

宁国市人民政府土地征收公告

宁征公告〔2022〕18号

根据《中华人民共和国土地管理法》等有关规定，现将征地有关事项公告如下：

一、批准情况

受安徽省人民政府委托，宁国市2021年第39批次（增减挂钩）城镇建设用地业经批准，批复文号为（皖政地挂宁〔2022〕9号）。

二、征收土地用途与位置

本次征收土地项目，用于商服用地、绿地与开敞空间用地、交通运输用地，四至范围清楚，没有争议。

三、被征地单位和征地面积

南山街道万福村。共征收集体土地总面积为9.6436公顷，其中：农用地9.4105公顷，建设用地0.2331公顷。

四、补偿标准及安置方式

1、征收土地补偿标准及安置情况：征收土地标准按照《安徽省人民政府关于公布全省征地区片综合地价标准的通知》（皖政〔2020〕32号）等规定执行。

2、地上附着物补偿标准：按照宣城市人民政府批准的《关于宁国市被征土地上青苗和房屋等附着物补偿标准的批复》（宣政复〔2020〕22号）、宁国市人民政府批准的《宁国市人民政府关于印发宁国市城市规划区内集体土地上房屋征迁补

偿安置暂行办法的通知》（宁政规〔2020〕2号）及《关于进一步规范被征土地上青苗补偿工作的通知》（宁政办〔2021〕9号）相关标准规定文件执行，予以补偿。

3、被征地农民养老保险按照宁国市人民政府批准的《关于印发宁国市被征地农民基本养老保险实施办法的通知》（宁政规〔2016〕9号）及《关于印发宁国市被征地农民基本养老保险实施细则的通知》（宁政办〔2016〕42号）文件执行。

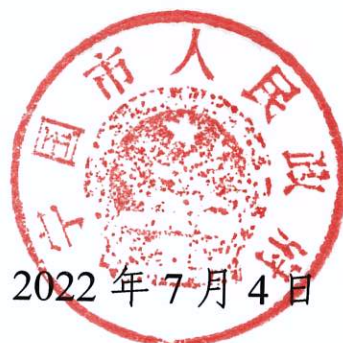
五、其它

宁国市人民政府按照征地补偿安置方案公告内容，组织有关部门实施。

自本公告公布之日起，宁国市人民政府开始对被征收土地正式实施征收，任何单位和个人不得干扰、阻扰。

本公告未尽事宜，均按法律、法规和政策的有关规定办理。

特此公告。



附表：宁国市 2021 年第 39 批次（增减挂钩）城镇建设用
地情况一览表

宁国市2021年第39批次（增减挂钩）城镇建设用地图情况一览表

沈佳佳 5-20

单位：公顷

序号	地块名称或编号	用地位置（乡镇、街道、村、社区）	总面积	其中								用途	项目名称	城市（镇）或集镇、村庄用地	备注
				农用地				建设用地		未利用地					
				集体	其中耕地	国有	其中耕地	集体	国有	集体	国有				
1	2019-2-JX01-1	南山街道万福村	0.0319	0.0116	0.0116			0.0203				公路用地	红楼梦三期	城镇	
2	2019-2-JX01-2	南山街道万福村	0.2268	0.1779	0.1689			0.0489				防护绿地	红楼梦三期	城镇	
3	2019-2-JX01-3	南山街道万福村	0.0059	0.0006	0.0006			0.0053				防护绿地	红楼梦三期	城镇	
4	2019-2-JX01-4	南山街道万福村	0.0791	0.0791	0.0724							防护绿地	红楼梦三期	城镇	
5	2019-2-JX01-5	南山街道万福村	0.1678	0.1678	0.0084							商业用地	红楼梦三期	城镇	
6	2019-2-JX01-6	南山街道万福村	0.0161	0.0161	0.0161							公路用地	红楼梦三期	城镇	
7	2019-2-JX01-7	南山街道万福村	0.7119	0.6728	0.3317			0.0391				城镇道路用地	红楼梦三期	城镇	
8	2019-2-JX01-8	南山街道万福村	0.0411	0.0411	0.0382							公园绿地	红楼梦三期	城镇	
9	2019-2-JX01-9	南山街道万福村	0.0105	0.0105	0.0105							防护绿地	红楼梦三期	城镇	
10	2019-2-JX01-10	南山街道万福村	1.0470	1.0470	0.9592							交通场站用地	红楼梦三期	城镇	
11	2019-2-JX01-11	南山街道万福村	0.0186	0.0186	0.0177							交通场站用地	红楼梦三期	城镇	
12	2019-2-JX01-12	南山街道万福村	0.0236	0.0236	0.0177							公园绿地	红楼梦三期	城镇	
13	2019-2-JX01-13	南山街道万福村	0.0113	0.0113								商业用地	红楼梦三期	城镇	
14	2019-2-JX01-14	南山街道万福村	0.0259	0.0259								公园绿地	红楼梦三期	城镇	
15	2019-2-JX01-15	南山街道万福村	0.0112	0.0112								商业用地	红楼梦三期	城镇	
16	2019-2-JX01-16	南山街道万福村	0.0029	0.0029								公园绿地	红楼梦三期	城镇	
17	2019-2-JX01-17	南山街道万福村	1.4599	1.4105	0.2063			0.0494				商业用地	红楼梦三期	城镇	
18	2019-2-JX01-18	南山街道万福村	0.0630	0.0630	0.0049							公园绿地	红楼梦三期	城镇	
19	2019-2-JX01-19	南山街道万福村	0.0148	0.0148								商业用地	红楼梦三期	城镇	
20	2019-2-JX01-20	南山街道万福村	0.1716	0.1716								商业用地	红楼梦三期	城镇	
21	2019-2-JX01-21	南山街道万福村	0.0098	0.0033	0.0011			0.0065				公园绿地	红楼梦三期	城镇	
22	2019-2-JX01-22	南山街道万福村	0.0105	0.0079	0.0066			0.0026				公园绿地	红楼梦三期	城镇	
23	2019-2-JX01-23	南山街道万福村	0.0005	0.0005	0.0005							城镇道路用地	红楼梦三期	城镇	
24	2019-2-JX01-24	南山街道万福村	0.0147	0.0079	0.0073			0.0068				公园绿地	红楼梦三期	城镇	
25	2020-3-JX02-1	南山街道万福村	0.0831	0.0831								公园绿地	红楼梦四期	城镇	
26	2020-3-JX02-2	南山街道万福村	0.5750	0.5750								城镇道路用地	红楼梦四期	城镇	
27	2020-3-JX02-3	南山街道万福村	0.9731	0.9731								商业用地	红楼梦四期	城镇	
28	2020-3-JX02-4	南山街道万福村	0.0005	0.0005								城镇道路用地	红楼梦四期	城镇	
29	2020-3-JX02-5	南山街道万福村	0.2472	0.2472								公园绿地	红楼梦四期	城镇	
30	2020-3-JX02-6	南山街道万福村	1.7978	1.7978								商业用地	红楼梦四期	城镇	
31	2020-3-JX02-7	南山街道万福村	0.0024	0.0024								公园绿地	红楼梦四期	城镇	
32	2020-3-JX02-8	南山街道万福村	0.0012	0.0012								商业用地	红楼梦四期	城镇	
33	2020-3-JX02-9	南山街道万福村	0.0040	0.0040								商业用地	红楼梦四期	城镇	
34	2020-3-JX02-10	南山街道万福村	0.7026	0.7026								商业用地	红楼梦四期	城镇	
35	2020-3-JX02-11	南山街道万福村	0.0432	0.0432								公园绿地	红楼梦四期	城镇	
36	2020-3-JX02-12	南山街道万福村	0.1213	0.1213								商业用地	红楼梦四期	城镇	
37	2020-3-JX02-13	南山街道万福村	0.0081	0.0081								公园绿地	红楼梦四期	城镇	
38	2020-3-JX07-1	南山街道万福村	0.0018	0.0018	0.0018							城镇道路用地	红楼梦四期扩大	城镇	
39	2020-3-JX07-2	南山街道万福村	0.0166	0.0166	0.0157							防护绿地	红楼梦四期扩大	城镇	
40	2020-3-JX07-3	南山街道万福村	0.1608	0.1608	0.1542							商业用地	红楼梦四期扩大	城镇	
41	2020-3-JX07-4	南山街道万福村	0.5539	0.5216	0.2931			0.0323				商业用地	红楼梦四期扩大	城镇	
42	2020-3-JX07-5	南山街道万福村	0.0267	0.0113	0.0103			0.0154				公园绿地	红楼梦四期扩大	城镇	
43	2020-3-JX07-6	南山街道万福村	0.0112	0.0048	0.0030			0.0064				交通场站用地	红楼梦四期扩大	城镇	
44	2020-3-JX07-7	南山街道万福村	0.1367	0.1366	0.0211			0.0001				商业用地	红楼梦四期扩大	城镇	
合 计			9.6436	9.4105	2.3789			0.2331							