

宁国市人民政府 土地征收补偿安置方案公告

宁征补公告〔2021〕22号

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条规定，我市于2021年9月16日发布了《宁国市人民政府土地征收预公告》（宁征预公告〔2021〕22号），现依据前期社会稳定风险评估结果，结合拟征地现状调查情况，组织自然资源规划、财政、人社、住建和农业农村等部门依法拟定《土地征收补偿安置方案》。现将《土地征收补偿安置方案》内容和有关事项公告如下：

一、征收范围

南山街道杨家山村、双龙村，西津街道凤形山村。具体范围以勘测定界图为准。

二、土地现状

本次征收集体土地总面积为4.0826公顷（农用地1.8702公顷，建设用地2.2124公顷）。其中南山街道杨家山村总面积3.1078公顷（农用地1.1396公顷、建设用地1.9682公顷），双龙村总面积0.0010公顷（建设用地0.0010公顷）；西津街道凤形山村总面积0.9738公顷（农用地0.7306公顷、建设用地0.2432公顷）。具体见《征地现状调查表》。

三、征收目的

本次拟征收土地用于居住用地、商业用地、公共管理与服务用地、绿地与开敞空间用地，符合法律规定的可以征收情形。

四、补偿标准

（一）土地补偿安置

被征地乡镇	被征地村组	区片补偿标准 (元/亩)	征地面积 (公顷)
南山街道	杨家山村	I (48200 元/亩)	3.1078
	双龙村	I (48200 元/亩)	0.0010
西津街道	凤形山村	I (48200 元/亩)	0.9738

（二）地上附着物补偿

按照宣城市人民政府批准的《宣城市人民政府关于宁国市被征土地上青苗和房屋等附着物补偿标准的批复》（宣政复〔2020〕22号）、宁国市人民政府批准的《关于印发宁国市城市规划区内集体土地上房屋拆迁补偿安置暂行办法的通知》（宁政规〔2020〕2号）相关标准规定予以补偿。

五、安置方式与社会保障

（一）采取货币安置和社会保险安置办法。

（二）被征地农民养老保险按照宁国市人民政府《宁国市被征地农民基本养老保险实施办法》（宁政规〔2016〕9号）及《宁国市被征地农民基本养老保险实施细则》（宁政办〔2016〕42号）

文件要求办理。

六、听证事项

凡对本方案有异议的被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人，应在公告之日起30日内以书面形式向南山街道办事处、西津街道办事处提出，其他形式均不予采纳。逾期未提出的，视作无意见或放弃听证。

七、补偿登记、签约期限

土地房屋的所有权人、使用权人应于2021年10月8日至2021年11月8日，持不动产权属证明材料到南山街道办事处、西津街道办事处办理补偿登记，签订征地补偿协议书。未如期办理土地征收补偿登记手续的，将依据现状调查情况采取公告告知。

八、禁止事项

在发布土地征收预告（宁征预告〔2021〕22号）之日起，抢栽抢建一律不予补偿。

根据有关法律法规规定，对《征收土地补偿安置方案》有争议的，由宁国市人民政府协调解决，不影响组织实施。

特此公告。



（联系人：唐欢 王维清 向济华

联系电话：0563-4030761）