

安徽省人民政府

皖政秘〔2012〕225号

安徽省人民政府关于宣城市宣州区等地 土地利用总体规划（2006—2020年）的批复

宣城市人民政府：

《关于批准宣城市各县市区及部分城关镇土地利用总体规划的请示》（宣政〔2011〕107号）悉。经研究，现批复如下：

一、原则同意修订后的《宣城市宣州区土地利用总体规划（2006—2020年）》、《宁国市土地利用总体规划（2006—2020年）》、《泾县土地利用总体规划（2006—2020年）》和《泾县泾川镇土地利用总体规划（2006—2020年）》、《旌德县土地利用总体规划（2006—2020年）》和《旌德县旌阳镇土地利用总体规划（2006—2020年）》（以下简称《规划》）。

二、要以科学发展观为指导，坚持经济、社会、人口、环境和资源相协调的可持续发展战略，落实最严格的耕地保护制度和节约集约用地制度，统筹土地利用，强化《规划》整体控制作用。

三、加强对耕地特别是基本农田的保护。从严控制非农建设占用耕地，加大土地整理复垦开发补充耕地力度，推进农村土地整治示范项目实施，合理控制新增建设用地规模，提高土地节约集约利用水平，

切实保障国家和省重点项目、民生工程、重要基础设施以及皖江城市带承接产业转移示范区、国家技术创新工程试点省建设用地。

四、加强土地利用统筹和管控。积极创新土地利用模式和方法，优化产业用地结构和布局，逐步形成产业集聚、居住集中、城乡协调的建设用地空间格局。加快建设用地内涵挖潜和优化整合，引导城镇用地内部结构调整，积极盘活存量建设用地，大力推进旧城改造和闲置土地清理，提高土地利用效益。适当限制开发强度，适度安排环境友好的无污染、低耗能、可循环的先进制造业、高新技术产业和现代服务业用地。进一步开展生态建设和治理工作，加强饮用水源保护区、自然保护区、森林公园、风景区的保护与建设。有序开发旅游资源，加快旅游基础设施建设与配套，严禁破坏景观、污染环境的生产建设活动，防止水土流失和环境污染。

五、宣州区、宁国市、泾县、旌德县在其土地利用总体规划的指导下，尽快完成各自区域内乡级土地利用总体规划修编工作。《规划》确定的主要目标和指标，要纳入国民经济和社会发展规划严格执行。要将耕地保有量、基本农田保护面积、城乡建设用地规模等约束性指标分解落实，不得突破。对预期性指标，要通过经济、法律和必要的行政手段加以引导，力争实现。

六、严格实施《规划》。要加强组织领导，认真组织落实《规划》提出的任务和措施，确保《规划》目标实现。健全《规划》实施管理制度，强化土地利用年度计划控制，严格建设项目用地审批，加强农用地转用管理，区域内各项建设必须符合《规划》。强化《规划》实

施的动态监管，严格土地利用总体规划修改。加强《规划》宣传，提高全社会依法依规使用和管理土地的意识。宣州区、宁国市、泾县、旌德县政府主要负责人对各自区域内的土地利用总体规划和年度计划执行情况负总责。

省国土资源管理部门和宣城市政府要加强对《规划》实施的指导、监督和检查。

附件：《规划》至 2020 年约束性指标一览表



附件

《规划》至 2020 年约束性指标一览表

位单位：公顷

地 区	耕地保有量	基本农田 保护面积	城乡建设 用地规模	新增建设 占用耕地规模	土地整理复垦 开发补充耕地 义务量
宣州区	94040.21	79331.62	20123.24	3899.41	3899.41
宁国市	20748.06	19719.19	8828.50	848.17	848.17
泾 县	33193.59	28823.39	7333.79	781.18	781.18
泾县泾川镇	2707.52	1792.52	1697.33	441.83	103.35
旌德县	18000.58	16379.20	2541.45	541.32	541.32
旌德县旌阳镇	3000.24	2221.14	864.02	516.72	66.59

主题词：城乡建设 土地 规划 批复

抄送：省土地利用总体规划修编工作领导小组成员单位。

安徽省人民政府办公厅

2012 年 5 月 11 日印发

共印 100 份