

宁国市发展和改革委员会文件

发改审批〔2021〕110号

关于宁国市 2022 年老旧小区改造工程 可行性研究报告的批复

宁国市住房和城乡建设局：

你单位“关于要求批准宁国市 2022 年老旧小区改造工程可行性研究报告的请示”（建管函〔2021〕13 号）及相关资料悉，经研究原则同意可行性研究报告，现批复如下：

一、根据你单位申请，该项目由你单位作为项目法人组织实施。

二、该项目地点：宁国市。

三、项目建设内容和规模：主要建设内容包括道路、排水、供水、照明、外墙改造等，其中基础配套设施改造建筑面积约 16.5 万平方米，雨污分流管网约 5 公里、供水管网改造 3 公里及相应部分绿化、照明、围墙。住宅楼 135 栋，居民 1437 户。其中供电公司宿舍建筑面积 2130 平方米，住宅楼 1 栋，居民 30

户；新华书店宿舍建筑面积 3990 平方米，住宅楼 4 栋，居民 57 户；宁阳东路 18 号、20 号小区建筑面积 7500 平方米，住宅楼 2 栋，居民 33 户；中鼎公寓 A 区建筑面积 42000 平方米，住宅楼 19 栋，居民 396 户；南桥东巷小区建筑面积 6000 平方米，住宅楼 3 栋，居民 44 户；北园商城建筑面积 8500 平方米，本次改造住宅楼 4 栋，居民 77 户；创业楼建筑面积 10535 平方米，住宅楼 4 栋，居民 114 户；中心小区建筑面积 10000 平方米，住宅楼 5 栋，居民 100 户；泰然燃具小区建筑面积 2530 平方米，住宅楼 2 栋，居民 36 户。农委宿舍建筑面积 2520 平方米，住宅楼 2 栋，居民 36 户。房管局宿舍建筑面积 6000 平方米，住宅楼 3 栋，居民 90 户。津河东路 48/50/52 号小区建筑面积 3220 平方米，住宅楼 3 栋，居民 46 户。柏枝西巷一期小区建筑面积 20000 平方米，住宅楼 69 栋，居民 150 户。绿宝二期小区建筑面积 40000 平方米，住宅楼 14 栋，居民 228 户，配套建设道路、排水、亮化等基础设施。

四、项目建设期为 2022 年 3 月至 2022 年 12 月。

五、项目估算总投资约 3710 万元，其中基础配套设施投资 3337 万元。其中供电局宿舍投资 60 万元、新华书店宿舍投资 80 万元、宁阳东路 18/20 号小区投资 100 万元、中鼎公寓 A 区投资 700 万元、南桥东巷小区投资 120 万元、北园商场小区投资 150 万元、创业楼投资 200 万元、中心小区投资 200 万元、泰然燃具

小区投资 50 万元、农委宿舍投资 80 万元、房管局宿舍 150 万元、津河东路 48/50/52 号小区投资 120 万元、柏枝西巷一期小区投资 900 万元、绿宝二期小区投资 800 万元，资金来源为政府投资。

六、项目应依法进行招标。认真落实各项安全、节能、环保措施。

七、请据此批复委托有资质的设计单位编制工程初步设计，进一步优化工程设计方案，完善相关建设手续，落实项目资金，并按程序报批。项目建设过程中要严格执行基本建设程序，严把工程质量，完善项目前期工作条件，切实加强项目管理。



抄送：市政府，市财政局、市城管局。

