

宁国市人民政府 土地征收补偿安置方案公告

宁征补公告〔2021〕23号

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条规定，我市于2021年9月22日发布了《宁国市人民政府土地征收预公告》（宁征预公告〔2021〕23号），现依据前期社会稳定风险评估结果，结合拟征地现状调查情况，组织自然资源规划、财政、人社、住建和农业农村等部门依法拟定《土地征收补偿安置方案》。现将《土地征收补偿安置方案》内容和有关事项公告如下：

一、征收范围

中溪镇中溪村。具体范围见后附勘测定界图。

二、土地现状

本次征收集体土地总面积为21.1678公顷，其中农用地20.8449公顷，建设用地0.3229公顷。具体见《征地现状调查表》。

三、征收目的

本次拟征收土地用于工矿仓储用地，符合法律规定的可以征收情形。

四、补偿标准

（一）土地补偿安置

被征地乡镇	被征地村组	区片补偿标准 (元/亩)	征地面积 (公顷)
中溪镇	中溪村	Ⅱ（46590元/亩）	21.1678

（二）地上附着物补偿

按照宣城市人民政府批准的《宣城市人民政府关于宁国市被征土地上青苗和房屋等附着物补偿标准的批复》（宣政复〔2020〕22号），宁国市人民政府批准的《关于印发宁国市城市规划区外集体土地上房屋拆迁补偿安置及地上附着物补偿标准的通知》（宁政办〔2020〕27号）相关标准规定予以补偿。

五、安置方式与社会保障

（一）采取货币安置和社会保险安置办法。

（二）被征地农民养老保险按照宁国市人民政府《宁国市被征地农民基本养老保险实施办法》（宁政规〔2016〕9号）及《宁国市被征地农民基本养老保险实施细则》（宁政办〔2016〕42号）文件要求办理。

六、听证事项

凡对本方案有异议的被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人，应在公告之日起30日内以书面形式向中溪镇人民政府提出，其他形式均不予采纳。逾期未提出的，视作无意见或放弃听证。

七、补偿登记、签约期限

土地房屋的所有权人、使用权人应于2021年10月15日至2021年11月13日，持不动产权属证明材料到中溪镇人民政府办理补偿登记，签订征地补偿协议书。未如期办理土地征收补偿登记手续的，将依据现状调查情况采取公告告知。

八、禁止事项

在发布土地征收预告（宁征预告〔2021〕23号）之日起，抢栽抢建一律不予补偿。

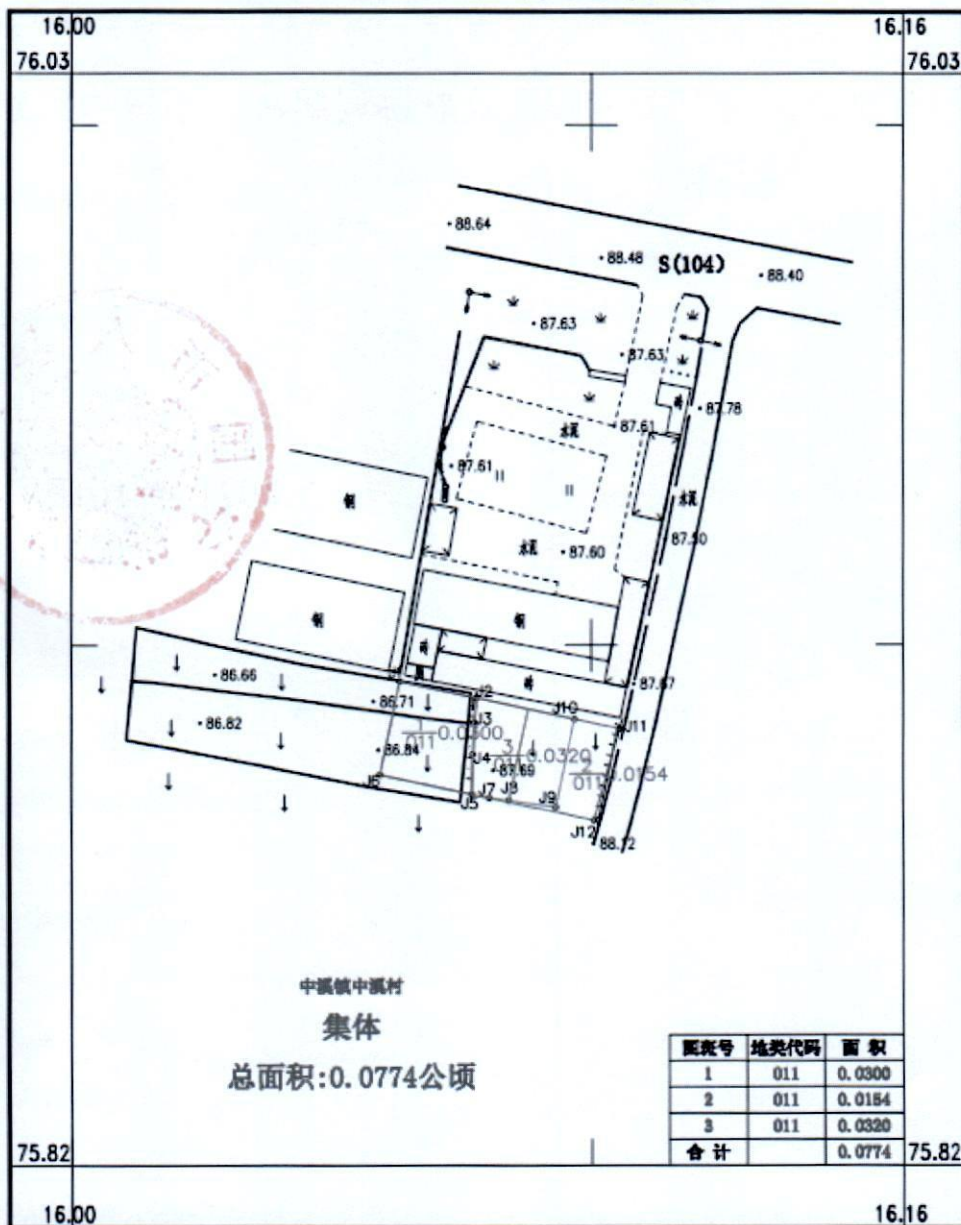
根据有关法律法规规定，对《征收土地补偿安置方案》有争议的，由宁国市人民政府协调解决，不影响组织实施。

特此公告。



（联系人：唐欢 姚国忠 联系电话：0563-4030761）

2018-5-JX01勘测定界图

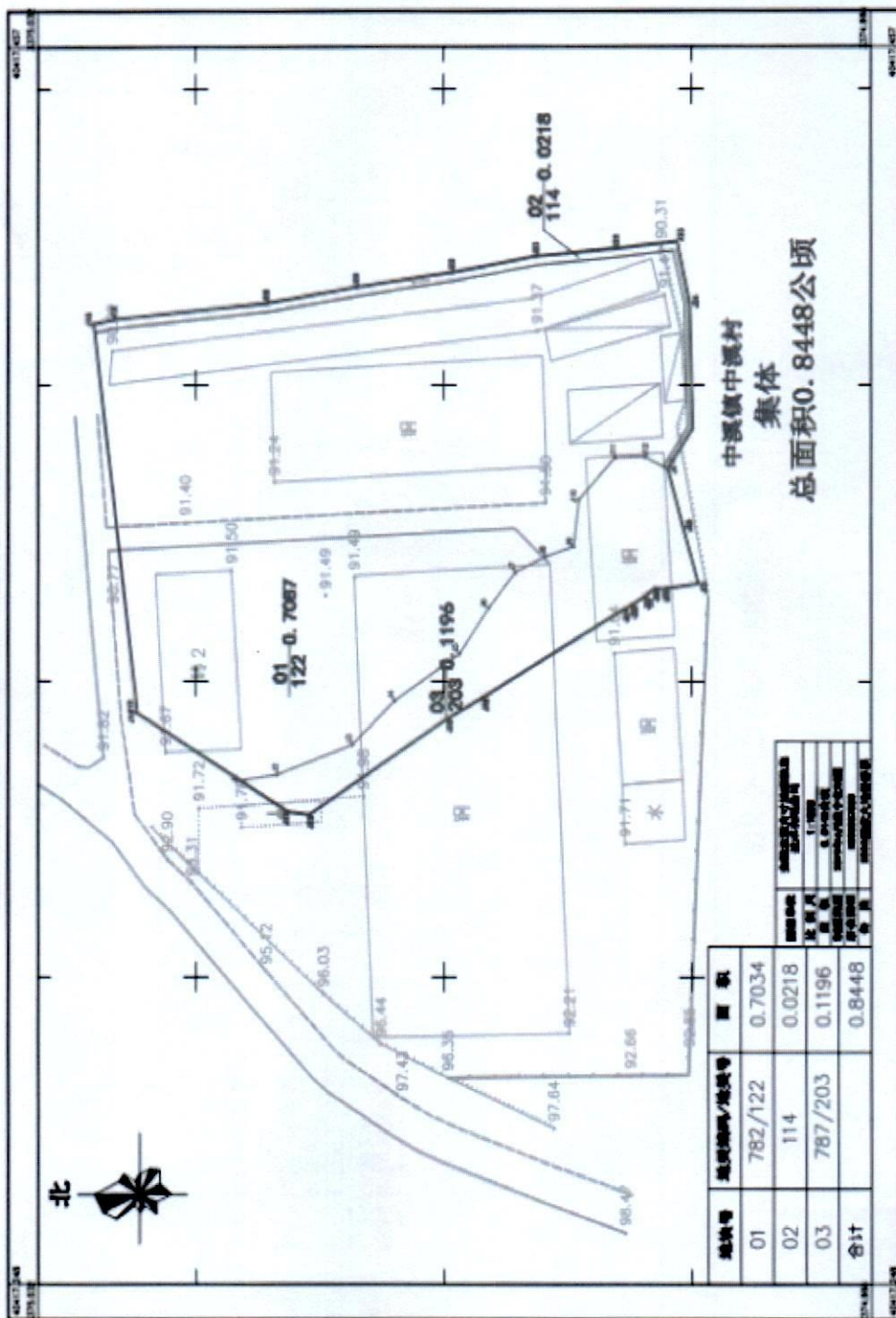


安徽云涯方寸地理信息技术有限公司

2020年3月数字化制图。
2000国家大地坐标系。
大地高程基准，等高距为1米。
2007年版图式。

测量员：谢长明
绘图员：伍 娜
检查员：汪志文

宁波市2019年第二次（形成结构）城镇与村庄建设用地LXD-4图斑分布图



宁波市自然资源和规划局中溪分局

2020年12月
 2020年12月
 2007年数据

40415.56 3376.55

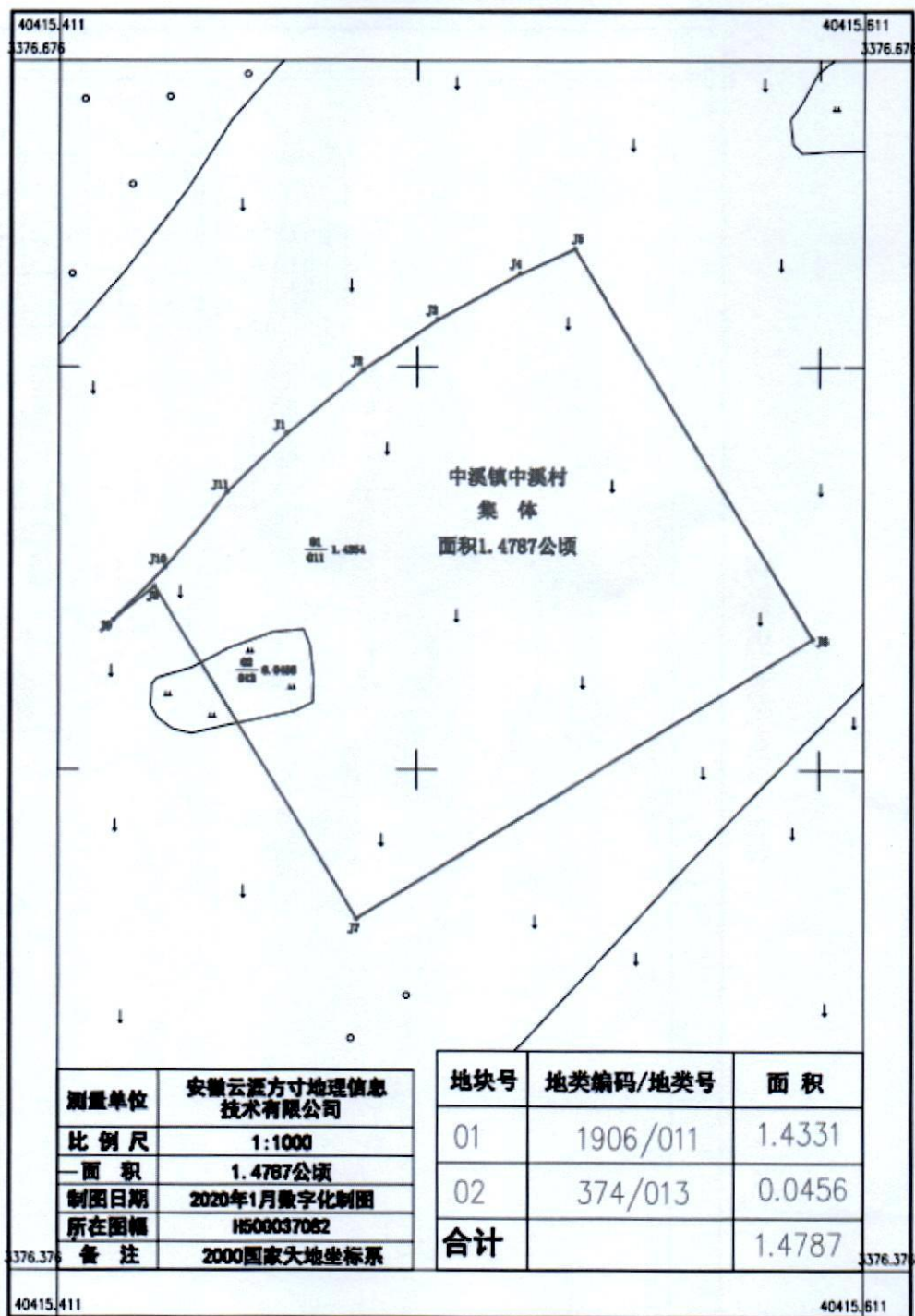
宗地号	地类图例/用途	面积
01	374/013	0.0243
02	1906/011	0.9220
03	423/031	0.0201
04	420/011	0.9875
05	117	0.1733
06	431/011	0.6336
07	117	0.0729
08	431/011	0.9107
09	461/011	2.6501
10	445/013	0.0184
11	451/031	0.0562
12	443/013	0.0112
13	117	0.1212
14	465/011	0.3810
15	123	0.0323
合计		7.0148

40414.96 3376.55

测量单位	安徽省源方地理信息技术有限公司
比例尺	1:2000
面积	7.0148公顷
制图日期	2021年10月数字化制图
所在图幅	H500037082
备注	2000国家大地坐标系

序号	地区编号/地区名	量 积
01	374/013	0.0243
02	1906/011	0.9220
03	423/031	0.0201
04	420/011	0.9875
05	117	0.1733
06	431/011	0.6336
07	117	0.0729
08	431/011	0.9107
09	461/011	2.6501
10	445/013	0.0184
11	451/031	0.0562
12	443/013	0.0112
13	117	0.1212
14	465/011	0.3810
15	123	0.0323
合计		7.0148

2019-5-JX02号地块勘测定界图

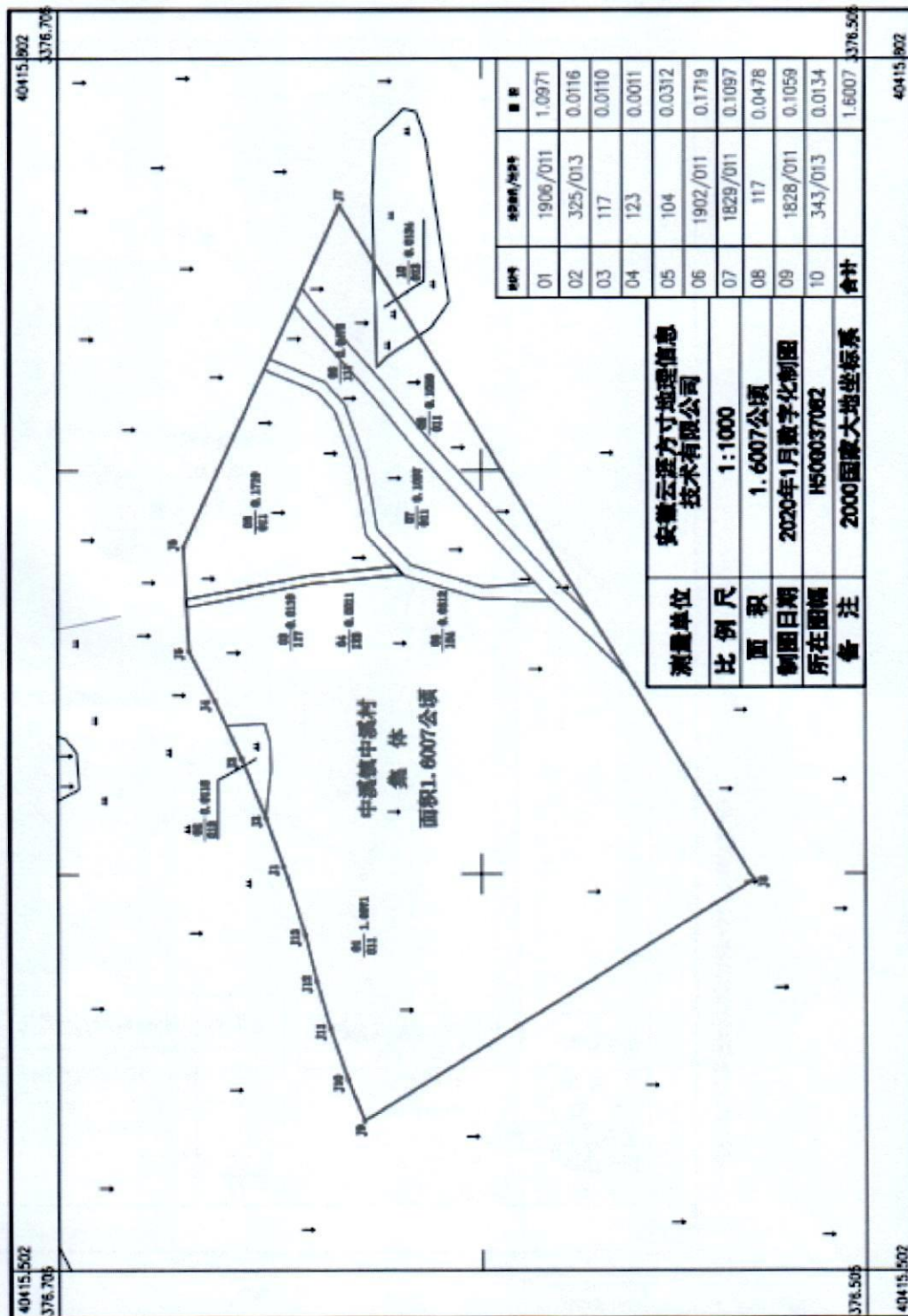


安徽云涯方寸地理信息技术有限公司

2019年12月数字化制图
2000国家大地坐标系
1985国家高程基准
2007年版图式

1:1000

2019-5-JX03号地块勘测定界图

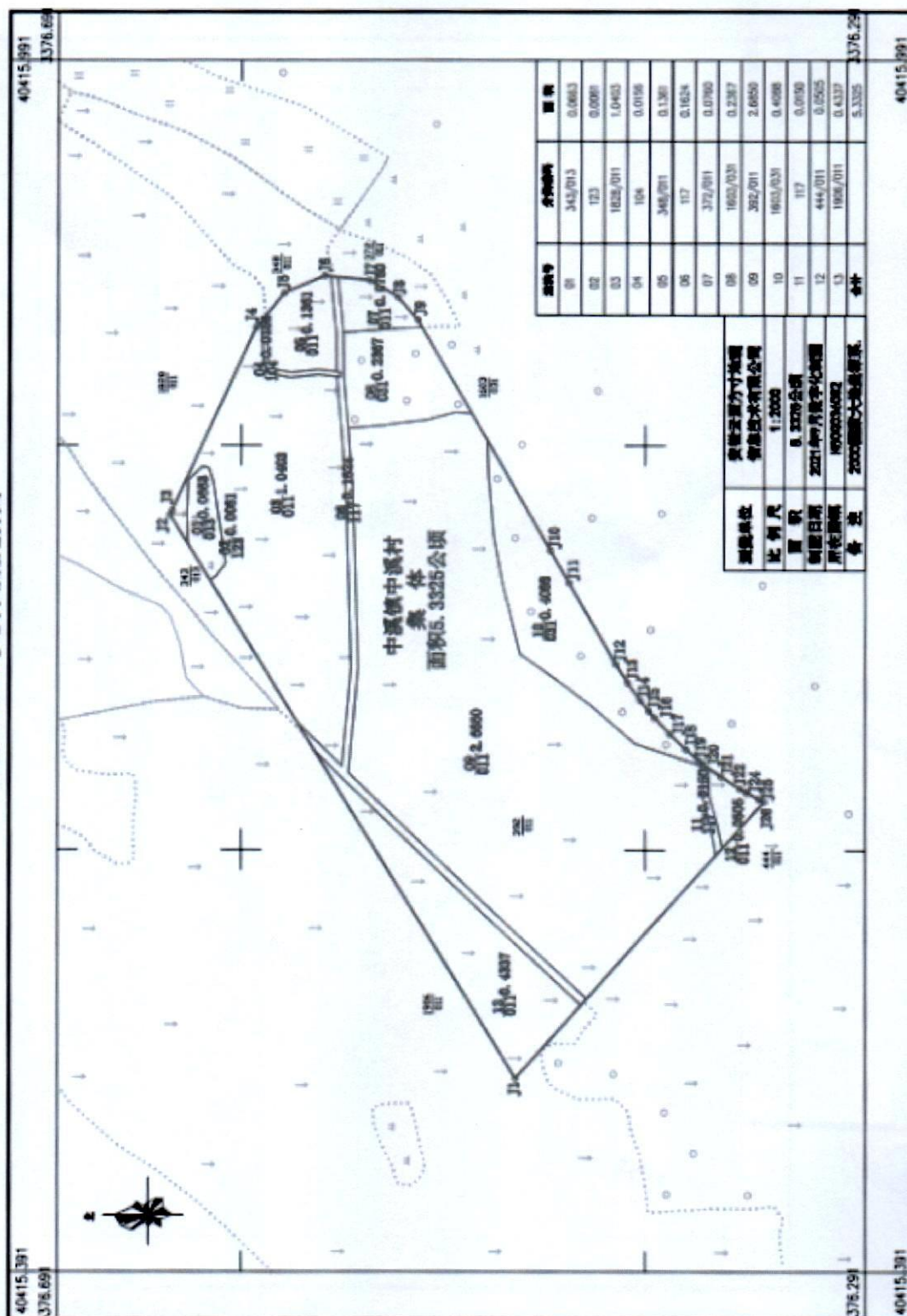


安徽云涯方寸地理信息技术有限公司

2019年12月数字化制图
2000国家大地坐标系
1985国家高程基准
2007年版图式

1:1000

2020-1-JX01号地块勘测定界图



安徽云里方寸地理信息技术有限公司

测点号	点号	面积
01	343.7013	0.0063
02	123	0.0080
03	1822.011	1.0463
04	104	0.0156
05	345.001	0.1381
06	117	0.1624
07	372.001	0.0700
08	1802.020	0.2387
09	392.011	2.6650
10	1803.030	0.4080
11	117	0.0090
12	444.011	0.0525
13	1806.011	0.4337
合计		5.3325

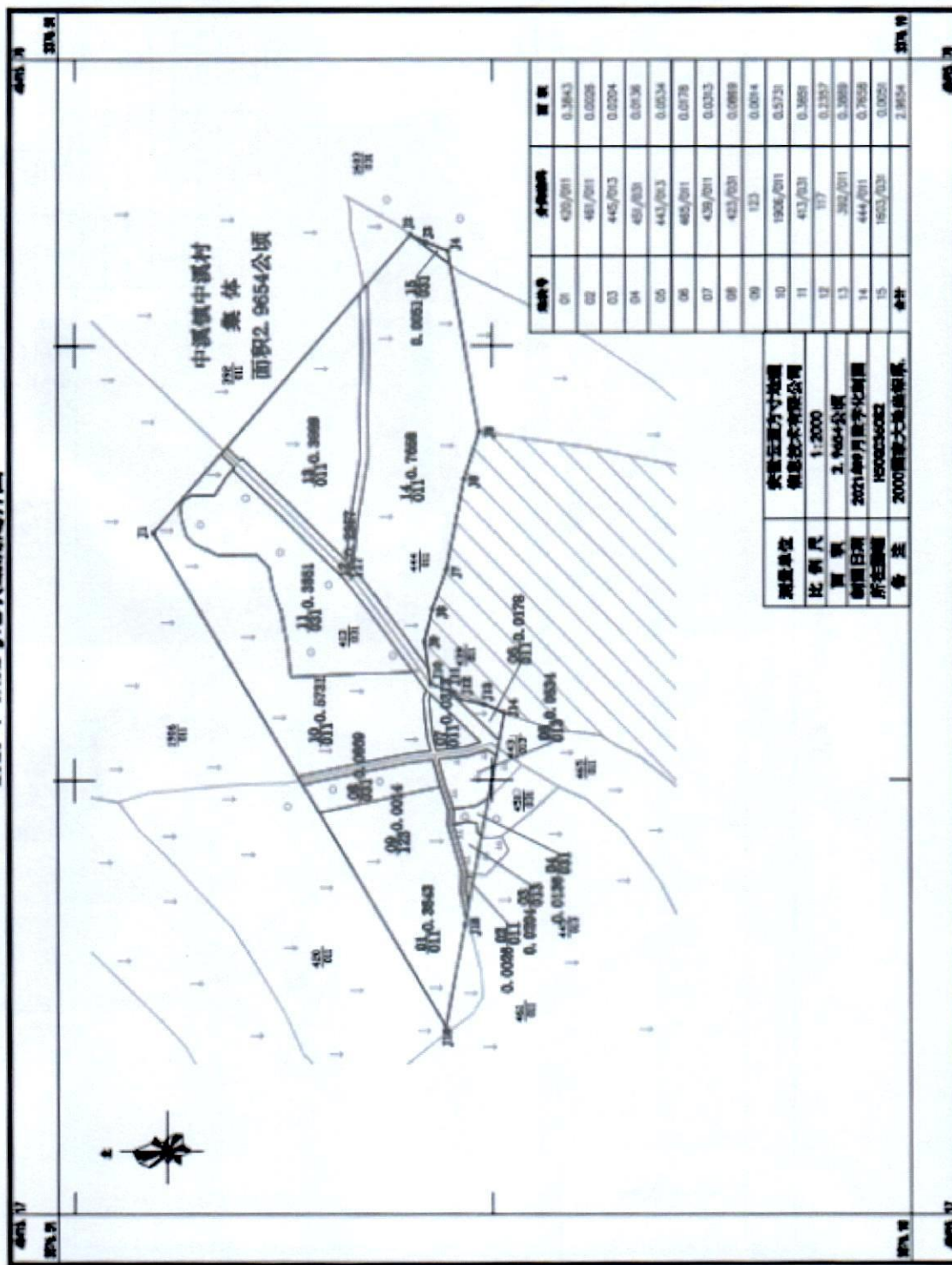
测点单位	安徽云里方寸地理 信息技术有限公司
比例尺	1:2000
面积	15.3325公顷
制图日期	2021年9月
所在图幅	40415.391 3376.659
备注	2020年大地水准面

测量员：张长明
绘图员：汪文文
审核员：汪文文

1:2000

2021年09月数字化制图
2000国家大地坐标系
1985国家高程基准
2007年坐标系

2020-1-JX02号地块勘测定界图



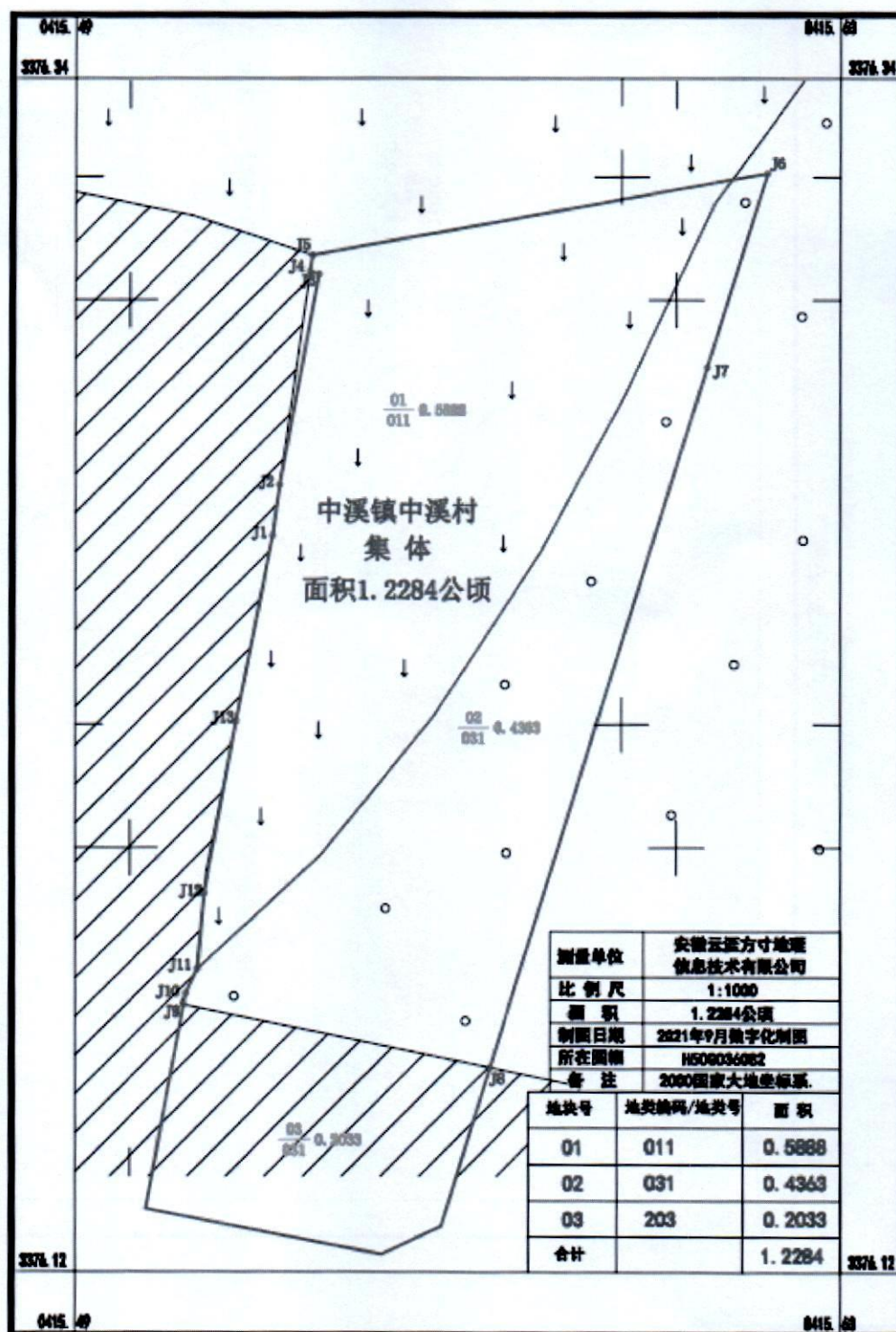
测量员: 张长明
绘图员: 伍 博
检查员: 汪志文

1:2000

2021年09月数字化制图
2000国家大地坐标系
1985国家高程基准
2007年标准式

2020-1-JX03号地块勘测定界图

安徽云涯方寸地理信息技术有限公司



2021年09月数字化制图
2000国家大地坐标系
1985国家高程基准
2007年制图式

1:1000

制图员: 谢长明
绘图员: 伍 娜
检查员: 汪志文

宁国市2020年第一批城乡建设用地增减挂钩项目
JX04号地块勘测定界图

