

# 建设项目用地呈报

## “一书三方案”

编制机关（公章）：\_\_\_\_\_

宁国市自然资源和规划局

主要负责人（签字）：\_\_\_\_\_

编制时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

2021

年

9

月

2

日

安徽省自然资源厅制

# 一、建设用地呈报说明书

计量单位: 公顷

申请用地单位			宁国市人民政府		
建设用地项目名称			宁国市 2021 年第一批次城镇建设用地		
申请用地总面积			12.6746	新增建设用地面积	11.5565
土地利用现状	<div>权属 地类</div>		合计	其中	
				国有土地	集体土地
	总计		12.6746		12.6746
	(一)农用地		11.5565		11.5565
	其中	耕地	9.6544		9.6544
		林地	0.2620		0.2620
		其他农用地	1.6401		1.6401
	(二)建设用地		1.1181		1.1181
	(三)未利用地				
分批次用地	拟开发地块名称或编号			用地面积	规划用途
	2021-1-1 号地块			12.6746	公共管理与公共服务用地



## 二、农用地转用方案

计量单位:公顷

地 类	转用面积	其 中		
		国有土地	集体土地	
农用地	11.5565		11.5565	
其中:耕地	9.6544		9.6544	
土地利用总体规划(国土空间规划)				
符合规划	是(城规)	规划级别	县级	
需调整规划		规划级别		
农用地转用计划				
拟使用年度计划指标			若使用结转计划指标,请予以说明:	
本年度计划指标	结转年度计划指标			
11.5565				
填表说明:“符合规划”和“需调整规划”行只需填写一行,若符合规划,在“符合规划”栏填“是”;需调整规划,在“需调整规划”行填“是”。规划级别相应填写“乡级”、“县级”或“市级”。				

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地总面积	9.6544			
25 度以上坡耕地		其他需要补充耕地面积		
补充耕地义务单位	宁国市人民政府			
补充耕地责任单位	宁国市自然资源和规划局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总 额	270.3232	平均缴 费标准	28 元/平方米
	实际补充耕地 总费用	270.3232	平均费 用标准	28 元/平方米
补充耕地确认信息 编号	340000202102376168			
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	9.6544		9.6544	
补充水田规模	9.0258		9.0258	
补充标准粮食产能	130334.4		130334.4	
备注：				



## 四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位		乡（镇、街道）		南山街道			
		村（社区）		杨家山村			
符合公共利益情形		符合《土地管理法》第 45 条第三项规定					
征地补偿费用标准	区片综合地价区域	地类		面积	综合标准	其中	
						土地补偿费	安置补助费
		农用地		11.5565	4.82	1.928	2.892
		其中：耕地		9.6544			
		建设用地		1.1181			
		未利用地					
		地类		面积	综合标准	其中	
						土地补偿费	安置补助费
		农用地					
		其中：耕地					
		建设用地					
		未利用地					
征地总费用		934.4341 万元（含青苗补偿、地上附着物补偿费 18.0606 万元）					
安置途径	需安置农业人口数	274		需安置劳动力人口数		182	
	货币安置	农业人口 274 人（其中劳动力 182 人）					
	社会保险安置	274 人					
	实物安置						
	其他安置方式						
备注	1. 征地补偿标准按照省政府公布的征地区片综合地价执行；						
	2. 青苗、地上附着物补偿标准按宣城市人民政府《关于宁国市被征土地上青苗和房屋等附着物补偿标准的批复》（宣政复〔2020〕22 号）执行；						
	3. 社会保障措施按宁政规〔2016〕9 号文件执行；						
	4. 涉及征收农村村民住宅 20 户，已采取货币补偿，给予公平、合理的补偿。						

续一

县（市） 人民政府 审核意见	<div>（公章）</div> <div>（签字）</div> <div>主管领导(签字): 2021年 9月 3日</div>
设区市 自然资源 主管部门 审查意见	<div>（公章）</div> <div>主管领导(签字): 年 月 日</div>
设区市 人民政府 审核意见	<div>（公章）</div> <div>主管领导(签字): 年 月 日</div>
备注	

填表人：唐欢