

# 宁国市房地产管理服务中心 2020 年度单 位决算

2021 年 9 月

# 目 录

## 第一部分 宁国市房地产管理服务中心概况

一、主要职责

二、单位决算构成

## 第二部分 宁国市房地产管理服务中心 2020 年度单位决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

## 第三部分 宁国市房地产管理服务中心 2020 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

二、收入决算情况说明

三、支出决算情况说明

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

七、政府性基金财政拨款收入支出决算情况说明

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

九、其他重要事项情况说明

#### 第四部分 名词解释

## 宁国市房地产管理服务中心 2020 年度单位决算情况

### 第一部分宁国市房地产管理服务中心概况

#### 一、主要职责

宁国市房地产管理服务中心为市住房和城乡建设局所属的正科级全额拨款事业单位。

- （一）宣传、贯彻国家、省房地产业相关法律、法规。
- （二）研究制定全市房地产市场管理、产权管理实施办法。
- （三）负责全市房地产交易市场管理，审查房屋交易合同，指导监督房地产价格评估。
- （四）经营管理全市国有直管公房，保值增值。
- （五）负责全市房屋白蚁防治，房屋安全鉴定工作。
- （六）负责物业管理活动的监督管理工作。
- （七）深化城镇住房制度改革。
- （八）负责城市住房保障工作。
- （九）完成市委、市政府和上级交办的其他工作。

#### 二、单位决算构成

宁国市房地产管理服务中心 2020 年度单位部门决算仅包括

单位本级决算，无其他下属单位决算。

## 第二部分 宁国市房地产管理服务中心 2020 年度单位决算表

### 收入支出决算总表

公开 01 表

部门：宁国市房地产管理服务中心

金额单位：万元

收入		支出	
项 目	金额	项目	金额
栏 次			
一、一般公共预算财政拨款收入	1019.49	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、经营收入		六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入		八、社会保障和就业支出	77.51
		九、卫生健康支出	18.2
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	886.48
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探信息等支出	

		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	37.3
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	
<b>本年收入合计</b>	1019.49	<b>本年支出合计</b>	1019.49
使用非财政拨款结余		结余分配	
年初结转和结余		年末结转和结余	
<b>总计</b>	1019.49	<b>总计</b>	1019.49

注：本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况；本表金额单位转换成万元时，因四舍五入可能存在尾数误差。

# 收入决算表

公开 02 表

部门：宁国市房地产管理服务中心

金额单位：万元

项目				本年收入 合计	财政拨 款收入	上 级 补 助 收 入	事业收入		经 营 收 入	附属单 位上缴 收入	其 他 收 入
功能分类 科目编码		科目名称	小计				其中：教育 收费				
类	款	项	合计	1019. 49	1019. 49						
208			社会保障和就业 支出	77. 51	77. 51						
20805			行政事业单位养 老支出	59. 57	59. 57						
2080502			事业单位离退休	33. 76	33. 76						
2080505			机关事业单位基 本养老保险缴费 支出	22. 61	22. 61						
2080506			机关事业单位职 业年金缴费支出	3. 21	3. 21						



20899	其他社会保障和 就业支出	17.93	17.93						
2089901	其他社会保障 和就业支出	17.93	17.93						
210	卫生健康支出	18.20	18.20						
21011	行政事业单位医 疗	18.20	18.20						
2101102	事业单位医疗	18.20	18.20						
212	城乡社区支出	886.48	886.48						
21201	城乡社区管理事 务	886.48	886.48						
2120109	住宅建设与房 地产市场监管	857.69	857.69						
2120199	其他城乡社区 管理事务支出	28.8	28.8						
221	住房保障支出	37.3	37.3						
22102	住房改革支出	37.3	37.3						
2210201	住房公积金	28.84	28.84						
2210202	提租补贴	8.46	8.46						

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况；本表金额单位转换成万元时，因四舍五入可能存在尾数误差。

支出决算表

公开 03 表

部门：宁国市房地产管理服务中心

金额单位：万元

项目			本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码		科目名称						
类	款	项	合计	1019.49	509.18	510.31		
208			社会保障和就业支出	77.51	77.51			
20805			行政事业单位养老支出	59.57	59.57			
2080502			事业单位离退休	33.76	33.76			
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出	22.61	22.61			
2080506			机关事业单位职业年金缴费支出	3.21	3.21			
20899			其他社会保障和就业支出	17.93	17.93			
2089901			其他社会保障和就业支出	17.93	17.93			
210			卫生健康支出	18.20	18.20			
21011			行政事业单位医疗	18.20	18.20			

2101102	事业单位医疗	18.20	18.20				
212	城乡社区支出	886.48	376.17	510.31			
21201	城乡社区管理事务	886.48	376.17	510.31			
2120109	住宅建设与房地产市场 监管	857.69	347.38	510.31			
2120199	其他城乡社区管理事 务支出	28.8	28.8				
221	住房保障支出	37.3	37.3				
22102	住房改革支出	37.3	37.3				
2210201	住房公积金	28.84	28.84				
2210202	提租补贴	8.46	8.46				

注：本表反映部门本年度各项支出情况；本表金额单位转换成万元时，因四舍五入可能存在尾数误差。

# 财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

部门：宁国市房地产管理服务中心

金额单位：万元

收入			支出			
项 目	金额	项目	小计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款	1019.49	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算财政拨款		二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	77.51	77.51		
		九、卫生健康支出	18.20	18.20		

		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出	886.48	886.48		
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探信息等支出				
		十五、商业服务业等支出				
		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出				
		十九、住房保障支出	37.3	37.3		
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、其他支出				
		二十四、债务还本支出				
		二十五、债务付息支出				

		二十六、抗疫特别国债安排的支出				
本年收入合计	1019.49	本年支出合计	1019.49	1019.49		
年初财政拨款结转和结余		年末财政拨款结转和结余				
一般公共预算财政拨款						
政府性基金预算财政拨款						
国有资本经营预算财政拨款						
总计	1019.49	总计	1019.49	1019.49		

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况；本表金额单位转换成万元时，因四舍五入可能存在尾数误差。

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

部门：宁国市房地产管理服务中心

金额单位：万元

功能分类  科目编码			科目名称	本年支出		
				合计	基本支出	项目支出
类	款	项	合计	1019.49	509.18	510.31
208			社会保障和就 业支出	77.51	77.51	
20805			行政事业单位 养老支出	59.57	59.57	
2080502			事业单位离退 休	33.76	33.76	
2080505			机关事业单位 基本养老保险 缴费支出	22.61	22.61	
2080506			机关事业单位 职业年金缴费 支出	3.21	3.21	

20899	其他社会保障 和就业支出	17.93	17.93	
2089901	其他社会保 障和就业支出	17.93	17.93	
210	卫生健康支出	18.20	18.20	
21011	行政事业单位 医疗	18.20	18.20	
2101102	事业单位医 疗	18.20	18.20	
212	城乡社区支出	886.48	376.17	510.31
21201	城乡社区管理 事务	886.48	376.17	510.31
2120109	住宅建设与 房地产市场监 管	857.69	347.38	510.31
2120199	其他城乡社 区管理事务支 出	28.8	28.8	
221	住房保障支出	37.3	37.3	



22102	住房改革支出	37.3	37.3	
2210201	住房公积金	28.84	28.84	
2210202	提租补贴	8.46	8.46	

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况；本表金额单位转换成万元时，因四舍五入可能存在尾数误差。

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

部门：宁国市房地产管理服务中心

金额单位：万元

经济 分类 科目 编码	科目名称	决算数	经济 分类 科目 编码	科目名称	决 算 数	经济分 类科目 编码	科目名称	决 算 数
301	工资福利支出	384.48	302	商品和服务支出	64.41	307	债务利息及费用支出	
30101	基本工资	116.39	30201	办公费	10.52	30701	国内债务付息	
30102	津贴补贴	22.38	30202	印刷费	0.91	30702	国外债务付息	
30103	奖金	86.29	30203	咨询费		30703	国内债务发行费用	
30106	伙食补助费	20.34	30204	手续费		30704	国外债务发行费用	
30107	绩效工资	12.71	30205	水费		310	资本性支出	
30108	机关事业单位基本养老保险费	22.61	30206	电费	0.31	31001	房屋建筑物购建	
30109	职业年金缴费	3.21	30207	邮电费	7.13	31002	办公设备购置	
30110	职工基本医疗保险缴费	18.2	30208	取暖费		31003	专用设备购置	

30111	公务员医疗补助缴费		30209	物业管理费		31005	基础设施建设	
30112	其他社会保障缴费	17.93	30211	差旅费	3.41	31006	大型修缮	
30113	住房公积金	28.84	30212	因公出国（境）费用		31007	信息网络及软件购置更新	
30114	医疗费		30213	维修（护）费		31008	物资储备	
30199	其他工资福利支出	35.59	30214	租赁费		31009	土地补偿	
303	对个人和家庭的补助	60.29	30215	会议费		31010	安置补助	
30301	离休费		30216	培训费	2.57	31011	地上附着物和青苗补偿	
30302	退休费	37.82	30217	公务接待费	1.68	31012	拆迁补偿	
30303	退职（役）费		30218	专用材料费	5.57	31013	公务用车购置	
30304	抚恤金		30224	被装购置费		31019	其他交通工具购置	
30305	生活补助		30225	专用燃料费		31021	文物和陈列品购置	
30306	救济费		30226	劳务费	1.64	31022	无形资产购置	
30307	医疗费补助	16.29	30227	委托业务费		31099	其他资本性支出	
30308	助学金		30228	工会经费	8.54	312	对企业补助	
30309	奖励金		30229	福利费		31201	资本金注入	
30310	个人农业生产		30231	公务用车运行	4.38	31203	政府投资基金股权投	

	补贴			维护费			资	
30311	代缴社会保险费		30239	其他交通费用	1.09	31204	费用补贴	
30399	其他对个人和家庭 的补助支出	6.18	30240	税金及附加 费用		31205	利息补贴	
			30299	其他商品和服 务支出	16.67	31299	其他对企业补助	
						399	其他支出	
						39906	赠与	
						39907	国家赔偿费用支出	
						39908	对民间非营利组织和 群众性自治组织补贴	
						39999	其他支出	
人员经费合计		444.78	公用经费合计					64.41

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况；本表金额单位转换成万元时，因四舍五入可能存在尾数误差。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 07 表

部门：宁国市房地产管理服务中心

单位：万元

功能分类 科目编码			科目 名称	年初结转和结 余			本年收入			本年支出			年末结转和结余			
				合 计	基 本 支 出 结 转	项 目 支 出 结 转 和 结 余	合 计	基 本 支 出	项 目 支 出	合 计	基 本 支 出	项 目 支 出	合 计	基本 支出 结转	项目支出结转和 结余	
															项目支 出结转	项目支 出结余
类	款	项	合 计													

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况；本表金额单 位  
转换成万元时，因四舍五入可能存在尾数误差。

说明：宁国市房地产管理服务中心没有政府性基金预算财政拨款收入支出，故本表无数据

# 国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 08 表

部门：宁国市房地产管理服务中心

金额单位：万元

功能分类 科目编码			科目名称	本年支出		
				合计	基本支出	项目支出
类	款	项	合计			

注：本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况；本表金额单位转换成万元时，因四舍五入可能存在尾数误差。

说明：宁国市房地产管理服务中心没有国有资本经营预算财政拨款收入支出，故本表无数据

### 第三部分 宁国市房地产管理服务中心 2020 年度单位决算情况说明

#### 一、收入支出决算总体情况说明

2020 年度收入总计 1019.49 万元（含使用非财政拨款结转结余和年初结转结余）、支出总计 1019.49 万元（含结余分配和年末结转结余）。与 2019 年相比，收、支总计各减少 98.09 万元，下降 8.78%，主要原因：减少停车位以奖代补项目 75 万元。

#### 二、收入决算情况说明

2020 年度收入合计 1019.49 万元，其中：财政拨款收入 1019.49 万元，占 100%；事业收入 0 万元，占 0%；经营收入 0 万元，占 0%；其他收入 0 万元，占 0%。

#### 三、支出决算情况说明

2020 年度支出合计 1019.49 万元，其中：基本支出 509.18 万元，占 49.94%；项目支出 510.31 万元，占 50.06%；经营支出 0 万元，占 0%。

#### 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2020 年度财政拨款收入总计 1019.49 万元（含年初财政拨款结转结余），支出总计 1019.49 万元（含年末财政拨款结转和结余）。与 2019 年相比，财政拨款收、支总计各减少 98.09 万元，主要原因：减少停车位以奖代补项目 75 万元。

#### 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

##### （一）一般公共预算财政拨款支出决算总体情况。

2020 年度一般公共预算财政拨款支出 1019.49 万元，占本年支出的 100%。与 2019 年相比，一般公共预算财政拨款支出减少 98.09 万元，下降 8.78%。主要原因减少停车位以奖代补项目 75 万元。

## **（二）一般公共预算财政拨款支出决算结构情况。**

2020 年度一般公共预算财政拨款支出 1019.49 万元，主要用于以下方面：社会保障和就业（类）支出 77.51 万元，占 7.60%；卫生健康（类）支出 18.2 万元，占 1.79%；城乡社区（类）支出 886.48 万元，占 86.95%；住房保障（类）支出 37.3 万元，占 3.66%。

## **（三）一般公共预算财政拨款支出决算具体情况。**

2020 年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为 978.1604 万元，支出决算为 1019.49 万元，完成年初预算的 104.23%。决算数大于预算数的主要原因：一次性奖励支出年初预算未安排。其中：基本支出 509.18 万元，占 49.94%；项目支出 510.31 万元，占 50.06%。具体情况如下：

1. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）。年初预算为 0.297 万元，支出决算为 33.76 万元，完成年初预算的 11367%，决算数大于预算数的主要原因是退休人员一次性奖励未纳入年初预算。

2. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算为 25.6 万元，支出决算为 22.61 万元，完成年初预算的 88.32%，决算数



大小于预算数的主要原因是人员变动。

3. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。年初预算为 12.8 万元，支出决算为 3.21 万元，完成年初预算的 25.08%，决算数大于预算数的主要原因是年初预算包含了退休费。

4. 社会保障和就业支出（类）其他社会保障和就业支出（款）其他社会保障和就业支出（项）。年初预算为 2.64 万元，支出决算为 17.93 万元，完成年初预算的 679.17%，决算数大于预算数的主要原因是决算数含聘用人员。

5. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）。年初预算为 18.75 万元，支出决算为 18.2 万元，完成年初预算的 97.07%，决算数小于预算数的主要原因是人员变动。

6. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务支出（款）住宅建设与房地产市场监管（项）。年初预算为 884.17 万元，支出决算为 886.48 万元，完成年初预算的 100.26%，决算数与预算数基本持平。

7. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算为 25.25 万元，支出决算为 28.84 万元，完成年初预算的 114.22%，决算数大于预算数的主要原因是公积金基数调整。

8. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）提租补贴（项）。年初预算为 8.65 万元，支出决算为 8.46 万元，完成年初预算的

98.8%，决算数大于（小于）预算数的主要原因是人员变动。

## **六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明**

2020 年度财政拨款基本支出 509.19 万元，其中：人员经费 444.78 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、退休费、医疗费补助、其他对个人和家庭的补助支出；公用经费 64.41 万元，主要包括：办公费、印刷费、电费、邮电费、差旅费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、工会经费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

## **七、政府性基金财政拨款收入支出决算情况说明**

宁国市房地产管理服务中心没有政府性基金收入，也没有使用政府性基金安排的支出，故本表无数据。

## **八、国有资本经营预算财政拨款支出情况说明**

宁国市房地产管理服务中心没有使用国有资本经营预算安排的支出，故本表无数据。

## **九、其他重要事项情况说明**

### **（一）机关运行经费支出情况。**

2020 年度，宁国市房地产管理服务中心单位机关运行经费支出 0 万元，与 2019 年持平。

### **（二）政府采购支出情况。**

2020 年度，宁国市房地产管理服务中心政府采购支出总额 73.62 万元，其中：政府采购货物支出 2.9 万元、政府采购工程支出 55.71 万元、政府采购服务支出 15 万元。授予中小企业合同金额 73.62 万元，占政府采购支出总额的 100%，其中：授予小微企业合同金额 73.62 万元，占政府采购支出总额的 100%。

### （三）国有资产占有使用情况。

截至 2020 年 12 月 31 日，宁国市房地产管理服务中心共有车辆 1 辆，其中：其他用车 1 辆；单价 50 万元以上的通用设备 0 台（套），单价 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

### （四）关于 2020 年度预算绩效情况说明

#### 1. 预算绩效管理工作开展情况。

根据预算绩效管理要求，我单位对 2020 年度纳入单位预算的项目支出全面开展了绩效自评，共 6 个项目，涉及资金 630.2 万元，占项目预算总额的 100%。从评价情况看，宁国市房地产管理服务中心财政资金预算配置合理合规，预算执行严格有序，预算管理规范可控，资金效益合乎预期。

组织对“白蚁防治费”开展了部门评价，共涉及资金 15 万元。该项目由本部门自行组织开展绩效评价，评价结果显示，全年努力做好了新建房屋白蚁预防和城区房屋的白蚁灭治工作，并对房屋白蚁防治进行了跟踪服务，确保了白蚁防治效果，蚁害蔓延得到有效控制。

#### 2. 单位决算中项目绩效自评结果。

宁国市房地产管理服务中心在 2020 年度单位决算中反映“白蚁防治费”项目绩效自评结果。

白蚁防治费项目绩效自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目绩效自评得分为 98 分。全年预算数为 15 万元，执行数为 15 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况：一是加强城市房屋白蚁防治，控制白蚁危害，保障城市房屋的居住和使用安全；二是加强新建、改建、扩建以及装饰装修城市房屋的白蚁预防处理和已建城市房屋的白蚁灭治，三是加强白蚁防治质量，强化白蚁防治行业人员业务能力培训，推进白蚁防治事业可持续发展。发现的主要问题及原因：白蚁预防公共服务受理面积较大，投入的成本较多，目前财政安排的资金与实际成本相比尚存在很大缺口。下一步改进措施：提高资金使用效率。

## 项目支出绩效自评表

（2020 年度）

项目名称	白蚁所防治费用					
主管部门	宁国市房地产管理服务中心	实施单位	宁国市白蚁防治所			
资金情况 (万元)		全年预算 数 (A)	全年执行数 (B)	分值	执行率 (B/A)	得分
	年度资金总额:	15 万元		10		10
	其中: 本年财政 拨款	15 万元		-		-

			其他资金				-		-
年度 总体 目标 完成 情况	年初设定目标				年度总体目标完成情况综述				
	目标 1：加强城市房屋白蚁防治，控制白蚁危害，保障城市房屋的居住和使用安全				目标 1：加强城市房屋白蚁防治，控制白蚁危害，保障城市房屋的居住和使用安全				
	目标 2：加强新建、改建、扩建以及装饰装修城市房屋的白蚁预防处理和已建城市房屋的白蚁灭治。				目标 2：加强新建、改建、扩建以及装饰装修城市房屋的白蚁预防处理和已建城市房屋的白蚁灭治。				
	目标 3：加强白蚁防治质量，强化白蚁防治行业人员业务能力培训，推进白蚁防治事业可持续发展。				目标 3：加强白蚁防治质量，强化白蚁防治行业人员业务能力培训，推进白蚁防治事业可持续发展。				
	存在的问题：白蚁预防公共服务受理面积较大，投入的成本较多，目前财政安排的资金与实际成本相比尚存在很大缺口				整改的措施与建议：提高资金使用效率				
年度 绩效 指标 完成 情况	一级 指标	二级指 标	三级指标	分值	年度指标值	全年实际值	得分	评价得分说明	
	产 出 指 标	数量指 标	城区住宅小区、开发区等多个单位房屋	15	90%的灭治区域	计划灭治区域已经全面施工且90%的灭治区域无明显蚁害现象	15	持平	
	(50 分)	质量指 标	蚁害蔓延得到有效控制	15	蚁害蔓延得到有效控制	蚁害蔓延得到有效控制	15	有效控制	

		时效指标	按半年度拨付	10	按半年度拨付	半年付	10	持平
		成本指标	按预算组织实施	10	按预算组织实施	达成预期目标	10	持平
	效益指标 (30分)	经济效益	保障城市房屋的居住和使用安全	10	保障城市房屋的居住和使用安全	保障城市房屋的居住和使用安全	9	持平
		社会效益指标	城区住宅小区、开发区等多个单位房屋消除蚁害	10	达到良好的社会效益	得到服务对象的认可	10	持平
		生态效益指标	按规定用量、浓度	5	按规定用量、浓度	基本达到预期目标	4	改进
		可持续影响指标	施工验收后达到 90% 以上的满意度	5	施工验收后达到 90% 以上的满意度	达到了 100% 的满意度	5	持平
	满意度指标(10分)	服务对象满意度指标	施工验收后达到 90% 以上的满意度	10	施工验收后达到 90% 以上的满意度	达到了 100% 的满意度	10	持平
	总分			100			98	

#### **第四部分 名词解释**

**一、财政拨款收入：**指单位从同级财政部门取得的财政预算资金。

**二、事业收入：**指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

**三、上级补助收入：**指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

**四、其他收入：**指除财政拨款收入、事业收入、上级补助收入、附属单位上缴收入、经营收入以外的各项收入。

**五、使用非财政拨款结余：**指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

**六、年初结转和结余：**指以前年度安排、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金。

**七、结余分配：**指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税以及从非财政拨款结余中提取的职工福利基金、事业基金等。

**八、年末结转和结余：**指单位本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化未全部执行或未执行，结转到以后年度继续使用的资金，或项目已经完成等产生的结余资金。

**九、基本支出：**指单位为保障其机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**十、项目支出：**指单位为完成特定行政任务和事业发展目标在基本支出之外所发生的支出。

**十一、“三公”经费：**纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指单位用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

**十二、机关运行经费：**指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料费及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。