

宁国市人民政府 土地征收补偿安置方案公告

宁征补公告〔2023〕5号

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条规定，我市于2022年12月9日发布了《宁国市人民政府土地征收预公告》（宁征预公告〔2022〕31号），现依据前期社会稳定风险评估结果，结合拟征地现状调查情况，组织自然资源和规划、财政、人社、征管中心、农业农村、西津街道办事处、南山街道办事处、港口镇人民政府、青龙乡人民政府等部门依法拟定《土地征收补偿安置方案》。现将《土地征收补偿安置方案》内容和有关事项公告如下：

一、征收范围

青龙乡青龙村；西津街道大村村、双溪村；南山街道独山村；港口镇凉亭村、灰山村。具体范围以勘测定界图为准。

二、土地现状

本次征收集体土地总面积为60.5695公顷，其中农用地53.3443公顷，建设用地7.0497公顷，未利用地0.1755公顷。具体见《征地现状调查表》。

三、征收目的

本次拟征收土地用于交通运输用地，符合法律规定的可以征收情形。

四、补偿标准

（一）土地补偿安置

征地补偿安置标准按《安徽省实施〈土地管理法〉办法》及《宁国市S104港口至高铁站段一级公路建设工程项目

占用宁国市集体建设用地征地补偿价格评估咨询报告》（华瑞咨报字〔2023〕050003号）及《安徽省人民政府关于公布全省征地区片综合地价标准的通知》（皖政〔2020〕32号）执行。

被征地乡镇	被征地村组	区片补偿标准 (元/亩)	集体建设用地补 偿标准(元/亩)	征地面积 (公顷)
青龙乡	青龙村	II (46590 元/亩)	46590 元/亩	9.9210
西津街道	大村村	I (48200 元/亩)	48200 元/亩	17.7785
西津街道	双溪村	I (48200 元/亩)	48200 元/亩	2.0329
南山街道	独山村	I (48200 元/亩)	48200 元/亩	6.3555
港口镇	凉亭村	III (44670 元/亩)	44670 元/亩	18.6216
港口镇	灰山村	III (44670 元/亩)	44670 元/亩	5.8600

（二）地上附着物补偿

按照宣城市人民政府批准的《宣城市人民政府关于宁国市被征土地上青苗和房屋等附着物补偿标准的批复》（宣政复〔2020〕22号），宁国市人民政府批准的《关于进一步规范被征土地上青苗补偿工作的通知》（宁政办〔2021〕9号）、《关于印发宁国市城市规划区内集体土地上征迁补偿安置暂行办法的通知》（宁政规〔2020〕2）以及《关于印发宁国市城市规划区外集体土地上房屋拆迁补偿安置及地上附着物补偿标准的通知》（宁政办〔2020〕27号）相关标准规定予以补偿。

五、安置方式与社会保障

（一）采取货币安置和社会保险安置办法。

（二）被征地农民养老保险按照宁国市人民政府《宁国市被征地农民基本养老保险实施办法》（宁政规〔2016〕9号）

及《宁国市被征地农民基本养老保险实施细则》(宁政办〔2016〕42号)文件要求办理。

六、听证事项

凡对本方案有异议的被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人，应在公告之日起30日内以书面形式向西津街道办事处、南山街道办事处、港口镇人民政府、青龙乡人民政府提出，其他形式均不予采纳。逾期未提出的，视作无意见或放弃听证。

七、补偿登记、签约期限

土地房屋的所有权人、使用权人应于2023年2月20日至2023年3月24日，持不动产权属证明材料到西津街道、南山街道、港口镇、青龙乡办理补偿登记，签订征地补偿协议书。未如期办理土地征收补偿登记手续的，将依据现状调查情况采取公告告知。

八、禁止事项

在发布土地征收预公告(宁征预公告〔2022〕31号)之日起，抢栽抢建一律不予补偿。

根据有关法律法规规定，对《征收土地补偿安置方案》有争议的，由宁国市人民政府协调解决，不影响组织实施。

特此公告。

2023年2月20日

(联系人：王建生 王维清 吴炳坤 吕玉龙 联系电话：0563-4030761)

项目勘测定界简图

宁国市S104港口至高铁站段一级公路建设工程勘测定界简图

