

宁国市自然资源和规划局文件

宁自然资规〔2022〕539号

关于进一步加强建设工程设计方案审查 工作有关事项的通知

局机关各科室、局属各单位：

为认真贯彻落实《安徽省自然资源厅关于落实优化营商环境推进工程项目报建领域自然资源管理工作提速增效的通知》（皖自然资管〔2022〕4号）文件精神，持续简化办事流程、化解“会审难约”、提高审批效率，现结合我市实际就进一步加强我市城市规划区范围内建设工程设计方案审查工作有关事项通知如下：

一、明确建设工程设计方案审查内容

建设工程设计方案的审查内容主要依据地块控制性详细规划、规划条件及《宁国市城市规划管理技术规定》，核查总平面图中的建筑位置、建筑布局（建筑间距及建筑退线）、建设规模、建筑使用性质、建筑面积、容积率、建筑密度、绿地率、竖向设计及基地机动车开口、地下室出入口；核查建筑立面的色彩、材料、建筑高度、建筑层高等内容；核查配套基础设施和公共服务设施的规模及位置、停车位配建规模等内容。

二、优化建设工程设计方案审查流程

1. 合法合规性审查。依据规划条件及相关规定对建设工程设计方案进行合法合规审查及指标校核。

2. 专家论证。严格落实“一个阶段、一个报告、集中评审”的要求，根据项目情况必要时召开专家论证会对建设工程设计方案的科学性、合理性、艺术性进行论证，并探索采取网上函审、网络视频会审等远程评审方式开展评审论证工作。

3. 部门联合审查。按照工程建设许可阶段“统一收件、同步受理、联合审查、同步出件”的要求，原则上依托市工程建设项目审批管理平台进行部门联合审查，征求住建、城管、生态环境、人防等部门意见，各相关部门应在5个工作日内提交审查意见，超时未反馈的视为无意见。

4. 资委会审议。重大建设工程设计方案应当提交市资委会审议。

5. 批前公示。建设工程设计方案总平面图在审批前公示时间应当不少于7个工作日，若公示期间利害关系人提出异议，应当采取召开座谈会或听证会等方式征询利害关系人意见。

6. 依法审批。综合专家、部门、利害关系人等方面意见，审批建设项目工程设计方案。

7. 批后公布。依法审批的建设工程设计方案总平面图应在审批后进行公布。

三、着力提升建设工程设计水平

1. 设计方案应满足建筑工程设计文件编制深度及有关规范、文件要求，同时还应符合各联审部门技术要求。

2. 切实加强历史文化遗存、景观风貌保护，严格遵守自然生态、历史人文、景观敏感等重点地段相关法律法规和规划的保护控制要求。

3. 竖向设计应因地制宜，尊重原始地形地貌，合理利用现状地形、地质条件开展设计，避免高填、深挖。

4. 注重沿城市主、次干道及重要道路交叉口建筑立面设计，并对屋顶、基座做重点处理。提高建筑外饰面材料品质，鼓励采用石材、铝板、仿木材质等饰材或体现地方文化特色的建筑材料以丰富建筑立面设计，体现建筑质感。

5. 绿化景观设计注重景观艺术性塑造，以植物造景为主，乔灌木相结合，适地适树；集中公共绿地、健身活动场地、景观小品设计等应综合考虑老、幼人群的活动特点和需求；围墙宜采用透空形式，兼顾景观、安全等方面要求，鼓励使用各类绿篱进行空间分隔。



抄送：发改委，住建局，生态环境分局，商务局，城管局，民政局，交管大队。