

市住建局 2020 年部门预算

2020 年 2 月

目 录

第一部分 部门概况

1. 主要职责
2. 部门预算单位构成
3. 2020 年度主要工作任务

第二部分 2020 年部门预算表

1. 市住建局 2020 年财政拨款收支总表
2. 市住建局 2020 年一般公共预算支出表
3. 市住建局 2020 年一般公共预算基本支出表
4. 市住建局 2020 年政府性基金预算支出表
5. 市住建局 2020 年国有资本经营预算支出表
6. 市住建局 2020 年收支总表
7. 市住建局 2020 年收入总表
8. 市住建局 2020 年支出总表
9. 市住建局 2020 年政府采购支出表
10. 市住建局 2020 年政府购买服务支出表

第三部分 2020 年部门预算情况说明

1. 关于 2020 年财政拨款收支预算总体情况说明
2. 关于 2020 年一般公共预算财政拨款情况说明
3. 关于 2020 年一般公共预算基本支出情况说明
4. 关于 2020 年政府性基金预算拨款情况说明
5. 关于 2020 年国有资本经营预算拨款情况说明
6. 关于 2020 年收支预算总体情况说明
7. 关于 2020 年收入预算情况说明
8. 关于 2020 年支出预算情况说明
9. 其他重要事项情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 部门概况

一、主要职责

（一）外部政府权力

市住房和城乡建设局共计 85 项权责事项，其中行政许可 9 项、行政处罚 45 项、行政确认 3 项、行政裁决 1 项、其他权力 27 项。具体内容以最新公布的部门权责清单为准。

（二）内部管理事项

1. 负责贯彻执行国家、省住房和城乡建设法律法规和有关方针政策，研究提出住房和城乡建设重大问题的政策建议，拟订有关地方性法规规章并组织监督实施。

2. 负责全市住房保障工作。拟订全市住房保障规划和年度建设计划，负责保障性住房建设项目年度投资计划编制工作，会同有关部门做好有关保障住房资金安排并组织、监督实施。

3. 负责推进住房制度改革工作。拟订适合市情的住房政策，组织实施并指导住房建设和住房制度改革；拟订全市住房建设规划并组织、指导实施。

4. 负责全市房地产市场发展与交易管理的行业指导工作，会同或配合有关部门组织实施和监督执行房地产市场监管政策。负责拟订房地产业的行业发展规划，执行国家和省产业政策。承担监督管理房地产市场，规范市场各方主体行为职责。指导并组织实施城镇土地使用权有偿转让和开发利用工作。负责市、区房地产市场发展、房地产综合开发和房地产交易管理

工作。

5. 负责拟订城市建设计划并组织实施；组织实施城市公共重点建筑工程、市政道路工程、园林绿化工程等项目建设。

6. 负责指导全市村镇建设管理。拟订村庄和小城镇建设政策并指导实施；指导村镇农村住房建设和安全及危房改造；指导重点镇、中心镇的建设。

7. 负责执行科学规范的工程建设标准体系。执行国家和省制定的工程建设实施阶段的标准；执行国家和省工程建设统一定额和行业标准；执行国家和省建设项目可行性研究评价方法、经济参数、建设标准和工程造价的管理制度；执行国家和省公共服务设施(不含通信设施)建设标准；执行并监督各类工程建设标准定额的实施和工程造价计价，组织发布工程造价信息。

8. 负责监督管理建筑市场、规范市场各方主体行为。指导全市建筑活动；拟订工程建设、建筑业、勘察设计的行业发展战略、中长期规划、改革方案、产业政策、规章制度并监督执行；拟订规范建筑市场各方主体行为的规章制度并监督执行；组织协调建筑企业参与国际工程承包、建筑劳务合作。指导并监督建筑业、工程勘察设计咨询业的技术政策的执行。负责全市造价咨询企业资质管理和造价从业人员的日常管理工作；负责全市建设工程造价管理及相关备案工作；负责全市工程定额解释和工程造价纠纷调解工作。

9. 负责建筑工程质量和安全监管工作。组织并监督对建筑工程质量、建筑安全生产和竣工验收备案的政策、规章制度的执行；组织或参与工程重大质量、安全事故的调查处理。

10. 负责推进建筑节能、城镇减排工作。会同有关部门指导建筑节能政策的执行，拟订规划并监督实施；组织实施重大建筑节能项目。负责绿色建筑(建筑节能)推广应用以及相关科技成果转化应用工作。

11. 负责直管公房的产权产籍管理、租赁、运营等管理及日常检查、维护和修缮工作。负责指导、监督政府直接投资的保障性住房的运营管理等工作。

12. 负责全市白蚁防治和危房鉴定的行业指导和管理工作的，承担市区白蚁防治、危房鉴定管理工作。

13. 负责全市物业行业指导、监督、管理工作。做好物业服务企业的行业监管、研究制定全市物业管理配套政策。

14. 负责海绵城市建设、城市地下管廊建设专项规划编制，并牵头组织实施。

15. 负责研究提出城市建设资金的使用、管理和调整的建议。

16. 负责会同有关部门拟订住房公积金政策、发展规划并监督实施；指导全市住房公积金和其他住房资金的管理、使用和安全。

17. 负责全市建设稽查工作。

18. 负责管理城市建设档案，牵头做好城市建设档案、管理档案的综合利用管护工作。

19. 负责拟订全市建设行业科技发展规划、计划和技术政策；组织科技项目攻关和成果推广，指导与管理技术引进和创新工作。

20. 负责制定全市建设行业人才培养规划；负责全市建设行业职工队伍的培训和继续教育工作的。

21. 负责指导行业的体制改革、劳动工资、社会保险及专业技术职务评聘工作。

22. 完成市委市政府交办的其他任务。

二、部门预算单位构成

从预算单位构成看，市住建局 2020 年度部门预算包括局机关预算和局属事业单位预算，纳入部门预算编制范围的单位共 8 个，包括住建局机关、住建局事业（除市房地产事业发展中心外的 6 个局属事业单位）、市房地产事业发展中心，具体情况见下表。

序号	单位名称	单位性质
1	市住建局机关	行政单位
2	市市政园林公用建设管理处	公益一类事业单位
3	市公共重点工程建设处	公益一类事业单位
4	宣城市建设工程质量监督站	公益一类事业单位
5	市住建局经济审查中心	公益一类事业单位
6	市城建档案馆	公益一类事业单位
7	宣城市工程造价管理站	公益一类事业单位
8	市房地产事业发展中心	公益一类事业单位

三、2020 年度主要工作任务

2020 年是全面建成小康社会和“十三五”规划收官之年，是实现第一个百年奋斗目标的决胜之年。我们将以习近平新时

代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实习近平总书记关于住建工作重要批示精神和十九大及十九届二中、三中、四中全会精神，坚持落实新发展理念，坚持“稳中求进”工作总基调，坚持推进供给侧结构性改革，紧盯全国“一盘棋”和长三角一体化战略发展定位，运用系统、全面思维方式，扬优势、补短板、强弱项、提品质、增效能、强作风，坚持问题和目标导向，通过对标先进找差距，迎难而上勇担当，不断满足人民对美好生活的新期待，为我市争当长三角一体化高质量发展排头兵做出新的巨大的贡献。重点做好以下几方面工作：

（一）党建引领，队伍建设水平更有提升

加强政治建设，铸牢忠诚之魂；加强思想建设，深植信念之根；加强组织建设，夯实强基之本；加强作风建设，锻造铁军之风；加强纪律建设，绷紧规矩之弦；加强制度建设，立牢治党之本。

（二）强化监管，让住房品质更有提高

坚持以人民为中心发展思想，顺应“好住、住好”的群众期盼。

（三）统筹推进，让城市建设更有质量

2020 年安排城市建设项目 251 个，计划完成城市建设投资 150 亿元。按照“提速、提质、提效”的城市建设思路，重点推进水阳江城区段整治、彩金湖片区、中央生态绿地等“一江一湖一园”项目。

（四）提质增效，让居住环境更加优美

房地产市场保持稳定；棚改工作科学谋划；老旧小区改造持续深化；物业管理提升全面开展，建立物业服务质量提升、车辆停放管理、违法违规建设整治、物业费清缴长效机制。

（五）守住底线，让生产安全更有保障

工程质量安全长抓不懈；绿色建筑发展加快推进；装配式建筑发展显著提升。

（六）积极作为，让经济发展更有起色

推动建筑业发展取得新成效；创新工程建设组织模式；不断完善制度建设；深化工程建设项目审批制度改革，按照“全流程、全覆盖”和“四个统一”要求，扎实推进工程建设项目审批制度改革。全面推行“前台综合受理、后台分类审批、综合窗口出件”服务模式，不让群众办事在窗口间“来回跑”，提升政务服务效率。

（七）补齐短板，让农村发展更有活力

巩固农村危房改造成果，指导各地全面完成建档立卡贫困户等4类重点对象农村危房改造，解决农村贫困户住房安全问题；加大农村人居环境整治力度；加强传统村落保护发展利用；推动历史文化名城名镇名村保护进程。

（八）持续发力，让营商环境更加优化

打造公平竞争的市场环境；营造高效廉洁的政务环境；创造公正透明的政策环境。

第二部分 2020 年部门预算表

部门公开表 1

市住建局 2020 年财政拨款收支总表

单位：万元

收 入		支 出				
项目	预算数	项目	合计	一般公共预算拨款	政府性基金预算拨款	国有资本经营预算拨款
一、一般公共预算拨款收入	4,263.82	一、一般公共服务支出				
其中：国库管理非税收入	1,890.00	二、外交支出				
二、政府性基金预算拨款收入		三、国防支出				
三、国有资本经营预算拨款收入		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	188.72	188.72		
		九、卫生健康支出	58.76	58.76		
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出	2,701.44	2,701.44		
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探信息等支出				
		十五、商业服务业等支出				
		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出				
		十九、住房保障支出	1,314.90	1,314.90		
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、灾害防治及应急管理支出				
		二十二、其他支出				
		二十三、债务还本支出				
		二十四、债务付息支出				
本年收入小计	4,263.82	本年支出小计				
上年结转		结转下年				
一般公共预算		一般公共预算				
政府性基金预算		政府性基金预算				

国有资本经营预算		国有资本经营预算				
收入总计	4,263.82	支出总计	4,263.82	4,263.82		

市住建局 2020 年一般公共预算支出表

单位：万元

功能分类科目		预算数		
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
208	社会保障和就业支出	188.72	188.72	0.00
20805	行政事业单位养老支出	180.84	180.84	0.00
2080501	行政单位离退休	33.11	33.11	0.00
2080502	事业单位离退休	3.07	3.07	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	144.66	144.66	0.00
20827	财政对其他社会保险基金的补助	7.88	7.88	0.00
2082701	财政对失业保险基金的补助	3.55	3.55	0.00
2082702	财政对工伤保险基金的补助	0.71	0.71	0.00
2082703	财政对生育保险基金的补助	3.62	3.62	0.00
210	卫生健康支出	58.76	58.76	0.00
21011	行政事业单位医疗	58.76	58.76	0.00
2101101	行政单位医疗	55.43	55.43	0.00
2101102	事业单位医疗	3.33	3.33	0.00
212	城乡社区支出	2,701.44	1,197.86	1,503.58
21201	城乡社区管理事务	1,908.18	419.60	1,488.58
2120101	行政运行（城乡社区管理事务）	327.00	327.00	0.00
2120102	一般行政管理事务（城乡社区管理事务）	25.00	0.00	25.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	1,521.18	92.60	1,428.58
2120199	其他城乡社区管理事务支出	35.00	0.00	35.00
21203	城乡社区公共设施	793.26	778.26	15.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	793.26	778.26	15.00

221	住房保障支出	1,314.90	164.90	1,150.00
22101	保障性安居工程支出	1,150.00	0.00	1,150.00
2210106	公共租赁住房	1,150.00	0.00	1,150.00
22102	住房改革支出	164.90	164.90	0.00
2210201	住房公积金	138.97	138.97	0.00
2210202	提租补贴	25.93	25.93	0.00
合计		4,263.82	1,610.24	2,653.58

市住建局 2020 年一般公共预算基本支出表

单位：万元

经济分类科目		预算数
科目编码	科目名称	
301	工资福利支出	1,309.39
30101	基本工资	505.22
30102	津贴补贴	117.62
30103	奖金	40.04
30107	绩效工资	291.92
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	144.66
30110	职工基本医疗保险缴费	58.76
30112	其他社会保障缴费	7.88
30113	住房公积金	138.97
30199	其他工资福利支出	4.32
302	商品和服务支出	248.23
30201	办公费	15.60
30202	印刷费	14.00
30207	邮电费	5.50
30209	物业管理费	50.01
30211	差旅费	16.00
30212	因公出国（境）费	3.00
30213	维修（护）费	16.00
30215	会议费	3.50
30216	培训费	7.50
30217	公务接待费	8.70
30228	工会经费	17.28
30229	福利费	12.96
30239	其他交通费用	58.13
30299	其他商品和服务支出	20.05
303	对个人和家庭的补助	51.22
30301	离休费	24.36

30302	退休费	4. 73
30305	生活补助	0. 71
30309	奖励金	0. 43
30399	其他对个人和家庭的补助支出	20. 99
310	资本性支出	1. 40
31002	办公设备购置	1. 40
合计		1, 610. 24

市住建局 2020 年政府性基金预算支出表

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算拨款支出		
科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
合计				

注：宣城市住建局没有政府性基金预算拨款收入，也没有政府性基金预算支出，故本表无数据。

市住建局 2020 年收支总表

单位：万元

收 入		支 出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	4,263.82	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理非税收入	329.00	四、公共安全支出	
五、其他收入		五、教育支出	
		六、科学技术支出	
		七、文化旅游体育与传媒支出	
		八、社会保障和就业支出	188.72
		九、卫生健康支出	58.76
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	3,030.44
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	1,314.90
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、灾害防治及应急管理支出	
		二十二、其他支出	
		二十三、债务还本支出	
		二十四、债务付息支出	
本年收入小计	4,592.82	本年支出小计	4,592.82
上年结转		结转下年	
一般公共预算		一般公共预算	
政府性基金预算		政府性基金预算	
国有资本经营预算		国有资本经营预算	
财政专户		财政专户	
其他		其他	
收入总计	4,592.82	支出总计	4,592.82

市住建局 2020 年收入预算总表

单位：万元

功能科目		合计	上年结转	一般公共预算拨款收入	政府性基金预算拨款收入	国有资本经营预算拨款收入	财政专户管理非税收入	其他收入
科目编码	科目名称							
208	社会保障和就业支出	188.72	0.00	188.72	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	180.84	0.00	180.84	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	33.11	0.00	33.11	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	3.07	0.00	3.07	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	144.66	0.00	144.66	0.00	0.00	0.00	0.00
20827	财政对其他社会保险基金的补助	7.88	0.00	7.88	0.00	0.00	0.00	0.00
2082701	财政对失业保险基金的补助	3.55	0.00	3.55	0.00	0.00	0.00	0.00
2082702	财政对工伤保险基金的补助	0.71	0.00	0.71	0.00	0.00	0.00	0.00
2082703	财政对生育保险基金的补助	3.62	0.00	3.62	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	58.76	0.00	58.76	0.00	0.00	0.00	0.00

21011	行政事业单位医疗	58.76	0.00	58.76	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	55.43	0.00	55.43	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	3.33	0.00	3.33	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	3,030.44	0.00	2,701.44	0.00	0.00	329.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	2,023.18	0.00	1,908.18	0.00	0.00	115.00	0.00
2120101	行政运行（城乡社区管理事务）	327.00	0.00	327.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务（城乡社区管理事务）	140.00	0.00	25.00	0.00	0.00	115.00	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	1,521.18	0.00	1,521.18	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	35.00	0.00	35.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21203	城乡社区公共设施	1,007.26	0.00	793.26	0.00	0.00	214.00	0.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	1,007.26	0.00	793.26	0.00	0.00	214.00	0.00
221	住房保障支出	1,314.90	0.00	1,314.90	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	1,150.00	0.00	1,150.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210106	公共租赁住房	1,150.00	0.00	1,150.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	164.90	0.00	164.90	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	138.97	0.00	138.97	0.00	0.00	0.00	0.00

2210202	提租补贴	25.93	0.00	25.93	0.00	0.00	0.00	0.00
合计		4,592.82	0.00	4,263.82	0.00	0.00	329.00	0.00

市住建局 2020 年支出预算总表

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出
科目编码	科目名称			
208	社会保障和就业支出	188.72	188.72	0.00
20805	行政事业单位养老支出	180.84	180.84	0.00
2080501	行政单位离退休	33.11	33.11	0.00
2080502	事业单位离退休	3.07	3.07	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	144.66	144.66	0.00
20827	财政对其他社会保险基金的补助	7.88	7.88	0.00
2082701	财政对失业保险基金的补助	3.55	3.55	0.00
2082702	财政对工伤保险基金的补助	0.71	0.71	0.00
2082703	财政对生育保险基金的补助	3.62	3.62	0.00
210	卫生健康支出	58.76	58.76	0.00
21011	行政事业单位医疗	58.76	58.76	0.00
2101101	行政单位医疗	55.43	55.43	0.00
2101102	事业单位医疗	3.33	3.33	0.00
212	城乡社区支出	3,030.44	1,197.86	1,832.58
21201	城乡社区管理事务	2,023.18	419.60	1,603.58
2120101	行政运行（城乡社区管理事务）	327.00	327.00	0.00
2120102	一般行政管理事务（城乡社区管理事务）	140.00	0.00	140.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	1,521.18	92.60	1,428.58
2120199	其他城乡社区管理事务支出	35.00	0.00	35.00
21203	城乡社区公共设施	1,007.26	778.26	229.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	1,007.26	778.26	229.00
221	住房保障支出	1,314.90	164.90	1,150.00
22101	保障性安居工程支出	1,150.00	0.00	1,150.00
2210106	公共租赁住房	1,150.00	0.00	1,150.00
22102	住房改革支出	164.90	164.90	0.00

2210201	住房公积金	138.97	138.97	0.00
2210202	提租补贴	25.93	25.93	0.00
合计		4,592.82	1,610.24	2,982.58

市住建局 2020 年部门政府采购支出表

单位：万元

支出项目/ /政府采购项目名称	合计	一般公共预算	政府性基金 预算	财政专户管 理非税收入	其他收入
合计	28.40	28.40	0.00	0.00	0.00
综合定额	1.40	1.40	0.00	0.00	0.00
计算机	1.20	1.20	0.00	0.00	0.00
打印机	0.20	0.20	0.00	0.00	0.00
办公设备采购	22.00	22.00	0.00	0.00	0.00
办公设备采购	22.00	22.00	0.00	0.00	0.00
房地产信息管理	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00
办公设备采购	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00

市住建局 2020 年部门政府购买服务支出表

单位：万元

支出项目	购买方式	购买服务 起止时间	合计	一般公共预算	政府性基 金预算	财政专户 管理非税 收入	其他收入

注：宣城市住建局没有政府购买服务支出，故本表无数据。

第三部分 2020 年部门预算情况说明

一、关于 2020 年财政拨款收支预算总体情况说明

2020 年财政拨款收支预算 4263.82 万元。收入按资金来源分全部为一般公共预算拨款 4263.82 万元；按资金年度分全部为当年财政拨款收入 4263.82 万元。支出按功能分类分为：社会保障和就业支出 188.72 万元，占 4.42%；卫生健康支出 58.76 万元，占 1.38%；城乡社区支出 2701.44 万元，占 63.36%；住房保障支出 1314.9 万元，占 30.84%。

二、关于 2020 年一般公共预算拨款情况说明

（一）一般公共预算拨款规模变化情况。

2020 年一般公共预算拨款 4263.82 万元，较 2019 年预算拨款减少 667.25 万元，下降 13.53%，主要原因是减少了公共租赁住房和廉租住房的维修、维护支出。

（二）一般公共预算拨款结构情况。

社会保障和就业支出 188.72 万元，占 4.42%；卫生健康支出 58.76 万元，占 1.38%；城乡社区支出 2701.44 万元，占 63.36%；住房保障支出 1314.9 万元，占 30.84%。

（三）一般公共预算拨款具体使用情况。

1. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）行政单位离退休（项） 2020 年预算 33.11 万元，较 2019 年预算增加 3.42 万元，增长 11.52%，增长原因主要是离休人员工资增加，以及行政退休人员因养老金增加，房贴增加。

2. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项） 2020 年预算 3.07 万元，比 2019 年预算增加 0.44 万元，增长 16.73%，增长原因主要是事业退休人员因养老金增加，房贴增加。

3. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项） 2020 年预算 144.66 万元，较 2019 年预算增加 144.66 万元，增长原因为 2020 年新增项级科目。

4. 社会保障和就业支出（类）财政对其他社会保险基金的补助（款）财政对失业保险基金的补助（项） 2020 年预算 3.55 万元，较 2019 年预算增加 3.55 万元，增长原因为 2020 年新增项级科目。

5. 社会保障和就业支出（类）财政对其他社会保险基金的补助（款）财政对工伤保险基金的补助（项） 2020 年预算 0.71 万元，较 2019 年预算增加 0.71 万元，增长原因为 2020 年新增项级科目。

6. 社会保障和就业支出（类）财政对其他社会保险基金的补助（款）财政对生育保险基金的补助（项） 2020 年预算 3.62 万元，较 2019 年预算增加 3.62 万元，增长原因为 2020 年新增项级科目。

7. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）行政单位医疗（项） 2020 年预算 55.43 万元，较 2019 年预算增加 55.43 万元，增长原因为 2020 年新增项级科目。

8. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）2020 年预算 3.33 万元，较 2019 年预算增加 3.33 万元，增长原因为 2020 年新增项级科目。

9. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）行政运行（项）2020 年预算 327 万元，比 2019 年预算减少 77.75 万元，下降 19.21%，下降原因主要是行政在职人员社保和住房公积金单独列支功能科目。

10. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）一般行政管理事务（项）2020 年预算 25 万元，比 2019 年预算减少 5 万元，下降 16.67%，下降原因主要是非国有职称评审支出重分类至“其他城乡社区公共设施支出”。

11. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）住宅建设与房地产市场监管（项）2020 年预算 1521.18 万元，比 2019 年预算增加 84.64 万元，增长 5.89%，增长原因主要是购买服务人员工资的增加。

12. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）2020 年预算 35 万元，与 2019 年预算持平。

13. 城乡社区支出（类）城乡社区公共设施（款）其他城乡社区公共设施支出（项）2020 年预算 793.26 万元，较 2019 年预算减少 229.2 万元，下降 27.39%，下降原因主要是事业在职人员社保和住房公积金单独列支功能科目。

14. 住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）公共租

赁住房（项）2020年预算1150万元，比2019年预算减少750万元（其中：廉租房300万和公共租赁住房450万），下降39.47%，下降原因主要是公共租赁住房和廉租住房的维修、维护支出减少。

15. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）2020年预算138.97万元，较2019年预算增加138.97万元，增长原因为2020年新增项级科目。

16. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）提租补贴（项）2020年预算25.93万元，较2019年预算增加25.93万元，增长原因为2020年新增项级科目。

三、关于2020年一般公共预算基本支出情况说明

2020年一般公共预算基本支出1610.24万元，其中：

工资福利支出1309.39万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出等。

商品和服务支出248.23万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、劳务费、委托业务给、工会经费、福利费、其他交通费、其他商品和服务支出等。

对个人和家庭的补助51.22万元，主要包括：离休费、退休费、生活补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助等。

资本性支出1.4万元，主要是办公设备购置费用。

四、关于 2020 年政府性基金预算拨款情况说明

2020 年没有政府性基金预算拨款收入，也没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

五、关于 2020 年国有资本经营预算拨款情况说明

2020 年没有国有资本经营预算拨款收入，也没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

六、关于 2020 年收支预算总体情况说明

按照综合预算的原则，市住建局所有收入和支出均纳入部门预算管理。2020 年收支总预算 4592.82 万元，收入包括一般公共预算拨款收入、财政专户管理非税收入。支出包括：社会保障和就业支出、医疗卫生支出、城乡社区支出、住房保障支出。

七、关于 2020 年收入预算情况说明

市住建局 2020 年收入预算 4592.82 万元，其中：一般公共预算拨款收入 4263.82 万元，占 92.84%，较 2019 年预算减少 667.25 万元，下降 15.65%，下降原因主要是公共租赁住房 and 廉租住房的维修、维护支出减少；财政专户管理非税收入 329 万元，占 7.16%，比 2019 年预算减少 48.6 万元，下降 12.87%，下降原因主要是减少了城建档案在线系统建设费用。

八、关于 2020 年支出预算情况说明

2020 年支出预算 4592.82 万元，较 2019 年预算减少 667.25 万元，下降 15.65%，下降原因主要是公共租赁住房 and 廉租住房的维修、维护支出减少。其中，基本支出 1610.24 万元，占

35.06%，主要用于保障机构正常运转、完成日常工作任务等；项目支出 2982.58 万元，占 64.94%，主要用于主要用于办公设备采购、大楼运转、购买房管局人员服务、建筑工程质量监督、档案管理、省考核、工程造价信息管理及非国有职称评审、房地产信息管理、白蚁防治、公共租赁住房管护等。

九、其他重要事项情况说明

（一）机关运行经费。

2020 年机关运行经费财政拨款预算 248.23 万元，比 2019 年减少 0.63 万元，下降 0.25%，下降主要原因是厉行节约，压缩了部分日常办公经费。

（二）政府采购情况。

2020 年各单位政府采购预算总额 28.4 万元。其中：政府采购货物预算 28.4 万元。

（三）国有资产占有使用情况。

局属事业单位共有车辆 16 辆，其中：一般公务用车 16 辆。

2020 年部门预算安排购置公务用车 2 辆，购置费 36 万元，其中：一般公务用车 2 辆。

（四）绩效目标设置情况。

2020 年项目支出按规定设置支出绩效目标，实行部门自评或第三方评价。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指市财政当年拨付的资金，主要包括一般公共预算拨款收入、政府性基金预算拨款收入、国有资本经营预算拨款收入。

二、财政专户管理非税收入：指按照非税收入管理相关规定，纳入财政专户管理的教育收费等。

三、其他收入：指除了财政拨款收入、财政专户管理非税收入等以外的收入。

四、上年结转：指以前年度安排、结转到本年仍按原用途继续使用的资金。

五、结转下年：指以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需以后年度按原用途继续使用的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、“三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指单位用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税）及燃料费、维修费、过桥

过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

九、机关运行经费：机关运行经费是指各部门的公用经费，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。