 67 家，排查隐患 226 处。同时加大安全宣传教育力度，共进企业宣传 10 余次，发放安全知识手册 5000 余份，组织开展安全培训 6 次，受训人数达 1000 余人。**二是**强化生态环保底线意识。加强南山、汪溪污水处

理厂日常运行监管，确保污水达标排放；扎实开展企业污水纳管工作，对厂区内管网雨污分流验收合格符合纳管标准的企业，签订纳管协议或开具纳管证明。积极做好园区突出生态环境问题整改工作，迎检突出生态环境问题“回头看”。实行网格化管理，对网格内所有工业企业建立了包保清单，包保责任人切实履行日常环境管理责任。积极推进园区规划环评工作，河沥园区、汪溪园区和中德智造小镇规划环评均已完成二次公示。

## 6. 征迁安置稳步推进

截至目前，园区共完成房屋征收征迁任务 20 户，征迁面积共 9451.36 m<sup>2</sup>：其中南山园区 10 户，征迁面积 3325.11 m<sup>2</sup>；港口产业园 10 户，征迁面积 6126.25 m<sup>2</sup>。完成高铁项目征迁协保任务 3 户。配合河沥街道办事处完成 16 户未安置征迁户的选房安置工作；配合南山街道办事处完成专项债项目第一批征迁户自购宁川府阳光城选房安置工作以及张文权等四户征迁安置工作。

## 7. 要素制约有效破解

一是做好土地要素保障。1-6 月，完成 17、21 两个批次 273 亩的用地批复；已挂牌出让工业用地 12 宗 372.3 亩，划拨基础设施用地 3 宗 413.6 亩；积极开展闲置低效工业用地摸底清理工作，清理处置闲置低效工业用地 322.3 亩；完成“僵尸企业”处置 123.1 亩；二是做好人力资源保障。每月搜集规上企业及拟投产企业用工信息，并积极对接有资质的劳务派遣公司，共协助企业招工近 2000 人。多措并举，与山西临汾市尧都区人力资源保障局沟通洽谈，建立“宁国经开区驻临汾人力资源工作站”，拓展用工引进人员渠道。三是做好资金要素保障。积极为企业上门宣传金融部门

融资贷款政策，加快各级财政涉企资金的审核与拨付进度，确保各类资金及时拨付到相关企业，截止6月底，共兑现企业奖补资金15300万元，涉及奖补企业550次。启动建投集团化改革，集团公司已成立，港投公司正按整合计划逐步融入建投集团发展。

## **8.社会事业扎实开展**

一是常态化开展文明创建工作。上半年，经开区共组织联点共建活动26次，定岗定人开展路段巡查和路口劝导工作，承担5条主次干道、南山公园和三个生活小区实地考察点位建设、维护，接受各级测评工作。二是持续做好疫情防控工作。春节前夕将33.5万元水果卡、防疫包，发放到389家企业外地员工手中。此外，在春节复工后，面向园区380家企业的3318名外地员工发放了留岗红包共计223.8万元，奖励优秀稳工稳产企业32家共计58万元，顺利完成140余家企业近6000人次的新冠疫苗接种工作。三是着力化解信访积案要案。今年6月圆满完成双津老宿舍楼改造项目，并公开摇号选房、签订协议，成功化解了信访难题；突出抓好源头矛盾隐患排查，扎实开展党政领导接访下访，着力做好特殊敏感时期重点人员稳控工作和农民工工资清欠工作。

### **（三）经验做法、创新做法**

#### **1.深化“标准地”改革，探索实行“模拟审批”**

经开区在依法合规的前提下，深化“标准地”改革，探索实行“模拟审批”，统筹安排时间茬口，提升行政审批效能，最大限度地缩短项目落地周期。对于具备供地条件的项目，依据“标准地”改革方案，按照“事前定标准、事中强服务、事后重监管”的原则，建立“一份协议书，一张承诺书，一套流程图，一个代办员”的服

务机制，推进项目用地按照标准地形式挂牌出让；对于暂不完全具备供地条件的项目，探索实施“模拟审批”，最大限度压缩行政审批前期手续，实现拿地即开工。

## **2.实行项目服务专班制度，做实做细“四级调度”机制**

为推进重点项目早开工、早建成、早投产，经开区创新工作举措，建立重点项目服务专班（专员）制度，一般重点项目明确一名中层以上干部担任服务专员，重大项目按照“一个项目、一个领导、一套班子、一抓到底”的机制，明确一名班子成员作为牵头人，相关部门负责人担任专班成员，成立服务专班，全程协调解决项目建设中遇到的困难和问题，真正做到专班保障，专员服务。目前，我们已经组建中德智造小镇、金安国纪、华滋筑友、经开区基础设施专项债等重大项目专班。

同时，强化项目管理、调度和考核，实行“四级调度”机制，即“责任人半月调度、局室负责人月调度、分管负责人双月调度、主要负责人季度调度”。项目投产后转入“四送一服”干部联企常态服务阶段，为每个企业配备经开区“服务管家”，确保每个项目一直处于管理服务的闭环当中。此外，将项目全生命周期服务纳入经开区绩效考核体系，考核结果作为评先树优、绩效奖励的重要依据，凸显项目落地工作的首位度。目前，项目工作已成为决定经开区部门绩效考核成绩的最重要因素。

## **3.编制两个要素保障台账，“新手段”化解“老难题”**

一是编制项目用地供需信息月度台账。按照已供地未开工、已签约未供地、已过会未签约、已报审未过会、在谈等五种类型对项目进行分类，全面摸排用地需求情况，并对有指标未落实项

目、符合规划未报批、“僵尸企业”、国有公司持有土地等存量建设用地进行盘点，分析研判经开区土地供需现状及趋势，以实现项目用地精准供给，确保“要素跟着好项目走”。二是编制规上企业及新建拟投产项目缺工信息月度台账。为全面及时详细掌握园区规上企业及新建拟投产项目用工需求情况，经开区率先推出企业缺工信息系统，企业每月 20 日直接通过客户端上报缺工人数、工种等信息，经开区汇总后建立台账，组织相关部门、第三方平台进行联动招工。詹氏食品、天成科技、得力汽车零部件等企业已与外地劳务公司建立长期合作关系。

#### **4.加大创新投入，企业创新能力持续推进**

今年以来，园区企业持续加大创新投入，增强核心竞争力，自主创新能力大步提升。聚隆传动入选 2020 年度安徽省发明专利百强榜单；中鼎流体、源光电器入选 2020 年度省级“专精特新”中小企业名单；格润新材料入选安徽省 2021 年第二批入库科技型中小企业名单；保隆、司尔特肥业、凤形新材料共 4 个项目荣获 2020 年省科学技术奖励，其中 1 个项目获科技进步二等奖，3 个项目获科技进步三等奖。

#### **5.加强“智慧园区”平台建设**

积极谋划建设经开区创新型智慧园区信息化项目，提升园区党的建设、行政审批、涉企服务等信息化、集成化、精细化水平，目前已完成创新型智慧园区总体规划方案，并通过规划评审。下一步，将规划方案进一步细化，分步分块推进智慧园区项目建设。

## **二、2020 年下半年工作安排**

### **（一）强化党建引领**

一是固本培元，推进堡垒建设。加大非公企业党群组织信息摸排，实现规上企业党群组织应建尽建，持续加强园区基层党组织标准化建设，扎实开展党建督查工作，切实提升两个覆盖质量，以高质量党建引领高质量发展。二是开拓创新，提升党建品牌。持续深入打造“红·领·经”党建品牌，进一步提升品牌成效；加快推进党建U型示范带建设，力争年底实现交付使用；持续推动党史学习教育走深走实。聚焦“学党史、悟思想、办实事、开新局”，认真组织开展各类学习活动，动员广大党员干部深入企业解决实际困难。三是严格纪律，从严治党管党。继续开展党风廉政教育，持续加强党员和党组织书记、党务工作者、党建工作指导员管理。继续办好非公党组织负责人及入党积极分子培训班，不断提高党务工作者业务水平和新发展党员质量。强化党员积分制管理，积极开展党员承诺践诺行动。

## **（二）强化经济运行监测调度**

积极克服疫情影响，紧紧围绕全年目标任务，强化重点企业运行监测，逐个分析，逐月研判，精准调度，确保完成全年任务。力争全年规上工业增加值增长10%以上，固定资产投资增长10%以上，实际利用外资增长7%左右，进出口贸易实现正增长，财政收入增长20%以上。

## **（三）强化基础设施建设**

一是加快“专项债”项目建设步伐。力争8月底完成钓鱼台路、凤形路改造工程；南山园区新建道路工程一期完成工程量的30%，二期工程完成招标工作，组织施工单位进场施工；双龙路改造等其他“专项债”项目完成前期工作，启动招标工作。二是完成基础

设施配套项目年度计划。完成开发区实验学校改扩建项目全部建设内容，实现完全交付；组织完成燕子山安置区 A、B#楼验收工作并完成相关附属工程建设；完成南山园区污水管网完成改造 EPC 项目；8 月底完成开发区小学运动场改造及幼儿园外墙出新工程，交付投入使用。加快推进港口产业园海螺路、太平路工程，月鉴路、柏砚路、竹棵路等道路建设，启动化工集中区基础设施建设，热电联产项目完成 EPC 总承包招标并开工建设。三是加大涉企服务保障。加大水电等配套设施的建设力度；加快推进涉企服务类项目的审批与建设步伐，以主动的作为、高效的服务，有力地保障园区内企业顺利落地。

#### **（四）强化项目招引和落地建设**

一是坚持招大引强。瞄准杭州都市圈、环太湖经济圈、上海产业圈，着力招引一批带动力强、产业层次高、税收贡献大的优质项目。加大产业研究力度，围绕“1+7+N”产业集群，以建链、强链、补链为目标，积极招引产业链上的项目和新兴产业项目。二是加快推进重点项目建设。继续实行重点项目服务专班（专员）制度，做实做细“四级调度”机制，保障中德智造小镇、金安国纪等重大项目建设。力争金安国纪高等级多层印制电路板等重大项目落户，中山市展鸿塑胶塑胶制品、安吉神龙交通智慧交安配套设施等项目开工建设。力争全年完成新开工亿元以上项目 52 个、新竣工亿元以上项目 49 个、新投产亿元以上项目 32 个、利用省外资金亿元以上项目 54 个。

#### **（五）强化创新驱动**

一是持续推进深化改革事项。持续推进“标准地”改革，进一

步完善经开区“标准地”实施方案，全面推广“标准地”模式供地，提高亩均投资强度和产出。全面提升国家级经开区智慧园区信息化平台，启动部分子项目建设，有效促进整合资源，提升行政效率和决策水平。探索“模拟审批”，力争出台《宁国经开区“模拟审批”实施办法（试行）》，并付诸实施。推动建投公司集团化发展，提升经营园区效益，实现公司资产规模提升，负债率下降。二是持续增强科技创新原动力。发挥企业创新主体作用，加快培育一批拥有自主知识产权和具有国际竞争力的创新型领军企业，引导创新资源更多地向企业聚集，支持引导企业攻坚核心技术，积极创建国家产业创新中心、新型工业化产业示范基地、双创示范基地，力争 2021 年新增高新技术企业 10 家以上，新建省级技术研发中心 5 家以上。三是加大开放合作力度。深入推进长三角 G60 科创走廊产业合作示范园区（核心汽车零部件）建设，积极与沪苏浙先进地区开展合作，力争在联合招商、项目合作、承接产业转移等方面取得实质性进展。进一步发挥中铸协上海展会、上海法兰克福汽车展等展会推介平台功能，帮助企业打响品牌，开拓市场，推进园区企业与联盟内企业互动交流、合作共赢。加大宣传引导，助力园区企业在沪建设协同创新中心或新兴产业孵化器、加速器，推进产业高质量协同发展。

## **（六）强化要素保障**

一是拓展园区承载空间。配合市自然资源规划局，完成经开区范围内国土空间规划编制工作，积极争取将前期谋划扩区区域纳入到国土空间规划中。以国土空间规划编制为契机，采取内涵挖潜和外延拓展相结合的方式，内部整合、外部拓展，最大程度

发挥土地、道路等资产效益。**二是**破解土地要素制约。进一步梳理企业用地状况并进行综合分析评价，编制低效闲置用地再开发计划，采取激励和倒逼并举，优化土地资源配置。加强与各部门的协作配合，摸排园区内存量资产，加大“僵尸企业”、低效闲置土地的处置力度。力争完成闲置低效土地处置 680 亩，僵尸企业土地处置 150 亩左右。**三是**积极筹措发展资金。切实增强经营园区的意识，加强园区国有公司市场化运营，支持建投集团做大做强，持续强化资产运营管理，逐步构建现代企业管理体系，增强造血和输血功能。**四是**加大人力资源保障。精准摸排园区企业用工需求量，组织企业参加招聘会、高校双选会。同时加强与外地劳务派遣公司、职业中介机构间联系沟通，积极引进外地劳动力，解决园区企业用工难题。