

# 建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、元

编制机关（公章）：		宁国市人民政府			
主要负责人（签字）：		唐世洲			
编制时间：		2022-03-18			
申请用地单位：		宁国市人民政府			
建设用地项目名称：		宁国市 2022 年度第 03 批次城镇建设用地			
申请用地总面积：		8. 2986	新增建设用地：	4. 8717	
土地 利用 现状	地类/权属	合计	其中		
			国有土地	集体土地	
	总计	8. 2986	2. 9641	5. 3345	
	(一)农用地	4. 3953	0	4. 3953	
	其 中	耕地	3. 2598	0	3. 2598
		其中：永久基 本农田	0	0	0
		林地	4. 3953	0	4. 3953
		其他农用地	0. 4623	0	0. 4623
	(二)建设用地	3. 4269	2. 5054	0. 9215	
	(三)未利用地	0. 4764	0. 4587	0. 0177	
拟开发地块名称或编号		用地面积		规划用途	
审 核 意 见					
县（市）人民政府审核意见		同意			
		主管领导：	金宁	日期：2022-03-18	
设区市自然资源部主管门审 查意见：					
		主管领导：		日期：	
备注：					
填表人：					

# 农用地转用方案

计量单位：公顷

建设用地项目名称：	宁国市 2022 年度第 03 批次城镇建设用地		
申请用地总面积	8. 2986	新增建设用地面积：	4. 8717
地类	转用面积	其中	
		国有土地	集体土地
农用地	4. 3953	0	4. 3953
其中：耕地	3. 2598	0	3. 2598
土地利用总体规划（国土空间规划）			
符合规划	是	规划级别	乡级
需调整规划		规划级别	
农 用 地 转 用 计 划			
拟使用年度计划指标			
本年度计划指标		结转计划指标	
4. 3953		0	
若使用结转计划指标，请予说明：			
备注：			

# 补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元、万元/公顷

基 本 信 息				
占用耕地面积：	3. 2598			
含 25 度以上坡耕地：	0	其他情况需补充耕地面积：	0	
补充耕地义务单位：	宁国市人民政府			
补充耕地责任单位：	宁国市自然资源和规划局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额：	91. 2744	平均缴费标准：	28. 0000
	补充耕地实际总费用：	91. 2744	平均费用标准：	28. 0000
补充耕地确认信息编号：	340000202201509957			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量：	3. 2598		3. 2598	
补充水田规模：	2. 6255		2. 6255	
补充标准粮食产能：	49113. 3000		49113. 3000	
备注：				

# 征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位		乡（镇、街道）：	港口镇			
		村（社区）：	港口村、五磁村、灰山村			
符合公共利益情形：			用地符合《土地管理法》第 45 条第一款规定的公共利益情形，用地符合国民经济和社会发展规划。			
征 地 补 偿 费 用 标 准						
征 地 补 偿 费 用 标 准	统 一 年 产 值 区 域	地类	面积	统一年产值标准 (万元/公顷)	土地补偿倍数	安置补助倍数
		农用地	0			
		农用地：耕地	0			
		建设用地	0			
		未利用地	0			
	区 片 综 合 地 价 区 域	地类	面积	综合标准	其中：土地补偿费	其中：安置补助费
		农用地	4. 3953	4. 4670-4. 6590	1. 7868-1. 8636	2. 6802-2. 7954
		农用地：耕地	3. 2598	4. 4670-4. 6590	1. 7868-1. 8636	2. 6802-2. 7954
		建设用地	0. 9215	4. 4670-4. 6590	1. 7868-1. 8636	2. 6802-2. 7954
		未利用地	0. 0177	4. 4670	1. 7868	2. 6802
征地总费用：			669. 7959			
征 地 安 置 情 况						
需安置农业人口数			208	需要安置的劳动力人数	165	
安 置 途 径	货币安置		208 人（其中劳动力 165 人）			
	社会保障安置		208 人（其中劳动力 165 人）			
	实物安置					
	其他安置方式					
备注：			1. 征地补偿标准按照省政府公布的征地区片综合地价执行； 2. 青苗、地上附着物补偿标准按《宣城市人民政府关于宁国市被征土地上青苗和房屋等附着物补偿标准的批复》（宣政复〔2020〕22 号）执行； 3. 社会保障措施按《宁国市被征地农民基本养老保险实施办法》（宁政规〔2016〕9 号）执行； 4. 涉及征收农村村民住宅 10 户，拟采取货币补偿给予公平、合理的补偿（或不涉及征收农村村民住宅）。			