

# 宁国市自然资源和规划局国有建设用地使用权公开出让公告

宁交易国告字[2022]05 号

经宁国市人民政府批准，宁国市自然资源和规划局决定公开出让 3 幅地块的国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

## 一、公开出让地块位置及基本情况

ngs2022-22 号地块位于宁国市 G329 国道北侧，出让面积 66527.6 平方米；ngs2022-23 号地块位于宁国市 G329 国道北侧，出让面积 53942.2 平方米；ngs2022-24 号地块位于梅村镇共享路以北，出让面积 13366 平方米。以上三宗地块的建设要求需严格按照宗地规划设计条件执行（详见出让文本）。

## 二、公开出让地块的规划指标要点及竞买保证金等概况：

宗地 编号	土地 位置	土地面积		土地 用途	规划指标要求			出 让 年 限	起始 价 （万/ 亩）	竞买保 证金 （万元）
		m <sup>2</sup>	亩		容积率	建筑 密度	绿地率			
ngs2022-22	宁 国 市 G329 国道 北侧	66527.6	99.8	城镇住 宅兼容 商业用 地	1.0- 1.8	≤30%	≥30%	城镇住宅 70 年、商业 40 年	165	3293
ngs2022-23	宁 国 市 G329 国道 北侧	53942.2	80.9	城镇住 宅兼容 商业用 地	1.0- 1.8	≤30%	≥30%	城镇住宅 70 年、商业 40 年	165	2670
ngs2022-24	梅 林 镇 共 享路以北	13366	20	城镇住 宅兼容 商业用 地	1.0- 2.0	≤35%	≥20%	城镇住宅 70 年、商业 40 年	171	686

## 三、竞买人的资格、条件

中华人民共和国境内外的法人和其他组织均可申请参加（除法律法规另有规定外）国有建设用地使用权招标拍卖挂牌出让活动。申请人可以单独申请，也可联合申请。但联合申请需满足：（1）联合申请各方共同签署的申请书；（2）联合各方的有效身份证明文件；（3）联合竞买协议，协议要规定联合各方的出资构成、股份结构以及联合各方的权利、义务，并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人。竞买人的资格审查按原国土资源部第 39 号令等相关规定执行。

## 四、付款方式

自《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起 30 日内缴纳土地出让价款 50%；余

款在合同签订后一年内全部缴清。余款部分受让人须按照支付第一期价款之日中国人民银行公布的贷款（基准利率）支付利息。受让人不能按时支付出让价款的，自滞纳之日起每日按延迟支付款项的 1%向出让人缴纳违约金。

## 五、公开出让方式

申请人可于 2022 年 3 月 31 日至 2022 年 4 月 22 日到宁国市自然资源和规划局二楼城乡土地交易中心获取公开出让文件，同时在宣城市公共资源交易中心网（<http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/>）提出在线竞买申请，并交纳竞买保证金，经审核后，方可取得竞买资格。**保证金到账的截止时间为 2022 年 4 月 22 日 15:00 时。**

取得竞买资格的申请人超过 2 人（含 2 人）的，将公开拍卖该三宗国有建设用地使用权。不足 2 人的，采取挂牌方式进行，同时竞买申请及竞买保证金的到账时间将顺延至 **2022 年 5 月 11 日 15:00 时**。挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价的，转入现场竞价。具体的公开出让方式，将于 **2022 年 4 月 22 日 15:00 时**前告知取得竞买资格的申请人。

本次公开出让地块设有底价，均采用增价方式，增加幅度为人民币 15 元/m<sup>2</sup>/次（1 万元整数倍/亩·次）。按价高者得的原则确定竞得人。

## 六、公开出让时间和地点

公开拍卖时间：2022 年 4 月 25 日 15 时 00 分

公开挂牌时间：2022 年 4 月 25 日至 2022 年 5 月 13 日

挂牌申请截止时间：2022 年 5 月 11 日 15:00 时

挂牌截止时间：2022 年 5 月 13 日 15:00 时

拍卖（挂牌）地点：宁国市公共资源交易服务中心（市民之家六楼 622 室）

## 七、报名与竞买保证金账户

1. 采用网上报名，申请人先注册成网员（国土竞买人身份），然后提出竞买申请，所需资料均以扫描件方式在线完成。待竞买申请审核通过后，系统将会自动生成竞买资格确认书，请竞买人自行打印。网上交易系统务必使用 IE7、IE8、IE9、IE11 浏览器登录、操作，否则可能导致异常。如有疑问，可致电 0563-2616639 或 0563-2616620 进行咨询。

网上报名具体步骤为：登录宣城市公共资源交易中心网（<http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/>）-国土资源板块-选择需参与竞争的项目-点击项目最下方我要报名-完成网员注册（填写基本信息并上传扫描件）并提交备案-系统自动审核-审核通过后重新登录账号（或刷新当前电脑页面）-选择需参与竞买的项目-上传竞买申请资料-竞买申请审核通过后打印竞买资格确认书。

2. 竞买人须于拍卖（挂牌）会 30 分钟前凭在宣城市公共资源交易中心网（<http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/>）自行打印的竞买资格确认书和出让文件要求提供

的纸质报名资料（原件，一式两份）到宁国市公共资源交易中心现场办理竞买登记手续、领取号牌并在指定位置就座。

**3. 保证金缴款开户单位及账号：**

宁国市国库集中支付中心

工行宁国支行：9558851317000043170

（请在用途栏务必注明资金用途及收款单位）

**八、其他事项：**

1、若土地竞得人同时取得 ngs2022-22、ngs2022-23 号土地使用权，则规划设计方案及配套可统筹考虑，具体见规划设计条件。

2、ngs2022-22、ngs2022-23 号土地原为金鹿实业公司工业用地，按环保要求已做了土地污染初查，无污染。

**九、具体联系方式如下：**

联系地址：宁国市自然资源和规划局二楼城乡土地交易中心

联系电话：0563-4012790、18056399112

联系人：杨梅、许凤

详情请登陆：宣城市公共资源交易服务网  
(<http://ggzyjy.xuancheng.gov.cn/xcspfront/>)

宁国市自然资源和规划局

2022 年 3 月 30 日