

# 宁国市自然资源和规划局文件

宁自然资规〔2022〕385号

## 宁国市自然资源和规划局关于印发《宁国市 建设工程规划许可告知承诺制实施细则》 (试行)的通知

局有关科室、局属有关单位:

为贯彻落实《安徽省人民政府办公厅关于印发创优营商环境对标提升举措(2022版)的通知》(皖政办秘〔2022〕13号)及《安徽省自然资源厅关于落实创优营商环境推进工程建设项目报建领域自然资源管理工作提速增效的通知》(皖自然资管〔2022〕4号)文件精神,进一步深化行政审批制度改革,优化行政审批程序,深入推进诚信建设,我局决定实施建设工程规划许可告知承诺制,现将《宁国市建设工程规划许可告知承诺制实施细则》(试行)印发给你们,请认真贯彻执行。

2022年8月1日

# 宁国市建设工程规划许可告知承诺制实施细则（试行）

第一条 为落实《安徽省人民政府办公厅关于印发优化营商环境对标提升举措（2022 版）的通知》（皖政办秘〔2022〕13 号）及《安徽省自然资源厅关于落实优化营商环境推进工程建设项目报建领域自然资源管理工作提速增效的通知》（皖自然资管〔2022〕4 号）文件精神，进一步深化行政审批制度改革，优化行政审批程序，深入推进诚信建设，制定本细则。

第二条 本细则所称的告知承诺是指在申请工程建设规划许可时，市自然资源局告知审批条件和需要提交的材料，申请人和第三人承诺需遵守的事项，市自然资源局在 3 个工作日（不含公示及上报审批时间）内作出行政审批。

本办法所称的申请人是指建设单位或者个人，第三人是指相关规划设计单位及设计负责人等。

宁国市建设工程规划许可告知承诺制由市自然资源局负责组织实施。市经济技术开发区（港口园区）可参照执行或自行制定相关办法。

建设工程规划许可告知承诺实行项目名录管理，市自然资源局负责对项目名录的公布和适时调整。

第五条 承诺书由申请人、第三人的法定代表人或委托代理人签字生效。承诺书一式三份,由市自然资源局和申请人、第三人各保存一份。

第六条 申请人、第三人承诺不实的,或以伪造、欺骗等手段获取建设工程规划许可手续的,市自然资源局将申请人、第三人及其责任人的不良诚信记录推送至同级信用网站和单位门户网站予以公开,按照失信联合惩戒备忘录进行联合惩戒。涉嫌违法犯罪的,移交相关部门处理。

第七条 本细则由宁国市自然资源局负责解释。

第八条 本细则自印发之日起试行,试行期限 2 年。

附件:

1. 建设工程规划许可告知承诺适用项目名录
2. 建设工程规划许可申请人承诺书样本
- 3、建设工程规划许可第三人承诺书样本
- 4、建设工程规划许可规划指标承诺表

# 建设工程规划许可告知承诺适用项目名录

已经依法取得用地的：

1. 新建工业项目
2. 仓储物流项目（不包括研发产业用地项目）
3. 城市支路等级的市政道路交通工程

市自然资源局根据执行情况,可对本名录进行适时调整 与公布。

# 建设工程规划许可申请人承诺书样本

本单位（人）已知晓你机关告知的全部内容，现郑重作出如下承诺：

1. 本单位（人）保证申请时提供的资料和数据是真实、完整、准确的。
2. 本单位（人）保证提供的文字资料和图纸资料的一致性。
3. 本单位（人）承诺建设工程的设计方案符合《宁国市城市规划技术管理规定（2016 年修订版）》及规划条件的相关要求。
4. 本单位（人）保证未存在违法建设行为。
5. 本单位（人）已知晓，如被你机关认定存在违反承诺事项的违规失信行为，本单位（人）的信用信息将推送至同级信用网站和单位门户网站予以公开，按照失信联合惩戒备忘录进行联合惩戒，同时将失信行为记入信用评价管理体系。
7. 本单位（人）已知晓，如违反上述承诺，你机关有权撤销行政许可。
8. 本单位（人）已知晓违反承诺的后果，并愿意承担一切法律责任后果。

承诺单位：

（章）

日期： 年 月 日

设计负责人：

（章）

日期： 年 月 日

注意事项：

1. 本承诺书一式三份，自签章后生效。一份由申请人保管，一份由规划设计单位保管，一份由市自然资源局保管。
2. 承诺单位应当妥善保管本承诺书。

# 建设工程规划许可第三人承诺书样本

本单位已知晓你部门告知的全部内容，现郑重作出如下承诺：

1. 本单位保证申请时提供的资料和数据是真实、完整、准确的。
  2. 本单位保证设计文本的文字资料和图纸资料的一致性。
  3. 本单位承诺按照法律、法规的要求以及国家和本市方案出图标准编制建设工程设计文件。
  4. 本单位承诺遵守市自然资源局的告知事项要求。
  5. 本单位承诺建设工程的设计方案符合《宁国市城市规划技术管理规定（2016 年修订版）》及地块规划设计条件的相关要求。
  6. 本单位已知晓，如被你机关认定存在违反承诺事项的违规失信行为，本单位的信用信息将推送至同级信用网站和单位门户网站予以公开，按照失信联合惩戒备忘录进行联合惩戒，同时将失信行为记入信用评价管理体系。
  7. 本单位已知晓，如被你机关认定存在违反承诺事项的失信行为，设计负责人承担设计的设计文件成果三年内不作为申请办理本市建设项目规划手续的材料。
  8. 本单位已知晓，如被你机关认定一年内出现三次被认定存在违反承诺事项的失信行为，本单位的设计文件成果三年内不作为申请办理本市建设项目规划手续的材料。
- 以上承诺为本单位真实意思表示，并由本单位承担法律后果。

承诺单位：

（章）

日期： 年 月 日

设计负责人：

（章）

日期： 年 月 日

注意事项：

1. 本承诺书一式三份，自签章后生效。一份由申请人保管，一份由规划设计单位保管，一份由市自然资源局保管。
2. 承诺单位应当妥善保管本承诺书。

## 建设工程规划许可承诺表

分类	序号	要素	建筑设计方案	是否符合建设用地规划条件，符合省、市的城乡规划管理技术规定（承诺）
基本情况	1	项目位置	方案执行情况	
	2	用地性质	方案执行情况	
技术经济指标	3	建设用地面积	设计数值	
	4	总建筑面积	设计数值	
	5	计容建筑面积	设计数值	
	6	地上建筑面积	设计数值	
	7	地下建筑面积	设计数值	
	8	容积率	设计数值	
	9	建筑密度	设计数值	
	10	绿地率	设计数值	
	11	建筑高度	设计数值	
	12	建筑层数	设计数值	
其他规划要求	13	建筑退让红线最小距离	设计数值	
	14	建筑日照	日照分析报告	
	15	机动车出入口	方案执行情况	
	16	机动车停车位	设计数值	
	17	非机动车停车位	设计数值	
	18	竖向设计、管网规划	方案执行情况	
	19	公共设施配套情况	方案执行情况	
	20	建筑立面	方案执行情况	
	21	其他规划要求	方案执行情况	

建设单位（个人）： 盖章（签字） 、

设计单位： 盖章

设计负责人： 签

日期：        年        月        日