

宁国经开区 2022 年上半年工作总结和 下半年工作安排

2022 年上半年，宁国经开区在市委、市政府坚强领导下，各项工作均取得了明显成效，现将相关情况汇报如下。

一、2022 年上半年工作总结

（一）获得上级荣誉及表彰情况

1. 国家级开发区综合考评第 83 位次（2021 年度）；
2. 省级开发区综合考评第 18 位次（2021 年度）；
3. 全省国际合作产业园建设成效评估第 4 位；
3. 2021 年度全面深化改革先进单位；
4. 2021 年度征收征迁工作突出贡献单位；
5. 2021 年度全市纪检监察宣传教育工作先进单位；
6. 2021 年度平安建设先进单位；
7. 2021 年度工会工作先进单位；
8. 2021 年度信访工作先进单位；
9. 2021 年度安全生产和消防工作先进单位。

（二）重点工作完成情况

1. 主要经济指标企稳回升

1-5 月，园区规模以上工业总产值同比增长 21.7%，固定资产投资同比增长 0.7%；1-4 月，完成实际利用外资 1.02 亿美元，同比下降 5.1%，进出口总额 1.95 亿美元，同比增长 3.6%。1-6 月累计实现财政收入 13.06 亿元（预估数），其中税收收入 11.33 亿元，非税收入 1.73 亿元；完成基金收入 4.12 亿元，其中商业

土地出让金 1.65 亿元，工业出让金 2.43 亿元。

2. 重点项目建设稳步推进

截至 6 月底，开发区共有 45 个项目滚动纳入市重点工业项目，计划总投资 56.8 亿元，其中 2022 年计划总投资 18.3 亿元。目前，实际完成投资 10.1 亿元，占年度计划的 55.2%。如中鼎减震迁扩建项目于 4 月份完成全部搬迁、二期智能底盘系统制造基地项目于 5 月 20 日顺利签约；金安国纪高等级覆铜板项目厂房已建成，设备已进场安装，预计 9 月份进行试生产；安徽隆威汽车零部件有限公司空气弹簧智能制造项目保税仓库改造基本完成，部分设备进场安装，厂房桩基已在施工。

3. 项目招引和落地量质齐升

1-6 月份，上报新开工项目 31 个，完成率 59.6%，如千洪小微产业园二期、华霖新材料、新大地建材等；新竣工项目 27 个，完成率 54%，如铁骑精密机械、曼淇威电器、神龙交通设施等；新投产项目 21 个，完成率 60%，如昌坚机械、冠宝新材料、依索拉复合材料等。完成上报亿元以上省外投资项目实际到位资金 66.7 亿元。

4. 基础设施配套持续完善

一是市级重点工程项目成效明显。南山园区新建道路工程一期已完成工程量的 70%，二期已完成招标，进场施工；港口片区路网工程海螺路已完成整体进度的 75%；港口产业园自来水厂、污水厂建设项目已完成总体工程量的 80%；港口生态产业园化工集中区综合配套建设项目均在正常推进；港口生态产业园生物质热电联产 EPC 项目初步设计已基本完成；南山园区道路改建提升

已全面启动，双龙路已完成整体工程量的 30%。二是水电等配套设施建设有序推进。完成华聚新材料 35 千伏线路工程；完成保隆公司、天一新型纤维、金安国纪、半导体产业园、永电公司、恒基机电、三方新材料等公司 10 千伏线路工程等；完成东城大道二次供水增压项目、南极东路供水主管降管、福华纺织供水主管改建、独山路延伸段供水管道降管工程；完成嵘利摩擦、金顺材料、晨阳机械、翔信公司、渝沪电子、彩尼粉末、畅秀家居等十余家企业施工用水工程。

5. 安全环保形势稳定

一方面，强化安全生产红线意识。截至 6 月底，共对 478 家企业进行安全检查，排查隐患 1560 处，并督促企业落实整改到位。开展小微企业专项检查，重点排查散乱污企业，共抽查企业 90 家，排查隐患 246 处。严格按照年初制定的安全检查计划，突出重点行业领域，分级分类进行监管。另一方面，强化生态环保底线意识。园区环保管家深入 600 家企业开展环保体检工作，为企业提供环保技术支撑，对发现的问题及时反馈企业整改。完成生态环境风险领域风险隐患排查工作，指导企业按要求完成整改。按序时进度完成中央、省、市生态环境督查问题整改工作。

6. 要素制约有效破解

一是做好土地要素保障。截止 6 月，完成组卷报批 6 个批次城镇建设用地共 848 亩。完成土地划拨 10 宗共 475 亩，临时用地审批 2 宗。完成各类土地出让 32 宗共 1460.84 亩，其中工业项目“标准地”出让 28 宗，总面积 1450.39 亩。盘活处置闲置低效用地面积 409.8 亩。二是做好人力资源保障。出台《关于进一步加

强园区企业用工服务的若干意见》，激励劳务派遣等单位招工，每月搜集规上企业及拟投产企业用工信息，并积极对接有资质的劳务派遣公司，共协助企业招工 1101 人。三是做好资金要素保障。积极开展“园区贷”融资工作，有效缓解企业融资难、融资贵问题，截止目前，已完成“园区贷”两个批次的认定工作，推荐至银行“白名单”企业 21 家，银行已完成贷前调查 10 家，款项发放到位 5 家，发放贷款资金 2500 万元。

7. 社会事业扎实开展

一是常态化开展文明创建工作。上半年，经开区共组织联点共建活动 27 次，定岗定人开展路段巡查和路口劝导工作，承担 6 条主次干道、南山公园和三个生活小区实地考察点位建设、维护，接受各级测评工作。二是持续做好疫情防控工作。春节前夕将 23.6 万元水果卡、防疫包，发放到 269 家企业外地员工手中。春节复工后，面向园区 269 家企业的 2342 名外地员工发放了留岗红包共计 117.1 万元，奖励优秀稳工稳产企业 18 家共计 39 万元。成立经开区中高风险地区来返宁货运车辆闭环管理专班，累计接送中高风险地区返宁货运车辆 2876 辆。设置 28 个区域核酸检测点，共检测 3 万余人次。三是着力化解信访积案要案。完善细化经开区解决特殊疑难信访问题专项资金使用办法，救助对象为经开区规划范围内因征地拆迁、项目建设、工业企业生产运营引起的特殊疑难信访个案的当事人，今年以来共发放专项资金共计 50 余万元。

（三）经验做法和创新举措

1. “四措并举”持续提升土地集约节约利用水平

一是规划先行控总量。新建项目根据产业规划安排用地，按

照项目的投资强度、建筑容积率等核定用地规模，严控工业用地中绿化、行政办公、生活服务设施等非生产性用地。 **二是空间换地优增量。**持续推进政府投资建设标准化厂房。目前开发区投资建成的标准化厂房面积达 32.7 万平方米，租赁面积约 29.2 万平方米，入住率达到 89.3%，今年拟建 23 万平方米；鼓励支持企业投资建设小微产业园。 **三是对内挖潜盘存量。**出台了《宁国经济技术开发区工业企业不动产收储工作实施方案（试行）》，今年以来，已完成收储企业 3 家，盘活用地面积 144.3 亩。谋划包装“退二优二”的亩均英雄贷项目，计划融资 30 亿元，清退企业 88 家，收回土地 2521.5 亩，建设提升一批园区基础设施项目。 **四是精准供地提质量。**开展“产业链”招商，重点围绕汽车零部件、电子信息等产业，招引落地一批“大好高”项目；把好项目供地关，将亩均税收、节能排放、容积率等作为项目供地规模的重要依据；坚持内培和外引并重，优先安排“亩均英雄”、成长潜力大的企业用地需求。

2. “四项机制”深化“亩均论英雄”改革

一是导向机制突出质量效益。深入宣讲企业分类综合评价政策，宣传浙江先进经验和明显成效，引导企业增强绩效评估意识。根据市规模以上企业分类综合评价结果，设立“亩均英雄排行榜”，定期在传统媒体和新媒体上公布，对先进企业给予表彰奖励。 **二是倒逼机制加快退低进高。**对于综合评价 D 类企业，实施部门联合监管，综合利用市场和行政手段，通过完善政策、税收、用能、环保、金融等倒逼机制，联动倒逼转型升级或退出市场。 **三是评判机制把控项目质量。**完善项目预审会议制度，对今后入园项目

的投资强度、用地规模、土地投入产出效率、亩均税收等作出明确规定，严把用地指标安排、项目准入、履约管理等环节，建立严密、规范的管理流程。**四是激励机制加大扶强扶优。**对亩均效益高的企业，给予用工、用电、用气、用水、用能等“十个优先”保障；实施土地节约集约利用的差别化补助政策；在兑现新型工业化政策时，奖励资金上浮一定比例。

3. “两项创新”为企业纾困解难

一方面，实行“园区贷”推行助力企业发展。为进一步优化营商环境，缓解企业融资难、融资贵问题，今年以来，经开区加快推进“园区贷”工作，充分发挥财政资金的引导撬动作用，采取担保机构、银行、资金池风险共担的模式，为企业提供便利的融资渠道，用政策的“及时雨”助力小微企业加快发展。截止目前，已完成“园区贷”两个批次的认定工作，推荐至银行“白名单”企业21家，银行已完成贷前调查10家，款项发放到位5家，发放贷款资金2500万元。另一方面，推行“免申即享”让企业尽享政策红利。率先在全市逐步推行财政奖励资金“免申即享”服务，让符合条件的企业以零申报的方式享受政策红利。结合省委省政府“四送一服”工作部署，在兑现产业发展扶持激励政策过程中，从“企业找政策”向“政策找企业”转变，彻底改变过去在办公室等待企业报送申报材料的服务方式，主动依据政策寻找符合条件的企业；审批中以“立即办理”为准则，提升服务效能，让企业不再跑路，切实感受到政府“真金白银”的关怀。上半年共计拨付“免申即享”财政资金300余万元，奖补企业26家。

二、2022年下半年工作安排

（一）千方百计稳定经济增长

积极克服疫情影响，紧紧围绕全年目标任务，用好重点企业运行监测工作机制，对重点企业进行逐个分析、逐月研判，找准短板，理清思路，制定计划，完善举措，确保产生实效。争取目录企业税收如期完成，扶大扶强税源企业，进一步落实国家减税降费各项举措，及时兑现财政扶持经济发展政策，帮扶实体经济持续发展。

（二）不遗余力扩大项目招引

一是集中要素资源，突出招大引强。围绕金安国纪、保隆等一批重点企业，腾退一批亩均效益低的项目地块，保障重点企业新上项目及其上下游配套企业的用地需求；围绕我市主导产业补链、强链，着力引进产业链关键环节、核心企业，如引进湖北龙辰，满足我市电容器企业的薄膜需求。二是全力做好外资企业招引和服务工作。如艾米机器人、上海帝璽等、上海沛鑫包装、杭州克鲁施等。三是完善入园项目的履约监管制度，确保高质量的项目能够引的进、低产出的项目能够退的出。

（三）梯次接续推动项目落地

按照市重点项目安排，对照项目建设节点要求，及时跟踪调度。对进展总体顺利的项目，要进一步加快推进项目建设进度，争取超额完成计划目标任务；对未达到进度要求的项目，尤其是投资进度明显偏慢的项目，要认真查找分析影响工程进度的原因，采取有针对性的措施，制定赶上进度工作方案，确保完成全年计划投资任务；对一些条件成熟、主体收尾的项目，要力争在今年

建成投运；对计划新开工的项目，要进一步加大与相关部门的衔接力度，尽快完成各项审批程序，落实建设条件，力争项目早日开工。

（四）适度超前提升配套功能

力争完成南山园区新建道路工程一期完成验收、交付使用，二期完成整体工程量的 30%；港口片区路网工程海螺路交付使用，涟漪路、碧云路等 4 条道路完成改造任务；港口产业园自来水厂、污水厂建设项目完成建设并投入使用；港口生态产业园化工集中区综合配套建设项目完成交付使用；开发区企业科创服务中心完成整体工程量的 80%；港口生态产业园生物质热电联产 EPC 项目完成施工图设计，土建部分完成总体工程量 60%，启动设备采购及生产工作；南山园区道路改建提升工程完成改造任务，交付使用。

（五）多措并举强化要素保障

一是**破解土地要素制约**。精准安排项目用地指标，提前做好重点项目及预留用地批前公告等准备工作，确保 2022 年完成新增报批土地 1000 亩以上。完成港口片区东区、汪溪司尔特片区成片开发方案编制工作。优化出让流程，提高供地效率，推动已签约项目早日落地，全面推行工业用地“标准地”出让，确保全年出让工业用地 2000 亩以上。加快闲置低效用地处置尤其是 D 类企业的收储工作，力争 2022 年盘活闲置低效用地 800 亩以上。二是**积极筹措发展资金**。切实增强经营园区的意识，加强园区国有公司市场化运营，支持建投集团做大做强，增强造血和输血功能。与金融部门积极沟通联系，持续推进银行进调与放款速度；积极推

行“贷投批量联动”产品，化解中小企业融资难问题。三是**加大人力资源保障**。精准摸排园区企业用工需求量，组织企业参加招聘会、高校双选会。同时加强与外地劳务派遣公司、职业中介机构间联系沟通，积极引进外地劳动力，解决园区企业用工难题。

（六）群策群力优化营商环境

一是加强政策宣传落实。认真落实干部联系包保企业项目制度，经常性深入企业和项目一线走访调研，摸排企业发展情况和项目推进情况，帮助出谋划策、理清发展思路。加大对各级各类涉企政策的宣传力度，指导、引导企业用好、用活、用足奖励扶持政策，帮助企业对上争取项目、资金等。二是全面构建“领导联片、局室联格、干部联企”网格化管理服务体系，对企业线上线下反映的问题及时梳理登记、转办、销号。针对企业在生产经营、市场开拓、要素供给、项目建设等方面遇到的困难和问题，及时帮助协调解决。对于确实难以协调解决的，要及时反馈至市营商环境办予以交办，并配合承办单位共同解决。